

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. INFORMACIÓN PREVIA

TIPO DE ENCARGO:	PROYECTO REFORMA CUBIERTA DE PABELLÓN POLIDEPORTIVO
PROMOTOR:	CONCELLO DE VIGO – CONCELLERÍA DE DEPORTES
EMPLAZAMIENTO:	AVENIDA DE GALICIA 105 A, TEIS, VIGO (PONTEVEDRA)
SUP. CUBIERTA:	1.575 m ²
PPTO. EJEC. MATERIAL:	109.979,17 €

1.2. DATOS DE LA EDIFICACIÓN

-DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

El pabellón fue construido en los años ochenta y ha sufrido reparaciones en distintas épocas en su cubierta.

Es una caja de estructura metálica, con fachadas de ladrillo cara-vista y panel de chapa lacada. La cubierta, de estructura metálica en diente de sierra, es de chapa simple de aluminio. Posteriormente se proyectó espuma de poliuretano por su cara interior. No existe acceso a la cubierta para su mantenimiento.

El espacio del pabellón contaba con un falso techo de aglomerado de corcho. Actualmente sólo queda su subestructura de cuelgue.

Adosado al volumen del pabellón hay un pequeño edificio adosado de dos plantas. En la planta inferior se encuentran los vestuarios e instalaciones y en la planta superior se resuelve la entrada del público y los aseos .

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

-OBJETO DEL PROYECTO:

La documentación del presente Proyecto, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos, técnicos y de seguridad, para conseguir llevar a buen término las **obras de reforma de cubierta**, para la subsanación de deficiencias detectadas en la misma, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

1. El proyecto pretende solucionar los problemas de entrada de agua por la cubierta en distintos puntos difíciles de localizar en la cubierta y canalones, adoptando una solución de cubierta “deck” que unifica la solución constructiva de cubierta, canalones, petos etc. aislando la estructura por su lado exterior y evitando de esta manera sus movimientos por dilatación.

2. Se pretende un cambio total de imagen interior incorporando un falso techo de chapa perforada de aluminio de forma poligonal adaptándose a la estructura y pasando también por delante de los faldones traslucidos pero permitiendo el paso de la luz. Irá trasdosado parcialmente por paneles de lana de roca para mejorar el acondicionamiento acústico del pabellón.

Los lienzos de chapa existentes se prolongan hasta el nuevo falso techo y se pintara del mismo color que éste para uniformar el acabado y variar su aspecto formal.

3. La cubierta incorporará elementos lineales de ventilación estática en las cumbreras, lo que unido a las perforaciones de los muros perimetrales en contacto con el exterior facilitará la renovación del aire interior y la evacuación de la humedad generada.

4. Se incorporará a la cubierta un acceso para su mantenimiento y una línea de vida que permita acceder a ella y hacerlo en las debidas condiciones de seguridad.

5. Antes de estas actuaciones y después de recalcular la estructura existente se procederá al refuerzo de la misma y a su arriostramiento.

1.4. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



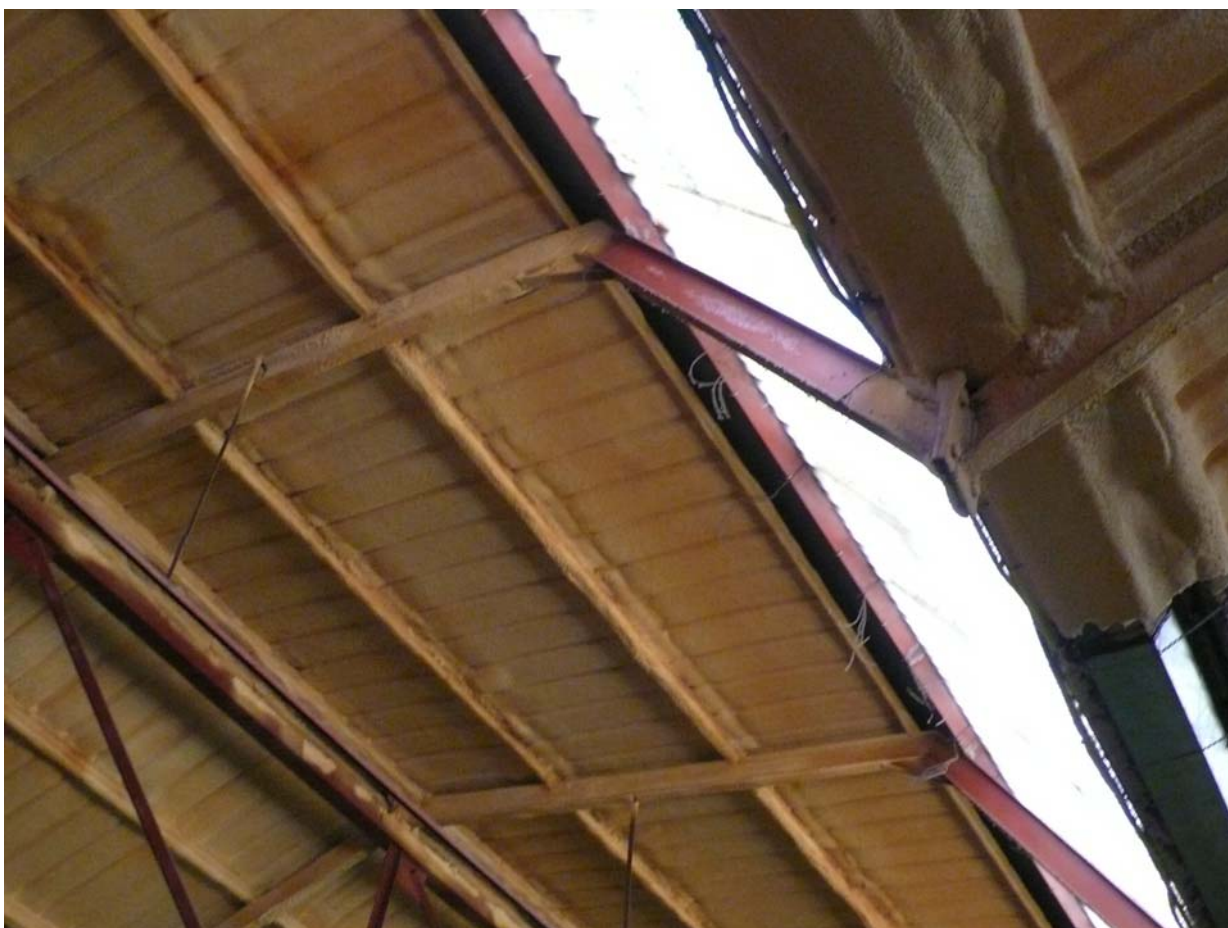
Vista general y entrada



Vista cubierta y canalón



Vista interior



Vista interior

1.5. CUMPLIMIENTO DEL CTE Y OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

- RD.314/2006. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Según el Artículo 2 “Ámbito de aplicación”, del Capítulo 1 “Disposiciones Generales” de la Parte I del Código Técnico de la Edificación (CTE) en el presente proyecto es de aplicación solo en ciertos apartados concretos del mismo, tal y como se indica en su justificación, dado que no se trata de obras de edificación de nueva construcción ni se trata de obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación total.

Las obras que nos ocupan son de reforma parcial sin llegar al 25% de los cerramientos del edificio..

- RD. 47/2007 DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS.

No es de aplicación en el presente Proyecto

- D.262/07. NORMAS DEL HÁBITAT GALLEGO.

No es de aplicación en el presente Proyecto.

- LEY 8/97 Y D. 35/2000 DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN GALICIA.

No es de aplicación en el presente Proyecto.

- NCSR-02. NORMA SISMORRESISTENTE.

No es de aplicación en el presente Proyecto.

- EHE-08. INSTRUCCIÓN DEL HORMIGÓN ESTRUCTURAL.

No es de aplicación en el presente Proyecto.

- RD. 1027/2007. RITE. REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS.

No es de aplicación en el presente Proyecto.

- REBT. REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN.

No es de aplicación en el presente Proyecto.

- RD. LEY 1/98 DE TELECOMUNICACIONES EN INSTALACIONES COMUNES.

No es de aplicación en el presente Proyecto.

- D. 232/93, DE CONTROL DE CALIDAD EN GALICIA.

No es de aplicación en el presente Proyecto ya que el presupuesto de Ejecución de Contrata no es superior a 300.500,00 €

- RD. 1627/97 DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

Es de aplicación en el presente Estudio Técnico. Según lo dispuesto en el Artículo 4, apartado 2 el presente proyecto se encuentra en los supuestos previstos en el apartado 1 del mismo artículo, por lo que se hace necesaria la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

- REAL DECRETO 105/2008 POR EL QUE SE REGULA LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

Es de aplicación en el presente Estudio Técnico. Su justificación se realizará en el apartado correspondiente de “Cumplimiento de Otros Reglamentos y Disposiciones”.