



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA A CONTRATACIÓN DA OBRA DE EXECUCIÓN SUBSIDIARIA DE DERRUBA PARCIAL DO EDIFICIO SITO NA RÚA PROGRESO Nº11.

ÍNDICE

I. ELEMENTOS DO CONTRATO

1. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
2. RÉXIME XURÍDICO DO CONTRATO E DOCUMENTOS QUE TEÑEN CARÁCTER CONTRACTUAL
3. OBXECTO DO CONTRATO
4. NECESIDADES ADMINISTRATIVAS A SATISFACER MEDIANTE O CONTRATO
5. ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN
6. APLICACIÓN ORZAMENTARIA E ANUALIDADES NAS QUE SE DISTRIBÚE
7. PRAZO DE EXECUCIÓN
8. CAPACIDADE PARA CONTRATAR

II. ADXUDICACIÓN E FORMALIZACIÓN DO CONTRATO.

9. PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN E FORMA DE TRAMITACIÓN
10. GASTOS A ABOAR EN CASO DE RENUNCIA OU DESESTIMENTO
11. FASE 1ª: ACREDITACIÓN DA CAPACIDADE E SOLVENCIA DOS LICITADORES
 - i.- FORMA EN QUE DEBEN PRESENTARSE A DOCUMENTACIÓN E AS PROPOSICIÓNS
 - ii.- APERTURA DA DOCUMENTACIÓN E DAS PROPOSICIÓNS
12. FASE 2ª: VALORACIÓN POLO SERVIZO XESTOR RESPONSABLE DO CONTRATO DA PROPOSTA TÉCNICA E ECONÓMICA
13. FASE 3ª: NEGOCIACIÓN POLO SERVIZO XESTOR RESPONSABLE DO CONTRATO E PRESENTACIÓN DA OFERTA DEFINITIVA POLOS LICITADORES
14. VALORACIÓN DAS OFERTAS DEFINITIVAS
15. ASPECTOS DO CONTRATO OBXECTO DE NEGOCIACIÓN
16. MELLORAS
17. CRITERIOS PARA A CONSIDERACIÓN DE QUE A OFERTA CONTÉN VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS
18. DEBER DE CONFIDENCIALIDADE
19. NOTIFICACIÓN DOS ACTOS DE EXCLUSIÓN DE LICITADORES
20. ADXUDICACIÓN
21. GARANTÍAS ESIXIBLES
22. FORMALIZACIÓN DO CONTRATO

III. EXECUCIÓN DO CONTRATO

23. PRAZOS
24. EXECUCIÓN DO CONTRATO

- a) OBRIGAS DO CONTRATISTA
 - b) COMPROBACIÓN DE REPLANTEO
 - c) PROGRAMA DE TRABAJO, PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE E RELACIÓN DE SUBCONTRATISTAS E SUBMINISTRADORES
 - d) FACULTADES DE DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DA ADMINISTRACIÓN
 - e) CONTROL DE CALIDADE
 - f) MEDICIÓN
 - g) RELACIONES VALORADAS
 - h) CERTIFICACIONES
 - i) SINALIZACIÓN DAS OBRAS
 - j) OFICINA DE OBRA
 - k) LIBRO DE ORDENES
 - l) ALMACENS E DEPÓSITOS
 - m) DESPEXE FINAL DAS OBRAS
25. CONDICIONES ESPECIAIS DE EXECUCIÓN.
26. PERSOAL DO CONTRATISTA.
27. CUMPRIMENTO DA NORMATIVA RELATIVA Á PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSOAL.
28. CUMPRIMENTO DO CONTRATO
- a) RECEPCIÓN DAS OBRAS
 - b) CERTIFICACIÓN FINAL
29. RÉXIME DE PAGOS
30. REVISIÓN DE PREZOS
31. PRAZO DE GARANTÍA
32. RESPONSABILIDADE POR VICIOS OCULTOS
33. MODIFICACIÓN DO CONTRATO
34. INFRACCIÓN E PENALIDADES
35. MULTAS COERCITIVAS
36. PROCEDIMIENTO PARA IMPOSICIÓN DE PENALIDADES
37. SUBCONTRATACIÓN
38. CESIÓN
39. RESOLUCIÓN DO CONTRATO
40. LIQUIDACIÓN

IV. XURISDICIÓN E RECURSOS

- 41. XURISDICIÓN
- 42. RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN

V. ANEXOS

- 1. ANEXO I: FEC
- 2. ANEXO II: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE
- 3. ANEXO III: MODELO INFORME INSTITUCIÓN FINANCIERAS.



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

I. ELEMENTOS DO CONTRATO

CLÁUSULA 1.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

1.- O órgano de contratación é o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo.

- O enderezo postal é Praza do Rei, S/N 36202 Vigo.
- O enderezo de Internet do órgano de contratación e o seu perfil do contratante é www.vigo.org
- O nº de fax do Rexistro da Xerencia de Urbanismo é 986 224780.

2.- O servizo xestor do expediente é o designado no apartado 1.B das FOLLAS DE ESPECIFICACIÓN DO CONTRATO (en adiante FEC).

3.- O responsable do contrato coas competencias que lle asigna o artigo 52 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público(en adiante TRLCSP) é o que figura no apartado 1.C das FEC. Además destas competencias terá as seguintes:

- Proporen ó órgano de contratación as revisións de prezos, as modificacións contractuais e as prórrogas do contrato.
- Proporen ó órgano de contratación a incoación de expediente para a imposición de penalidades.
- Comprobar que o contratista está o corrente dos seus pagos cos provedores e subcontratistas que tiña contratado para a execución do contrato, facendoo constar na certificación mensual.

4.- O responsable facultativo municipal das obras asumirá as funcións de comprobación, coordinación e vixilancia da correcta realización das obras nos seus aspectos técnicos de acordo co proxecto. Será nomeado polo órgano de contratación no prazo do mes seguinte á formalización do contrato.

CLÁUSULA 2.- RÉXIME XURÍDICO DO CONTRATO E DOCUMENTOS QUE TEÑEN CARÁCTER CONTRACTUAL

1.- O presente contrato, de natureza administrativa, cualifícase como de obras (artigo 6 da TRLCSP). Rexerese polo disposto neste prego, no que se inclúen os pactos e condicións definidoras dos dereitos e obrigas que asumirán o órgano de contratación, os licitadores e, no seu momento, as empresas adxudicatarias. Este prego establece as condicións xerais

aplicables ás contratacións que tendo natureza análoga se adecúen ás condicións previstas nas cláusulas do prego. A individualización de cada contratación conformarase mediante as especificacións previstas nas FOLLAS DE ESPECIFICACIÓNS DO CONTRATO (en adiante FEC)

2.- Ademais do presente prego, terán carácter contractual, pola orde de prelación na que se indican, os seguintes documentos:

- As follas de especificacións do contrato (FEC).
- O presente prego de cláusulas administrativas particulares.
- O prego de prescricións técnicas.
- A oferta do adxudicatario.
- O documento no que se formalice o contrato.
- Os planos.
- A memoria do proxecto co contido que se determina no artigo 128 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (no sucesivo RXLCAP).
- O programa de traballo aceptado polo órgano de contratación.
- Os cadros de prezos.

3.- Sen prexuízo do disposto con carácter xeral para os contratos das Corporacións Locais, o contrato rexerese polas seguintes normas:

- Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.
- Regulamento xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro (no sucesivo, RGLCAP), no que non se opoña ó Real Decreto Lexislativo 3/2011.

4.- Se o contrato é financiado con Fondos europeos (apartado 3.I das FEC) deberá someterse ás disposicións do tratado da Unión Europea e ós actos fixados en virtude do mesmo, e será coherente coas actividades, políticas e prioridades comunitarias a prol do desenvolvemento sustentable e mellora do medio ambiente, debendo promover o crecemento, a competitividade, o emprego e a inclusión social, así como a igualdade entre homes e mulleres, de conformidade co disposto no Regulamento (CE) nº 1083/2006 do Parlamento Europeo e do Consello, de 11 de xullo de 2006, polo que se establecen disposicións xerais relativas ó Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional, ó Fondo Social Europeo e ó Fondo de Cohesión.

CLÁUSULA 3.- OBXECTO DO CONTRATO

1.- O contrato terá por obxecto a execución das obras sinaladas no apartado 2.A das FEC.

2.- No caso de que se prevexan lotes no apartado 2.D das FEC, poderase licitar pola totalidade ou por algún ou algúns dos mesmos. No caso de licitar pola totalidade especificarase, en todo caso, a proposición por cada lote.



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

3.- A CPA e a CPV do contrato figuran no apartado 2.B das FEC, así como a categoría no anexo I do TRLCSP.

CLÁUSULA 4.- NECESIDADES ADMINISTRATIVAS A SATISFACER MEDIANTE O CONTRATO

Mediante a execución do contrato a que se refire este Prego satisfaranse as necesidades que se describen no apartado 2.C das FEC.

CLÁUSULA 5.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

1.- O presuposto base de licitación é o que se fixa no apartado 3.A das FEC.

2.- A cantidade que neste contrato corresponde ó Imposto sobre o Valor Engadido é a que se fixa no apartado 3.B das FEC.

3.- O valor estimado do contrato, de acordo co establecido no artigo 88 do TRLCSP, é o fixado no apartado 3.C das FEC.

4.- No caso de que se establezan LOTES, o presuposto máximo de licitación para cada lote e o desglose do IVE fíxase no apartado 3.E das FEC.

5.- No apartado 3.F das FEC fíxanse os prezos unitarios ou a referencia dos mesmos para o suposto que se esixan ou sexan obxecto de valoración na licitación.

6.- As proposicións dos licitadores deberán ser, en todo caso, iguais ou inferiores ó presuposto base de licitación. En caso contrario, serán excluídas da mesma.

CLÁUSULA 6.- APLICACIÓN ORZAMENTARIA E ANUALIDADES EN QUE SE DISTRIBÚE

1.- Para a execución dos compromisos económicos derivados da presente contratación existe crédito na aplicación orzamentaria que se indica no apartado 3.G das FEC.

2.- No suposto de que no apartado 3.H das FEC se indique que o expediente de contratación se tramita como anticipado de gasto, a execución do contrato quedará condicionada á existencia de crédito adecuado e suficiente nos correspondentes orzamentos.

3.- Se a execución do contrato abranguese máis dun exercicio presupostario, no apartado 3.D das FEC establécese a previsión do desglose do presuposto en anualidades orzamentarias. O gasto previsto para cada anualidade subordínase ó crédito que durante o prazo contractual autorice o respectivo orzamento conforme ó previsto no nº 1 do artigo 174 do Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

CLÁUSULA 7.- PRAZO DE EXECUCIÓN

1.- O prazo de execución do contrato será o establecido no apartado 4.A das FEC.

2.- Os prazos parciais para a execución do contrato serán, no seu caso, os establecidos no apartado 4.B das FEC.

3.- O presente contrato poderá ser obxecto de prórroga polo período que se prevé no apartado 4.C das FEC, sempre que medie acordo expreso da Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, e que o contratista non se opoña á mesma cunha antelación de cinco meses á data de vencemento do contrato ou de calquera das súas prórrogas.

4.- Non se poderá iniciar a execución do contrato sen a previa formalización do mesmo.

5.- A data de inicio do contrato será a sinalada no apartado 4.D das FEC salvo nos supostos que se citan a continuación, nos que se fixará no contrato, dentro do prazo dos 30 días naturais seguintes á data de formalización do mesmo:

- Se no apartado 4.D das FEC non se fixa data para o seu comezo.
- Se por mor da tramitación do expediente de contratación non fose posible adxudicar o mesmo antes da data sinalada no apartado 4.D das FEC.

6.- No caso dos contratos declarados urxentes o prazo de inicio da súa execución non poderá ser superior a quince días hábiles, contados desde a formalización. Se se excedese este prazo, o contrato poderá ser resolto, salvo que o atraso se debese a causas alleas á Administración contratante e ó contratista e así se fixese constar na correspondente resolución motivada (artigo 112.2.c do TRLCSP).

CLÁUSULA 8.- CAPACIDADE PARA CONTRATAR

1.- Están capacitados para contratar as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, acrediten a correspondente solvencia económica e técnica e non estean afectadas por ningunha das prohibicións de contratar enumeradas no artigo 60 do TRLCSP. Estes requisitos deberán reunirse no momento de finalización do prazo de presentación das ofertas.

2.- A concorrencia destes requisitos será declarada polos licitadores presentando unha declaración xurada consonte ó modelo incluído como Anexo II a este prego.

3.- A Administración poderá requirirlles ós licitadores a acreditación



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

destes requisitos en calquera momento do procedemento anterior á formulación da proposta de adxudicación.

4.- En todo caso, o licitador a cuxo favor a Mesa de Contratación formule a proposta de clasificación do contrato deberá acreditar esta circunstancia no prazo dos dez días seguintes ó que lle sexa comunicada a citada proposta. Se acreditará, de conformidade co que dispón o artigo 146 do TRLCSP, achegando a seguinte documentación:

1º) Documentos acreditativos da personalidade xurídica

- Os empresarios individuais, copia do DNI.
- Os empresarios persoas xurídicas, a escritura ou os documentos en que conste a constitución da entidade e os estatutos polos que se rexa, debidamente inscritos no Rexistro Mercantil ou no que corresponda.
- A capacidade de obrar dos empresarios non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea acreditarase pola súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde estean establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.
- Os demais empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2º) Documentos acreditativos da representación

Cando a proposición non apareza asinada polos licitadores deberá incluírse o poder outorgado a favor de quen ou quenes subscriban a proposición, xunto cunha copia do Documento Nacional de Identidade do ou dos apoderados.

3º) Documentos acreditativos da clasificación:

Cando sexa esixible a clasificación os licitadores deberán acreditar estar clasificados nos grupos, subgrupos e categorías que se establecen no apartado 6.A das FEC. Incluírase o certificado que acredite que a empresa licitadora está clasificada nos termos esixidos neste prego.

As empresas comunitarias, non españolas, poderán acreditar a clasificación mediante os certificados de clasificación ou documentos

similares que acrediten a súa inscrición en listas oficiais de empresarios autorizados para contratar establecidas polos Estados membros da Unión Europea ou mediante certificación emitida por organismos que respondan ás normas europeas de certificación expedidas de conformidade coa lexislación do Estado membro en que estea establecido o empresario. Os devanditos documentos deberán indicar as referencias que permitan a inscrición do empresario na lista ou a expedición da certificación, así como a clasificación obtida.

4º) Acreditación da solvencia cando non proceda esixir a clasificación ou para empresas licitadoras estranxeiras pertencentes a países membros da Unión Europea:

- Solvencia económica e financeira:

Acreditarase por calquera dos seguintes medios excepto que no apartado 6.C das FEC se determinen outros distintos:

- Informe de institución financeira no que se exprese concretamente que o licitador ten solvencia económica e financeira suficiente para executar este contrato, citando o seu nome e contía. Se inclúe modelo no Anexo III.
- Declaración da cifra global de negocio expresada en anualidades e referida, como máximo, ós tres últimos exercicios. Considerarase con solvencia económica e financeira ós licitadores que no conxunto dos tres exercicios teñan un volume de facturación que sexa igual ou superior ó prezo do contrato.
- Documento acreditativo de posuír a clasificación esixida no apartado 6.B das FEC.

- Solvencia técnica e profesional:

Acreditarase, por calquera dos seguintes medios, excepto que no apartado 6.D das FEC se determinen outros distintos:

- Certificacións ou documentos que acrediten a boa execución de contratos de obras ou traballos similares ós do obxecto do contrato executados, como máximo, nos cinco últimos anos. Indicarase importe, datas e destino público ou privado. Considerarase acreditada a solvencia se nos cinco últimos anos xustifican ter realizado traballos similares ós do obxecto do contrato cuxo importe, en conxunto, sexa igual ou superior ó prezo do contrato. Para a acreditación do criterio terase en conta o disposto no artigo 76 a) da TRLCSP. A tal efecto, soamente teranse en conta aquelas obras executadas avaladas con certificados de boa execución, expedidos por funcionario ou persoal competente.
- Documento acreditativo de posuír a clasificación esixida no apartado 6.B das FEC.

5.- Os licitadores que estivesen inscritos no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia, regulado polo Decreto 262/2001, de 20 de setembro (D.O.G. nº. 200 do 16 de outubro de 2001), ou no Rexistro Voluntario de Licitadores do Ministerio de Economía e Facenda, están exentos de presentar a documentación que obre nos mesmos sempre que se atope vixente. En este caso, deberá presentarse



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

acreditación da inscrición no correspondente rexistro actualizada á data da licitación.

6.- Presentada a documentación acreditativa, a Mesa cualificará a documentación achegada polo licitador e, no seu caso, cando esta non sexa conforme co previsto no artigo 146 do TRLCSP e no apartado 2 desta cláusula, poderá requirirlle a súa subsanación, concedéndolle ó efecto un prazo de tres días hábiles. De todo o actuado se dará conta á mesa con carácter previo á formulación da proposta de adxudicación ó órgano de contratación, sen prexuízo da súa comprobación polos integrantes da mesa.

7.- No caso de que os datos incluídos na declaración xurada non sexan veraces, con independencia da responsabilidade penal na que puidera incurrir o declarante, a Administración municipal se reserva o dereito de emprender as accións legais oportunas para reclamarlle os danos e prexuízos que lle houbera podido causar.

II. ADXUDICACIÓN E FORMALIZACIÓN DO CONTRATO

CLÁUSULA 9.- PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN E FORMA DE TRAMITACIÓN

1.- O contrato adxudicarase aplicando o procedemento negociado con publicidade, recaendo a adxudicación no candidato xustificadamente elixido polo órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos e negociar as condicións do contrato cun ou varios deles, de acordo co artigo 169.2 TRLCSP.

2.- Se anunciará a licitación no perfil do contratante do Concello de Vigo e poderán presentar solicitudes de participación todas as empresas interesadas no prazo dos dez días seguintes a publicación da licitación. A negociación desenvolverase con todos os licitadores presentados que reúnan os requisitos de capacidade e solvencia esixidos.

3.- A forma de tramitación do expediente será a fixada no apartado 1.D da FEC podendo ser:

- Ordinaria, conforme ó disposto no artigo 109 do TRLCSP.
- Urxente, segundo o previsto no artigo 112 do TRLCSP, nese caso deberá constar no expediente a resolución pola que se declara e motiva esta clase de tramitación.

4.- A tramitación urxente do contrato suporá a redución dos prazos na forma sinalada nos artigos 112 e 144 do TRLCSP.

5.- O presente procedemento se desenvolverá en tres fases:

- 1º) Acreditación da capacidade e solvencia dos licitadores
- 2º) Valoración polo servizo xestor responsable do contrato da proposta técnica e económica
- 3º) Negociación e formulación da oferta definitiva polos licitadores

CLÁUSULA 10.- GASTOS A ABOAR EN CASO DE RENUNCIA OU DESESTIMENTO

1.- O órgano de contratación poderá acordar a renuncia á celebración do contrato, por razóns de interese público debidamente xustificadas, ou o desestimento do procedemento, baseado nunha infracción non subsanable das normas de preparación do contrato ou das reguladoras do procedemento de adxudicación, en ámbolos dous casos, sempre antes da adxudicación do contrato.

2.- Esta circunstancia deberá ser notificada ós licitadores e comunicarse á Comisión Europea cando o contrato fose anunciado no Diario Oficial da Unión Europea (artigo 155 TRLCSP).

3.- En caso de renuncia ou desestimento, compensarase a cada un dos licitadores polos gastos en que tivese incorrido (artigo 155.2 TRLCSP). Iso no entanto, esta indemnización non superará en ningún caso a cantidade que se fixe no apartado 5.B das FEC.

CLÁUSULA 11.- FASE 1ª: ACREDITACIÓN DA CAPACIDADE E SOLVENCIA DOS LICITADORES

1.- Para tomar parte na licitación será preciso que o interesado aporte a documentación que integra a proposición, dividida en dous sobres: A) SOBRE A: DOCUMENTACIÓN PERSOAL, B) SOBRE B: PROPOSTA TÉCNICA E ECONÓMICA.

2.- A documentación presentarase en dous sobres independentes que estarán pechados, e poderán ser lacrados e precintados. No seu exterior constaran como mínimo os seguintes datos:

- Indicación do sobre do que se trata: "Sobre número A, documentación persoal" e " Sobre número B, proposta técnica e económica".
- Número de expediente (apartado 1.A da FEC) e obxecto da licitación (apartado 2.A da FEC) á que concorran.
- No caso de que se prevea a licitación por lotes se indicarán os lotes ós que presenta oferta.
- Os datos seguintes do licitador: Nome, CIF ou NIF, dirección postal, teléfono, fax, correo electrónico e no suposto de que o licitador este inscrito no rexistro de contratistas da Xunta de Galicia o número de inscrición.
- Lugar, data e sinatura do licitador ou do seu representante.

No interior de cada sobre farase constar en folla independente o índice do seu contido, enunciado numericamente. A documentación incluída en cada sobre deberá estar paxinada.



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

3.- A presentación das proposicións se poderá realizar no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo (Praza de "El Rey", s/n 36202 Vigo) en horario de 9 a 13,30 horas de luns a venres. O licitador terá dereito a obter, como acreditación da presentación, recibo no que constará o nome do licitador, a denominación do obxecto do contrato e o día e hora da presentación. Non será admitida a documentación se é recibida no Rexistro Xeral deste concello con posterioridade á data da terminación do prazo sinalado no anuncio.

Así mesmo, as proposicións poderán ser presentadas por correo. Admitiranse as ofertas presentadas nas oficinas de correos ata as 23.59 horas do último día do prazo establecido para a presentación de ofertas. En tal caso, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de Correos e anunciar ó Rexistro Xeral do Concello de Vigo a remisión da oferta mediante télex, fax ou telegrama no mesmo día. Sen a concorrencia de ambos requisitos non será admitida a documentación se é recibida polo órgano de contratación con posterioridade á data e hora da terminación do prazo sinalado no anuncio. Transcorridos, no entanto, dez días a partir da indicada data sen haberse recibido a documentación enviada por correo, esta non será admitida en ningún caso.

4.- En ningún caso poderá presentarse máis dunha oferta, aínda que se faga mediante sistemas distintos. A presentación de dúas ofertas implicará a non admisión do licitador no procedemento de referencia.

i.- FORMA EN QUE DEBEN PRESENTARSE A DOCUMENTACIÓN E AS PROPOSICIÓNS

En caso de que a documentación se presente en formato dixital, se o licitador adxunta documentos encriptados deberá facilitar a clave de encriptación e o programa para abrilo. Así mesmo, se utilizase formato distinto ó PDF, deberá facilitar o programa que permita visualizar esta documentación. Se non se facilitasen os citados programas coa documentación, deberá facerse con carácter previo á data fixada para apertura do sobre A. En caso contrario, o licitador non será admitido na licitación.

A) SOBRE A: DOCUMENTACIÓN PERSOAL

Presentarase unha declaración responsable consonte o modelo incluído como Anexo II a este prego.

B) SOBRE B: PROPOSTA TÉCNICA E ECONÓMICA

Contenderá a seguinte documentación:

1. Proposición económica, que deberá ser formulada de acordo co modelo que se fixa no apartado 7.B da FEC.
2. Aspectos técnicos que serán obxecto de negociación nos termos establecidos no prego de prescricións técnicas ou na cláusula 7.A da FEC (memoria específica).

Nos apartados 7.A e 7.B das FEC se estableceran as especificacións de presentación das ofertas para cada un dos contratos.

ii.- APERTURA DA DOCUMENTACIÓN E DAS PROPOSICIÓNS

A cualificación dos documentos e o exame e a valoración das ofertas lle corresponde a Mesa de contratación da Xerencia Municipal de Urbanismo de Vigo, cuxa composición figura no perfil do contratante do mesmo, aloxado na páxina WEB www.vigo.org.

- No día e hora anunciados no perfil do contratante, a Mesa se reunirá para a apertura dos sobres A e B.
- Aberto o sobre A, a Mesa declarará admitidos inicialmente á licitación ós licitadores que tiñan presentado correctamente a declaración xurada incluída como Anexo II, a salvo de que nun momento posterior do procedemento, tras serles requirida, no seu caso, a acreditación do cumprimento dos requisitos esixidos para presentarse ó presente procedemento, de non reunilos se lle exclúa da mesma.
- Se a Mesa de contratación observase defectos ou omisións na declaración xurada que se inclúe no sobre A, ou do seu contido puidera deducirse que algún dos licitadores non reúne os requisitos para ser admitido como licitador no presente procedemento, lle comunicará ós interesados por correo electrónico ou fax esta circunstancia, concedéndoselles un prazo non superior a tres días hábiles para que os corrixa ou emenden. O cómputo do citado prazo se iniciará no momento no que o licitador reciba a comunicación.
- A continuación se procederá, en acto público, a apertura do sobre "B".

A Mesa poderá acordar, motivadamente, propoñer ó órgano de contratación o rexeitamento das proposicións inicialmente admitidas, sempre e cando a documentación técnica e/ou económica contradiga as previsións dos Pregos. Desta circunstancia darase coñecemento inmediato ó licitador por correo electrónico ou fax ós efectos oportunos.

De todo o actuado se deixará constancia documental.

CLÁUSULA 12.- FASE 2ª: VALORACIÓN POLO SERVIZO XESTOR RESPONSABLE DO CONTRATO DA PROPOSTA TÉCNICA E ECONÓMICA

O servizo xestor valorará as propostas técnicas e económicas admitidas, de acordo cos criterios sinalados na cláusula 15 deste prego. Do resultado da mesma se dará conta a Mesa de Contratación.

CLÁUSULA 13.- FASE 3ª: NEGOCIACIÓN POLO SERVIZO XESTOR RESPONSABLE DO CONTRATO E PRESENTACIÓN DA OFERTA DEFINITIVA POLOS LICITADORES



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

1.- A negociación se desenvolverá sobre aqueles aspectos que determine o servizo xestor que son susceptibles de mellora no seu informe de valoración das propostas técnicas e económicas.

2.- A negociación efectuarase por escrito do seguinte xeito:

- O servizo xestor comunicará por correo electrónico ós licitadores o informe de valoración das súas propostas, unha vez que este tiña sido aprobado pola mesa de contratación.
- Os licitadores, á vista do informe de valoración, poderán optar, no prazo dos tres días seguintes ó envío do mesmo, ou ben por reformular a súa oferta ou ben por manifestar por escrito que manteñen a mesma nos termos nos que foi formulada inicialmente.
- A oferta definitiva se formulará na forma e cos requisitos previstos na cláusula 11ª para a documentación inicial e o seu contido será o determinado na mesma para o sobre B.
- A presentación da oferta definitiva farase por escrito e se presentará por calquera das formas admitidas para a presentación de ofertas na cláusula 11ª.
- A apertura destas ofertas corresponderalle á Mesa de Contratación.

3.- No proceso negociador se deberán respectar en todo momento os principios de igualdade e no discriminación e seguir as seguintes pautas:

- Velarán porque todos os licitadores reciban igual trato. En particular non facilitarán, de forma discriminatoria, información que poida dar vantaxes a determinados licitadores con respecto ó resto.
- Negociarán cos licitadores as ofertas que estes presenten para adaptalas ás necesidades públicas perseguidas coa presente contratación.
- O número de solucións que cheguen ata a fase final deberá ser o suficientemente amplo como para garantir unha competencia efectiva, sempre que iso sexa posible por terse presentado un número suficiente de solucións ou de candidatos adecuados.
- No expediente deberá deixarse constancia das razóns para a aceptación ou rexeitamento das ofertas recibidas, e da súa valoración, así como das actuacións realizadas na fase negociadora.

CLÁUSULA 14.- VALORACIÓN DAS OFERTAS DEFINITIVAS

1.- No día e hora anunciados no perfil do contratante a Mesa, en acto

público, procederá a apertura das ofertas definitivas. Das mesmas se dará traslado ó servizo xestor para a súa valoración.

2.- A Mesa poderá acordar, motivadamente, propoñer ó órgano de contratación o rexeitamento das proposicións inicialmente admitidas, sempre e cando a documentación técnica e/ou económica que conteñan variasen as previsións dos Pregos. Desta circunstancia darase coñecemento inmediato ó licitador por correo electrónico ou fax.

CLÁUSULA 15.- ASPECTOS DO CONTRATO OBXECTO DE NEGOCIACIÓN

A) CRITERIOS AVALIABLES A TRAVÉS DE FÓRMULA:

1.- **Presuposto.**- Valorarase ata un máximo de CINCUENTA (50) puntos a empresa que oferte a maior baixa sobre o importe de licitación.

A fórmula a utilizar será a seguinte: $P=50*Y/X$

Onde:

P: puntuación da oferta a considerar.

X: importe da máxima baixa económica ofertada.

Y: importe da baixa económica da oferta a considerar.

2.- Melloras.

Valorarase ata un máximo de TRINTA (30) puntos en base aos seguintes criterios:

-Os licitadores presentarán as súas ofertas de melloras cuantificadas economicamente e debidamente ordenadas, sen que o seu importe total poida exceder do 10% do presuposto de licitación (15.385'94 € IVE incluído). Non obstante, a cuantificación económica que prevalecerá será a que establezan os servizos técnicos municipais nos seus informes.

-As melloras que se oferten terán relación cos seguintes aspectos:

a) Redacción de informe e protocolo de grietas e presentación do mesmo ante notario redactado por técnico competente relativo o estado do edificio obxecto da derruba parcial e dos edificios lindantes. Valoración: 1.200 € (IVE incluído)

b) Realoxo dos ocupantes da vivenda sita no primeiro andar que teñen que ser desaloxados para a execución da obra perante o prazo de execución dos traballos en pisos alonxados un máximo de 1 Km dende o edificio obxecto de derruba parcial. Inclúe aluguer de vivenda amoblada polo prazo establecido para a execución completa dos traballos. Valoración correspondente ó aluguer dunha vivenda amoblada por un período de 3 meses: 1.500 € (IVE incluído)

c) Indemnización por suspensión temporal do negocio da planta baixa. Valoración: importe ofertado a criterio dos concursantes.

d) Medidas de seguridade complementarias ás indicadas no estudo de seguridade e saúde do proxecto encamiñadas a mellorar a seguridade do resto do edificio, dos seus ocupantes e dos viandantes. Valoración: Achegarase unha relación de partidas con prezos para a totalidade do presuposto ofertado para este capítulo de seguridade e saúde (importe do proxecto + importe mellora ofertada) ata chegar a un máximo correspondente ó 8% do presuposto, o que supón un orzamento total do



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

capítulo de seguridade e saúde de 12.308'75 € IVE incluído; ou sexa, un incremento máximo de mellora de 6.835,53 € IVE incluído, respecto do contemplado en proxecto (5.473,22 €, con G.X., B.I. e IVE incluído).

-A asignación da puntuación por este criterio farase proporcionalmente ao importe das melloras aceptadas con arranxo á seguinte fórmula:
$$P = 30 * (\text{Importe total melloras da oferta a considerar} / 10\% \text{ do importe do presuposto de licitación}).$$
Onde P é a puntuación a outorgar a oferta.

-O contratista non terá a obriga de executar as melloras rexeitadas.

B) CRITERIO AVALIABLE MEDIANTE XUIZO DE VALOR: Programa de traballo.

Valorarase ata un máximo de VINTE (20) puntos a achega do programa de traballo a levar a cabo durante a obra, para o cal se terá en conta a proposta de desenvolvemento dos traballos a realizar, a xustificación da metodoloxía para a execución dos traballos, a súa coherencia e o bo coñecemento dos problemas a resolver.

Terá que ser un programa de traballo específico para esta obra (non se valorarán programas xenéricos), que recolla a execución dunha derruba nun edificio que conta con habitantes no seu interior nestes intres e con edificacións lindantes. Neste programa deberá terse en conta as medidas de seguridade a adoptar, non solo respecto ós inmobles lindantes senón tamén respecto á propia rúa, tendo en conta o paso dos viandantes e a regulación do tráfico. Terase en conta tamén as características constructivas do inmoble, que conta con lousas macizas de formigón armado, facendo unha proposta do procedemento de derruba destes elementos (tipo de maquinaria a empregar, proteccións necesarias, estudo do procedemento de actuación, etc).

No mesmo se especificarán as distintas fases de execución da obra que garantan o cumprimento do prazo de execución previsto no proxecto de execución (3 meses).

A puntuación máxima de 20 puntos desglósase da seguinte forma:

- Medidas de seguridade a adoptar respecto ós inmobles lindantes e á rúa: 10 puntos como máximo.
- Coñecemento amosado do edificio a demoler: 5 puntos.
- Metodoloxía xustificada para a execución dos traballos a desenvolver que garanta a execución segura no prazo establecido: 5 puntos.

CLÁUSULA 16.- MELLORAS

Soamente se poderán presentar as melloras contempladas no apartado A)2 da cláusula 15ª deste prego. De presentarse non se terán en conta na avaliación das ofertas.

CLÁUSULA 17.- CRITERIOS PARA A CONSIDERACIÓN DE QUE A PROPOSICIÓN CONTÉN VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS

No presente procedemento non se fixan criterios para determinar se as ofertas conteñen valores anormais ou desproporcionados.

CLÁUSULA 18.- DEBER DE CONFIDENCIALIDADE

1.- Sen prexuízo das disposicións do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, relativas á publicidade da adxudicación e á información que debe darse ós candidatos e ós licitadores, estes poderán designar como confidencial parte da información facilitada por eles ó formular as ofertas, en especial con respecto ós segredos técnicos ou comerciais e ós aspectos confidenciais das mesmas. Os órganos de contratación non poderán divulgar esta información sen o seu consentimento.

2.- De igual modo, o contratista deberá respectar o carácter confidencial daquela información á que teña acceso con ocasión da execución do contrato á que se lle deu o referido carácter nos pregos ou no contrato, ou que pola súa propia natureza deba ser tratada como tal. Este deber manterase durante un prazo de cinco anos desde o coñecemento desa información, salvo que os pregos ou o contrato establezan un prazo maior.

CLÁUSULA 19.- NOTIFICACIÓN DOS ACTOS DE EXCLUSIÓN DE LICITADORES

Cando a Mesa de contratación acorde, en uso das facultades que lle confire a lexislación contractual vixente, o rexeitamento de proposicións inicialmente admitidas comunicará esta circunstancia ós licitadores a través de correo electrónico ou fax.

CLÁUSULA 20.- ADXUDICACIÓN

1.- O órgano de contratación clasificará as proposicións presentadas de acordo co disposto no artigo 151.1 do TRLCSP e requirirá ó licitador cuxa oferta estea clasificada en primeiro lugar a documentación sinalada no artigo 151.2 do TRLCSP.

2.- O contrato deberá adxudicarse no prazo de cinco días hábiles seguintes á recepción da citada documentación.

3.- A adxudicación do contrato será notificada a todos os licitadores admitidos á mesma.

4.- En todo caso, antes da formalización do contrato esixirase:



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

- O pagamento dos anuncios de licitación, cuxo importe non poderá superar o límite fixado no apartado 5.A das FEC.
- Cando os licitadores concorran en Unión Temporal de Empresas, a escritura de constitución da mesma.
- Cando se esixa ó adxudicatario no apartado 13.A das FEC que concerte algún tipo de seguro, a póliza correspondente.

CLÁUSULA 21.- GARANTÍAS ESIXIBLES

- **Provisional:** Non se esixe para participar na licitación constituír a garantía provisional agás cando así se indique no apartado 10.A das FEC. Cando a contratación se presente por lotes, as garantías provisionais presentaranse só respecto dos lotes ós que se licite. Neste caso establecerase o importe desagregado de garantías por lote no apartado 10.A das FEC.
- **Definitiva:** O licitador clasificado en primeiro lugar deberá prestar unha garantía do 5% do importe da adxudicación do contrato, sen incluír o IVE.
- **Complementaria:** Constituirase se así o esixe o apartado 10.B das FEC.

As garantías poderán constituírse en calquera das formas previstas no art. 96.1 e 2 da TRLCSP.

No caso de que se constitúa:

- **En metálico ou mediante certificados de inmovilización de valores anotados públicos ou privados,** terá que depositarse na Caixa do Concello de Vigo e acreditarase acompañando o resgardo xustificativo.
- **Mediante aval,** acreditarase coa presentación do documento no que se formalice.
- **Mediante contrato de seguro de caución,** acreditarase coa presentación do certificado individual de seguro.

CLÁUSULA 22.- FORMALIZACIÓN DO CONTRATO

1.- A formalización do contrato se efectuará en documento administrativo dentro dos quince días hábiles seguintes á recepción polos licitadores da notificación da adxudicación; poderá formalizarse tamén en escritura pública, a solicitude do adxudicatario, sendo neste último caso do seu

cargo os correspondentes gastos, conforme ó artigo 156 do TRLCSP.

2.- No entanto, se o contrato é susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme ó artigo 40.1 do TRLCSP, a formalización non poderá efectuarse antes de que transcorran quince días hábiles desde que se remita a notificación da adxudicación ós licitadores.

III. EXECUCIÓN DO CONTRATO

CLÁUSULA 23.- PRAZOS

1.- O adxudicatario estará obrigado ó cumprimento do prazo total fixado para a realización do contrato, así como dos prazos parciais que, no seu caso, se teñan establecido.

2.- O prazo de execución do contrato será o consignado no apartado 4 A das FEC. Computarase a partir da data de levantamento da acta de comprobación de replanteo, que haberá de outorgarse no prazo de trinta días naturais desde o día seguinte á formalización do contrato, salvo que neste se estipule outro. En ningún caso, o prazo poderá ser superior a un mes desde a data de formalización do contrato salvo casos excepcionais xustificados, todo isto sen prexuízo do disposto para os supostos de tramitación urxente no artigo 112 do TRLCSP.

3.- A constitución en mora do contratista no precisará intimación previa por parte da Administración, e rexerase polo disposto no artigo 212 do TRLCSP.

CLÁUSULA 24.- EXECUCIÓN DO CONTRATO

1.- O contrato executarase con subxección ó previsto no seu clausulado, ao proxecto, o presente Prego e no prego de prescricións técnicas e de acordo coas instrucións que para a súa interpretación formulará o órgano de contratación ó contratista.

2.- A execución do contrato realizarase a risco e ventura do contratista, de acordo cos límites e responsabilidades establecidos no artigo 212 do TRLCSP. Será responsable dos defectos que poidan advertirse na construción durante o desenvolvemento das obras e ata que se cumpra o prazo de garantía.

a) OBRIGAS DO CONTRATISTA:

1. Deberá utilizar os elementos persoais e auxiliares máis cualificados nas condicións esixidas pola boa práctica da construción.
2. Está obrigado ó cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de Seguridade Social, de seguridade e saúde no traballo e de residuos, que terá en conta ó elaborar a súa proposición; así como das que se promulguen durante a execución das obras. En particular, deberá observar as prescricións contidas na Guía de Coordinación de Actividades do Concello de Vigo (BOP Pontevedra nº 61 do 29 de marzo de 2011)
3. Responderá da vixilancia dos terreos ou edificios en que teña que



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

- executarse a obra así como dos bens que haxa nos mesmos e os da propia obra, debendo poñer os medios precisos para evitar calquera dano ou sustracción, do que será responsable.
4. A legalización de todas e cada unha das instalacións incluídas no proxecto ou aquelas que, non estando contempladas na súa totalidade no mesmo, se vexan afectadas directa ou indirectamente pola súa execución, sempre que a correspondente normativa determine a necesidade de regularizar a súa situación.
 5. O cumprimento de todas as disposicións técnicas vixentes en relación coa actividade desenvolvida. Para utilizar materiais, subministracións, procedementos e equipos na execución do obxecto do contrato deberá obter as cesións, permisos e autorizacións precisas dos titulares das patentes, modelos e marcas de fabricación correspondentes; correndo da súa conta o pago dos dereitos e indemnizacións por tales conceptos, sendo responsable por todos os danos e perdas que para o mesmo poidan derivarse da interposición de calquera tipo de reclamacións derivadas da súa actuación.
 6. Solicitar e obter cantos permisos, autorizacións e licenzas así como presentar cantas comunicacións sexan precisas para a execución das obras, baixo a súa exclusiva responsabilidade.
 7. Responder da calidade dos materiais empregados, da calidade técnica dos traballos que desenvolva e das prestacións realizadas; así como das consecuencias que lle sexan atribuíbles que se deduzan para a Administración ou para terceiros das omisións, erros ou, en xeral, incorrecta execución do contrato.
 8. Obrígase a aboar ós provedores ou subcontratistas o prezo pactado polas prestacións cuxa realización lle encomendou para a execución das actuacións propias da obra.
 9. Colocar, ó seu cargo, carteis informativos da obra, seguindo os modelos e instrucións da Dirección facultativa.
 10. Realizar, á súa costa, se así o solicita a Dirección facultativa, unha reportaxe fotográfica mensual sobre as mesmas, así como cantas fotografías lle puideran ser esixidas durante a execución daquelas.
 11. O balizamento da obra de forma que ofrezan a total garantía de inaccesibilidade a vehículos e persoas alleas a mesma.
 12. Instalar, á súa costa, as sinalizacións precisas para indicar o acceso á obra, as de circulación na zona que ocupan os traballos, así como as dos puntos de posible perigo debido á marcha daqueles, tanto na devandita zona como nos seus lindes ou inmediacións.
 13. Conserva-las obras ata a recepción das mesmas. Igualmente, o adxudicatario responderá da vixilancia dos terreos así como dos bens que haxa nos mesmos. Se fose requirido polo Director Facultativo, o Contratista terá a obriga de adscribir, con carácter

permanente, persoal de garda nas obras ata a recepción das mesmas. A responsabilidade do Contratista, por faltas que na obra poidan advertirse, esténdese ó suposto de que tales faltas se deban exclusivamente a unha indebida ou defectuosa conservación das unidades de obra, aínda que estas foran examinadas e atopadas conformes pola Dirección inmediatamente despois da súa construción o en calquera outro momento dentro do período de vixencia do contrato.

14. Previamente a aprobación da certificación final, entregar ó facultativo director da obra documento final de obra en formatos papel e dixital, que recolla como mínimo: documentación administrativa da obra, reportaxe fotográfico, certificados de calidade dos materiais, certificados de transporte e xestión de residuos autorizado, resultados dos ensaios realizados con cargo ó control de calidade, planos final de obra de tódalas actuacións levadas a cabo e presuposto final de obra comparado co presuposto do proxecto vixente.
15. Indemnizar todos os danos e prexuízos que se causen a terceiros ou á Administración como consecuencia das operacións que requira a execución do contrato, de acordo co disposto no artigo 214 do TRLCSP.

b) COMPROBACIÓN DO REPLANTEO:

A execución do contrato de obras comezará coa acta de comprobación do replanteo. A tales efectos, dentro do prazo que se consigne no contrato que non poderá ser superior a un mes desde a data da súa formalización salvo casos excepcionais xustificados, o servizo xestor procederá, en presenza do contratista, a efectuar a comprobación de replanteo feito previamente á licitación, estendéndose acta do resultado, que será asinada por ámbalas dúas partes interesadas, remitíndose un exemplar da mesma ó órgano de contratación.

Se o contratista non acudise ó mesmo sen causa xustificada, a súa ausencia considerárase como incumprimento do contrato coas consecuencias previstas no artigo 237 do TRLCSP.

O director da obra directamente ou por medio do coordinador de Seguridade e Saúde, no seu caso, deberá efectuar o correspondente aviso previo á autoridade laboral antes do comezo das obras (art. 18 do Decreto 1627/97), documento cuxa presentación debe exhibir o facultativo ó contratista.

Cando o resultado da comprobación do replanteo acredite a posesión e disposición real dos terreos e a idoneidade e viabilidade do proxecto, a xuízo do facultativo director das obras, e non existise reserva por parte do contratista, darase por este a autorización para iniciais, facéndose constar este punto explicitamente no acta redactada, de cuxa autorización quedará notificado o contratista polo feito de subscribila. O prazo de execución das obras comezará a contar desde o día seguinte ó da sinatura da acta.

c) PROGRAMA DE TRABAJO, PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE E DE XESTIÓN DE RESIDUOS.

O contratista deberá presentar, no prazo indicado no PCTP, contados



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

dende a formalización do contrato, un programa de traballo relativo ós extremos que se indican no artigo 144 do RXLCAP.

O programa de traballo non poderá introducir ningunha modificación das condicións contractuais, aínda que poderá propor redución no prazo total e modificacións nos prazos parciais de execución da obra, sempre que as disponibilidades de crédito do Concello permitan efectuar os reaxustes de anualidades que se puidesen derivar de tales modificacións, e sen que, en ningún caso, poida supor incremento do prezo total do contrato. O órgano de contratación resolverá dentro dos 15 días seguintes á presentación do programa de traballo, podendo introducir na resolución aprobatoria, modificacións ou determinadas prescricións, sempre que non contraveñan as cláusulas do contrato.

Unha vez aprobado o programa de traballo incorporárase ó contrato, practicándose, no seu caso, o correspondente reaxuste de anualidades.

Así mesmo, neste prazo o contratista deberá achegar o Plan de Seguridade e Saúde, e o de Xestión de Residuos.

O Plan de Seguridade e Saúde será aprobado polo órgano de contratación previo informe favorable do director da obra ou do coordinador de seguridade e saúde, no seu caso.

O plan de xestión de residuos deberá ser aprobado polo director facultativo, do cal se dará conta ao órgano de contratación para a súa aceptación.

d) FACULTADES DE DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DA ADMINISTRACIÓN

As obras executaranse con suxeición ó previsto no contrato, neste Prego, no proxecto, no prego de prescricións técnicas e de acordo coas instrucións que, en interpretación técnica destes, o director facultativo das obras lle dea ó contratista.

Cando estas instrucións fosen de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito no máis breve prazo posible, para que sexan vinculantes para as partes.

Sen prexuízo dos ensaios previstos no prego de prescricións técnicas, nos que se estará ó contido do mesmo, o director da obra poderá ordear que se realicen os ensaios e análises de materiais e unidades de obra, e que se soliciten os informes específicos que en cada caso resulten pertinentes. Os gastos que se orixinen serán de conta do contratista, salvo que os

asuma a Administración facendo constar no apartado 16 D) das FEC.

A Administración goza das máis amplas facultades de comprobación e inspección das obras. A inspección poderá ter por obxecto comprobar as condicións técnicas de execución das obras, os requisitos para concorrer á súa adxudicación, as obrigas asumidas polo contratista en canto á súa execución ou a xustificación dos aboamentos a conta percibidos ou propostos polo contratista. No exercicio desta potestade a Administración poderá recabar do contratista calquera documentación e información que estime oportuna; establecer os sistemas de control de calidade a empregar e ditar as ordes e instrucións oportunas para o estrito cumprimento do convido.

O contratista, pola súa parte, poderá requirir a identificación documental dos técnicos municipais encargados de exercer esta facultade de inspección e a entrega das instrucións do órgano de contratación por escrito.

e) CONTROL DE CALIDADE

O contratista deberá axuntar co programa de traballo o desenvolvemento do control de calidade en relación ós ensaios técnicos específicos sobre a execución da obra e os procesos de autocontrol de calidade na execución de todos os procesos da mesma, o cal deberá axustarse as necesidades derivadas do proxecto de obra e cumprir con todos os requisitos indicados na súa oferta. O responsable facultativo da obra exercerá no ámbito das súas responsabilidades, as funcións de revisión e supervisión do plan proposto, e propoñerá ó órgano de contratación a súa aprobación no prazo dos quince días seguintes a súa presentación.

O desenvolvemento no tempo das actividades a realizar para o control de calidade deberá ser coherente co programa de traballo presentado e economicamente suporá o importe total que corresponda á porcentaxe do orzamento de execución material do proxecto a que o contratista se comprometeu na súa proposición.

O responsable facultativo da obra realizará o seguimento do desenvolvemento das tarefas do control de calidade, as cales centraranse no ámbito dos ensaios de control de calidade de materias e o control de procesos de execución das obras, para o cal ditará as instrucións necesarias directamente os responsables da empresa adxudicataria como única responsable da contratación e execución destes traballos a través de consultor externo homologado.

O incumprimento do compromiso adquirido por parte do contratista durante a execución da obra poderá ser causa de resolución do contrato.

Todos os traballos e actuacións que comporten o control de calidade da obra terán que ser levados a cabo pola empresa consultora externa homologada designada polo contratista.

f) MEDICIÓNS

O técnico director realizará mensualmente e na forma que estableza o prego de prescricións técnicas, a medición das unidades de obra executadas durante o mes anterior. O contratista poderá presenciar a



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

realización de tales medicións.

Para as obras, ou parte das mesmas, cuxas dimensións e características teñan que quedar posterior e definitivamente ocultas, o contratista está obrigado a avisar fehacemente á dirección facultativa coa suficiente antelación, a fin de que esta poida realizar as correspondentes medicións e toma de datos, levantando os planos que as definan, cuxa conformidade subscribirá o contratista.

A falta de aviso anticipado, cuxa existencia corresponde probar ó contratista, éste queda obrigado a aceptar as decisións da Administración sobre o particular.

g) RELACIONES VALORADAS

O técnico director, tomando como base as medicións das unidades de obra executadas a que se refire o apartado anterior e os prezos contratados, redactará mensualmente a correspondente relación valorada á orixe.

h) CERTIFICACIONES

As certificacións expediranse tomando como base a relación valorada e tramitarase polo Responsable do Contrato nos dez días seguintes á finalización do período a que correspondan, previa a audiencia ó contratista para os efectos da súa conformidade ou reparos.

No suposto de obras plurianuais, as certificacións deberán axustarse ás anualidades previstas sen que nunha única certificación se poida reflectir importes correspondentes a distintas anualidades.

i) SINALIZACIÓN DAS OBRAS

O contratista está obrigado a instalar á súa costa os sinais precisos, de conformidade coa normativa vixente segundo a natureza das obras, para indicar o acceso ás mesmas, a circulación na zona que ocupan os traballos e os puntos de posible perigo debido á marcha daqueles tanto na devandita zona como nos seus lindes e inmediacións, así como a cumprir as ordes que reciba por escrito da dirección de obra sobre a instalación de sinais complementarios ou modificación das xa instaladas.

j) OFICINA DE OBRA

O Contratista habilitará na obra unha oficina na que existirá unha mesa ou taboleiro adecuado, no que poidan estenderse e consultarse os planos.

Na devandita oficina terá sempre o Contratista a disposición da Dirección Facultativa a seguinte documentación:

- Proxecto de Execución completo, incluídos os proxectos modificados e/ou complementarios que no seu caso o Director Facultativo autorízase.
- Contrato de obra.
- Libro de Ordes e Asistencias.
- Plan de Seguridade e Hixiene e o Estudo de Seguridade.
- Libro de Incidencias.
- Libro de subcontratación
- Plan de Xestión de Residuos e/ou contrato con xestor de residuos autorizado.

k) LIBRO DE ORDES

O «Libro de Ordes» será dilixenciado previamente polo servizo a que estea adscrita a obra, abrírase na data de comprobación do replanteo e se pechará na da recepción definitiva.

Durante o dito lapso de tempo estará á disposición da Dirección, que, cando proceda, anotará as ordes, instrucións e comunicacións que estime oportunas, ordenándoas coa súa sinatura.

O Contratista estará tamén obrigado a transcribir no dito libro, por medio do seu Delegado ou Xefe de Obra, cantas ordes ou instrucións reciba por escrito da Dirección, e a firmar, ós efectos procedentes, o oportuno acuse de recibo, sen prexuízo da necesidade dunha posterior autorización de tales transcripcións pola Dirección, coa súa sinatura, no libro indicado.

Efectuada a recepción definitiva, o «Libro de Ordes» pasará a poder do Xerencia Municipal de Urbanismo Vigo, se ben poderá ser consultado en todo momento polo Contratista.

l) ALMACÉNS E DEPÓSITOS

O Contratista deberá realizar pola súa conta as instalacións que puidera necesitar para asegurar a conservación de materiais, evitando a súa desaparición destrución ou deterioro, previa autorización da Dirección Facultativa. Igualmente no caso de destinar a eses fins algunha zona da obra sen instalacións específicas para elo.

m) DESPEXE FINAL DAS OBRAS

As zonas afectadas polas obras e non ocupadas por elas, restituiranse á súa situación inicial antes da recepción das mesmas.

CLÁUSULA 25.- CONDICIÓNES ESPECIAIS DE EXECUCIÓN

1.- O órgano de contratación poderá establecer condicións especiais en relación coa execución do contrato que figurarán, no seu caso, no apartado 16.A das FEC.

2.- Estas poderán referirse, entre outras, a calquera das consideracións de



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

tipo ambiental ou social mencionadas no artigo 118.1 do TRLCSP.

3.- O cumprimento polo contratista destas condicións especiais de execución do contrato poderá verificarse en calquera momento polo órgano de contratación durante a execución do mesmo e, en todo caso, comprobarase ó tempo da recepción da prestación.

4.- O incumprimento polo contratista das condicións especiais de execución do contrato poderá motivar a imposición de penalidades nos termos previstos neste Prego e na lexislación vixente na materia.

CLÁUSULA 26.- PERSOAL DO CONTRATISTA

1.- A empresa contratista disporá en todo momento do persoal preciso e adecuado para a execución das obras ó seu cargo, nos termos contractuais e os legalmente establecidos e coa máxima calidade esixible. Particularmente, garantirá:

- a) A cobertura en todo momento dos postos de traballo e as súas correspondentes funcións ofertadas na súa proposición.
- b) A categoría, formación, experiencia e aptitude profesional do persoal que teña asignado ó contrato. A incapacidade demostrada dalgún empregado poderá xustificar a súa substitución ordenada polo órgano de contratación a través do responsable do contrato, se estivera nomeado.

2.- O persoal asignado ó contrato dependerá exclusivamente da empresa adxudicataria, a cal terá todos os dereitos e deberes inherentes á súa calidade de empregador respecto do mesmo sendo a Administración contratante de todo allea a dita relación laboral. Por conseguinte, en ningún caso poderá alegarse dereito ningún por dito persoal en relación coa Administración contratante, nin esixirse a ésta responsabilidades de calquera clase, como consecuencia das obrigas existentes entre o contratista e os seus empregados, aínda no suposto de que os despidos ou medidas que o empresario adopte se baseen no incumprimento, interpretación ou resolución do contrato.

3.- O adxudicatario comprométese a retribuír adecuadamente ó persoal destinado á obra con cargo ó prezo da adxudicación do contrato, asumindo de forma directa e non trasladable á Administración contratante o custo de calquera mellora nas condicións de traballo e/ou nas súas retribucións, xa sexa como consecuencia de Convenios Colectivos, pactos ou acordos de calquera índole; de modo que, en ningún caso, poderá repercutir ditas modificacións sobre o prezo do contrato.

4.- O contratista queda obrigado, respecto ó persoal asignado ó contrato, ó cumprimento da normativa laboral, da Seguridade Social e de seguridade e saúde laboral que se atopen vixentes en cada momento. En caso de accidente ou prexuízo de calquera índole ocorrido ós traballadores con ocasión do exercicio dos seus cometidos, o contratista, con exclusión da Administración, será o único responsable das consecuencias que se deriven con arranxo á lexislación vixente.

5.- Será obriga do contratista facilitar ós seus traballadores a roupa de traballo e elementos de protección adecuados en cada caso. Unha vez adxudicado o contrato, o contratista comunicará ó Concello de Vigo a relación de persoal que adscriba á obra, con indicación do nome, categoría, antigüidade e demais datos necesarios. Igualmente lle comunicará calquera variación que se produza durante a execución do contrato.

6.- O contratista estará obrigado a presentar mensualmente coa presentación de cada certificación unha declaración responsable de estar o corrente de pago de todas as súas obrigas salariais cos traballadores/as propios destinados a execución dos traballos obxecto do contrato e de acordo os seus contratos e os convenios colectivos de aplicación, salvo los que se atopen suspendidos pola xurisdición laboral competente.

7.- O contratista estará obrigado a entregar ó servizo xestor de expediente (apartado 1.B das FEC) cando llo solicite, os documentos acreditativos de ter satisfeito as cotas á Seguridade Social do persoal adscrito á execución das obras. Complementariamente cada tres meses ou coa certificación final para as obras de menos tempo de execución deberá actualizar a documentación acreditativa de estar o corrente coa Seguridade Social.

8.- Antes do inicio dos traballos o contratista terá que acreditar por escrito ante o servizo xestor do expediente as seguintes circunstancias de acordo co artigo 10 do Real Decreto 171/2004 de Coordinación de Actividades Empresariais:

- a) Que xunto coas súas subcontratas realizaron para a obra obxecto do contrato a avaliación dos riscos e a planificación da súa actividade preventiva.
- b) Que xunto coas súas subcontratas cumpriron coas súas obrigas en materia de información e formación respecto dos traballadores que vaian a executar os traballos.

CLÁUSULA 27.- CUMPRIMENTO DA NORMATIVA RELATIVA Á PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSOAL

1.- O adxudicatario e o seu persoal están obrigados a gardar segredo profesional respecto dos datos de carácter persoal dos que poida ter coñecemento por razón da prestación do contrato, obrigación que subsistirá aínda logo da finalización do mesmo, de conformidade co artigo 10 da Lei Orgánica de Protección de Datos de Carácter Persoal, de 13 de decembro de 1999.

2.- O adxudicatario deberá informar ó seu persoal das obrigacións que en



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

materia de protección de datos estean obrigados a cumprir no desenvolvemento das súas tarefas para a prestación do contrato, en especial as derivadas do deber de segredo, respondendo a empresa das infraccións legais en que por incumprimento dos seus empregados puidésese incorrer.

CLÁUSULA 28.-CUMPRIMENTO DO CONTRATO

O contrato entenderase cumprido polo contratista cando este realice, de acordo cos termos do mesmo e a satisfacción da Administración, a totalidade da prestación contratada.

a) RECEPCIÓN DAS OBRAS

O contratista comunicará por escrito ó facultativo director da obra a data prevista para a súa terminación, cunha antelación mínima de 45 días hábiles.

A recepción realizarase no prazo dun mes contado desde a terminación das obras. A estes efectos concorrerá o responsable do contrato, ou un facultativo designado pola Administración, representante desta, o director das obras, e o contratista asistido, se o estima conveniente, do seu facultativo.

Do resultado da recepción redactarase unha acta que subscribirán todos os asistentes, entregándose un exemplar orixinal a cada un deles.

Se as obras se atopan en bo estado e con arranxo ás prescricións previstas, o responsable do contrato ou quen o substitúa daraas por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando a contar o prazo de garantía.

Cando as obras non se atopen en estado de ser recibidas, farase constar así na acta e o director das mesmas sinalará os defectos observados e impartirá as instrucións precisas, fixando o prazo para subsanalas. Se transcorrido o devandito prazo, o contratista non o efectuara, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato, imponéndose as penalidades previstas no presente prego.

Poderán ser obxecto de recepción parcial aquelas partes de obra susceptibles de ser executadas por fases que poidan ser entregadas ó uso público.

b) CERTIFICACIÓN FINAL

O órgano de contratación, dentro do prazo de 3 meses contados a partir da

recepción deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será aboada ó contratista a conta da liquidación do contrato.

CLÁUSULA 29.- RÉXIME DE PAGOS

1.- Os pagamentos verificaranse contra certificacións mensuais acompañadas de relación valorada, expedidas polo técnico director da obra. Así mesmo, o contratista deberá presentar factura por igual importe que o da certificación, conforme ó previsto no artigo 216 do TRLCSP.

2.- Dita factura deberá presentarse no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo, dirixida ós "Servizos Centrais da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo", que é a unidade a quen lle corresponde a tramitación daquela, tendo tamén a competencia en materia de contabilidade pública coa aprobación do Interventor Xeral do Concello de Vigo. Este destinatario e o órgano de contratación (Consello da Xerencia de Urbanismo) deberán constar na factura correspondiente.

2.- As certificacións mensuais terán o carácter de pagamento a conta, estarán suxeitas ás rectificacións e variacións que se produzan na medición final e non suporán aprobación e recepción das obras que comprendan.

3.- A Administración terá obriga de aboar o prezo das correspondentes certificacións que acrediten a realización parcial ou total das obras no prazo fixado na lexislación vixente.

4.- O responsable na tramitación da factura

CLÁUSULA 30.- REVISIÓN DE PREZOS

1.- Os prezos da presente contratación poderán ser obxecto de revisión, cando deste xeito se determine no apartado 3.J das FEC conforme á fórmula ou sistema de revisión indicado no citado apartado. A súa aplicación corresponderalle o responsable do contrato que se aterá na súa aplicación ó previsto nos artigos 89 ó 94 do TRLCSP.

2.- O importe das revisións que procedan faranse efectivas mediante o correspondente aboamento ou desconto nos pagos parciais ou na liquidación do contrato.

3.- As revisións de prezos deberán ser aprobadas polo órgano de contratación.

CLÁUSULA 31.- PRAZO DE GARANTÍA

1.- O prazo de garantía das obras será o sinalado no apartado 11 das FEC ou o que resulte da proposición presentada polo adxudicatario, e o seu cómputo comezará a partir da data de recepción das mesmas.

2.- O prazo de garantía comezará a contar dende a data da recepción e será o recollido no apartado 11 das FEC do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, ou de ser maior, o presentado na oferta polo Contratista. Os gastos de conservación e vixilancia durante o prazo



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

de garantía serán a cargo do Contratista, sempre que sexan imputables a defectos que poden advertirse na construción.

3.- Durante o devandito prazo coidará o Contratista, en todo caso, da conservación e policía das obras con arranxo ó previsto no PPTP e ás instrucións que dite a dirección das obras. Se, a xuízo da Xerneica Municipal de Urbanismo de Vigo, se descoidase a conservación, executaranse por ela mesma e a conta do Contratista os traballos necesarios.

4.- Dentro do prazo de 15 días anteriores ó seu cumprimento o director facultativo das obras, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras para os efectos previstos no artigo 235.3 da TRLCSP.

5.- Se durante o prazo de garantía se acreditase a existencia de defectos na construción obras o órgano de contratación terá dereito a reclamar ó contratista a subsanación dos mesmos.

6.- Rematado o prazo de garantía sen que a Administración formalice reparo ou denuncia procederase á cancelación da fianza presentada e o contratista quedará exento de responsabilidade salvo o previsto na cláusula seguinte.

CLÁUSULA 32.- RESPONSABILIDADE POR VICIOS OCULTOS

Se a obra se arruína con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido a incumprimento do contrato por parte do contratista, este responderá dos danos e perdas que se manifesten durante o termo de quince anos contado desde a recepción. Transcorrido este prazo sen que se manifeste ningún dano ou prexuízo, quedará totalmente extinguida a responsabilidade do contratista, de conformidade co artigo 236 do TRLCSP.

CLÁUSULA 33.- MODIFICACIÓN DO CONTRATO

1.- O órgano de Contratación só poderá modificar o contrato no caso de que así se teña especificado no apartado 15 das FEC ou sobreveña algunha das circunstancias especificadas no artigo 107 do TRLCSP, dentro, en todo caso, dos límites e con suxeición aos requisitos e efectos sinalados na normativa de contratación. En particular será de aplicación o disposto nos artigos 108, 211, 219 e 234 do TRLCSP.

2.- As modificacións acordadas terán, no seu caso, a correspondente repercusión -en máis ou en menos- sobre o prezo do contrato, que se calculará atendendo aos importes ofertados polo contratista e que serviron de base para a adxudicación.

CLÁUSULA 34.- INFRACCIÓN E PENALIDADES

1.- Considerarase infracción calquera acción ou omisión por parte do contratista que supoña a vulneración das obrigas derivadas do presente contrato.

2.- As infraccións clasifícanse en leves, graves ou moi graves, atendendo ás circunstancias concorrentes e ó maior ou menor prexuízo que se cause á Administración ou ós usuarios.

3.- Imporanse penalidades ó contratista cando incorra nalguna das infraccións previstas a continuación:

a) Por incumprimento das condicións especiais de execución

O incumprimento de calquera das condicións de execución establecidas neste prego dará lugar á imposición ó contratista de penalidades nos seguintes termos:

- Como regra xeral, a súa contía será un 1% do importe de adxudicación do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, supostos en que poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.
- Faranse efectivas mediante dedución das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial deban aboarse ó contratista, ou sobre a garantía, conforme ó artigo 212.8 do TRLCSP.

b) Por cumprimento defectuoso

Se ó tempo da recepción a prestación non se axustase ás prescricións establecidas para a mesma no contrato imporanse penalidades ó contratista nos seguintes termos:

- Como regra xeral, a súa contía será un 1% do orzamento do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave. Neste caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.
- En todo caso, a imposición das penalidades non eximirá ó contratista da obriga que legalmente lle incumbe en canto á reparación dos defectos, danos e prexuízos.

En particular terán a consideración de **faltas MOI GRAVES** os seguintes supostos de cumprimento defectuoso:

1º.-A execución manifestamente irregular do contrato.

2º.-A cesión en todo ou en parte do contrato baixo calquera



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

modalidade ou título, sen previa autorización expresa do órgano de contratación, sen prexuízo das prestacións de carácter accesorio que autoriza a normativa vixente de aplicación.

3º.-A utilización de sistemas de traballo, elementos, materiais, máquinas ou persoal diferentes ós previstos nos pregos e nas proposicións do contratista.

4º.-A modificación do programa de execución das obras sen previa autorización municipal.

5º.-A comisión de dúas ou máis infraccións tipificadas como faltas graves no presente Prego nun período dun ano, sobre as que tivese recaído resolución firme en vía administrativa.

6º.-O incumprimento das obrigas laborais, de Seguridade Social ou de seguridade e saúde laboral.

7º.-As infraccións incluídas no apartado 16.C das FEC con esta cualificación.

Terán a consideración de **faltas GRAVES** os seguintes supostos de cumprimento defectuoso:

1º.-A inobservancia das prestacións sanitarias ou incumprimento de ordes sobre evitación de situacións insalubres, perigosas ou que provoquen incomodidades.

2º.-O incumprimento das ordes ou instrucións referentes á execución das obras dadas pola Administración municipal ó adxudicatario ou do prazo que para o efecto se outorgue.

3º.-A comisión de dúas ou máis infraccións tipificadas como faltas leves no presente Prego nun período dun ano, sobre as que tivese recaído resolución firme en vía administrativa.

4º.-O incumprimento das obrigas establecidas nos apartados 4 e 5 da cláusula 37 deste prego, reguladora das subcontratación e pagamentos ós subministradores.

5º.-As infraccións incluídas no apartado 16.C das FEC con esta cualificación.

Terán a consideración de **faltas LEVES** os seguintes supostos de cumprimento defectuoso:

1º.-Falta de respecto ó público, ós inspectores dos servizos técnicos municipais ou axentes da autoridade.

2º.-O incumprimento do contrato que non supoña reiteración e que non conte coa consideración de falta grave ou moi grave.

3º.-As infraccións incluídas no apartado 16.C das FEC con esta cualificación.

c) Por incumprir criterios de adxudicación

Se, durante a execución do contrato ou ó tempo da súa recepción, a Administración municipal apreciase que o contratista, por causas que lle resultan imputables, incumpriu algún ou algúns dos compromisos asumidos na súa proposición, imporalle penalidades nos seguintes termos:

- Para considerar que o incumprimento afecta a un criterio de adxudicación será preciso que ó descontarse un 25 % da puntuación obtida polo contratista polo criterio de adxudicación incumplido resultase que a súa proposición non sería a mellor valorada.
- Como regra xeral, a súa contía será un 1% do presuposto do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, en cuxo caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, según proceda. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a súa gravidade.

d) Por demora

Cando o contratista, por causas que lle fosen imputables, incorrese en demora, tanto en relación co prazo total como cos prazos parciais establecidos, estarase ó disposto no artigo 212 do TRLCSP en canto á imposición destas penalidades.

e) Outras penalidades

O órgano de contratación poderá establecer outras penalidades específicas relativas ó contrato na cláusula 16.C das FEC.

4.- A imposición de calquera das penalidades previstas nos apartados anteriores será compatible coa esixencia ó infractor da reposición da situación alterada polo mesmo ó seu estado orixinario. Tamén coa indemnización dos danos e perdas causados, os cales serán apreciados polo órgano sancionador, debendo fixarse na resolución correspondente a súa contía e o prazo para satisfacelos.

5.- As penalidades a aplicar fixaranse atendendo os seguintes criterios de gradación:

- a) A existencia de intencionalidade ou reiteración.
- b) A relevancia dos prexuízos causados, atendendo ó seu valor económico ou á porción de dominio público que resulte afectada.
- c) A reincidencia, por comisión no termo dun ano de máis dunha infracción das previstas no presente prego, cando así fose declarado por resolución firme.
- d) O proceder voluntariamente, antes de que recaía resolución que poña fin ó procedemento sancionador, ó cumprimento da obriga ou deber infrinxido e reparación do dano causado.

CLÁUSULA 35.- MULTAS COERCITIVAS

1.- Con independencia do réxime de penalidades, a Administración poderá impoñer ó contratista multas coercitivas cando persista no incumprimento



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

das súas obrigas.

2.- O seu importe será o seguinte:

- a. No caso de incumprimentos leves, multa de 1 a 300 € por cada día que persista.
- b. No caso de incumprimentos graves, multa de 301 a 600 € por cada día que persista.
- c. No caso de incumprimentos moi graves, multa de 601 a 1.000 € por cada día que persista.

Os días comezarán a contarse dende o seguinte a que remate o prazo outorgado pola Administración ó contratista para que cese no incumprimento.

Á hora de graduar a multa terase en conta o prezo do contrato.

3.- As multas coercitivas serán independentes e compatibles coas penalizacións previstas na cláusula anterior.

4.- A Xerencia de Urbanismo, con independencia da imposición da multa, poderá adoptar a costa do contratista as medidas necesarias para poñer fin á infracción, con dereito a repetir contra o mesmo.

5.- O disposto na presente cláusula entenderase sen prexuízo do dereito da Xerencia de Urbanismo a reclamar a indemnización de danos e prexuízos ou á resolución do contrato e a imposición das penalidades administrativas que procedan no seu caso.

CLÁUSULA 36.- PROCEDEMENTO PARA A IMPOSICIÓN DE PENALIDADES

O incumprimento das normas establecidas no presente prego, orixinará a incoación do correspondente expediente.

I. Órgano competente

As penalidades por infraccións, calquera que sexa a súa gravidade, imporanse polo Consello da Xerencia Municipal

II. Procedemento

As penalidades imponse por acordo do órgano de contratación, adoptado a proposta do responsable do contrato tras a instrución do correspondente

expediente contradictorio, previa audiencia do contratista, por un prazo de quince días, acordo que será inmediatamente executivo.

Para a imposición de penalidades por incumprimentos leves, unicamente será preceptivo o trámite de audiencia ó contratista.

No suposto de incumprimentos previstos na TRLCSP, que poidan dar orixe á resolución do contrato, a tramitación do correspondente expediente axustarase ó disposto no artigo 225 do TRLCSP.

III. Prescripción

1.- As infraccións moi graves prescribirán ós tres anos, as graves os dous anos, e as leves ós seis meses.

2.- As penalidades impostas por faltas moi graves prescribirán ós tres anos, as graves prescribirán ós dous anos, e as impostas por faltas leves ó ano.

3.- O prazo de prescripción das infraccións comezará a contarse dende o día no que se cometeu a infracción. Interromperá a prescripción a iniciación, con coñecemento do interesado, do procedemento sancionador, reanudándose o prazo de prescripción se o expediente sancionador se paralizase máis dun mes por causa non imputable ó presunto responsable.

4.- O prazo de prescripción das penalidades comezará a contarse dende o día seguinte a aquel no que adquira firmeza a resolución pola que se impón a penalidade. Interromperá a prescripción a iniciación, con coñecemento do interesado, do procedemento de execución, voltando a transcorrer o prazo se aquel está paralizado durante máis dun mes por causa non imputábel ó infractor.

IV.-Pagamento das penalidades

O importe das penalidades será aboado polo contratista na Oficina Bancaria do Concello (conta da Xerencia Municipal de Urbanismo indicada polos seus Servizos Centrais-Económicos), dentro do prazo de trinta días hábiles seguintes á notificación. Se transcorrese o prazo fixado sen que se aboase o importe da mesma, esixirase o pagamento por vía de constrinximento administrativo.

CLÁUSULA 37.- SUBCONTRATACIÓN

1.- O contratista poderá subcontratar parcialmente a execución do contrato ata o límite que se fixa no artigo 227.2 e) do TRLCSP salvo que no apartado 14.A das FEC se fixe outro límite inferior.

2.- A subcontratación rexerase polo disposto nos artigos 227 e 228 do TRLCSP.

3.- Cando o contratista incumpra as condicións para a subcontratación establecidas no artigo 227.2 do TRLCSP ou o límite máximo especial establecido para a subcontratación, imporase a penalidade regulada no apartado 3 do referido precepto, nos seguintes termos:

- Farase efectiva mediante dedución das cantidades que, en concepto de pago do prezo total ou parcial, deban abonarse ó contratista, ou



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

sobre a garantía, conforme ó artigo 218.8 do TRLCSP.

- Como regra xeral, a súa contía será un 5% do importe subcontratado, salvo que motivadamente o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, en cuxo caso poderá alcanzar ata un 10% ou ata o máximo legal do 50%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.

4.- O contratista estará obrigado a aboar, no seu caso, a subcontratistas ou suministradores o prezo pactado nos prazos e condicións fixados no artigo 228 do TRLCSP e na Lei 3/2004, de 29 de decembro.

5.- A requerimento desta Xerencia Municipal de Urbanismo o adxudicatario deberá remitir:

5.1.- Relación detallada daqueles subcontratistas ou suministradores que participen no contrato cando se perfeccione a súa participación, xunto con aquelas condicións de subcontratación ou subministro de cada ún deles que garden unha relación directa co prazo de pagamento.

5.2.- Xustificante de cumprimento dos pagamentos a aqueles subcontratistas ou subministradores, unha vez terminada a prestación dentro dos prazos de pagamento legalmente establecidos no artigo 228 do TRLCSP e na Lei 3/2004, de 29 de decembro.

6.- O incumprimento destas obrigas suporá a imposición das penalidades e multas coercitivas reguladas nas cláusulas 34, 35 e 36.

CLÁUSULA 38.- CESIÓN

1.- Os dereitos e obrigas dimanantes do contrato poderán ser cedidos polo adxudicatario a un terceiro sempre que as calidades técnicas ou persoais do cedente non sexan razón determinante da adxudicación do contrato. e da cesión non resulte unha restrición efectiva da competencia no mercado. Non poderá autorizarse a cesión a un terceiro cando esta supoña unha alteración substancial das características do contratista se estas constitúen un elemento esencial do contrato

2.- Deberán cumprirse os seguintes requisitos:

1. Que o órgano de contratación autorice, de forma previa e expresa, a cesión.
2. Que o cedente teña executado a lo menos un 20 % do importe do

contrato. Non será de aplicación este requisito se a cesión se produce atopándose o adxudicatario en concurso aínda que se abra a fase de liquidación.

3. Que o cesionario teña capacidade para contratar coa Administración e a solvencia que resulte esixible debendo estar debidamente clasificado se tal requisito foi esixido ó cedente, e non estar incurso en ningunha causa de prohibición para contratar.
4. Que a cesión se formalice en escritura pública.

3.- O cesionario quedará subrogado en todos os dereitos e obrigacións que corresponderían ó cedente.

CLÁUSULA 39.- RESOLUCIÓN DO CONTRATO

1.- A resolución do contrato rexerase polo establecido con carácter xeral nos artigos 223 a 225 do TRLCSP e especificamente para o contrato de obras nos artigos 237 e 239 do TRLCSP.

2.- No apartado 16.B das FEC poderán establecerse outras causas específicas de resolución do contrato.

3.- Será causa de resolución do contrato o incumprimento da normativa laboral, de Seguridade Social e de seguridade e saúde laboral, ou da Guía de Coordinación de Actividades Empresariais do Concello de Vigo (aprobado por acordo Plenario do 29/11/2010, BOP do 29/03/2011).

4.- En todo caso, en caso de resolución do contrato por causa imputable ó contratista estarase ó disposto no artigo 225.3 do TRLCSP.

CLÁUSULA 40.- LIQUIDACIÓN

Transcorrido o prazo de garantía a que se refire a cláusula 31 practicarase a liquidación do contrato procedéndose, no seu caso, á devolución da garantía definitiva.

IV. XURISDICIÓN E RECURSOS

CLÁUSULA 41.- XURISDICIÓN

1.- As cuestións que poidan xurdir durante o desenvolvemento do contrato relativas á preparación, adxudicación, efectos, cumprimento e extinción dos contratos administrativos serán resoltas polo órgano de contratación (artigos 210 e 211 TRLCSP). Os acordos adoptados para a súa resolución porán fin á vía administrativa, e poderán ser impugnados ante a Xurisdición contencioso-administrativa conforme ó disposto na Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da mesma.

2.- O recurso contencioso-administrativo será interposto no prazo de dous meses, contados a partir do día seguinte á súa notificación. Someténdose, tanto os licitadores como posteriormente os adxudicatarios, ós Xulgados desta Orde que exerzan a súa xurisdición na cidade de Vigo, con renuncia expresa a calquera outro foro ou privilexio que lles corresponda.



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

3.- No entanto, os interesados poderán interpor, con carácter previo, recurso potestativo de reposición ante o órgano que ditou o acto recorrido, no prazo dun mes computado a partir do día seguinte á súa notificación ou publicación, ou de tres meses se a resolución é presunta, a contar neste último caso desde o día seguinte a aquel en que se produza o citado acto presunto. Neste caso, non se poderá interpor o recurso contencioso-administrativo en tanto non recaia resolución, expresa ou presunta, do mesmo, ó amparo do previsto nos artigos 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

CLÁUSULA 42.- RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN

1.- Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación os seguintes actos, sempre e cando se trate de contratos de obras suxeitos a regulación harmonizada:

- Os anuncios de licitación, os pregos e os documentos contractuais que establezan as condicións que deban rexer a licitación.
- Os actos de trámite adoptados no procedemento de adxudicación, sempre que estes decidan directa ou indirectamente sobre a adxudicación, determinen a imposibilidade de continuar o procedemento ou produzan indefensión ou prexuízo irreparable a dereitos ou intereses lexítimos.
- Os acordos de adxudicación, salvo que se siga o trámite de emerxencia previsto no artigo 212 do TRLCSP.

2.-No apartado 1.g das FEC se fará constar se o contrato obxecto do presente prego está suxeito ou non a recurso especial en materia de contratación.

3.- A tramitación deste recurso axustarase ó disposto nos artigos 40 a 49 do TRLCSP.

4.- Contra a resolución do citado recurso só caberá a interposición de recurso contencioso-administrativo.

ANEXO I

FOLLAS DE CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO (FEC)

1. DATOS DO EXPEDIENTE

- A) NUMERO DE EXPEDIENTE: 7114/407
- B) SERVIZO XESTOR: SERVIZOS CENTRAIS DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO.
- C) RESPONSABLE DO CONTRATO: XERENTE DE URBANISMO.
- D) TRAMITACION: NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE
- E) TRATASE DUN CONTRATO DE REGULACION ARMONIZADA: NON
- F) TRATASE DUN CONTRATO SOMETIDO A RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN: NON
- G) CAUSAS QUE XUSTIFICAN A ADOPCIÓN DO PROCEDEMENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDADE: CUANTIA DO CONTRATO

2. OBXECTO:

- A) OBXECTO DO CONTRATO: Obras de derruba das plantas 3º, 4º, 5º e baixocuberta da edificación sita no nº 11 da rúa Progreso e traballos precisos para o mantemento das condicións de habitabilidade do resto da edificación e dous lindantes.
- B) CODIFICACION OBXECTO DO CONTRATO:
 - CPA: 43.11.10
 - CPV: 45110000
- C) NECESIDADES A SATISFACER POLA ADMINISTRACION: cumprimento da Sentenza de 2 de febreiro de 1995 dictada polo Tribunal superior de Xustiza de Galicia recaída no recurso contencioso administrativo nº 4319/93 que ordena derrubar P3, P4, P5 e PBC do edificio.
- D) LOTES: Non

3. CONTIDO ECONÓMICO

- A) PRESUPOSTO TOTAL: 153.859,44 euros (127.156,56 euros mais 26.702,88 euros de IVE ó 21%)
- B) IVE A SOPORTAR POLA ADMINISTRACIÓN (%): 21% (26.702,88 euros)
- C) VALOR ESTIMADO DO CONTRATO: 127.156,56 euros
- D) ANUALIDADES CON IVE (se proceden): Non
- E) DOTACIÓN POR LOTES (os prezos indicaranse con IVE e se consignará o importe correspondente ó mesmo): Non
- F) PREZOS UNITARIOS (con IVE incluído): Non
- G) APLICACION PRESUPUESTARIA: 1510.2279905
- H) ANTICIPADO DE GASTO: Non
- I) FINANCIADO CON FONDOS EUROPEOS: Non
- J) PROCEDE REVISIÓN DE PREZOS (en caso afirmativo, determinarase índice ou fórmula de revisión): Non

4. PRAZO DE EXECUCIÓN

- A) PRAZO DE EXECUCIÓN: O prazo de execución estimado para a realización da totalidade dos traballos de derruba da edificación é de tres meses contados a partires da data da Acta de Comprobación de Replanteo.



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

B) PRAZOS PARCIAIS: Non se establecen

C) PRÓRROGA DO CONTRATO E EN CASO AFIRMATIVO DURACIÓN: Non se contemplan.

5. GASTOS DO CONTRATO

A) GASTOS DE PUBLICIDADE: non

B) GASTOS POR DESESTIMENTO OU RENUNCIA: 150 euros como máximo e coa debida xustificación.

6. CLASIFICACION E SOLVENCIA ECONÓMICA E FINANCEIRA E TÉCNICA

A) PROCEDE ACREDITAR CLASIFICACIÓN, EN CASO AFIRMATIVO, INDICASE GRUPO/SUBGRUPO/CATEGORÍA ESIXIBEL: Non

B) CLASIFICACIÓN QUE ACREDITE A SOLVENCIA ECONÓMICA FINANCIERA E TÉCNICA NO CASO DE QUE POLO IMPORTE DO CONTRATO NON SE ESIXA CLASIFICACION: Algún dos medios previstos na cláusula 8, apartado 4, punto 4º, de acordo cos artigos 75 e 76 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP)

C) OUTROS MEDIOS DE ACREDITAR A SOLVENCIA ECONÓMICA E FINANCEIRA: Non se contemplan

D) OUTROS MEDIOS DE ACREDITAR A SOLVENCIA TÉCNICA: Non se contemplan

7. CONTIDO e PRAZO PARA PRESENTAR A PROPOSTA TÉCNICA E ECONÓMICA

A) PROPOSTA TÉCNICA:

Incluirá unha MEMORIA ESPECÍFICA (programa de traballo) que, nun máximo de 20 follas por unha cara, explique como se van desenvolver os traballos de demolición do inmovible (metodoloxía e xestión de problemas a resolver), tendo en conta a súa situación, os inmobles lindantes e o tráfico da rúa Progreso.

B) PROPOSTA ECONÓMICA:

D, con D.N.I. nº, en nome propio (ou en representación de, informado da licitación para a contratación por procedemento negociado con publicidade das obras de, expediente nº, manifesta:

1.- Que acepta integramente os pregos de prescricións técnicas e condicións administrativas e o proxecto que rexen a presente contratación.

2.- Propón como prezo sen IVE do contrato o de euros, sendo a cota correspondente o IVE a de euros o que supón un prezo total do contrato de euros.

3.- Propón as seguintes melloras:.....

Lugar, data e sinatura do licitador.

C) NÚMERO MÁXIMO DE FOLLAS: 20 follas por unha cara.

D) PRAZO: 10 días naturais desde a inserción no perfil do contratante.

8. MATERIAS OBXECTO DE NEGOCIACIÓN E CRITERIOS QUE HAN DE SERVIR DE BASE PARA A SÚA VALORACIÓN

A) MATERIAS OBXECTO DE NEGOCIACIÓN: Ver a cláusula 15ª.

a) CRITERIOS AVALIABLES A TRAVÉS DE FÓRMULA: Baixa ofertada (50 puntos) e melloras especificadas na cláusula 15.A)2 (30 puntos).

b) CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR: Memoria específica/programa de traballo (20 puntos co desglose expresado na cláusula 15ª).

B) PUNTUACIÓN MÍNIMA A OBTEN EN CADA CRITERIO: Non existe.

C) PUNTUACIÓN MÍNIMA A OBTEN PARA A TOTALIDADE DOS CRITERIOS: Non existe.

9. MELLORAS:

A) ADMITE MELLORAS: SÍ.

B) EN CASO AFIRMATIVO DELIMITACIÓN DOS ELEMENTOS E CONDICIÓNS: Sólo se admiten as previstas na cláusula 15ª.A)2.

10. GARANTÍAS:

A) PROCEDE CONSTITUÍR GARANTÍA PROVISIONAL (EN CASO AFIRMATIVO IMPORTE): Non

B) PROCEDE CONSTITUÍR GARANTÍA COMPLEMENTARIA (EN CASO AFIRMATIVO IMPORTE): Non

C) PROCEDE CONSTITUÍR GARANTÍA DEFINITIVA: 5% do prezo do contrato sen IVA

11. PRAZO DE GARANTÍA: Un ano.

12. RÉXIME DE PAGAMENTO: Certificacións mensuais.

Na factura, que deberá presentarse no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo, deberán constar os seguintes extremos:

- A identificación do órgano administrativo con competencias en materia de contabilidade pública: Servizos Centrais da XMU.



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

- A identificación do órgano de contratación: Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo.
- A identificación do destinatario: Servizos Centrais da XMU do Concello de Vigo.

13. ASEGURAMENTO Os esixidos conforme á normativa vixente

A) PROCEDE CONSTITUIR SEGURO ESPECÍFICO: Non

14. SUBCONTRATACIÓN: de conformidade co artigo 227.2 do TRLCSP.

A) NO SEU CASO, PORCENTAXE MÁXIMO DE SUBCONTRATACIÓN: 60%.

15. MODIFICACIÓN DO CONTRATO: NON ESTÁ PREVISTA.

16. OUTROS ASPECTOS DO CONTRATO.-

A) CONDICIONS ESPECIAIS DE EXECUCIÓN: Non existen.

B) CAUSAS ESPECÍFICAS DE RESOLUCIÓN DO CONTRATO: As determinadas como consecuencia da aplicación de resolucións xudiciais. Neste caso non se indemnizará ó adxudicatario polo lucro cesante.

ANEXO II

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Don/Dona, con D.N.I. con enderezo en

No caso de ser persoa xurídica:

En representación da empresa constituída (referencia escritura). Acreditando a súa representación a través do poder (referencia escritura)

DECLARA baixo xuramento que os datos aportados nesta declaración son exactos:

1. Que coñece os pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas que serven de base ó contrato e que os acepta incondicionalmente.
2. Que a empresa á que represento, reúne os requisitos de plena capacidade xurídica e de obrar para contratar co sector público, esixidos nos artigos 54 e 72 do Texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSF).
3. Que a empresa á que represento, non incorre en ningunha das prohibicións para contratar, sinaladas no artigo 60 do TRLCSF.
4. Que a mercantil ten un obxecto social ou ámbito de actividade no que está comprendido inequivocamente o obxecto do presente contrato, sendo o mesmo segundo consta nos estatutos da empresa de data, inscritos no Rexistro Mercantil.
5. Que a mercantil atópase ó corrente no cumprimento das obrigas tributarias fronte ó Estado, Comunidade autónoma e Concello de Vigo e fronte á Tesourería da Seguridade Social que imponen as disposicións vixentes.
6. Que a mercantil ten a clasificación esixida no Prego de Cláusulas Administrativas e que está vixente á data de presentación da oferta, sendo esta Grupo Subgrupo Categoría

No caso de que unha parte da prestación obxecto do contrato, cuxo importe non exceda do 50% do prezo do contrato, teña que ser realizada por empresas especializadas cunha determinada habilitación ou autorización profesional, coa clasificación no subgrupo correspondente á dita especialización, o licitador se compromete a subcontratar a execución desta parte con outros empresarios que dispoñan da habilitación e no seu caso, clasificación necesaria.

7. Non suposto de que non se esixa clasificación ou, no seu caso, de non dispoñer da clasificación alternativa prevista no apartado da 6.B da FEC, manifesta:
 - a) Que a mercantil ten declarado unha cifra de negocios nas contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil de € no ano 2012, de € no ano 2011 e de € no ano 2010.
 - b) Que, en relación coa solvencia técnica, executou contratos de prestacións análogas nos últimos 5 anos para as obras e nos 3 últimos para subministracións e servizos, nas seguintes institucións ou empresas e polos seguintes importes, que será



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

Expediente 7.114/407

acreditable no momento procedimental oportuno de acordo co previsto no TRLCSP.

Institución Contía Ano

No caso de traballos realizados en UTE con outras empresas deberá facerse constar unicamente a parte proporcional en función da porcentaxe de participación da empresa na citada UTE.

8. No suposto de que a personalidade xurídica do empresario e, no seu caso, a súa representación, así como o cumprimento dos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica ou profesional se acrediten mediante a certificación dun Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas ou mediante un certificado comunitario de clasificación, o licitador manifesta que as circunstancias reflectidas no correspondente certificado non experimentaron variación.
9. Que a mercantil (si/non) pertence a un grupo de empresas. En caso afirmativo, se relacionarán as outras empresas do grupo que participan na presente licitación.
10. Que a mercantil acepta o correo electrónico como medio de notificación das actuacións que resulten do presente expediente. A estes efectos, sinala como dirección de correo electrónico a seguinte
11. Que concorre a presente licitación en UTE coas seguintes mercantis:, e de resultar adxudicatarias participarán no capital da UTE que se constitúa cada unha delas nos seguintes porcentaxes
12. No suposto de que no apartado 6.E das FEC se esixan medios persoais ou materiais, declaro o compromiso de adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais que no mesmo se contemplan.
13. Declara que ó tempo de presentar a súa proposición, contan entre o seu persoal cun número de traballadores con discapacidade superior ó 2%, do seu cadro de persoal dos cales un % son traballadores fixos no cadro.
14. No suposto de que o licitador sexa estranxeiro se compromete a someterse á xurisdición dos xulgados e tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ó foro xurisdiccional estranxeiro que lle puidese corresponder.

Lugar, data, selo e sinatura

ANEXO III

MODELO DE INFORME DE INSTITUCIÓN FINANCIERA

A entidade (razón social da entidade financeira) , con CIF, domiciliada en, e no seu nome (nome e apelidos do apoderado), con poderes suficientes para obrigarse neste acto.

Informa:

Que(nome e apelidos da persoa natural ou razón social da persoa xurídica), con NIF ou CIF, domicilio en, é cliente desta entidade financeira. Que segundo os antecedentes obrantes na mesma a mencionada empresa ten a suficiente solvencia económica e financeira para contratar co Concello de Vigo (indicar o contrato a que se refire o presente prego) , por un importe de (indicar o prezo de licitación do contrato).

E para que así conste e produza os efectos oportunos, expido a presente en a de de

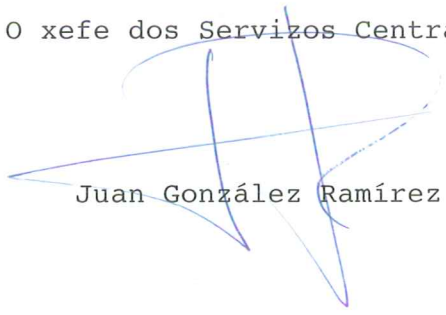
(firma e selo da entidade financeira)

Vigo, 24 de febreiro de 2014

CONFORME,
A Xerente


María Carneiro López

O xefe dos Servizos Centrais


Juan González Ramírez



Concello de Vigo

EXP. 7114/407

Asunto: Contratación da obra de execución subsidiaria (exp. 15.528/423) de derruba parcial de edificio sito na rúa Progreso nº 11.

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

INFORME-PROPOSTA:

1.- Antecedentes.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria do día 5 de decembro de 2013, adoptou o seguinte acordo:

"1º.- Incoar o expediente de contratación da obra de derruba do edificio sito na rúa Progreso 11, como consecuencia do procedemento de execución subsidiaria seguido no expediente 15528/423.

2º.- Aprobar o proxecto para a derruba da citada edificación, redactado polos arquitectos municipais do Servizo de Obras e Proxectos Municipais da Xerencia Municipal de Urbanismo, na redacción efectuada o 8 de abril de 2013, cun presuposto de 153.859,44 euros (IVE incluído)".

Con data 18 de febreiro de 2014, o xefe dos Servizos Centrais asina, co conforme da Xerente, o "prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación da obra de de execución subsidiaria de derruba parcial do edificio sito na rúa Progreso nº11". Ditos pregos son informados o 19 de febreiro de 2013 polo secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo.

Con data 20 de febreiro emitiu informe o Interventor Xeral pidiendo que se subsanen as observacións formuladas. Como consecuencia das mesmas reformúlanse os pregos administrativos con data 24 de febreiro de 2014.

2.- Financiamento.

Con data 19 de febreiro de 2014 realízase retención de crédito (número 201400000380), por importe de 153.859,44 euros, con cargo á partida 1510.2279905 "EXECUCIÓNS SUBSIDIARIAS".

3.- Proposta.

De conformidade cos antecedentes sinalados e co previsto polo artigo 110 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aprobou o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, procede propoñer ó Consello da Xerencia, competente conforme ó artigo 10º.2.h) dos vixentes Estatutos (BOP de 6 de outubro de 2010), a adopción do seguinte acordo:

1º) Aprobar o gasto, por importe de 153.859,44 euros, con cargo á partida 1510.2279905 do vixente Orzamento da Xerencia Municipal de Urbanismo, para a realización da obra de derruba parcial do edificio sito na rúa Progreso nº 11, como consecuencia do procedemento de execución subsidiaria seguido no expediente 15.528/423.

2º) Aprobar o prego de cláusulas administrativas particulares, de data 18 de febreiro de 2014, que rexerá a contratación da citada obra de derruba.

3º) Aprobar o presente expediente de contratación, dispoñendo a apertura do procedemento de licitación, que realizárase mediante a publicación de anuncio no perfil do contratante do Concello de Vigo.

Vigo, 24 de febreiro de 2014

CONFORME,
A Xerente,


María Carneiro López

O xefe dos Servizos Centrais


Juan González Ramírez