

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº01: MEMORIA

MEMORIA

ANEJO Nº01: ADAPTACIÓN URBANÍSTICA

ANEJO Nº02: FIRMES Y PAVIMENTOS

ANEJO Nº03: ORDENACIÓN Y MOBILIARIO

ANEJO Nº04: INSTALACIONES

ANEJO Nº05: SEÑALIZACIÓN

ANEJO Nº06: PLAN DE OBRA

ANEJO Nº07: CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

ANEJO Nº08: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

ANEJO Nº09: CONTROL DE CALIDAD

ANEJO Nº10: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

ANEJO Nº11: GESTIÓN DE RESIDUOS

ANEJO Nº12: AFECCIÓN AMBIENTAL

DOCUMENTO Nº02: PLANOS

PLANO Nº01: SITUACIÓN

PLANO Nº02: PLANTA ESTADO ACTUAL

PLANO Nº03: ORDENACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

PLANO Nº04: SERVICIOS URBANOS

PLANO Nº05: IMAGEN FINAL

DOCUMENTO Nº03: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO Nº04: PRESUPUESTO

MEDICIONES

CUADRO DE PRECIOS Nº1

CUADRO DE PRECIOS Nº2

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

DOCUMENTO N°01

MEMORIA

MEMORIA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVOS.....	3
3. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	4
4. CARTOGRAFÍA Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	5
5. GEOTECNIA	5
6. SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN	6
6.1 ESTADO ACTUAL	6
6.2 PROPUESTA DE ACTUACIÓN	9
6.2.1 Actuaciones previas.....	9
6.2.2 Instalaciones	10
6.2.3 Sección viaria	11
6.2.4 Pavimentos.....	12
6.2.5 Jardinería y mobiliario	14
7. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS.....	14
8. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	15
9. PROPUESTA DE FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS	15
10. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	15
11. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO	16
12. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS	17
12.1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	17
12.2 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	17
13. CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE SUPRESIÓN DE BARRERAS	18
14. PLAZO DE GARANTÍA	18
15. REAL DECRETO 105/08.....	19
16. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.....	19
17. CONSIDERACIONES FINALES.....	19

1. INTRODUCCIÓN

Las obras incluidas en el presente Proyecto se encuadran dentro de una serie de actuaciones de renovación y modernización de espacios urbanos, llevadas a cabo por el Concello de Vigo, en distintas áreas consolidadas de la ciudad de Vigo.

El presente Proyecto contempla las actuaciones necesarias para rehabilitar y renovar el entorno urbano de la calle María Berdiales, entre Hernán Cortés y Ronda Don Bosco, muy próximo a zonas ya rehabilitadas en recientes actuaciones llevadas a cabo por el Concello de Vigo.

Se trata de un área consolidada de la ciudad, que con el paso del tiempo ha ido quedando desfasada tanto en la prestación de sus servicios urbanos como en la calidad urbana de sus espacios.

El título del Proyecto es " HUMANIZACIÓN DA RÚA MARÍA BERDIALES". En él se incluyen, además de la descripción de las obras, los planos en los que se detalla el estado definitivo propuesto, un pliego de prescripciones particularizado para los materiales y actividades que se van a desarrollar y un presupuesto en el que se valoran todas las actuaciones necesarias.

2. OBJETIVOS

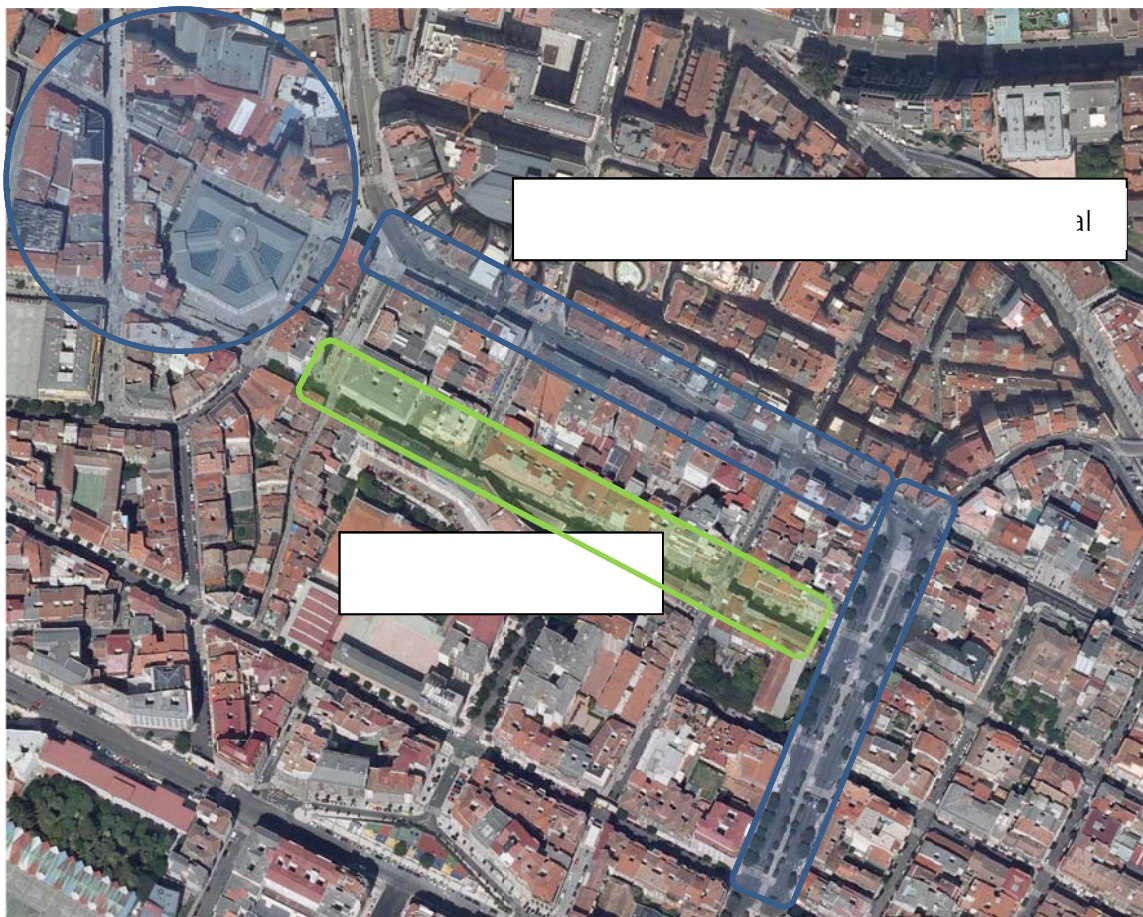
La calle María Berdiales se encuentra dentro del suelo urbano consolidado del municipio de Vigo. Conecta importantes zonas comerciales como son Calle Príncipe, Progreso y Gran Vía, con una moderada pendiente longitudinal.

Es una calle de carácter secundario dentro de la red viaria, con fuerte influencia comercial, lo que supone un importante punto de recorrido para tráfico de peatones.

Con el paso del tiempo, y tras las actuaciones de remodelación urbana llevadas a cabo por el Concello de Vigo, en el entorno próximo de la misma; el espacio urbano y los servicios de la zona de actuación, se han quedado desfasados.

El objeto de esta actuación es conseguir homogenizar el entorno, adaptando la calle María Berdiales a las zonas recientemente humanizadas, potenciando el uso y disfrute del espacio peatonal, incrementando las zonas verdes mediante jardineras y reordenando la distribución espacial del viario. Esta actuación incluye la renovación de los servicios urbanos que se hayan quedado obsoletos, como son el abastecimiento y el alumbrado.

En resumen, se busca la renovación y modernización de los servicios existentes en la zona de actuación, para mejorar la calidad urbana, mejorando la gestión hídrica, la eficiencia energética del alumbrado público y la ordenación viaria. Ofreciendo así, una imagen renovada y actual de la ciudad, acorde con el nuevo entorno que la rodea.



En conclusión, el objetivo primordial del proyecto es el acondicionamiento global del Entorno, potenciando el espacio del peatón frente al del coche y recuperando la calle como espacio de relación entre las personas. Mejorar así mismo la calidad urbana de la misma, con la dotación de nuevos servicios urbanos y nuevo mobiliario.

3. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

El planeamiento vigente, Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Vigo (aprobación definitiva conforme ás Ordes do 16/05/2008 e 13/07/2009 da C.P.T.O.P.T. da Xunta de Galicia), clasifica urbanísticamente el suelo de la actuación como:

- “Suelo Urbano Consolidado”, regulado por la ordenanza nº2 grado 1.
- Todo el entorno se engloba dentro del **P.E.P Ensanche**, dando cumplimiento en el proyecto a las principales necesidades recogidas en el mismo, persiguiendo

unos objetivos comunes de mejora de infraestructura urbana de servicios y espacios.

El análisis zonal del PEPEnsanche, caracteriza a María Berdiales como un vial de fuerte pendiente, de uso residencial y con actividad comercial moderada. Indica un arbolado escaso y que se deberá replantear el mobiliario urbano (tanto en calidad como en cantidad). En el presente proyecto se resuelven estos puntos.

El restos de puntos del análisis zonal del PEPEnsanche de la zona en la que se encuentra María Berdiales (tipologías edificatorias, equipamientos, espacios verdes...), no afectan al ámbito de actuación.

- El ámbito no está afectad por ningún Área de Protección Arqueológica

En el replanteo de la obra, deberá de verificarse que los terrenos están a disposición del Concello de Vigo.

4. CARTOGRAFÍA Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Como geometría de partida se ha realizado un levantamiento topográfico completo referenciado en coordenadas UTM, insertándolo en la cartografía del Concello de Vigo, escala 1:1000.

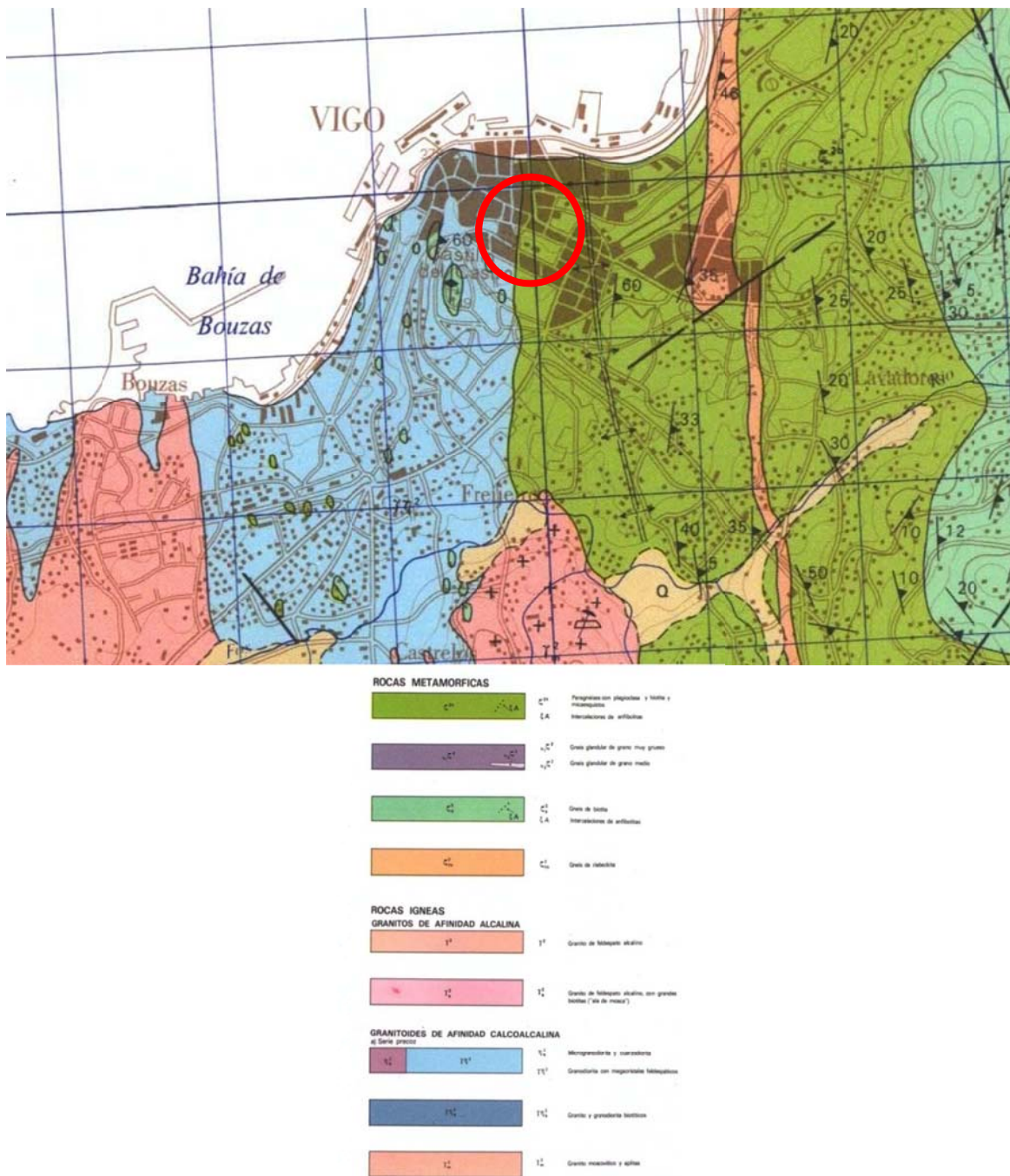
En cualquier caso, antes del comienzo de la ejecución de las obras se deberá realizar la comprobación y el replanteo de las alineaciones propuestas, así como de los registros de los diferentes servicios existentes.

Asimismo, el contratista de las obras deberá realizar las oportunas comunicaciones a las compañías prestatarias de los servicios urbanos, con objeto de proceder al levantamiento de las alineaciones de los servicios afectados, y en su caso, programar las obras, para que los cortes de suministro que se tengan que producir, respondan a un criterio adecuado, y en todo caso minimicen el plazo de afección.

5. GEOTECNIA

Teniendo en cuenta que las obras se realizarán en una zona consolidada del tejido urbano, y que no implican la aparición de nuevas cargas relevantes, se puede considerar que no es necesaria la realización de ensayos sobre el terreno para la redacción del presente proyecto.

A continuación se adjunta la Hoja 223 del M.A.G.N.A., sobre la que se ha identificado la zona de proyecto y en la que se puede observar el tipo de terreno existente en la misma.



Localización del área de actuación sobre la Hoja 223 del M.A.G.N.A.

6. SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN

6.1 ESTADO ACTUAL

La actuación en la calle María Berdiales, entre Hernán Cortés y Ronda Don Bosco, abarca la totalidad de unos 285m de longitud, la calle tiene un ancho prácticamente

constante, de unos 10m, de distancia entre fachadas, lo que supone una superficie de actuación de 2.850m².

La ordenación viaria se encuentra distribuida de la siguiente manera:

Aceras a ambos lados con un ancho medio variable, según si dispone de dársena de aparcamiento o no, que va desde los 3,25m sin aparcamiento a los 1,60m en zonas de aparcamiento. La calzada tiene un ancho constante de 3,50m, y las bandas de aparcamiento, que están dispuestas de modo discontinuo en ambas márgenes, tienen un ancho variable de 1,75m – 1,55m.



Ancho de acera en zona de aparcamiento



Los contenedores sobre acera



Ancho insuficiente de aparcamiento



Bolardos para evitar aparcar en aceras

- Se adjuntan a continuación fotografías del estado actual de los pavimentos de la calle. Actualmente, como se aprecia en las fotos, el firme está lleno de parches de

distintos materiales. Una de las mejoras que proporciona el presente proyecto, es la renovación y homogeneización de pavimentos con el entorno.



Aglomerado, hormigón y adoquín en calzada



Multitud de materiales en los entronques



Parches de aglomerado



Entronque con zonas recientemente humanizadas

- En lo relativo al servicio de alumbrado, se ha quedado desfasado, tal y como se aprecia en las imágenes adjuntas:



En resumen, el estado de los pavimentos de la calzada es malo en general, y se distinguen distintos remiendos debido a canalizaciones que se han ido añadiendo con el

paso de los años. El pavimento de las aceras, presenta un estado de conservación regular y una ausencia de homogeneidad de materiales, pues a lo largo de la calle se han ido empleando diferentes tipos de baldosas. Los bordillos, formados por piezas de granito de sección rectangular, presentan un estado de conservación peor que el de las aceras debido a la fricción de las ruedas de los vehículos en todos estos años.

6.2 PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Las acciones que se llevarán a cabo en la calle son básicamente las siguientes:

- Renovación completa de los pavimentos.
- Redistribución del espacio.
- Renovación de las instalaciones de alumbrado y abastecimiento.
- Ejecución de una nueva red de riego.

6.2.1 ACTUACIONES PREVIAS

Se comenzarán los trabajos con la retirada de los contenedores de superficie, para poder continuar posteriormente con la demolición de las aceras y la parte de la calzada que corresponda, retirando los adoquines actuales. El bordillo de granito existente se trasladará a depósito, siempre y cuando esté en buen estado pues en caso contrario se trasladará a vertedero.

Además de proceder a la demolición de los pavimentos referidos, también se procederá al saneo del terreno mediante el cajado necesario para eliminar todas las capas del firme existente y poder ejecutar posteriormente la capa de apoyo del nuevo pavimento sin subir la rasante de la calle.

Se procederá al levantado de las baldosas que se encuentran en las intersecciones, para adecuar posteriormente las rasantes y el diseño de los espacios destinados al peatón. El material levantado se trasladará a depósito para su posterior reutilización.

En las intersecciones, se procederá a la demolición del firme y el pavimento existentes para adecuar posteriormente las rasantes y el diseño de los espacios destinados al peatón, existiendo una unidad en el presupuesto valorando el metro cuadrado de reposición. Se propone una reutilización del material, pero serán los técnicos responsables del Concello de Vigo los que definan la solución constructiva a adoptar.

6.2.2 INSTALACIONES

Se propone la renovación de la actual red de abastecimiento, con lo que una vez demolidos los pavimentos de acera, se procederá a realizar la excavación de las zanjas para la colocación de las nuevas tuberías de fundición dúctil.

Al modificar las alineaciones de bordillo existentes, se ejecutarán nuevos sumideros, ubicados adecuadamente, para un correcto drenaje de la calle. Se conectarán directamente a la red existente de saneamiento.

Una vez se vayan colocando las distintas conducciones mencionadas, se procederá al saneo del terreno mediante el cajado necesario para eliminar todas las capas del firme existente y poder ejecutar posteriormente la capa de apoyo del nuevo pavimento sin subir la rasante de la calle.

La renovación de la instalación de alumbrado, en base a lo exigido por el Departamento de Electromecánicos del Concello de Vigo; así como la ejecución de una nueva red de riego para abastecer las jardinerías proyectadas, se ejecutará una vez esté saneada la explanada de las aceras. Al ser un servicio más superficial, se ejecuta previo a la base de pavimentación.

La nueva red de alumbrado se dispondrá bajo acera, y los puntos de luz sobre columna. La luminaria contará con lámpara de leds de 65 W.

La conexión de la red se realizará en todos sus extremos con la red existente, de acuerdo con lo señalado por el Departamento de Electromecánicos. Los detalles de estos elementos se incluyen en los planos correspondientes del presente proyecto. Asimismo se incluye el Anejo "Instalaciones", en el que se explican pormenorizadamente los criterios de diseño empleados, así como la justificación de su dimensionamiento.

Se instalará una nueva red de riego, para abastecer a las jardineras y árboles proyectados, en base a lo recomendado por el Departamento de Parques y Jardines.

El resto de las redes que se mantienen bajo acera (energía eléctrica, gas y demás servicios) no deberán resultar dañadas durante los trabajos, por lo que las obras de demolición se deberán realizar mediante medios manuales allí donde no se pueda emplear maquinaria, para minimizar la posibilidad de afección a dichas redes. Además se procederá a la nivelación y rasanteo de las tapas de registro.

Indicar que dentro de los servicios afectados, debido a la existencia de líneas, y por tanto, cruces aéreos, es posible que sea necesario soterrar algunos tramos. En el documento de planos (Nº 2) se incluye distribución en planta de los servicios existentes.

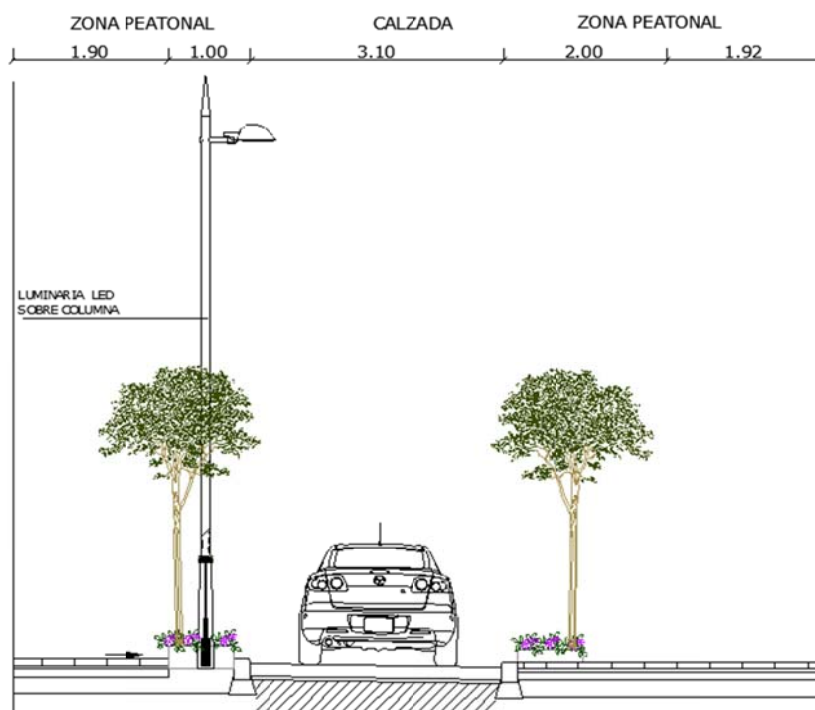
6.2.3 SECCIÓN VIARIA

La sección de la calle será una plataforma diferenciada, es decir, el espacio peatonal y el espacio vehicular estará a distinto nivel. Esta diferencia será de 6 centímetros, evitando así que los vehículos puedan remontar los bordillos.

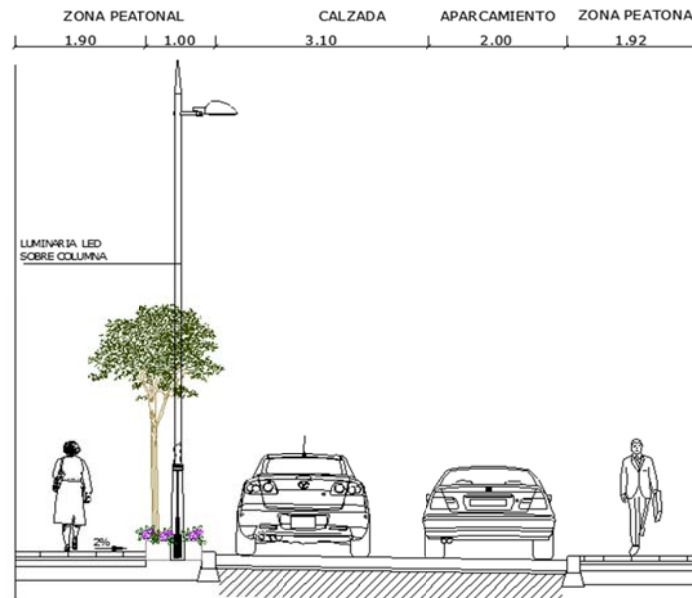
En este caso se proponen las siguientes secciones tipo:

- Sección sin aparcamiento: en los tramos en los que no se permite el aparcamiento, se dispone de un carril de circulación de 3,10m de ancho, y aceras de 4,10m en impares y 2,9m en pares, esta distribución atiende a intentar conservar al máximo los árboles existentes. Los puntos de luz pasarán de ir adosados a fachada, a disposición unilateral por el margen par.

La delimitación de las zonas peatonales se realizará con la disposición de un bordillo de granito Gris alba de dimensiones 20x22cm, dejando un salto visto de 6 cm, entre calzada y acera.



- Sección con aparcamiento: se mantiene un carril de circulación de 3,10m, y en el margen derecho se generan dársenas para aparcamiento de ancho 2,10m, manteniendo para aceras anchos de 2,10 en impares y 2,90 en pares.



6.2.4 PAVIMENTOS

Una vez demolido el firme existente, ejecutado el saneo necesario y realizadas las instalaciones de servicios urbanos, se procederá a ejecutar el nuevo pavimento.

Existen diferentes tipos de pavimentos dispuestos en la nueva sección viaria, en función del uso al que se destinen. Así pues se distinguen los siguientes:

1. Aceras
2. Accesos a garaje
3. Bordillo
- 4 Calzada

Si bien las secciones de firme propuestas en cada caso son distintas, la explanada que se ha considerado en todas es de calidad media (tipo S1 según las *Recomendaciones para el proyecto y diseño del viario urbano*, del Ministerio de Fomento), tomando como referencia las obras de humanización realizadas en el entorno y teniendo en cuenta el hecho de que se está actuando en una calle consolidada con presencia de tráfico actualmente. A continuación se describen las diferentes secciones de firme propuestas:

1. Sección en aceras:

- Base: Hormigón en masa HM-20, e=10cm.
- Pavimento: Capa de mortero de cemento ejecutado in situ e=4cm y baldosa de granito gris alba 60x40, e= 6 cm, con acabado granallado en su cara superficial.

2. Sección en accesos a garaje:

- Base: Hormigón en masa HM-20, e=15cm. Con mallazo electrosoldado.
- Pavimento: Capa de mortero ejecutado in situ e=4cm y adoquín de granito Gris alba 14x14, e= 10 cm, con acabado flameado en su cara superficial y serrado en las restantes.

3. Sección en aparcamientos:

- Base: Hormigón en masa HA-25 , e=15cm, con acabado pulido.

4. Bordillos:

- El bordillo entre calzada y acera, con distinta cota entre ambos, será de Granito Gris Alba y con acabado flameado, con bisel de 2x2cm, y de dimensiones 20x22 cm. Con un salto visto de 6cm.
- Entre calzada y entrada de garajes, o entre calzada y aceras en rasante única; se dispondrá de un bordillo enterrado de Granito Gris Alba Flameado recto, de dimensiones 20X22 cm.
- Entre calzada y jardinera, para confinar la tierra vegetal, de dimensiones 20X35 cm, es de Granito Gris Alba Flameado, recto o curvo según la forma de la jardinera, con bisel de 2x2cm.

5. Sección en calzada:

Tras la retirada del adoquín y mortero existentes, se aprovechará la actual solera de hormigón que presenta buen estado. En zonas donde se ensanche la calzada, se procederá a la extensión y relleno con hormigón, e=20cm. La junta entre estos pavimentos, se deberá proteger mediante el empleo de una geomalla que distribuya las tensiones del paquete de firme, sin generar grietas superficiales.

- Sub-base: recocado hormigón / hormigón existente
- Geomalla tipo Hatelit-c o similar, en junta entre hormigón y zahorra
- Base: Riego de imprimación tipo ECI , y Mezcla bituminosa en caliente G-25 (AC 32 base 50/70 G), e=8-10 cm.
- Intermedia: riego de adherencia tipo ECR-1 entre capas de extendido y Mezcla bituminosa en caliente S-20 (AC 22 bin 50/70 S), e=6 cm.
- Rodadura: riego de adherencia tipo ECR-1 entre capas de extendido y Mezcla bituminosa en caliente D-12 (AC 16 surf 50/70 D), e=6 cm.

En el Anejo “Firmes y pavimentos” se describen y justifican pormenorizadamente cada una de las secciones enunciadas.

6.2.5 JARDINERÍA Y MOBILIARIO

Por último resta hablar de los elementos de jardinería y mobiliario urbano que completarán la actuación. Se incluye a continuación una breve descripción los elementos que incluimos, aunque es en el Anejo nº4 “Ordenación y mobiliario” dónde se detallan de forma más extensa.

En el caso de las actuaciones contempladas en el presente Proyecto, los elementos son de escasa magnitud, puesto que el ancho de secciones apenas permite la inclusión de estos elementos

Jardinería:

Paralelamente al bordillo, se dispondrán unas jardineras de chapa, con plantación. En el anejo 04 Ordenación y mobiliario, se describe con mayor detalle.

Se renovará por completo el arbolado de la calle, consiguiendo así una distribución más homogénea de los mismos, y con una especie adecuada al entorno urbano.

También se ejecutarán jardineras de chapa para protección de los refugios de contenedores, y en los entronque con calles adyacentes.

Deberá de cumplirse en todo momento la Normativa Xeral Reguladora de Obras de Xardinería, aprobada por la Xunta de Gobierno Local do 08/08/05.

Luminaria:

Para la iluminación de la calle, se dispondrán nuevos puntos de luz en acera sobre columna modelo Vigo 9m o similar, a la que se adaptará una lámpara de Leds 65 W modelo Elipse o similar.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 123 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (B.O.E. de 26 de octubre), se elabora el correspondiente plan de trabajos.

El plazo de ejecución previsto para las obras es de CINCO (5) MESES.

En el Anejo nº06 se recoge el Plan de Obra, en el que se incluye una estimación del Programa de Trabajos y en el que se indican además las certificaciones mensuales previstas en cada actividad durante el desarrollo de las obras.

8. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Según Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (B.O.E. de 26 de octubre), a continuación se recoge la propuesta de clasificación del Contratista, que deberá estar clasificado con las categorías indicadas, en los siguientes grupos y subgrupos:

Grupo	Subgrupo	Categoría
G) Viales y pistas	6. Obras viales sin cualificación específica	d

En el Anejo nº7 se recoge la obtención de dichas categorías.

9. PROPUESTA DE FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

Dada la duración estimada de las obras, y según lo recogido en el art. 89.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, no es necesario establecer ninguna fórmula para la revisión de precios.

10. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

En cumplimiento de lo recogido en el Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en el art.123 en el que se establece que los proyectos deberán contemplar el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, o en su defecto Estudio básico de Seguridad y Salud; se incluye en el presente proyecto el correspondiente anejo de Seguridad y Salud.

11. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

Documento n°1: Memoria

Memoria

- Anejo n°1: Adaptación urbanística
- Anejo n°2: Firmes y pavimentos
- Anejo n°3: Ordenación y mobiliario
- Anejo n°4: Instalaciones
- Anejo n°5: Señalización
- Anejo n°6: Plan de obra
- Anejo n°7: Clasificación del contratista
- Anejo n°8: Justificación de precios
- Anejo n°9: Control de Calidad
- Anejo n°10: Seguridad y salud
- Anejo n°11: Gestión de residuos
- Anejo n°12: Impacto ambiental

Documento n°2: Planos

- 01 Situación
- 02 Estado actual
 - 02.00 Estado actual
 - 02.02 Canalización BT y MT
 - 02.03 Canalización Telefónica
 - 02.04 Canalización R cable
- 03 Pavimentación
 - 03.00 Planta de moscas
 - 03.01 Planta de usos y pavimentación
 - 03.02 Mobiliario
 - 03.03 Secciones y detalles de pavimentación
 - 03.04 Perfiles transversales
- 04 Servicios
 - 04.01 Red de abastecimiento
 - 04.02 Red de riego
 - 04.03 Red de alumbrado
 - 04.04 Red de drenaje
- 05 Imagen final

Documento n°3: Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

Documento n°4: Presupuesto

- Mediciones
- Cuadro de Precios n°1
- Cuadro de Precios n°2
- Presupuesto
- Resumen del Presupuesto

12. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

A continuación se recoge el presupuesto de los diferentes capítulos que conforman el Presupuesto de Ejecución Material del presente Proyecto, cuyo desglose completo se incluye en el Documento nº4:

12.1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

A continuación se recoge el presupuesto de los diferentes capítulos que conforman el Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto:

1	Actuaciones previas.....	29.112,76
2	Pavimentación	165.281,95
3	Saneamiento y drenaje	4.785,54
4	Abastecimiento	66.091,24
5	Riego	11.364,56
6	Señalización	5.474,36
7	Alumbrado público.....	67.472,67
8	Mobiliario urbano	51.423,07
9	Seguridad y salud.....	6.100,00
10	Gestión de residuos	8.549,95
11	Varios.....	32.898,27
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		448.554,37

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMOS.

12.2 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A continuación se recoge la obtención del Presupuesto Base de Licitación del presente Proyecto, obtenido como suma del PEM, más los gastos generales (13% del PEM), más el beneficio industrial (6% del PEM).

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		448.554,37
13,00 % Gastos generales	58.312,07	
6,00 % Beneficio industrial	26.913,26	
SUMA DE G.G. y B.I.		85.225,33
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN		533.779,70
21,00 % I.V.A.	112.093,74	
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN MÁS IVA		645.873,44

Asciende el Presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS.

13. CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE SUPRESIÓN DE BARRERAS

En el presente Proyecto se han tenido en cuenta las prescripciones incluidas en el "Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución de Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia", así como la Orden VIV/561/2010, de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

El objeto del proyecto es la renovación del pavimento de la calle, de parte de sus instalaciones y la reorganización del espacio existente en una zona totalmente consolidada, priorizando el espacio destinado al peatón frente a las zonas de tráfico rodado.

Según lo expuesto, se puede concluir que las obras definidas en el presente Proyecto han seguido en todo lo posible los parámetros expuestos en la legislación indicada, aprovechando la reordenación de la sección transversal para mejorar en todo lo posible las condiciones de accesibilidad en la zona, ampliando aceras y teniendo en cuenta que el citado Decreto 35/2000 exime del cumplimiento a aquellas obras en zonas consolidadas que no se engloben en una figura urbanística superior de actuación (Plan especial de reforma interior).

En resumen se podría decir que la sección transversal de la calle, así como los materiales y elementos de mobiliario empleados, cumplen absolutamente con la legislación, mientras que la sección longitudinal ha quedado condicionada por la pendiente longitudinal existente en la calle.

14. PLAZO DE GARANTÍA

Una vez que se reciban las obras, comenzará el plazo de garantía, tomándose en este Proyecto como tal, el plazo de un año (1 año).

Durante este plazo, el Contratista quedará comprometido a conservar por su cuenta, todas las obras que integran el Proyecto. Su utilización, por necesidades de la Administración, durante todo este tiempo comprendido entre la puesta en funcionamiento y finalización del plazo, no eximirá al Contratista de sus obligaciones o responsabilidades, y a todos los efectos se considerará como plazo de garantía.

15. REAL DECRETO 105/08

En cumplimiento del Real Decreto 105/08, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, se realiza, en las mediciones, una estimación de la cantidad de residuos que se van a generar, incluyendo en el presupuesto la valoración de los costes derivados de la correcta gestión de los mismos.

16. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

En la redacción del presente proyecto se ha dado cumplimiento a las normas vigentes y a los requisitos exigidos por el artículo 127.2 del “Reglamento General de la Ley de Contratos con las Administraciones Públicas” (R.D. 1098/2001 de 12 de octubre), ya que sus obras comprenden una obra completa, es decir, susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprende todos y cada uno de los elementos que son precisos para su utilización.

17. CONSIDERACIONES FINALES

Con todo lo expuesto anteriormente y lo recogido en los demás Documentos incluidos en el presente Proyecto de “ HUMANIZACIÓN RÚA MARÍA BERTIALES”, estimamos que la solución adoptada está suficientemente justificada y redactada conforme a la legislación vigente, por lo que se firma y se eleva a la Superioridad para su aprobación si así procede.

Vigo, Septiembre de 2014

El Ingeniero municipal
Director del proyecto

La Ingeniera de Caminos, C. y P.
Autora del proyecto

Álvaro Crespo Casal

Trinidad López Rodríguez

ANEJO N°01

ADAPTACIÓN URBANISTICA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	3
APÉNDICE I: CLASIFICACION DEL SUELO SEGÚN EL P.X.O.M. DEL AÑO 2008 Y PLANOS DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN.....	7

1. INTRODUCCIÓN

El objetivo de este anejo es el de explicar el estado actual que presentan las calle María Berdiales, sobre las que se va a actuar; además estudia el modo en el que el presente Proyecto se integra en el planeamiento urbanístico de Vigo.

Con el paso del tiempo, tanto la calidad de los servicios, como el espacio urbano se han quedado desfasados. Es por ello que acometemos este proyecto, para mejorar la calidad urbana y la accesibilidad, mejorando también la eficiencia energética del alumbrado público y la ordenación viaria.

Para estudiar la integración de esta actuación en el Planeamiento urbanístico, habrá que tener en cuenta el nuevo P.X.O.M. de Vigo, aprobado según la orden del 16 de mayo del 2008 de la C.P.T.O.P.T de la Xunta de Galicia, esta información se completa con la del Plan Especial de Protección Ensanche (con aprobación definitiva en pleno del 28/10/13)).

Analizada la documentación anterior se concluye que:

- Las calles objeto de actuación se encuentran clasificadas en el P.X.O.M. de Vigo, como "Suelo urbano Consolidado", regulada por las Ordenanzas nº2 grado 1.
- No está afectada por Áreas o Ámbitos de Protección Arqueológica o Arquitectónica.
- Todo el entorno se engloba dentro del **P.E.P Ensanche**. Con lo que se analiza detenidamente la documentación del mismo, de la cual incluimos a continuación los puntos de relevancia para este proyecto de renovación de servicios, dando cumplimiento en el proyecto a las principales necesidades recogidas en el mismo, persiguiendo unos objetivos comunes de mejora de infraestructura urbana de servicios y espacios.

ANÁLISIS ZONAL EN EL PEP ENSANCHE

ARTEFACTO

En canto á protección do artefacto construído: ademais das arquitecturas consideradas singulares (pola súa boa correspondencia entre idea, formalización e grado de conservación), conviría enfocar a protección ós conxuntos valorados como soporte da identidade do Ensanche como peza central da cidade, que nesta zona teñen seu peso maior no fronte de Urzáiz, rúa Joaquín Loriga e Rda. de D. Bosco cara ó Mercado do Progreso. Estas pezas deben ser entendidas como parte dun conxunto de entidade maior, o cal non se pode traducir nunha práctica de substitución sistemática (tal como está a suceder ata agora) de pezas de menor entidade por edificacións novas, só limitadas por ordenanzas alleas ás particularidades tipolóxicas do conxunto edificado e tamén da paisaxe urbana que conforman.

FUNCIONALIDADE

Recoñécese a especialización funcional da zona (colexios e academias na parte alta, oficinas e restauración na baixa), e a tendencia a que certos usos predominen sobre o residencial, co perigo de desvitalización. Conviría aproximar políticas de mantemento da poboación residente: recuperación e posta en valor (cara a súa adecuación á demanda do mercado inmobiliario) de moitas das edificacións mais modestas (en xeral en todas as rúas que 'cosen' transversalmente as principais, de desenrolo lonxitudinal), sen perda dos seus valores de referencia. Tamén é imprescindible a dotación de equipamentos, dos que todo o ámeto do ensanche é carente. A solución á falta de solo podería pasar por accións de concerto para un uso compartido e ordenado das instalacións dos Colexios (auditorios, aulas, bibliotecas e instalacións deportivas), ou ben pola adquisición de certas pezas para a súa conversión en equipamento de barrio (biblioteca, centro de día ou gardería)

ESPAZOS LIBRES

Os espazos libres son escasos, se ben é posible un replantexamento funcional e espacial dos espazos de dilatación do viario (Simón Bolívar, Venezuela) cara á consecución de certa calidade estancial na rúa.

ÁREAS PROBLEMA-AREAS DE ACTUACION

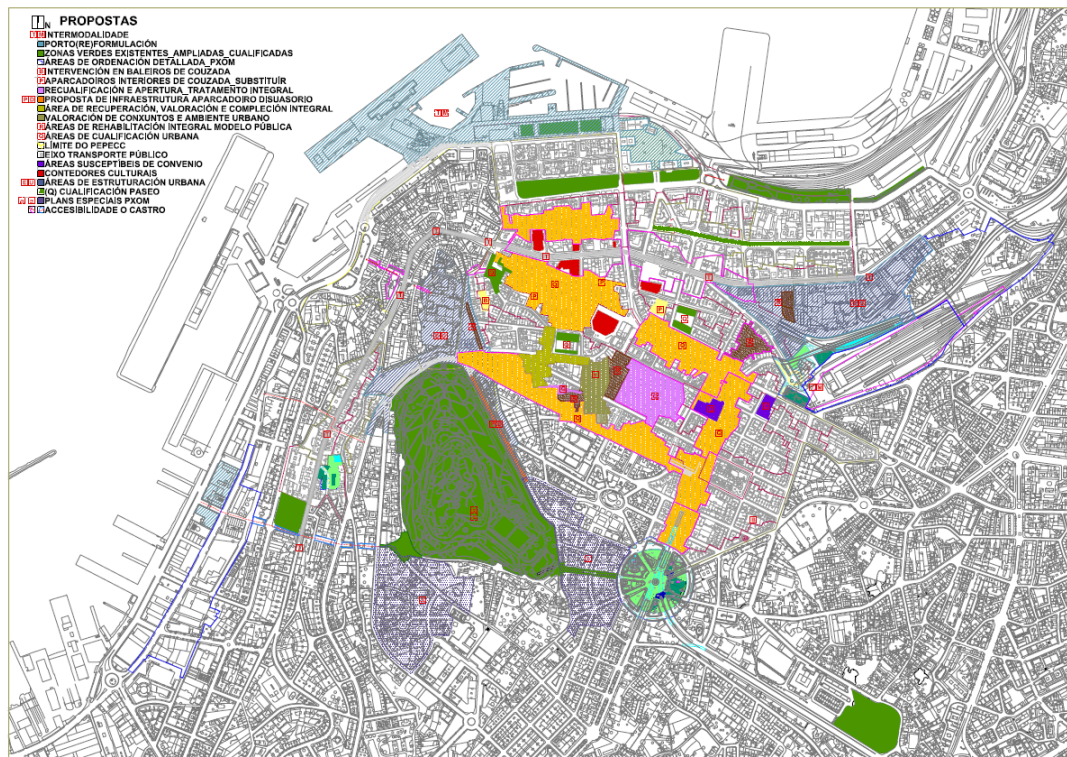
Considéranse catro áreas-problema que nalgúns casos precisarían do establecemento de áreas de reparto para a súa solución: por unha banda, a rúa Dr. Colmeiro Laforet, parte baixa do trazado de P. Bidagor que non ten resolta a accesibilidade nin as conexións viarias cos tecidos anexos mais antigos; por outra, o calexo ó que dan fronte as traseiras da rúa Finisterre e o calexón Nuñez, degradado ambientalmente pero con posibilidades de posta en valor pola existencia de solo libres (inda que privados). Por último, a pequena agrupación de vivendas no extremo oeste de Ecuador contra o edificio dos Salesianos, que precisaría dunha operación de posta en valor nunha medida axeitada, dado que esta peza urbana vese ameazada porque fica descontextualizada no seu entorno.

PROPOSTAS.

Na edificación, atención prioritaria a conservación do patrimonio construído, evitando a súa destrución e regulando intervención e usos.

No espazo público: dotar de continuidade e accesibilidade universal, resolvendo os puntos de discontinuidade.

Caracterizar axeitadamente as seccións funcionais das vías, facendo un reparto do solo dispoñible con prioridade ó uso peonil para acadar unha sorte de espazos estancias dentro das rúas.



1. Resumen de propuestas del P.E.P. Ensanche

Por lo tanto, analizada la documentación, se concluye que el presente proyecto cumple con:

- 1) la adecuación a ordenación urbanística vigente,
- 2) se adapta al contorno
- 3) no se encuentra afectado por normas de protección del patrimonio cultural

En el ámbito de actuación del presente Proyecto, no son necesarias autorizaciones necesarias de organizaciones jurídico-publicas, titulares de dominio público afectados, medioambientales, protección do patrimonio histórico-cultural...

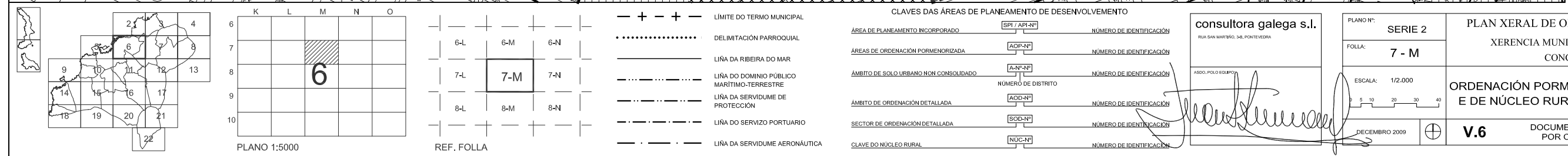
Cabe señalar que el objeto del presente Proyecto no es el de modificar las alineaciones, tipologías y demás características del espacio privado, sino simplemente la de mejorar la calidad de los servicios urbanos y mejorar la distribución y diseño del espacio público para dotarlo de una calidad urbana más acorde con el ámbito residencial y adaptarlo, en la medida de lo posible, a la legislación vigente sobre accesibilidad (*Decreto 35/2000 sobre accesibilidade e eliminación de barreiras arquitectónicas en Galicia*).

En cuanto a la Normativa y Ordenanzas municipales que afectan al desarrollo del Proyecto de Humanización, se citan a continuación aquellas que son de aplicación y cuyas determinaciones se cumplen íntegramente en el proyecto:

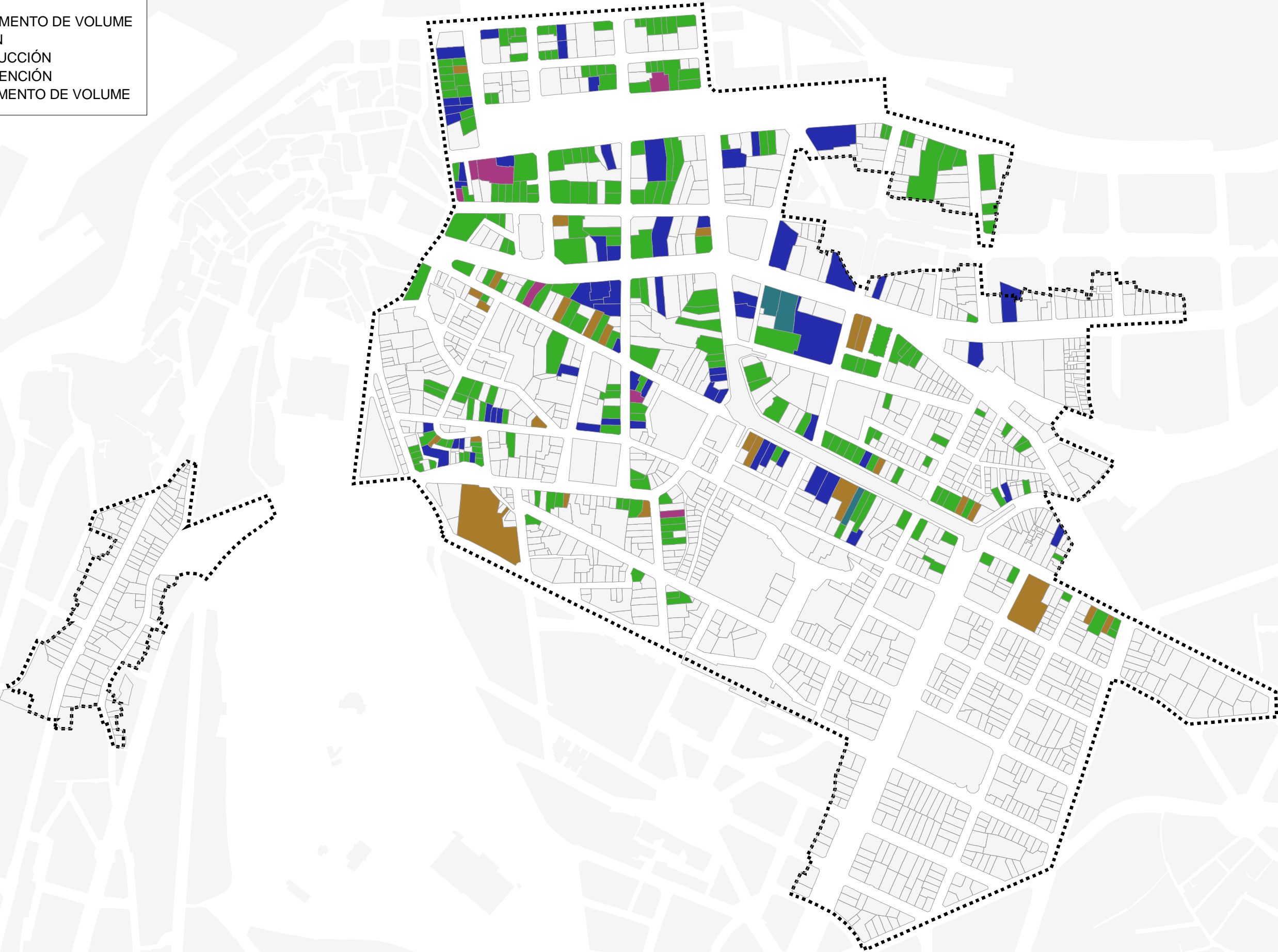
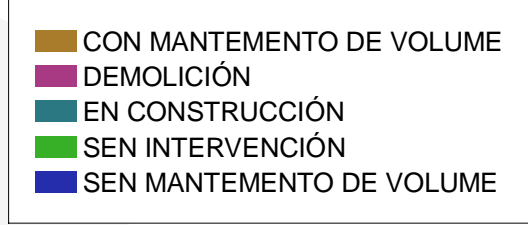
- "Reglamento municipal regulador de alumado público".
- "Ordenanza xeral reguladora das obras e conseguintes ocupacións necesarias para a implantación de servicios na vía pública".
- "Ordenanza municipal reguladora de las condiciones urbanísticas de localización, instalación y funcionamiento de los elementos y equipos de telecomunicación."

A continuación se incluyen los planos del P.X.O.M. en los que se puede observar la clasificación del ámbito de actuación (suelo urbano, como se había comentado).

<p>APÉNDICE I: CLASIFICACION DEL SUELO SEGÚN EL P.X.O.M. DEL AÑO 2008 Y PLANOS DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN</p>



<p>CATALOGADOS</p> <p>RDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>CIPAL DE URBANISMO</p> <p>CELLO DE VIGO</p>	
<p>ENORIZADA DOS SOLOS URBANO</p> <p>AL. ELEMENTOS CATALOGADOS</p>	
<p>ENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE</p> <p>ORDES DE 16/05/2008 E 13/07/2009</p>	





1.2 RELACIÓN E SISTEMAS URBANOS

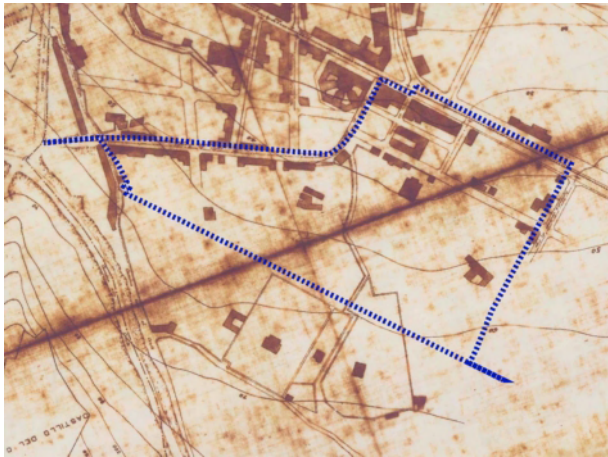
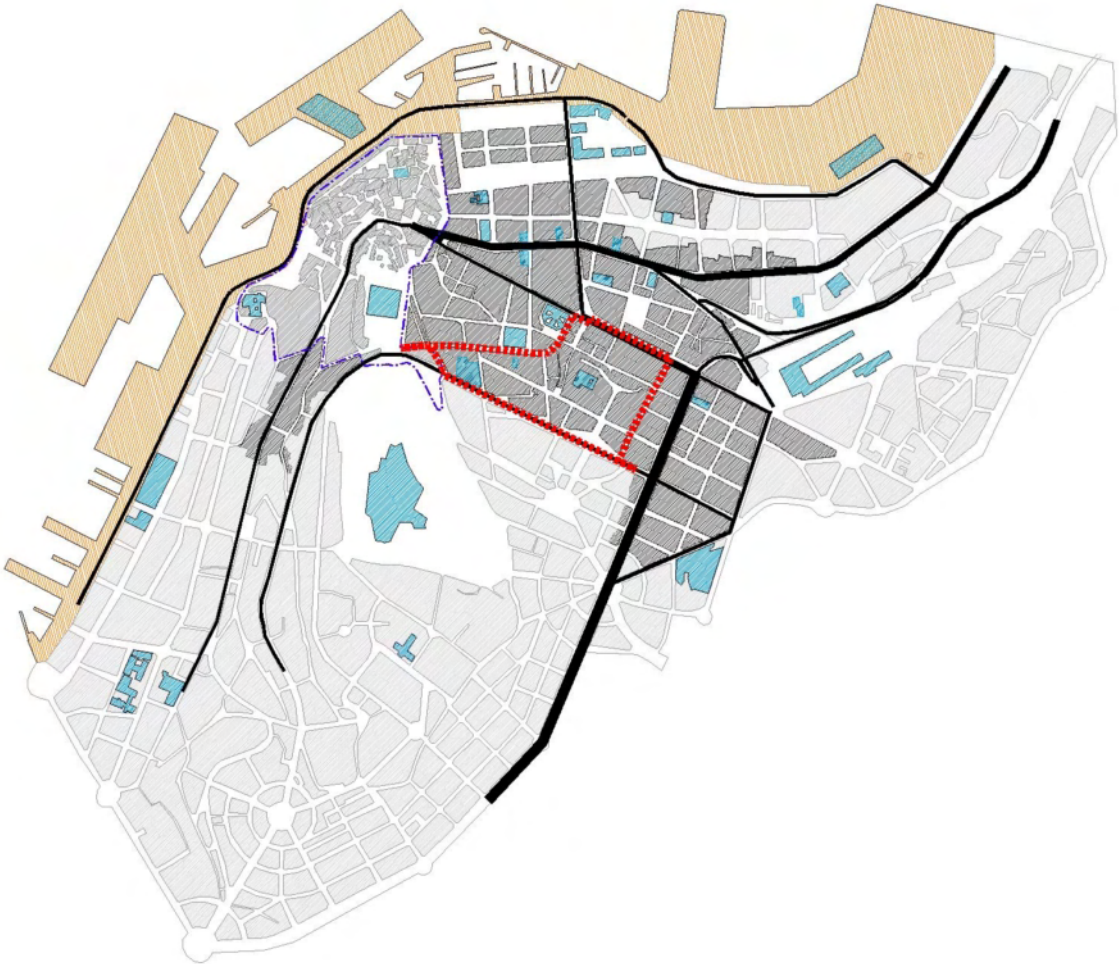
Posición de borde, inda que con elementos e tramas que fan de sutura cos tecidos próximos: a rua Taboada Leal, que se prolonga cara ó sur, ascendendo por riba de Venezuela, Simón Bolívar, froito dun trazado unitario (P.Bidagor e J. P. Maroto, 1946) e que só recentemente tivo remate na creación da Praza Elíptica, xa fora do ámeto, María Berdiales, que enlaza tramas de distinta época e factura, e conecta o ámeto co fronte urbán de Urzáiz.

Trazados en continuidade xeométrica, espacial e funcional coa trama ortogonal de Casablanca.

O contacto e interinfluencia co Monte do Castro teñen lugar tanxencialmente, no extremo Oeste da rua Venezuela. Pero a súa presenza é definitiva e constitúe un elemento de importancia da paisaxe, aínda que só sexa percibido como vacío en torno ó ámeto do Concello.

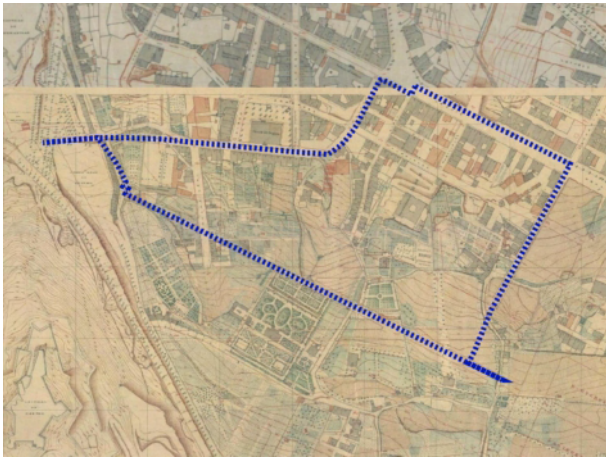
1.1 DELIMITACIÓN

A zona 3 delimitase polas rúas Urzáiz (ó Norte) e Venezuela (ó Sur e en cota topográfica superior) como vías primarias, de importancia histórica e estrutural no funcionamento das circulacións. Ó oeste a delimitación faise pola Rda. D. Bosco, vía cuxa traza tivo apoio historicamente nun camiño de conexión Ramalillo-Colón coa porta de Falperra e a parte baixa do Castro. O límite polo Este sitúase na Rua Hernán Cortés, porque cara ó outro lado queda definido o paquete urbano homoxéneo que é o Barrio de Casablanca e as mazás en torno á Gran Vía.



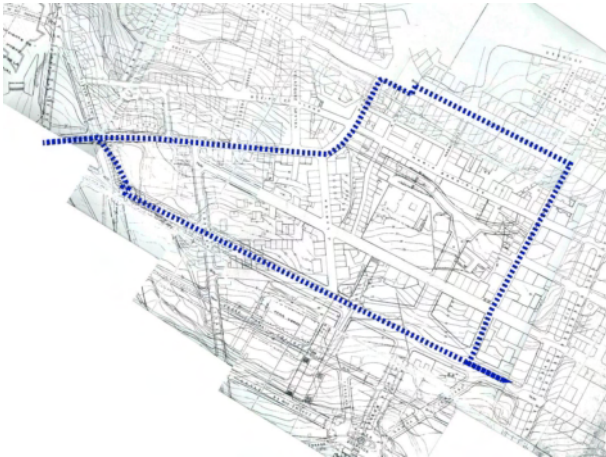
PLANO DE SOLER (1880)

Consolidación do fronte de Urzáiz.
Aparece representado o trazado de M. Berdiales/ Gil/ Magallanes. Os grandes propietarios de solo.
Completación o fronte urbán a Progreso.
Arranque de Taboada Leal e Hernán Cortés.
Preexistencias: Manuel Nuñez subida ó Castro dende Pracer.
Aparece representada a Igrexa da Compañía.
Aparece representada a finca de indiano que dará lugar ó Colexio Maristas.



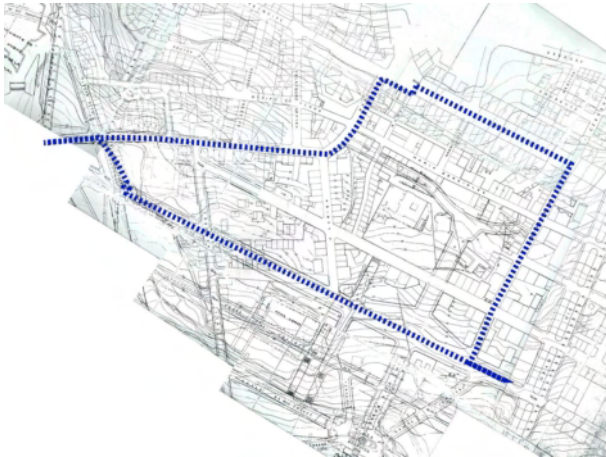
PLANO DE R.PASCUAL (1907)

Conformación do fin de María Berdiales e Urzáiz cara a Hernán Cortés
Avance de Taboada Leal mais alá de Venezuela
Aparecen representadas a propiedade da Compañía de María e o Mercado do Progreso.
O futuro Colexio Maristas é unha gran propiedade con xardíns
Proposta de trazado con escaleiras da rua Joaquín Loriga.
Proposta de trazado para Venezuela e Ecuador buscando pendentes suaves.
Trazados principais segundo dúas tramas aproximadamente ortogonais.



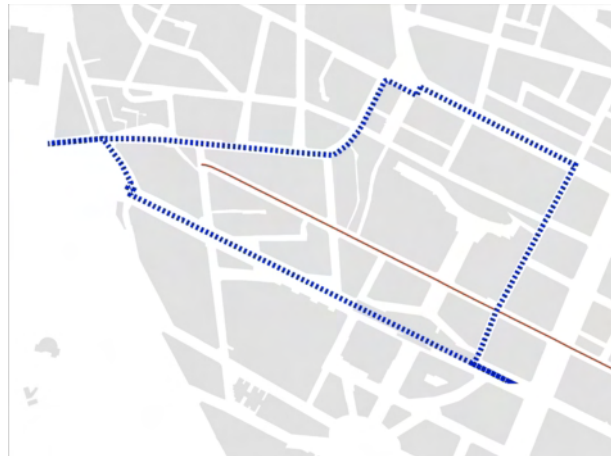
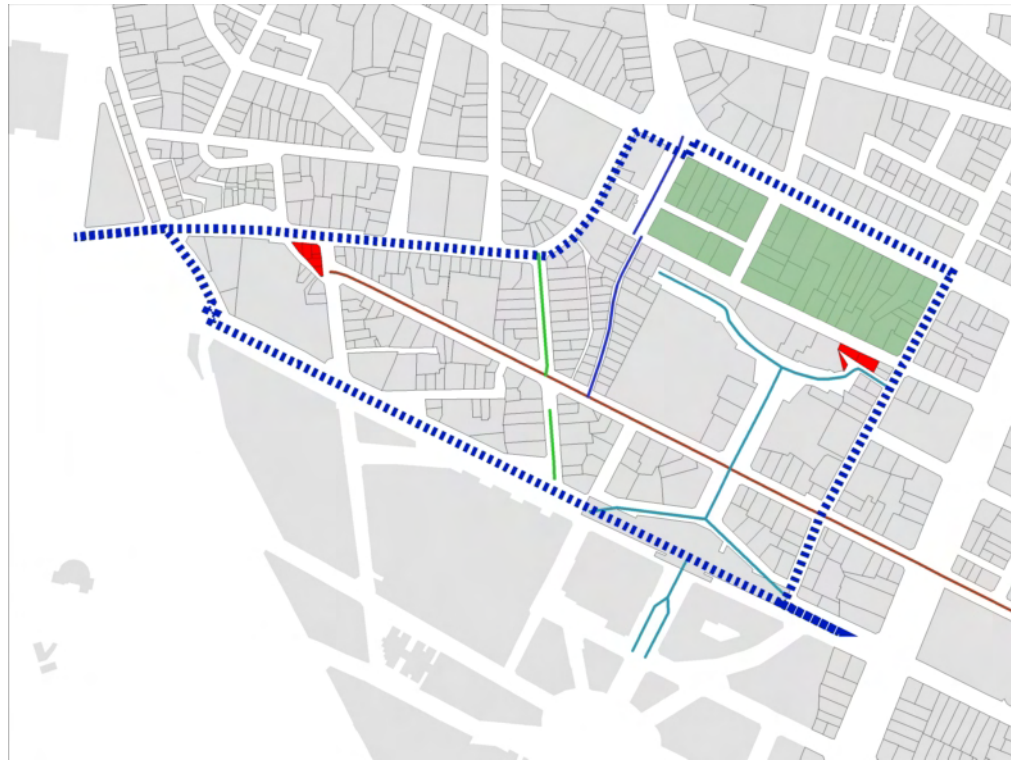
PLANO DE M. COMINGES (1943)

Consolidación progresiva de Casablanca
Recole o trazado proposto por Pascual para Venezuela e Ecuador.
Consolidación da rua Taboada Leal e comezo de Joaquín Loriga.
Propostas de aperturas para facilitar a continuidade da trama, impostas ás preexistencias.
Trazados principais segundo dúas tramas nun ángulo de uns 20 grados para mellor adaptación á topografía.



PLANO DE P. BIDAGOR E J. PAZ MAROTO (1948)

Trazado xeométrico de certa monumentalidade superposto á cidade consolidada no momento.
Propónse a apertura de vías con demolición de tecidos existentes.
Conexión coa rua María Berdiales por medio de taludes e escaleiras urbanas.

**A MORFOLOXÍA**

RÚAS LONXITUDINAIS

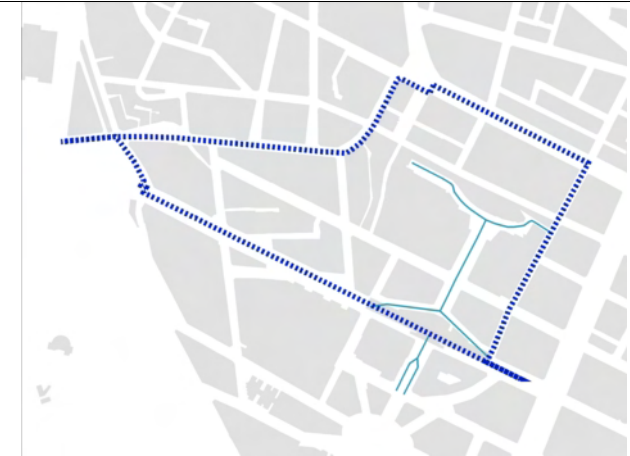
2.1 MORFOLOXÍA

A área non pode considerarse como unha unidade de traza e tecido homoxéneo; por contra distínguense varios elementos que pola súa unidade e lexibilidade se poden considerar en certa medida autónomos. Se trata de estruturas dependentes das rúas mais que das mazás.

Trazados das rúas lonxitudinais: Venezuela, Ecuador; en coherencia e continuidade coa trama ortogonal de Casablanca. A pesar de que xa foran previstos en propostas cidade dos primeiros anos do século XX (Pascual, 1907-10), no momento do seu trazado definitivo a superposición sobre o xa consolidado creou situacións de fricción non resoltas ata ben entrado o século XX. Na rúa Venezuela estas friccións son debidas, por unha banda, á difícil definición xeométrica dos cruces entre dúas tramas non ortogonais, que se solventaron con formalizacións en chafráns, o que deu lugar a áreas mal definidas espacialmente pero que supoñen hoxe lugares de oportunidade. Por outra, a opción de trazado de rúas buscando pendentes mínimas sobre un soporte topográfico tan accidentado provoca fortes desniveis entre as rúas (Venezuela-Ecuador--María Berdiales), o cal se formalizou en case tódolos casos con escaleiras urbanas que hoxe supoñen un problema de accesibilidade e continuidade do espacio público (en Hernán Cortés, Panamá, Joaquín Loriga, Fisterra). Recoñécense tramos de parcelación e edificación vencellados á rúa en Ecuador, datables en torno ós anos 60.



A MORFOLOXÍA



PLAN BIDAGOR

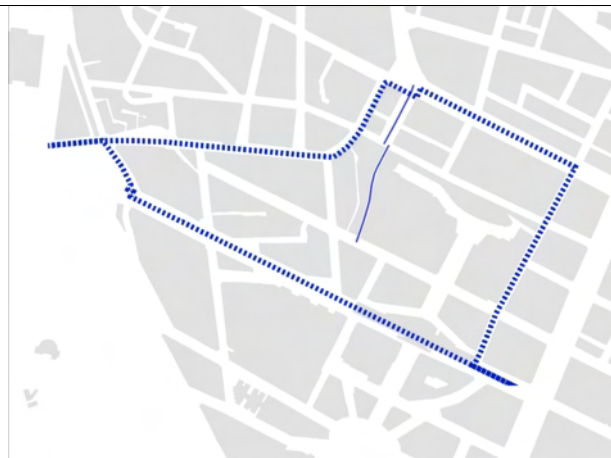
Simón Bolívar. Trazado xeométrico superposto con problemas de trabazón entre tramas, o que deriva en tensións de escala e dificultades de definición espacial.

Os trazados das rúas transversais: Taboada Leal, Joaquín Loriga; conformados pola edificación en torno ós anos 20-30 do século XX. Trazados en continuidade cos de Rodríguez Sesmero no barrio de Salgueiral, por debaixo da Rda. D. Bosco, que sobre a topografía natural da como resultado ruas en forte pendente (suavizada pola solución de separar en dous tramos con escaleiras). O parcelario se apoia na rúa, con fondos en torno a catro veces os anchos e ocupacións do 50%, deixando parcela libre na parte traseira. Esta estrutura parcelaria se mantén con claridade na parte baixa de Joaquín Loriga e no tramo de Taboada Leal que queda por riba de Venezuela (aínda que o espazo libre traseiro non ten o carácter orixinal).

RÚA

Residuais: a carón dos restos da traza do Camiño de Tres Portiñas, no extremo Oeste de Ecuador, e as edificacións nas rúas Dr. Colmeiro Laforet e Henán Cortés, que sobreviven á reforma interior imposta pola execución da rúa Simón Bolívar no trazado de Bidagor e Paz Maroto (1946). Ambalas dúas foron froito de sendas unidades de actuación no planeamento especial vixente (PECC, 1993), e non executadas.

PROTO-URBANA

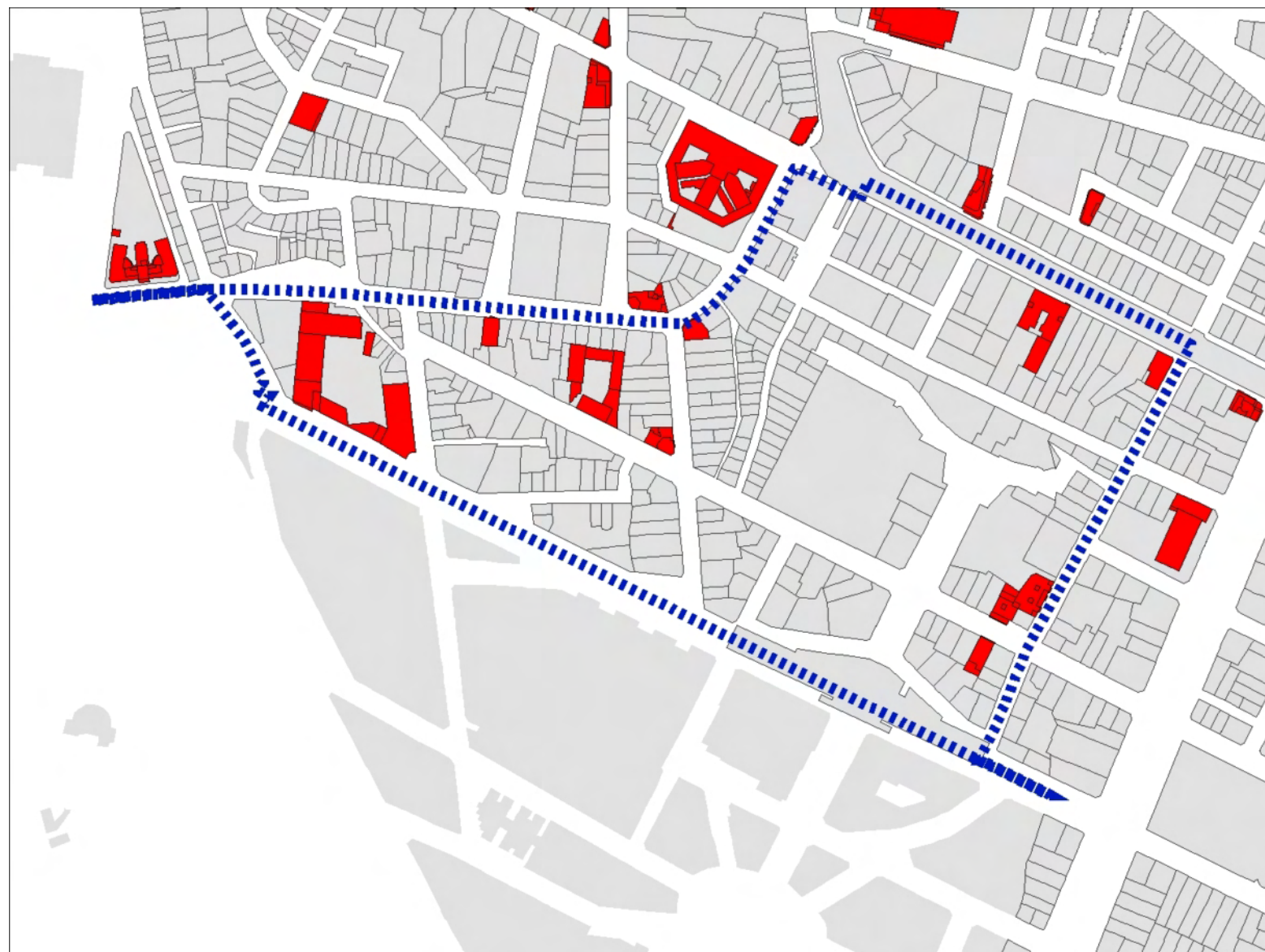
**A MORFOLOXÍA**

MANUEL NUÑEZ

A rúa Manuel Nuñez no tramo por riba de M. Berdiales e a súa área de influencia. É un camiño de trazado sinuoso e forte pendente que se foi conformando como rúa polo fronte continuo das edificacións dende finais do século XIX, case totalmente colmatado a principios do século XX, aínda que moitas das pezas foron substituídas ó longo do século XX.

Delimitado polas ruas Urzáiz-María Berdiales-Rda. D. Bosco e Hernán Cortés. Ten trazas xeométricamente dependentes de Urzáiz, que conforman mazás regulares de tamaño variable. Non se trata propiamente dun ensanche, xa que o proceso da súa formación arranca co trazado de rúas (promovido polos propietarios das grandes fincas, que lles dan seu nome) e non co proceso sucesivo de parcelación-urbanización por mecanismos de fiscalidade-edificación fraccionaria segundo ordenanza, propio dos ensanches (M. De Solá Morales). Dous grandes momentos: na primeira década do século XX a conformación do fronte de Urzáiz, e na segunda metade do XX, a substitución de grande parte das edificacións por edificacións novas en María Berdiales (permisividade das ordenanzas, que permitiron un aproveitamento considerablemente maior).

MARÍA BERTIALES

**AS EDIFICACIÓNS SINGULARES****2.2. EDIFICACIÓNS**

Se recoñecen varios edificios singulares polo seu uso (religioso), e outras arquitecturas cuxa singularidade ven dada por rasgos estilísticos propios ou pola solución da súa implantación en termos urbanísticos.



IGREXA DE MARÍA AUXILIADORA



RDA. D. BOSCO, 24



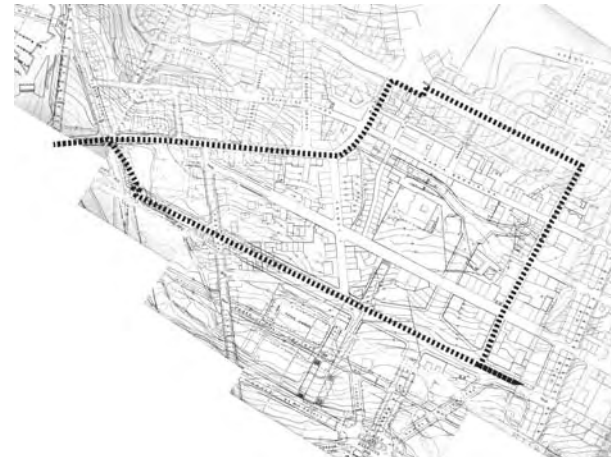
RÚA JOAQUÍN LORIGA, 14



IGREXA DE NOSA SRA. DO BO CONSELLO



RÚA JOAQUÍN LORIGA, 16

**OS CONXUNTOS****ANOS 40***Rua Ecuador, 6**Cominges, 1946**Rua Ecuador, 11***DESCRIPCIÓN TIPOLÓXICA**

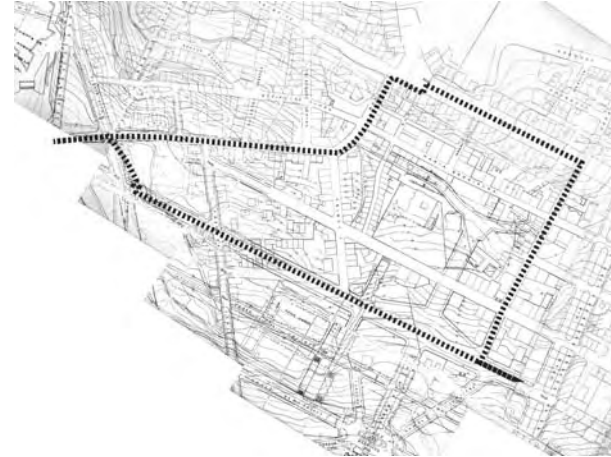
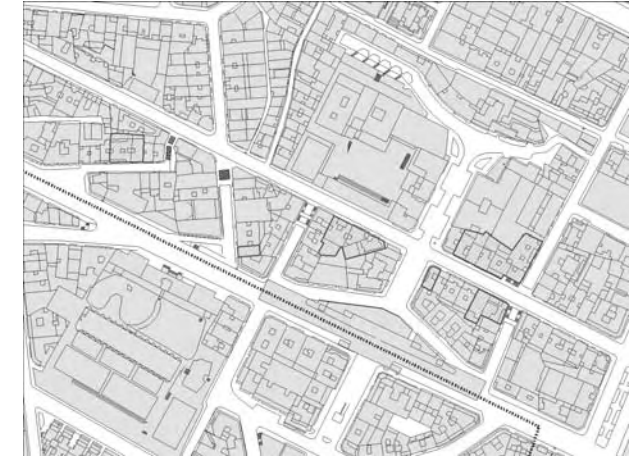
Trátase de edificacións datadas en torno ós anos 40, realizadas en fábrica de pedra (en combinación ou non con panos revestidos con morteiros), con vocación urbana aínda que a súa escala é moderada (as alturas características están en torno ás 4-6 plantas), con certo aire rexionalista, aínda que moi sinxelas na decoración. As fachadas son planares, con poucos elementos en voo: ás veces as características galerías en pedra con varios corpos de ventás, ou o que parece ser un prototipo delas en forma de balcóns de fábrica.

PARCELARIO E MORFOLOXIA

Os exemplos detectados destas arquitecturas teñen implantacións significativamente distintas no parcelario, con ocupacións completas nos casos en que as parcelas son pequenas (conxuntos de Ecuador e Finisterre), e ocupacións en torno ó 50%, deixando libres para hortas ou xardíns os espazos posteriores das parcelas no conxunto recoñecido na rúa Joaquín Loriga.

CONXUNTO URBANO. ESTADO

Os tres pequenos conxuntos, datados nos anos 40, teñen certa vinculación estilística polo emprego da pedra. Moi ben conservados e en situación de ocupación media-alta. O conxunto das edificacións situadas entre as Ruas Ecuador e Finisterre ten certas cualidades de implantación e relación co espazo público que o fan moi interesante.

**OS CONXUNTOS****ANOS 50***Rúa Ecuador, 45**Bidagor y Maroto (1948)**Rúa Ecuador, 38***DESCRIPCIÓN TIPOLÓXICA**

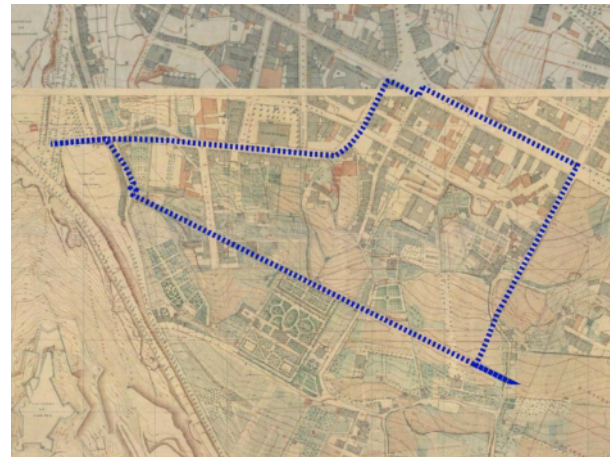
Se recoñece a vinculación de certas edificacións dos anos 50 no contorno das Rúas Ecuador e Hernán Cortés, configurando un tramo de rúa con certo carácter propio. Se trata de edificacións en cantería de pedra, cunha notable presenza (algúns deles con alturas de ata 9 plantas) e vocación de monumentalidade, aínda que o conxunto esté constituído por pezas tamén mais modestas.

PARCELARIO E MORFOLOXIA

As edificacións incluídas neste grupo están erixidas sobre un parcelario en certa medida homoxéneo e regular, con proporción ancho/largo en torno a 1/2 ou 2/3. Destaca a regularidade en canto á adaptación á rúa.

CONXUNTO URBANO. ESTADO

Este grupo se estende pola rúa Ecuador ata Gran Vía, conformando un conxunto mais extenso que traspasa a propia distribución zonal da que o equipo de traballo estableceu un límite na rúa Hernán Cortés. O estado do conxunto é bo, con ocupacións elevadas, aínda que se detectaron varias vivendas en venda ou alquiler.

**OS CONXUNTOS****PRIMEIROS TIPOS URBANOS***Rúa Joaquín Loriga**R. Pascual (1907)**Rúa Taboada Leal***DESCRIPCIÓN TIPOLÓXICA**

Tipoloxía que non ten unha datación sinxela, porque se atopan pezas recoñecibles con pequenas variantes ó longo de varias décadas, dende os derradeiros anos do século XIX ata ben entrados os anos 30. Derivada da vivenda rural, con presenza importante de balcóns voados, que en moitos casos teñen decorado o seu fronte (tanto como os contornos dos ocos das ventás), e cuxa función é, principalmente, de mirador. As fábricas seguen a ser sinxelas, e as fachadas planas, pero a súa vocación mais urbana ten reflexo nos almofadillados e nas decoracións dos ocos. O tipo básico é de planta baixa e dúas plantas, con tres eixos. Os frentes dos forxados e as cornixas aparecen marcados con claridade e xeometría sinxela, o que facilita a adición de plantas sucesivas cando fose necesario, sin que isto plantexase un problema de composición. De feito, estas edificacións se atopan moi alteradas en xeral, por adicións de plantas sobre o volume inicial, aínda que son poucos os casos en que isto supón unha grave alteración do tipo e a súa repercusión no espazo da rúa. Na rúa Urzáiz recoñecese o tipo, aínda que, dado o carácter de representación que tivo sempre, as edificacións teñen unha presenza máis imponente e monumental, con composicións e decoracións máis complexas. Na rúa Urzáiz recoñecese o tipo, aínda que, dado o carácter de representación que tivo sempre, as edificacións teñen unha presenza máis imponente e monumental, con composicións e decoracións máis complexas.

*Consultora Galega, S.L.***PARCELARIO E MORFOLOXIA**

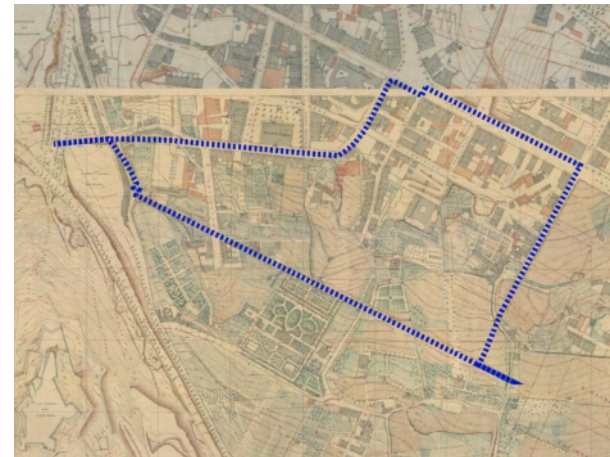
Na Ronda de D. Bosco e rúa Manuel Nuñez, as edificacións se implantan na parcela dando fronte á rúa, e ocupando na súa totalidade as parcelas como norma xeral. Se trata de parcelas pequenas (en torno ós 100-120 m²), con pouco fondo, e tecidos bastante homoxéneos, con parcelacións e fondos regulares. En Urzáiz, se trata de parcelas moi longas en relación ó ancho (a proporción é frecuente en torno a 5:1 e uns 40 m de fondo), das que normalmente a alineación interior está en torno ós 20m. A tendencia nos últimos anos é a ocupar a totalidade do solo da parcela.

CONXUNTO URBANO. ESTADO

Recoñecense estas pezas formando conxunto en rúas como R. D. Bosco, Manuel Nuñez e Joaquín Loriga. En xeral o estado é bo, aínda que se percibe certo grado de abandono en rúas como Manuel Nuñez.

Como xa se dixo, as agregacións e ampliacións que teñen padecido estes edificios longo do tempo falan da súa adaptabilidade ós novos usos, aínda que dentro de certas leis de sentido común que nos últimos anos, e gracias á permisividade da normativa PECC en vigor, pero tamén de outras normas anteriores, non se están a respetar, coa conseguinte destrución sistemática de elementos sin os cales non é posible manter a integridade das arquitecturas.

AVANCE

**OS CONXUNTOS****VIVENDA PRE-URBANA**

PLANO DE R.PASCUAL (1907)



TR. HERNÁN CORTÉS, 2



RÚA TABOADA LEAL, 8

DESCRIPCIÓN TIPOLÓXICA

Trátase de edificacións anteriores a 1910, vencelladas ás tramas urbanas que chamamos “residuais” no apartado anterior, ou ás estruturas mais antigas e de mais forte permanencia. Teñen relación coas construcións intramuros. De formalización moi sinxela, están constituídas por fábricas de cantería plana de granito, con ocos verticais recortados limpamente na pedra, e carpinterías colocadas a faces interiores, o que produce zonas de sombra na fachada. Pode aparecer un balcón voado no corpo central, e son comúns os quitamedos de ferro na parte inferior dos ocos. A cuberta é normalmente a dúas augas, salvo nos casos de edificación en esquina, nos que aparece un tercer faldón.

PARCELARIO E MORFOLOXIA

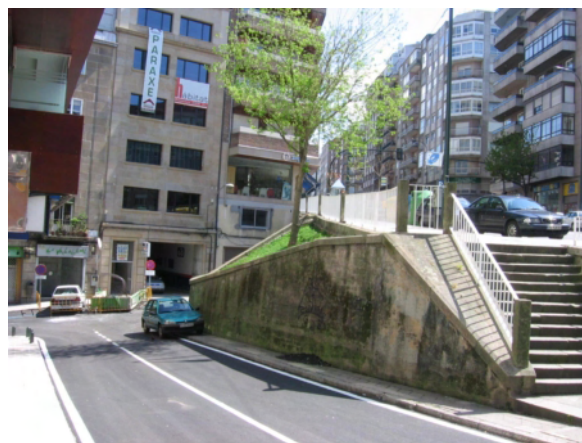
A implantación na parcela exténdese en moitos casos ata ocupar a totalidade desta coa edificación. En xeral se trata de parcelario pequeno, que hoxe só se pode entender como fragmentos illados dunha trama que se perdeu, aínda que todavía teñen a función de soporte da memoria en canto a outros modos de vida na cidade. É preciso estudar pormiudadamente, mediante a delimitación de áreas de reforma interior, as relacións destas pezas co seu contorno, para resolver os graves problemas espaciais e funcionais derivados da xustaposición de tramas moi diferentes.

CONXUNTO URBANO. ESTADO

En estado de abandono ou intervidos cara á súa posta en valor, normalmente con demolición interior e nova planta con mantemento dos lenzos de fachada.



OS ESPAZOS PÚBLICOS



3.1 SISTEMA VIARIO

Vías primarias ou de estrutura Xeral: Urzáiz, Venezuela. Localizadas no contorno da zona, con intensidades de tráfico rodado elevadas (aínda que só en determinados momentos do día/ano). Tráficos segregados con seccións transversais en torno ós 24 m, e importancia crecente da superficie adicada ó peón (mais conformada e cualificada en Urzáiz por tratarse dun espazo máis representativo). Teñen a vocación de se convertiren en espazos estanciais, pero é preciso reconsiderar a funcionalidade das rúas (tendencia á diminución da presenza do vehículo).

Vías locais:

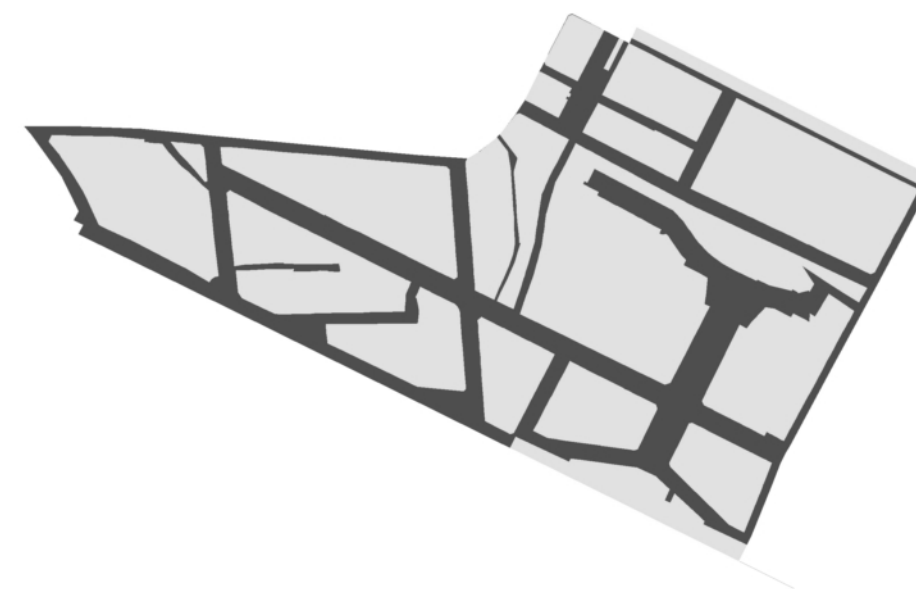
a. Paralelas ás vías primarias, ruas corredor de trazado rectilíneo (ó menos no tramo correspondente á zona 3), visuais lonxanas e pendentes moderadas. Táfico segregado ou atenuado (zonas 30). Problemas de accesibilidade (Dr. Colmeiro Laforet)

b. Non paralelas ás vías primarias, de conexión entre as anteriores:

- Conexións Venezuela-Ecuador, fortes pendentes e/ou escaleiras. A continuidade e accesibilidade do espazo público non está resolta. Os fortes desniveis (10 a 13 m entre Venezuela e Ecuador, que só distan uns 30 m en planta), obrigan a solucións en escaleiras ou con pendentes non accesibles segundo os parámetros da lei para comunicar entre si as rúas lonxitudinais (Venezuela, Ecuador, M. Berdiales). A rede de espazos públicos non é accesible nin continua, pero ten a vantaxe de permitir puntos de vista elevados sobre o contorno, co valor engadido de que dada a organización morfolóxica das rúas é visible o mar dende algunhas rúas.

- Manuel Nuñez: traza antiga pintoresca, con tráfico segregado. A formalización da urbanización (calzada de adoquín. aceras de altura excesiva) precisa ser revisada cara á súa adecuación ó carácter ambiental da rúa e o seu funcionamento (o tráfico rodado é só de acceso a garaxes).

- Simón Bolívar: trazado xeométrico.

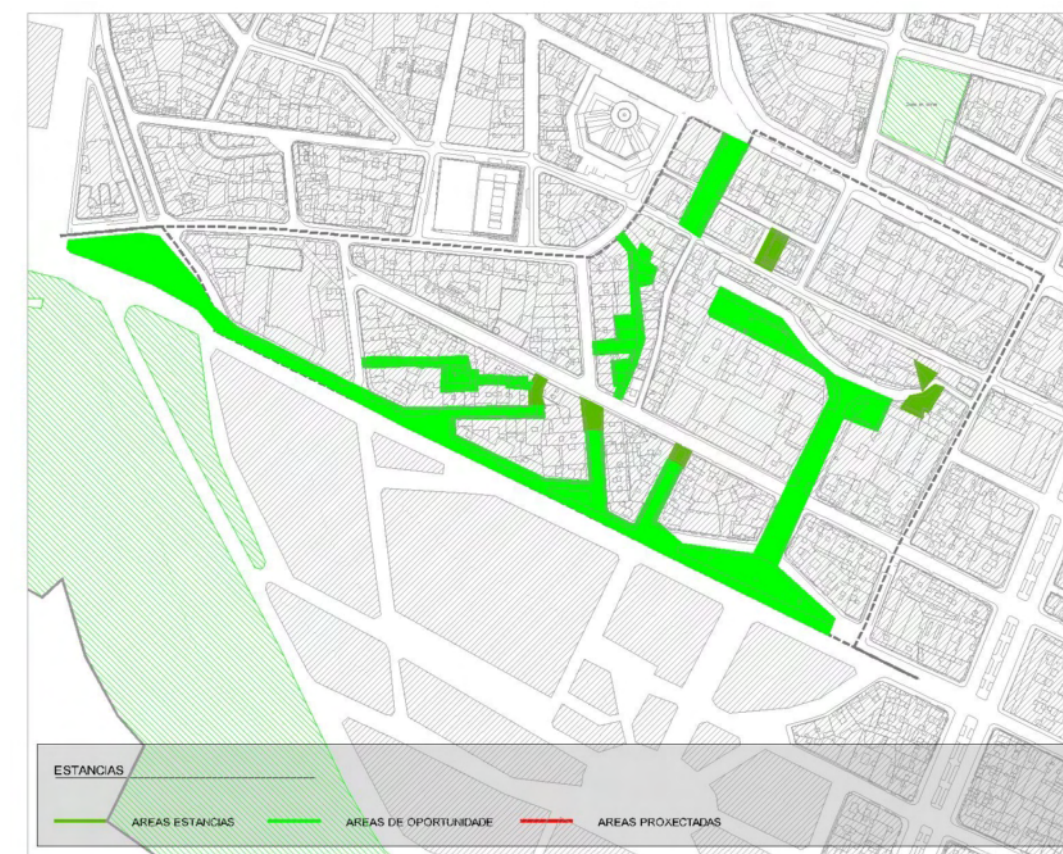




OS ESPAZOS PÚBLICOS

3.2 ESTANCIAS

Prodúcese únicamente por dilatación do espacio transversal da rúa (espacios anexos ou residuais en Venezuela, Hernán Cortés, Simón Bolívar), Relación tanxencial co gran espacio verde do Castro. Espacios residuais da circulación rodada non aptos para o uso peonil (pendentes ou accesibilidade inaxeitadas)



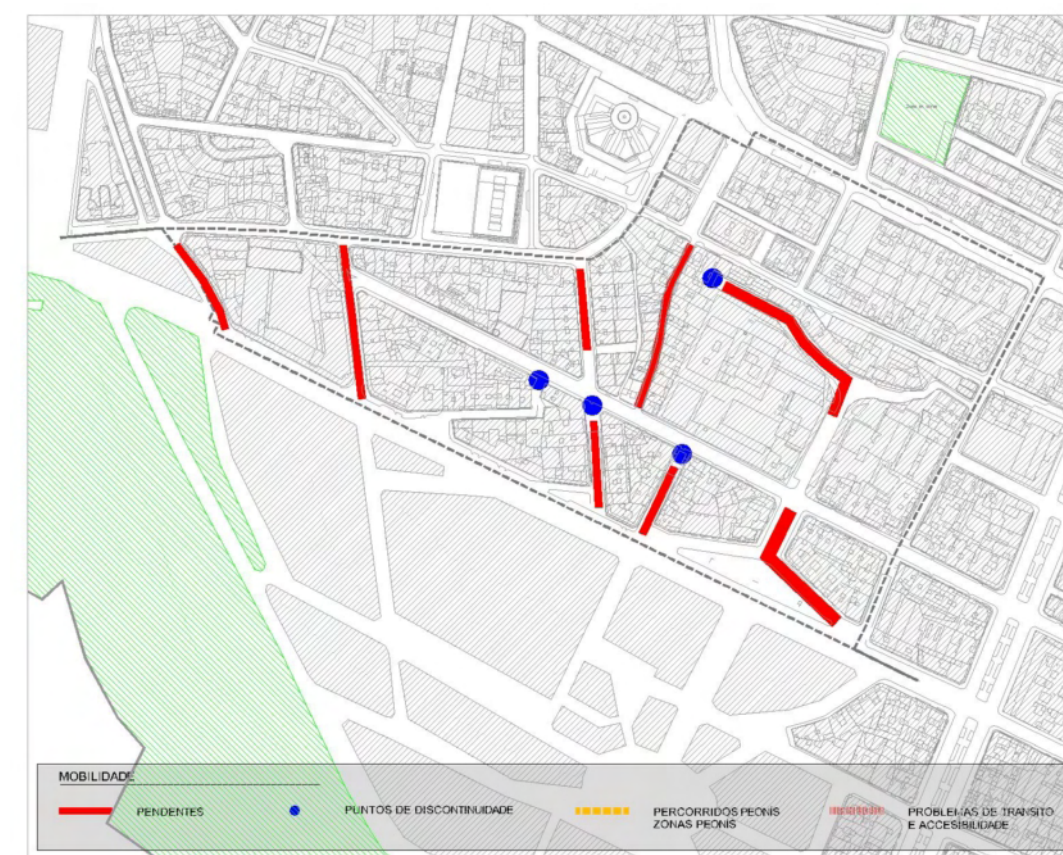
3.3 MOBILIDADE

Mobilidade.

Os tráficos son fundamentalmente locais coa excepción das vías primarias reseñadas. A arteria Camelias-Venezuela ten neste ámbito sentido de circulación prioritaria en dirección Oeste-Este, sendo de sentido único a partir da bifurcación de Simón Bolívar cara ó Oeste. Devandita rúa constitúe unha vía local de conexión entre vías primarias (recolle tráficos dende a A9 por Cervantes-Hernán Cortés- Dr. Colmeiro Laforet.

Aparcamientos

461 prazas no aparcamento subterráneo de Venezuela; 280 prazas en superficie en ambas márxenes das rúas do ámbito, concentradas principalmente nas ruas Venezuela, Ecuador e Rda. D. Bosco. Só a primeira delas ten sección suficiente. As prazas soterradas son insuficientes, e é preciso libera-lo espacio público de vehículos e recuperalo para o peón e as actividades ó aire libre.





OS ESPAZOS PÚBLICOS

3.4 ESCENA URBANA

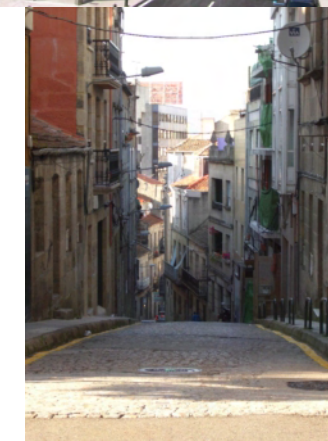
Escena urbana e elementos

Visuais elevadas nas rúas en pendente, perspectivas longas dirixidas ós fitos urbáns de referencia nas grandes vías: Venezuela, que mira á ponte do Concello e á Panificadora ó Oeste; Ecuador, que mira ó edificio do Concello e as árbores dos xardíns D. Bosco e a Igrexa de Salesianos. Carta lexibilidade dos trazados ex novo (Simón Bolívar).

Elementos

o arborado é escaso na zona, e limitado ás illas residuais da circulación rodada (Dr. Colmeiro Laforet, Joaquín Loriga, Extremo Oeste de Venezuela). En certas rúa o arborado está integrado na urbanización (Ecuador, Simón Bolívar), pero en ningún caso se trata de árbores de porte importante, e as especies son tamén comúns en todos os espazos urbanos: Viburnos en Ecuador, Ailantos en María Berdiales, etc.

Mobiliario urbán: profuso en algunhas rúas (María Berdiales, Urzáiz); conviría replantexar a súa presenza e reducila ós mínimos que permitan o funcionamento axeitado da rúa para facilitar a lexibilidade do espacio da rúa definido polas fachadas e o plano do chán. Outra situación detectada é a deficiente dotación de mobiliario, en cantidade e en calidade. Ós materiais da urbanización só foron renovados recentemente nas rúas próximas a Urzáiz, obxecto dunha actuación recente de tratamento e humanización. Nas rúas restantes o estado dos pavimentos é regular ou malo.



PROPOSTAS

TIM INTERMODALIDADE

PORTO(RE)FORMULACIÓN

ZONAS VERDES EXISTENTES_AMPLIADAS_CUALIFICADAS

ÁREAS DE ORDENACIÓN DETALLADA_PXOM

B INTERVENCIÓN EN BALEIROS DE COUZADA

P APARCADOIROS INTERIORES DE COUZADA_SUBSTITUIR

RECUALIFICACIÓN E APERTURA_TRATAMENTO INTEGRAL

P.D PROPOSTA DE INFRAESTRUTURA APARCADOIRO DISUASORIO

ÁREA DE RECUPERACIÓN, VALORACIÓN E COMPLECIÓN INTEGRAL

VALORACIÓN DE CONXUNTOS E AMBIENTE URBANO

R ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL MODELO PÚBLICA

Q ÁREAS DE CUALIFICACIÓN URBANA

LÍMITE DO PEPECC

EIXO TRANSPORTE PÚBLICO

ÁREAS SUSCEPTÍBEIS DE CONVENIO

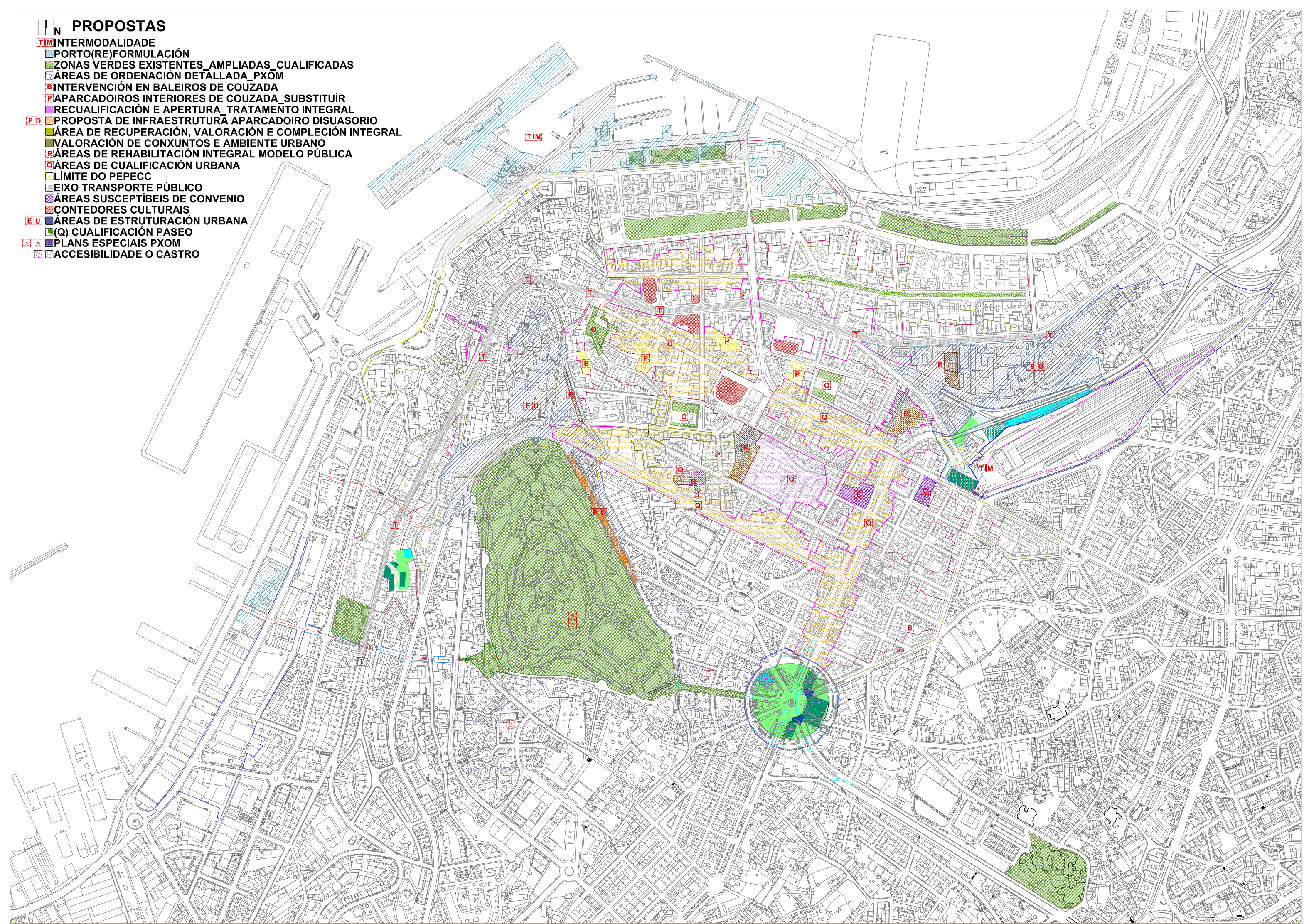
CONTEDORES CULTURAIS

EU ÁREAS DE ESTRUCTURACIÓN URBANA

(Q) CUALIFICACIÓN PASEO

PE PE PLANS ESPECIAIS PXOM

ACCESIBILIDADE O CASTRO





A FUNCIONALIDADE

4. FUNCIONALIDADE

O uso mais importante é o residencial, implícito tamén no docente -que é tan salientable na zona pola súa implantación- por tratarse de colexios xestionados por ordes relixiosas que viven nas propias instalacións. Detéctase certa tendencia á terciarización nas áreas de influencia dos grandes focos de adividade comercial e administrativa (bancos, oficinas), as proximidades da rúa Colón e especialmente na pequena área funcional determinada polas ruas Urzáiz-María Berdiales-Rda. D. Bosco e Hernán Cortés.

O foco de acdvidade comercial mais importante da zona 3 é a rúa Urzáiz, cuxo fronte Norte funciona de xeito similar á rua Príncipe por canto que amplia o alcance do centro comercial aberto que ésta é, e gracias, en parte, as obras acometidas cara a permitir continuidade peonil no cruce coa rua Colón e a cualificar o espacio público resultante.

Adividade comercial é moderada en Ecuador (no tramo entre Simón Bolívar e Gran Vía) e María Berdiales, este último en evolución negativa (varios locales pechados, especialmente no mesmo tramo final cara á Gran Vía), principalmente de moda e decoración de calidade alta.

Concentración de instalacións das institucións relixiosas docentes en torno ás Rúas Venezuela e Ecuador. E dalgún xeito relacionada cóas anteriores, detéctase actividade educativa (colexios, academias) e tamén deportiva privada, o cal parece ter explicación na oportunidade que se presenta ante o aproveitamento dos tempos de ocio vinculado ás esperas do transporte público ou ós horarios dos nenos nos colexio, e tamén a actividade extraescolar.

Nas ruas transversais a actividade comercial é caseque nula, e redúcese Ó comercio de día (quioscos, panaderías, bares e algún taller), se exceptuamos o supermercado en Simón Bolívar e o pequeno foco de restauración e ocio que constitúe o cruce entre María Berdiales e Manuel Nuñez, certamente activo e relacionable coa actividade terciaria que é salientable en Manuel Nuñez, na que se detectaron varias edificacións adicadas exclusivamente a esta actividade.

Certo perigo de marxinalidade.

En canto ós equipamentos: é significativa a falta de dotacións públicas na zona, tanto en canto ós equipamentos como ós espacios libres.

S:\DIBUJO\WIGO\PEPECC\FASE 1 AVANCE\FONDO COMÚN\Z3\Z3_FUN.jpg

