

**PROYECTO PARA DEMOLICION PARCIAL DE EDIFICIO
DE VIVIENDAS EN C/ CHURRUCA Nº 3 Y 5 ESQ. C/
GRAVINA VIGO-PONTEVEDRA.**

ANEXO III

CÁLCULOS

APARTADO 4

INSTALACIÓN FONTANERÍA

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

ÍNDICE

1.	OBJETO DEL PROYECTO.	3
2.	EMPLAZAMIENTO.	3
3.	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.	3
3.1.	DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.	3
3.2.	DEMOLICIÓN DE LAS INSTALACIONES.	3
3.3.	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	5
4.	NORMATIVA APLICADA.....	7

MEMORIA.**1. OBJETO DEL PROYECTO.**

Este proyecto tiene por objeto definir la demolición parcial de las instalaciones de fontanería existentes en el edificio y su posterior adaptación, a las obras de adecuación a la legalidad urbanística de la edificación.

2. EMPLAZAMIENTO.

La situación se corresponde con un edificio de viviendas existente en C/ Churruca Nº 3 y 5 Esq. C/ Gravinia Vigo-Pontevedra.

3. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.**3.1. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.**

Dado el sistema proyectado de abastecimiento de agua fría individualizado a todas las viviendas, por medio de montantes individuales que discurren a través de los conductos de instalación de agua reservados para este fin, desde el punto donde están ubicados los grupos a presión hasta la vivienda, las obras de demolición de dicha instalación afectarán únicamente a aquellas viviendas afectadas parcial o totalmente por la demolición, sin modificar las instalaciones comunes del edificio. Se realizará primero, un estudio detallado de todas aquellas viviendas afectadas, en función del expediente municipal 9165/423 del 20 de Noviembre de 2003, para determinar el alcance de la demolición que podrá ser total o parcial en función de la superficie afectada y siempre teniendo en cuenta el R.D. 311/1992 sobre la supresión de la cédula de habitabilidad, en el que se hace referencia a la superficie mínima de habitabilidad (26m²).

3.2. DEMOLICIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Para la realización de los trabajos de demolición deberemos seguir siempre el plan de actuación incluido en la memoria.

Planta 9º y 10º

Dichas plantas se encuentran afectadas totalmente por lo que se procede al levantamiento de toda la instalación de fontanería, de las viviendas 9º A y 9º B, lo

que implica el levantamiento de aparatos sanitarios, desmontaje de acometidas, llaves de corte, así como el desmontaje de las montantes individuales, de las viviendas afectadas, desde dicha planta hasta el cuarto de contadores, incluido este.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Planta 8º

En dicha planta se verán afectadas las siguientes viviendas:

-8º A. Se elimina parte del Baño, lo que obliga al levantamiento de la bañera y al desmontaje de la tubería de alimentación de la misma.

-8º B. Queda afectado prácticamente en su totalidad., con una superficie libre de 10.74m².

Según el R. D.311/1992, Anexo I, dicha vivienda no se considera habitable por lo que se procede al levantamiento de toda la instalación de fontanería, lo que implica el levantamiento de aparatos sanitarios, desmontaje de acometidas, llaves de corte, así como el desmontaje de la montante individual, desde dicha planta hasta el cuarto de contadores, incluido este.

-8º C. En dicha vivienda y dado que se mantiene el acceso a la misma, aunque no se considere habitable ($S=10.9\text{m}^2$), se procede a la demolición parcial de la instalación, realizando el levantamiento de los aparatos sanitarios y el desmontaje de la tubería de alimentación a los mismos, manteniendo la montante individual de dicha vivienda y la instalación de la cocina.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Planta 7º

En dicha planta se verán afectadas las siguientes viviendas:

-7º B. Queda afectado prácticamente en su totalidad., con una superficie libre de 16.9m².

Según el R. D.311/1992, Anexo I, dicha vivienda no se considera habitable por lo que se procede al levantamiento de toda la instalación de fontanería, lo que implica el levantamiento de aparatos sanitarios, desmontaje de acometidas, llaves de corte,

así como el desmontaje de la montante individual, desde dicha planta hasta el cuarto de contadores, incluido este.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Planta 6º

En dicha planta se verán afectadas las siguientes viviendas:

-6º A1. Dicha vivienda queda afectada prácticamente en su totalidad quedando sin escalera común y ascensor, por lo que se procederá al levantamiento de toda la instalación de fontanería, lo que implica el levantamiento de aparatos sanitarios, desmontaje de acometidas, llaves de corte, así como el desmontaje de la montante individual, desde dicha planta hasta el cuarto de contadores, incluido este.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Planta 5º

En dicha planta se verán afectadas las siguientes viviendas:

-5º A1. Queda afectado parcialmente, con una superficie libre de 37.36m².

Según el R. D.311/1992, Anexo I, dicha vivienda no se considera habitable dado que no podremos acceder a ella mediante ascensor, sin embargo dada la superficie, se procede al levantamiento parcial de la instalación de fontanería, lo que implica la instalación de cocina, y tubería general, incluso montante individual hasta el techo de planta 4ª, tal y como se describe en la documentación gráfica.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Planta 4º

En dicha planta no se ve afectada ninguna vivienda.

3.3 ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES

Una vez realizadas las obras de demolición, reestructuración de fachadas y divisiones interiores se procederá a la adaptación y reforma de las instalaciones.

Planta 9º y 10º

En estas plantas la demolición es total por ello no necesitan ningún tipo de adecuación.

Planta 8º

En dicha planta se verán afectadas las siguientes viviendas:

-8ºA. En dicha vivienda se ve afectado el baño por lo que se procede a la reubicación de una ducha, y la instalación de tubería de polibutileno de diámetro 20mm, con su correspondiente aislamiento térmico, para la alimentación de la misma.

Planta 7º

No se realizan trabajos de adaptación puesto que no se considera necesario al resultar las superficies que se conservan en las viviendas afectadas por la demolición parcial no habitables.

Planta 6º

No se realizan trabajos de adaptación puesto que no se considera necesario al resultar las superficies que se conservan en las viviendas afectadas por la demolición parcial no habitables.

Planta 5º

En dicha planta se verán afectadas las siguientes viviendas:

5º A1. En dicha vivienda y dada la superficie existente, una vez realizada la reestructuración, se procede a la modificación del trazado de la montante individual, por el techo de la planta 4ª, tal y como se describe en la documentación gráfica adjunta.

Planta 4º

No se realizan trabajos de adaptación puesto que no resultan afectada la instalación de fontanería.

4. NORMATIVA APLICADA

Para la realización de este Proyecto se han tenido en consideración las siguientes Normativas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes en la fecha de realización del mismo.

- Orden Ministerial de 9 de Diciembre de 1975, por la que se aprueban las Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua (N.B.A.).
- Resolución de la Dirección General de Industria y Energía por la que se contempla el apartado 1.5 del Título Primero de las Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministros de Agua en relación con el dimensionamiento de las Instalaciones Interiores para tuberías de cobre (B.O.E. 7-3-80).
- Normas UNE, de obligado cumplimiento, para el dimensionado de tuberías y, en general, cualquier otro elemento de la Instalación de agua.
- Ordenanzas de Seguridad e Higiene en el trabajo (Orden Ministerial O.M.T. de fecha 9 de Marzo de 1971 del Ministerio de Trabajo).
- Normas Tecnológicas de Edificación (NTE-ISS y NTE-IFF).
- Normas y directrices particulares de la Compañía Suministradora.

En general todas aquellas Normas, resoluciones y disposiciones de aplicación general, referentes a la puesta en servicio de los aparatos sanitarios y, en su caso, de elementos de calefacción y agua caliente sanitaria.