

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES ARQUITECTURA									
D01AA010	M2 DEMOL. CUBIERTA TEJA CERÁMICA								
	M2. Demolición de cubierta de teja cerámica o de hormigón, por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.								
	Planta 5 - Forjado 10	1	16,54			16,54			
							16,54	12,82	212,04
E01DFB010	M2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE								
	Demolición de tabiques y tabicones de ladrillo hueco doble en distribución interior incluso p.p. de carpintería de cualquier tipo existente en los tabiques, realizada por medios manuales y cortadora en zonas bajo viga a reforzar, sin deducir huecos inferiores a 2 m2, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Tabiques								
	Planta 4 - Forjado 9	1	10,110		2,500	25,275			
	Planta 5 - Forjado 10	1	13,810		2,500	34,525			
	A cortar	1	14,800		0,500	7,400			
	Planta 6 - Forjado 11	1	20,670		2,500	51,675			
	A cortar	1	14,800		0,500	7,400			
	Planta 7 - Forjado 12	1	21,850		2,500	54,625			
	A cortar	1	8,580		0,500	4,290			
	Planta 8 - Forjado 13	1	24,140		2,500	60,350			
	A cortar	1	9,740		0,500	4,870			
	Planta 9 - Forjado 14	1	59,670		2,500	149,175			
	Planta 10 - Forjado 15	1	37,730		2,500	94,325			
							493,91	9,67	4.776,11
E01DFB011	M2 DEMOL.FACHADA DOBLE TABIQUE								
	Demolición de fachadas y petos incluso cualquier tipo de aplacados, realizada por medios manuales, sin deducir huecos, protección horizontal mediante malla de poliamida de 7x7 cm. de paso, enunada con cuerda de D= 4 mm. en módulos de 3x4 m. incluso soporte mordaza con brazos metálicos, colocados cada 4,00 m., (amortizable en 20 usos) anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos) incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada								
	Planta 4 - Forjado 9	1	14,800		2,500	37,000			
	Planta 5 - Forjado 10	1	27,900		2,500	69,750			
	Planta 6 - Forjado 11	1	24,000		2,500	60,000			
	Planta 7 - Forjado 12	1	22,600		2,500	56,500			
	Planta 8 - Forjado 13	1	19,780		2,500	49,450			
	Planta 9 - Forjado 14	1	61,830		2,500	154,575			
	Planta 10 - Forjado 15	1	51,080		2,500	127,700			
	Peto								
	Planta 5 - Forjado 10	1	9,500		0,900	8,550			
	Planta 6 - Forjado 11	1	13,800		0,900	12,420			
	Planta 7 - Forjado 12	1	16,800		0,900	15,120			
	Planta 8 - Forjado 13	1	16,800		0,900	15,120			
	Planta 9 - Forjado 14	1	16,800		0,900	15,120			
	Planta 10 - Forjado 15	1	30,000		0,900	27,000			
	Planta 11 - Forjado 16	1	58,300		0,900	52,470			
D01KD130	M2 LEVANT.PARQUET, CORCHO, PVC MANO								
	M2. Levantado, por medios manuales, de parquet, corcho, PVC, goma o moqueta pegados/recibidos sobre solera base (también a demoler), i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	Planta 5 - Forjado 10								
	Salón Comedor	1	10,30			10,30			
	Planta 6 - Forjado 11								



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Salón Comedor	1	8,86			8,86			
	Habitación principal	1	14,65			14,65			
	Habitación	1	8,75			8,75			
	Planta 7 - Forjado 12								
	Salón Comedor	1	12,32			12,32			
	Habitación principal	1	11,28			11,28			
	Habitación	1	7,34			7,34			
	Planta 8 - Forjado 13								
	Salón Comedor	1	7,72			7,72			
	Habitación principal	1	3,62			3,62			
	Habitación	1	5,68			5,68			
	Planta 9ª - Forjado 14								
	Salón - Comedor	1	17,22			17,22			
	Dormitorio	1	14,63			14,63			
	Dormitorio	1	8,67			8,67			
	Dormitorio	1	7,98			7,98			
	Dormitorio	1	1,75			1,75			
	Demolición por causa de apeos (30% superficie dependencia)								
	Planta 2ª y 3ª - Forjados 7 y 8								
	Estudio C								
	Salón - Comedor	2	17,09		0,30	10,25			
	Estudio D								
	Salón - Comedor	2	17,06		0,30	10,24			
	Vivienda A								
	Salón - Comedor	2	14,86		0,30	8,92			
	Dormitorio	2	10,00		0,30	6,00			
	Vivienda B								
	Salón - Comedor	2	14,21		0,30	8,53			
	Dormitorio	2	9,80		0,30	5,88			
	Dormitorio	2	12,75		0,30	7,65			
	Vivienda C1								
	Salón - Comedor	2	13,07		0,30	7,84			
	Dormitorio	2	10,47		0,30	6,28			
	Dormitorio	2	9,58		0,30	5,75			
	Vivienda A1								
	Salón - Comedor	2	18,05		0,30	10,83			
	Dormitorio	2	9,75		0,30	5,85			
	Dormitorio	2	11,50		0,30	6,90			
	Vivienda B1								
	Salón - Comedor	2	11,92		0,30	7,15			
	Dormitorio	2	7,57		0,30	4,54			
	Dormitorio	2	10,30		0,30	6,18			
	Planta 4ª - Forjado 9								
	Estudio C								
	Salón - Comedor	1	17,09		0,30	5,13			
	Estudio D								
	Salón - Comedor	1	17,06		0,30	5,12			
	Vivienda A								
	Salón - Comedor	1	14,86		0,30	4,46			
	Dormitorio	1	10,00		0,30	3,00			
	Vivienda B								
	Salón - Comedor	1	14,21		0,30	4,26			
	Dormitorio	1	9,80		0,30	2,94			
	Dormitorio	1	12,75		0,30	3,83			
	Vivienda C1								
	Salón - Comedor	1	13,07		0,30	3,92			
	Dormitorio	1	9,58		0,30	2,87			
	Dormitorio	1	10,47		0,30	3,14			
	Vivienda B1								
	Salón - Comedor	1	12,54		0,30	3,76			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Dormitorio	1	10,21		0,30	3,06			
	Vivienda A1								
	Salón - Comedor	1	11,92		0,30	3,58			
	Dormitorio	1	10,27		0,30	3,08			
	Planta 5ª - forjado 10								
	Vivienda A								
	Salón - Comedor	1	14,86		0,30	4,46			
	Dormitorio	1	10,00		0,30	3,00			
	Vivienda B								
	Salón - Comedor	1	14,21		0,30	4,26			
	Dormitorio	1	12,75		0,30	3,83			
	Dormitorio	1	9,80		0,30	2,94			
	Vivienda C								
	Salón - Comedor	1	14,41		0,30	4,32			
	Vivienda D								
	Salón - Comedor	1	14,87		0,30	4,46			
	Planta 6ª - Forjado 11								
	Vivienda A								
	Salón - Comedor	1	14,86		0,30	4,46			
	Dormitorio	1	10,00		0,30	3,00			
	Vivienda B								
	Salón - Comedor	1	14,21		0,30	4,26			
	Dormitorio	1	12,42		0,30	3,73			
	Vivienda C								
	Salón - Comedor	1	14,41		0,30	4,32			
	Vivienda D								
	Salón - Comedor	1	14,87		0,30	4,46			
	Planta 7ª - Forjado 12								
	Vivienda A								
	Salón - Comedor	1	14,52		0,30	4,36			
	Dormitorio	1	15,60		0,30	4,68			
	Dormitorio	1	10,00		0,30	3,00			
	Vivienda C								
	Salón - Comedor	1	14,41		0,30	4,32			
	Vivienda D								
	Salón - Comedor	1	14,87		0,30	4,46			
	Planta 8ª - Forjado 13								
	Vivienda D								
	Salon - Comedor	1	14,87		0,30	4,46			
							388,49	7,71	2.995,26

E01DPP030

M2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS Y RECRECIDO C/MART.

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, p/p de rodapiés y de recrecido existente eliminando entre 6-7 cm de material, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Planta 5 - Forjado 10

Cocina	1	7,430	7,430
Recibidor	1	4,040	4,040
Zona Común	1	3,550	3,550
Planta 6 - Forjado 11			
Recibidor	1	4,790	4,790
Baño	1	4,620	4,620
Planta 7 - Forjado 12			
Recibidor	1	9,120	9,120
Cocina	1	0,950	0,950
Baño	1	5,420	5,420
Baño	1	0,900	0,900
Planta 8 - Forjado 13			
Zona Común	1	2,090	2,090
Recibidor	1	6,000	6,000



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cocina	1	0,460			0,460			
	Baño	1	2,550			2,550			
	Planta 9ª - Forjado 14								
	Cocina	1	12,100			12,100			
	Distribuidor	1	5,320			5,320			
	Baño	1	3,300			3,300			
	Vestibulo	1	2,410			2,410			
	Distribuidor	1	4,370			4,370			
	Distribuidor	1	14,060			14,060			
	Baño	1	5,180			5,180			
	Baño	1	4,000			4,000			
	Demolición del solado por daños de apuntalamiento (30% sup.)								
	Plantas 2ª y 3ª - Forjados 7 y 8								
	Estudio C								
	Cocina	2	8,800		0,300	5,280			
	Baño	2	4,080		0,300	2,448			
	Estudio D								
	Cocina	2	8,800		0,300	5,280			
	Baño	2	4,030		0,300	2,418			
	Distribuidor Común	2	11,610		0,300	6,966			
	Vivienda A								
	Vestibulo	2	4,780		0,300	2,868			
	Cocina	2	7,660		0,300	4,596			
	Despensa	2	1,880		0,300	1,128			
	Baño	2	4,110		0,300	2,466			
	Vivienda B								
	Distribuidor	2	7,690		0,300	4,614			
	Cocina	2	7,320		0,300	4,392			
	Baño	2	4,030		0,300	2,418			
	Vivienda C								
	Distribuidor	2	5,350		0,300	3,210			
	Cocina	2	6,740		0,300	4,044			
	Baño	2	4,320		0,300	2,592			
	Vivienda A1								
	Distribuidor	2	7,900		0,300	4,740			
	Cocina	2	6,000		0,300	3,600			
	Baño	2	4,090		0,300	2,454			
	Vivienda B1								
	Distribuidor	2	4,560		0,300	2,736			
	Baño	2	4,190		0,300	2,514			
	Cocina	2	6,140		0,300	3,684			
	Distribuidor Común	2	9,710		0,300	5,826			
	Planta 4ª - Forjado 9								
	Estudio C								
	Cocina	1	8,800		0,300	2,640			
	Baño	1	4,080		0,300	1,224			
	Estudio D								
	Cocina	1	8,800		0,300	2,640			
	Baño	1	4,030		0,300	1,209			
	Distribuidor Común	1	11,610		0,300	3,483			
	Vivienda A								
	Vestibulo	1	4,780		0,300	1,434			
	Cocina	1	7,660		0,300	2,298			
	Despensa	1	1,880		0,300	0,564			
	Baño	1	4,110		0,300	1,233			
	Vivienda B								
	Distribuidor	1	7,690		0,300	2,307			
	Cocina	1	7,320		0,300	2,196			
	Baño	1	4,030		0,300	1,209			
	Vivienda C1								



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Distribuidor	1	5,350		0,300	1,605			
	Cocina	1	6,740		0,300	2,022			
	Baño	1	4,320		0,300	1,296			
	Vivienda B1								
	Distribuidor	1	4,650		0,300	1,395			
	Baño	1	4,000		0,300	1,200			
	Cocina	1	6,460		0,300	1,938			
	Vivienda A1								
	Baño	1	4,700		0,300	1,410			
	Cocina	1	6,130		0,300	1,839			
	Distribuidor	1	3,350		0,300	1,005			
	Distribuidor Común	1	9,710		0,300	2,913			
	Planta 5ª - Forjado 10								
	Zona Común	1	11,510		0,300	3,453			
	Vivienda A								
	Vestibulo	1	4,780		0,300	1,434			
	Cocina	1	7,660		0,300	2,298			
	Despensa	1	1,880		0,300	0,564			
	Baño	1	4,110		0,300	1,233			
	Vivienda B								
	Distribuidor	1	7,690		0,300	2,307			
	Cocina	1	7,320		0,300	2,196			
	Baño	1	4,030		0,300	1,209			
	Vivienda C								
	Cocina	1	7,430		0,300	2,229			
	Baño	1	4,180		0,300	1,254			
	Vivienda D								
	Cocina	1	7,660		0,300	2,298			
	Baño	1	4,030		0,300	1,209			
	Planta 6ª - Forjado 11								
	Zona Común	1	11,510		0,300	3,453			
	Vivienda A								
	Vestibulo	1	4,780		0,300	1,434			
	Cocina	1	7,660		0,300	2,298			
	Despensa	1	1,880		0,300	0,564			
	Baño	1	4,110		0,300	1,233			
	Vivienda B								
	Distribuidor	1	7,140		0,300	2,142			
	Cocina	1	7,320		0,300	2,196			
	Baño	1	4,150		0,300	1,245			
	Vivienda C								
	Cocina	1	7,430		0,300	2,229			
	Baño	1	4,180		0,300	1,254			
	Vivienda D								
	Cocina	1	7,660		0,300	2,298			
	Baño	1	4,030		0,300	1,209			
	Planta 7ª - Forjado 12								
	Zona Común	1	11,850		0,300	3,555			
	Vivienda A								
	Vestibulo	1	6,470		0,300	1,941			
	Cocina	1	7,480		0,300	2,244			
	Despensa	1	1,880		0,300	0,564			
	Baño	1	4,160		0,300	1,248			
	Aseo	1	2,900		0,300	0,870			
	Vivienda C								
	Cocina	1	7,430		0,300	2,229			
	Baño	1	4,180		0,300	1,254			
	Vivienda D								
	Cocina	1	7,660		0,300	2,298			
	Baño	1	4,030		0,300	1,209			
	Planta 8ª - Forjado 13								



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zonas Comunes	1	9,270		0,300	2,781			
	Vivienda D								
	Cocina	1	7,660		0,300	2,298			
	Baño	1	4,030		0,300	1,209			
							288,93	11,72	3.386,26

E01DKA020 M2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques y/o muros, incluidos capitalizados, elementos de cierre, persianas, mecanismos, cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, repasando los huecos con mortero de cemento dejándolos totalmente listos para recibir nueva carpintería, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se consideran incluidos los trabajos de apertura de huecos en los casos en que sean necesarios, para igualarlos a los existentes.

Planta 4 - Forjado 9

V1	1	2,600	2,800	7,280
V5	1	1,400	1,150	1,610
P1	2	0,750	2,050	3,075
P2	1	0,700	2,050	1,435

Planta 5 - Forjado 10

V1	2	2,600	2,800	14,560
V7	2	1,000	1,700	3,400
PV9	1	1,600	2,050	3,280
VE.	1	1,000	1,700	1,700
V8	1	1,000	1,150	1,150
P1	2	0,750	2,050	3,075
PP	1	0,850	2,050	1,743
PS	1	0,750	2,050	1,538
PE	1	0,800	2,050	1,640

Planta 6 - Forjado 11

V1	0,5	2,600	2,800	3,640
V7	2	1,000	1,700	3,400
PV9	1	1,600	2,050	3,280
VE	1	1,000	1,700	1,700
V8	1	1,000	1,150	1,150
P1	3	0,750	2,050	4,613
PP	1	0,850	2,050	1,743
P2	1	0,700	2,050	1,435
PE	1	0,800	2,050	1,640

Planta 7 - Forjado 12

V1	1	2,600	2,800	7,280
V7	1	1,000	1,700	1,700
PV9	2	1,600	2,050	6,560
V12	1	1,000	0,800	0,800
V5	1	1,400	1,150	1,610
V8	2	1,000	1,150	2,300
V10	1	0,800	1,150	0,920
P1	4	0,750	2,050	6,150
P2	2	0,700	2,050	2,870

Planta 8 - Forjado 12

V1	1	2,600	2,800	7,280
V7	2	1,000	1,700	3,400
PV9	2	1,600	2,050	6,560
V5	2	1,400	1,150	3,220
V4	1	2,000	1,150	2,300
V9	1	1,600	1,150	1,840
P1	4	0,750	2,050	6,150
P2	2	0,700	2,050	2,870
PP	1	0,850	2,050	1,743

Planta 9 - Forjado 13

V1	1	2,600	2,800	7,280
V2	1	2,300	2,800	6,440



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V5	5		1,400	1,150	8,050			
	V7	2		1,000	1,700	3,400			
	V9	2		1,600	1,150	3,680			
	PV9	2		1,600	2,050	6,560			
	VE	1		1,000	1,700	1,700			
	P1	5		0,750	2,050	7,688			
	P2	5		0,700	2,050	7,175			
	PP	2		0,850	2,050	3,485			
	PE	1		0,800	2,050	1,640			
	Planta 10 - Forjado 14								
	V2	1		2,300	2,800	6,440			
	V5	2		1,400	1,150	3,220			
	V7	2		1,000	1,700	3,400			
	V9	3		1,600	1,150	5,520			
	PV5	1		1,400	2,050	2,870			
	PV9	2		1,600	2,050	6,560			
	P1	3		0,750	2,050	4,613			
	P2	4		0,700	2,050	5,740			
	PS	1		0,750	2,050	1,538			
	Despensa	1		0,720	2,050	1,476			
							232,12	14,86	3.449,30
E01DTC005	MI MONT-DESM. CONDUCT. EVACUAC. ESCOMB.								
	Montaje, desmontaje y amortización de conducto o bajante de escombros fabricado en piezas de poliéster y forma de tronco de cono de 510/380 mm. de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, pieza de descarga superior en poliéster y 0,5 m. de boca metálica, i/p.p. de piezas de descarga lateral (para vaciado de escombros en plantas intermedias), apoyos del conducto, cierre de seguridad y medios auxiliares necesarios.								
		1	35,000			35,000			
							35,00	43,67	1.528,45
E01DTW080	Ud ALQ. CONTENEDOR 20 M3.								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 20 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		25				25,000			
							25,00	139,92	3.498,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES ARQUITECTURA									31.359,24



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.02 DEMOLICIONES ESTRUCTURA									
D01QD210	M2 DEMOL.LOSA .HGÓN. C/COM. M2. Demolición de losa inclinada de hormigón armado de 15 cms. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/apeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11. Losa de escalera De forjado 14 a 15 (Losa Tipo 7) " De forjado 14 a 15 (Losa Tipo 6) De forjado 15 a 16 (Losa Tipo 8) "	1 1 1 1 1	3,25 2,05 3,75 3,50 2,05	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		3,25 2,05 3,75 3,50 2,05			
							14,60	76,87	1.122,30
D01CG025	M2 DEMOL.FÁBR.LAD.MACIZO 1 PIE MAN. M2. Demolición de fábrica de ladrillo macizo o perforado de 1 pie de espesor, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. Muros de carga Forjado 13 a 14 Forjado 14 a 15 Forjado 15 a 16	1 1 1	6,05 5,60 9,20	2,50 2,50 2,50		15,13 14,00 23,00			
							52,13	30,34	1.581,62
E01DTC005	MI MONT-DESM. CONDUCT. EVACUAC. ESCOMB. Montaje, desmontaje y amortización de conducto o bajante de escombros fabricado en piezas de poliéster y forma de tronco de cono de 510/380 mm. de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, pieza de descarga superior en poliéster y 0,5 m. de boca metálica, i/p.p. de piezas de descarga lateral (para vaciado de escombros en plantas intermedias), apoyos del conducto, cierre de seguridad y medios auxiliares necesarios.	1	35,000			35,000			
							35,00	43,67	1.528,45
E01DTW080	Ud ALQ. CONTENEDOR 20 M3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 20 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	15				15,000			
							15,00	139,92	2.098,80
D01QA210	M2 DEM.FORJ.HORM-BÓVED. C/COMPR. M2. Demolición de forjado de viga de hormigón armado o pretensado y bovedilla prefabricada, con martillo compresor de 2000 l/min. para la zona entre viguetas, y cortado de las viguetas con cortadora de diamante, i/apeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11. Forjado 10 Forjado 11 Forjado 12 Forjado 13 Forjado 14 Forjado 15 Forjado 16 Forjado 17	1 1 1 1 1 1 1 1	30,91 29,00 47,91 46,85 68,78 146,21 93,73 6,76			30,91 29,00 47,91 46,85 68,78 146,21 93,73 6,76			
D01QG220	M3 DEMOL.STR.HORM.ARMADO C/COMP. M3. Demolición de estructura en vigas y pilares de hormigón armado con martillo compresor de 2.000 l/min. y sierra de diamante, i/anclaje previo, apuntalamientos necesarios, retirada de escombros mediante grúa a pie de carga, corte de los mismos para transporte y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-15 y 16. Vigas Forjado 10 Vigas Forjado 11	1 1	0,67 1,93			0,67 1,93			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vigas Forjado 12	1	2,73			2,73			
	Vigas Forjado 13	1	4,88			4,88			
	Vigas Forjado 14	1	5,08			5,08			
	Vigas Forjado 15	1	11,57			11,57			
	Vigas Forjado 16	1	5,20			5,20			
	Vigas Forjado 17	1	6,57			6,57			
	Pilares								
	Forjado 9 a 10								
	7 y 8	2	0,30	0,30	1,50	0,27			
	Forjado 10 a 11								
	6, 7 y 24	3	0,30	0,30	2,80	0,76			
	41	1	0,35	0,40	2,80	0,39			
	Forjado 11 a 12								
	5, 6, 11, 23	4	0,30	0,30	2,80	1,01			
	39	1	0,20	0,20	2,80	0,11			
	Forjado 12 a 13								
	4, 5, 10, 11, 17, 22 y 23	7	0,30	0,30	2,80	1,76			
	16	1	0,35	0,30	2,80	0,29			
	Forjado 13 a 14								
	3, 4, 22, 37 y 38	5	0,30	0,30	2,80	1,26			
	16	1	0,35	0,30	2,80	0,29			
	30	1	0,35	0,35	2,80	0,34			
	Forjado 14 a 15								
	1	1	0,35	0,30	2,80	0,29			
	2, 3, 12, 19, 28 y 29	6	0,30	0,30	2,80	1,51			
	35, 36, 37 y 38	4	0,30	0,30	2,80	1,01			
	13	1	0,35	0,40	2,80	0,39			
	30	1	0,35	0,35	2,80	0,34			
	Forjado 15 a 16								
	1 y 20	2	0,35	0,30	2,80	0,59			
	2, 12, 19, 28, 29, 35, 36 y 40	8	0,30	0,30	2,80	2,02			
	Forjado 16 a 17								
	12, 19, 20 y 40	4	0,30	0,30	2,80	1,01			
	Pantalla de ascensor								
	Forjado 10 a 11	1	2,97			2,97			

55,24 253,87 14.023,78

D01VA011 M2 APEO ESTRUCT. C/PUNTALES METÁL.

M2. Apeo de dos plantas de estructura por debajo de la planta a demoler mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3 m., i/replanteo y p.p. de costes indirectos.

Forjado Planta tipo 3 412,59 1.237,77

1.237,77 20,71 25.634,22

D01VA012 Ud MONTAJE y DESMONTAJE DE GRÚA

Ud Montaje y desmontaje de grúa torre de 40 m de pluma, apoyada en la calle, y 36 metros de altura, para una carga en punta de 1000kg, incluidos los certificados según ITC-AIM-2, los portes y el proyecto de instalación según normativa.

1 1,00

1,00 8.071,29 8.071,29

D01VA013 Mes ALQUILER DE GRÚA TORRE 40 PLUMA.

Mes. Alquiler mensual de grúa torre de 40 metros de pluma y 36 metros de altura, incluidos el mando de doble pulsación más 4 auxiliares, el cubo de descarga con canaleta lateral de 500 l., y la pinza portapalets de 1200 kg con uñas móviles.

12 12,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 DEMOLICIONES ESTRUCTURA...



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.03 DEMOLICION DE INSTALACIONES									
APARTADO 01.03.01 DEMOLICION INSTALACIONES ELECTRICIDAD									
DEMINSTE	Ud Demolicion instalacion electrica por M2. Viviendas.								
	Ud. Repercusión/m2. de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	VIVIENDA 9A	57,5					57,50		
	VIVIENDA 9B	48,5					48,50		
	AZOTEA	116					116,00		
	VIVIENDA 9A	57,5					57,50		
	VIVIENDA 9B	48,5					48,50		
	ZONAS COMUNES PORTAL N°2	16,75					16,75		
	VIVIENDA 8°A	1					1,00		
	VIVIENDA 8°B	52					52,00		
	VIVIENDA 8°C	15					15,00		
	VIVIENDA 8°D								
	ZONAS COMUNES PORTAL N°2	9,13					9,13		
	VIVIENDA 7°A								
	VIVIENDA 7°B	56					56,00		
	VIVIENDA 7°C								
	VIVIENDA 7°D								
	ZONAS COMUNES PORTAL N°2								
	VIVIENDA 6°A								
	VIVIENDA 6°B								
	VIVIENDA 6°C								
	VIVIENDA 6°D								
	VIVIENDA 6°A1	40					40,00		
	ZONAS COMUNES PORTAL N°1	18,85					18,85		
	ZONAS COMUNES PORTAL N°2								
	VIVIENDA 5°A								
	VIVIENDA 5°B								
	VIVIENDA 5°C								
	VIVIENDA 5°D								
	ZONAS COMUNES PORTAL N°1	15,22					15,22		
	ZONAS COMUNES PORTAL N°2								
	VIVIENDA 5°A1	28					28,00		
	VIVIENDA 4°A1	10					10,00		
							589,95	9,26	5.462,94
DEDERIVIND	MI Desmontaje Derivaciones Individuales								
	Ud. Repercusión/m de los trabajos de levantado de Derivacion individual en viviendas , i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Vivienda 9°A	26,7					26,70		
	Vivienda 9°B	26,7					26,70		
	Vivienda 5°A1	22					22,00		
							75,40	79,55	5.998,07
TOTAL APARTADO 01.03.01 DEMOLICION INSTALACIONES									11.461,01



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.03.02 DEMOLICION INSTALACIONES CALEFACCION									
D01UA130	Ud Demolicion instalacion calefaccion por M2. Viviendas.								
	Ud. Repercusión/m2. de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de calefacción en viviendas (tuberías, accesorios, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Contabilizada una unidad por cada m2. de superficie construida (i/p.p. de zonas comunes, en su caso).								
	VIVIENDA 9A	57,5					57,50		
	VIVIENDA 9B	48,5					48,50		
	VIVIENDA 9A	57,5					57,50		
	VIVIENDA 9B	48,5					48,50		
	VIVIENDA 8ªA	1					1,00		
	VIVIENDA 8ªB	52					52,00		
	VIVIENDA 8ªC	15					15,00		
	VIVIENDA 8ªD								
	VIVIENDA 7ªA								
	VIVIENDA 7ªB	56					56,00		
	VIVIENDA 7ªC								
	VIVIENDA 7ªD								
	VIVIENDA 6ªA								
	VIVIENDA 6ªB								
	VIVIENDA 6ªC								
	VIVIENDA 6ªD								
	VIVIENDA 6ªA1	40					40,00		
	VIVIENDA 5ªA								
	VIVIENDA 5ªB								
	VIVIENDA 5ªC								
	VIVIENDA 5ªD								
	VIVIENDA 5ªA1	28					28,00		
	VIVIENDA 4ªA1	37,6					37,60		
	VIVIENDA 8ªB NO HABITABLE	9,26					9,26		
	VIVIENDA 7ªB NO HABITABLE	16,6					16,60		
	VIVIENDA 6ªA1 NO HABITABLE	5,7					5,70		
							473,16	16,25	7.688,85
DETUBCO	MI Demolicion tuberia Cobre Ø<250mm por MI								
	MI. Levantado de tuberia de cobre, de hasta 250 mm. de diámetro, por medios manuales, i/anulación de anclajes y abrazaderas, acopio de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Vivienda 9ªA	6					6,00		
	Vivienda 9ªB	6					6,00		
	Montantes Planta 9	16,8					16,80		
							28,80	5,87	169,06
DETUBCU64	MI Demolicion Montante Cobre 61/64mm								
	MI. Levantado de Tuberia para calefacción, en cobre rígido de 61/64mm de diametro int/ext., por medios manuales, i/anulación de anclajes y abrazaderas, acopio de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Portal2	4	3,00				12,00		
	Portal1	4	6,00				24,00		
							36,00	11,99	431,64
TOTAL APARTADO 01.03.02 DEMOLICION INSTALACIONES									
									8.289,55



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.03.03 DESMONTAJE RED DE SANEAMIENTO									
DEMOS002	MI DESMONTAJE RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL								
	ML desmontaje de las tuberías de saneamiento aguas fecales, y pluviales, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros clasificados, en contenedores cerrados y transporte a vertedero autorizado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Pº9/10	1	31,100			31,100			
	8ºB	1	7,500			7,500			
	8ºC	1	4,400			4,400			
	8ºA	1	1,400			1,400			
	7ºB	1	10,900			10,900			
	6ºA1	1	3,900			3,900			
	5ºA1	1	3,500			3,500			
							62,70	8,92	559,28
DEMOS001	MI DESMONTAJE RED DE SANEAMIENTO BAJANTES								
	ML desmontaje de las tuberías de saneamiento aguas fecales por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros clasificados, en contenedores cerrados y transporte a vertedero autorizado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1	51,200			51,200			
		1	20,000			20,000			
							71,20	10,34	736,21
TOTAL APARTADO 01.03.03 DESMONTAJE RED DE.....									1.295,49
APARTADO 01.03.04 DESMONTAJE RED FONTANERÍA									
DEMOF001	MI DESMONTAJE RED INTERIOR								
	ML desmontaje de las tuberías de polibutíleno de fontanería, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros clasificados, en contenedores cerrados y transporte a vertedero autorizado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Pº9/10 AF	1	80,550			80,550			
	Pº8 AF								
	8ºA	1	2,000			2,000			
	8ºB	1	17,000			17,000			
	8ºC	1	17,900			17,900			
	Pº7 AF								
	7ºB	1	28,200			28,200			
	Pº6 AF								
	6ºA1	1	17,500			17,500			
	Pº5 AF								
	5ºA1	1	12,000			12,000			
	Pº10/9 ACS	1	53,100			53,100			
	Pº8 ACS								
	8ºC	1	16,500			16,500			
	8ºB	1	17,000			17,000			
	8ºA	1	2,000			2,000			
	Pº7 ACS								
	7ºB	1	36,000			36,000			
	Pº6 ACS								
	6ºA1	1	21,900			21,900			
	Pº5 ACS								
	5ºA1	1	9,000			9,000			
	4ºA1	1	19,000			19,000			
	4ºA1 ACS	1	19,000			19,000			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DEMOF002	MI DESMONTAJE MONTANTES								
	ML desmontaje de las montantes de fontanería, desde batería de contadores hasta vivienda, así como parte correspondiente de la montante de agua caliente, tanto de ida como de retorno, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros clasificados, en contenedores cerrados y transporte a vertedero autorizado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	AF								
	9ºA	1	44,000				44,000		
	9ºB	1	46,000				46,000		
	8ºB	1	25,200				25,200		
	8ºC	1	25,200				25,200		
	7ºB	1	22,400				22,400		
	6ºA1	1	30,600				30,600		
	5ºA1	1	32,800				32,800		
	ACS	1	23,000				23,000		
							249,20	8,92	2.222,86

DEMOF003	Ud LEVANTADO CONTADORES								
	Levantado de contadores y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Pª10/9	2					2,000		
	8ºB	1					1,000		
	8ºC	1					1,000		
	7ºB	1					1,000		
	6ºA1	1					1,000		
							6,00	5,28	31,68

TOTAL APARTADO 01.03.04 DESMONTAJE RED FONTANERÍA.. 4.750,30

APARTADO 01.03.05 DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS

E01DIF020	Ud LEVANTADO AP.SANITARIOS								
	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Pª10/9	19					19,000		
	8ºB	4					4,000		
	8ºC	3					3,000		
	7ºB	6					6,000		
	6ºA1	3					3,000		
	4ºA1	3					3,000		
							38,00	20,89	793,82

E01DIF030	Ud LEVANTADO BAÑERA/DUCHA								
	Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	9ºA/9ºB	5					5,000		
	8ºA	1					1,000		
	8ºB	2					2,000		
	8ºC	1					1,000		
	7ºB	2					2,000		
	6ºA1	1					1,000		
	4ºA1	1					1,000		

TOTAL APARTADO 01.03.05 DESMONTAJE APARATOS S... 1.335,79



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.03.06 DESMONTAJE INSTALACION PCI									
DEMOP002	Ud RETIRADA MEDIOS EXTINCION								
	Ud. Retirada de medios de extinción incluso boca de salida de columna seca en planta 9ª, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	143,17	143,17
DEMOP001	MI RECORTE RED ACERO GALVANIZADO								
	ML recorte y adaptación de la tubería de acero galvanizado electrosoldado longitudinalmente segun DIN -2440 de 3", para columna seca, a la nueva estructura de la obra, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros clasificados, en contenedores cerrados y transporte a vertedero autorizado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1	3,000			3,000			
							3,00	17,40	52,20
TOTAL APARTADO 01.03.06 DESMONTAJE INSTALACION PCI ..									195,37
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 DEMOLICION DE									27.327,51
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....									156.592,52



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ADECUACIONES Y REFORMAS									
SUBCAPÍTULO 02.01 REFORMA ARQUITECTURA									
APARTADO 02.01.01 TABIQUERIA									
E07TBL060	M2 TABICON LADRILLO H/D 25X12X9 CM								
Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y DB SE-F, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.									
	Planta 4 - Forjado 9	1	10,110		2,500		25,275		
	Planta 5 - Forjado 10	1	14,800		0,500		7,400		
	Planta 6 - Forjado 11	1	14,800		0,500		7,400		
	Planta 7 - Forjado 12	1	8,580		0,500		4,290		
	Planta 8 - Forjado 13	1	9,740		0,500		4,870		
							49,24	15,72	774,05
D13DG110	M2 ENFOSC. MAESTR. 1/4								
M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 15 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero 1/4 aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos, s/NTE/RPE-7 y 8.									
	Planta 5 - Forjado 10	2	14,80		0,50		14,80		
	Planta 6 - Forjado 11	2	14,80		0,50		14,80		
	Planta 7 - Forjado 12	2	8,58		0,50		8,58		
	Planta 8 - Forjado 13	2	9,74		0,50		9,74		
							47,92	23,84	1.142,41
TOTAL APARTADO 02.01.01 TABIQUERIA.....									1.916,46
APARTADO 02.01.02 CUBIERTA									
D08PA140	M2 C. TRANS. AISLAM+POLIESTER P/SOLA								
M2. Cubierta transitable constituida por: capa de árido ligero tipo Arlita o similar, de 10 cm. de espesor medio, para aislamiento y formación de pendientes (2% - 5%); capa de mortero de cemento 1/6 de 3 cm. de espesor, maestreado, para fijación del árido; aplicación, sobre el mortero, de resina de poliéster armada con fieltro de fibra de vidrio, i/replanteo, formación de emboquillados de conexión a cazoletas y elementos singulares y p.p. de costes indirectos. Lista para solar con pavimento a elegir.									
	Planta quinta								
	Terraza	1	3,10	10,60			32,86		
	Planta sexta								
	Terraza	1	3,10	10,60			32,86		
	Planta séptima								
	Terraza	1	3,10	10,60			32,86		
	Planta octava								
	Terraza	1	3,10	10,45			32,40		
		1	3,10	5,45			16,90		
	Planta cubierta								
	Azotea	1	7,00	6,15			43,05		
		1	3,50	4,30			15,05		
		1	6,93	5,00			34,65		
		1	3,00	1,70			5,10		
							245,73	47,67	11.713,95
D19DD050	M2 SOL.GRES ANTIDESLIZANTE 31x31								
M2. Solado de baldosa de gres antideslizante 31x31 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7.									
	Planta quinta								
	Terraza	1	3,10	10,60			32,86		
	Planta sexta								
	Terraza	1	3,10	10,60			32,86		
	Planta séptima								



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Terraza	1	3,10	10,60		32,86			
	Planta octava								
	Terraza	1	3,10	10,45		32,40			
		1	3,10	5,45		16,90			
	Planta cubierta								
	Azotea	1	7,00	6,15		43,05			
		1	3,50	4,30		15,05			
		1	6,93	5,00		34,65			
		1	3,00	1,70		5,10			
							245,73	41,42	10.178,14
D08PD100	M2 CUB. HGÓN.LIG, LÁM.PVC Y GRAVILLA								
	M2. Cubierta no transitable formada por hormigón ligero, de 15 N/mm2. de resistencia característica, de 10 cm. de espesor medio en formación de pendientes, capa de mortero de cemento 1/6 fratasado de 2 cm de espesor para regularización, lámina geotextil standard de 105 g/m2., lámina negra de PVC Trocal SGmA FV, de 1,2 mm. de espesor, armada con fibra de vidrio, y capa de gravilla de 5 cm. de espesor de canto rodado, i/remates en cazoletas, encuentros con paramentos y p.p. de costes indirectos.								
	Planta quinta	1	8,05	6,90		55,55			
	- descuento lucernario	-1	3,21	2,28		-7,32			
	Planta cubierta								
	Cubierta ascensor y escalera	1	3,60	5,75		20,70			
		1	6,60	1,45		9,57			
							78,50	64,81	5.087,59
D16AA301	M2 AISLAMIENTO PANEL CUBIERTA 40mm								
	M2. Instalación de aislamiento térmico en cubiertas planas con panel de lana de roca desnudo de 40 mm. de espesor, PANEL CUBIERTA de ISOVER, completamente colocado.								
	Planta quinta	1	8,05	6,90		55,55			
	- descuento lucernario	-1	3,21	2,28		-7,32			
	Planta sexta								
	Cubierta escaleras	1				1,00			
	Planta cubierta								
	Cubierta ascensor y escalera	1	3,60	5,75		20,70			
		1	6,60	1,45		9,57			
							79,50	11,72	931,74
E09ICC041	M2 TEJA CERAMICA ROMANA CANAL								
	Cubrición de teja Romana Canal TBF S/M o similar, colocada y atornillada sobre rastrel de 40x30 mm., tratado con gas-oil, fijada a placa de cubierta con tacos plásticos y tirafondos de acero inox., i/p.p. de limasas, limahoyas, piezas de ventilación, y especiales de remate en cumbre y alero para evitar la entrada de aves, etc. medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12, medida en verdadera magnitud y totalmente colocada.								
	Planta quinta	1	5,900	2,000		11,800			
							11,80	30,08	354,94
E20WNA010	MI CANALÓN ALUMINIO RED.DES. 250mm.								
	Canalón visto de chapa de aluminio lacada color a definir por la D.F., de 0,6 mm. de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 250 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.								
	Planta quinta								
	borde cubierta	1	5,900			5,900			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E20WJP230	MI BAJANTE ALUMINIO PRELAC. D=100 mm. Bajante de chapa de aluminio lacado en color a definir por la D.F., de sección circular, de 100 mm. de diámetro, con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en el empalme; colocada con abrazaderas circulares metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de aluminio lacado, funcionando Bajante	1			12,950	12,950			
							12,95	12,04	155,92
TOTAL APARTADO 02.01.02 CUBIERTA.....									28.546,42
APARTADO 02.01.03 FACHADA									
D40AA005	M2 MONTAJE Y DESM. ANDAMIO EUROPEO M2. Andamio tubular convencional apto para trabajos hasta una altura de 15 m., consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25cm. aproximadamente, amarres a huecos mediante husillos con tacos de madera contrachapada y control periódico de su tensión y amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc., colocados cada 12m2, con una resistencia a tracción de 300kg, red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras y rodapie, barandilla interior con 1 barra, todo según detalle de planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamiajes.								
	Planta 5ª	1	10,80		2,80	30,24			
	Planta 6ª	1	10,80		2,80	30,24			
	Planta 7ª	1	10,80		2,80	30,24			
	Planta 8ª	1	10,80		2,80	30,24			
	"	1	5,60		2,80	15,68			
							136,64	18,95	2.589,33
D06AD000	M2 CHAPA.PIEDRA GRANITICA CON JUNTA M2. Chapado de piedra granítica a corte de sierra de 7 cm. de espesor, con junta, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, i/rejuntado a punta de paleta y llagueado y limpieza, según NTE-EFP.								
	Planta quinta								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Peto de terraza	1	1,70		0,90	1,53			
		1	10,60		0,90	9,54			
		1	3,10		0,90	2,79			
	Planta sexta								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Peto de terraza	1	1,70		0,90	1,53			
		1	10,60		0,90	9,54			
		1	3,10		0,90	2,79			
	Planta séptima								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Peto de terraza	1	1,70		0,90	1,53			
		1	10,60		0,90	9,54			
		1	3,10		0,90	2,79			
	Planta octava								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
		1	3,85		2,80	10,78			
	- huecos PV9	-3	1,60		2,05	-9,84			
	- huecos V14	-2	0,50		0,70	-0,70			
	Peto de terraza	1	1,70		0,90	1,53			
		1	10,60		0,90	9,54			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							149,34	111,68	16.678,29
D16AM214	M2 AISLAM. POLIEST. XPS. 20Kg 40 mm								
	M2. Aislamiento con planchas de poliestireno EXTRUÍDO XPS de 40 mm. de espesor y 20 Kg/m3. de densidad, en cámara de aire.								
	Planta quinta								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Planta sexta								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Planta séptima								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Planta octava								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
		1	3,85		2,80	10,78			
	- huecos PV9	-3	1,60		2,05	-9,84			
	- huecos V14	-2	0,50		0,70	-0,70			
							96,69	8,22	794,79
D10AA101	M2 TABICON LADR. H/D 25x12x9 cm.								
	M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, sin descuento de huecos en compensación de colocación de premarcos en puertas y ventanas, s/NTE-PTL.								
	Planta quinta								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	Peto de terraza	1	1,70		0,90	1,53			
		1	10,60		0,90	9,54			
		1	3,10		0,90	2,79			
	Planta sexta								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	Peto de terraza	1	1,70		0,90	1,53			
		1	10,60		0,90	9,54			
		1	3,10		0,90	2,79			
	Planta séptima								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	Peto de terraza	1	1,70		0,90	1,53			
		1	10,60		0,90	9,54			
		1	3,10		0,90	2,79			
	Planta octava								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
		1	3,85		2,80	10,78			
	Peto de terraza	1	1,70		0,90	1,53			
		1	10,60		0,90	9,54			
		1	5,50		0,90	4,95			
		1	3,10		0,90	2,79			
		1	1,78		0,90	1,60			
							193,73	15,02	2.909,82
D13DD010	M2 ENFOSCADO MAESTR. Y FRATAS. 1/6								
	M2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo, s/NTE/RPE-5.								
	Planta quinta								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta sex ta								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Planta séptima								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Planta octava								
	Fachada a terraza	1	10,80		2,80	30,24			
		1	3,85		2,80	10,78			
	- huecos PV9	-3	1,60		2,05	-9,84			
	- huecos V14	-2	0,50		0,70	-0,70			
							96,69	10,50	1.015,25

D13GD065 M2 REV.MONOCAPA COTEGRAN-NF

M2. Revestimiento monocapa Cotegran Piedra NF, aplicado a llana o mecánicamente sobre paramentos de hormigón, ladrillo o enfoscados de fachada, de 12 mm. de espesor, con ejecución de despiece de paños según planos y acabado similar al de "piedra abujardada" raspando la cara superficial cuando empieza a endurecer, i/preparación y raseado previo de paramentos, colocación y retirada de junquillos trapeziales de PVC, limpieza de polvo residual, empleo de andamiaje homologado, incluso liquido hidrófugo y p.p. de costes indirectos, según NTE/RPR-9 y 10.

Planta quinta

Parte interior peto de terraza	1	1,70	0,90	1,53
	1	10,60	0,90	9,54
	1	3,10	0,90	2,79

Planta sex ta

Parte interior peto de terraza	1	1,70	0,90	1,53
	1	10,60	0,90	9,54
	1	3,10	0,90	2,79

Planta séptima

Parte interior peto de terraza	1	1,70	0,90	1,53
	1	10,60	0,90	9,54
	1	3,10	0,90	2,79

Planta octava

Parte interior peto de terraza	1	1,70	0,90	1,53
	1	10,60	0,90	9,54
	1	3,10	0,90	2,79
	1	5,45	0,90	4,91
	1	1,78	0,90	1,60

61,95 28,55 1.768,67

D17AA202 M2 CANALETA IMP. SIKA MONOTOP 620

ML. Formación de canaleta con mortero de cemento y arena de río, dosificación 1/6, pendiente hacia el exterior e impermeabilizado con dos manos de Sika monotop 620, i/p.p. de pipetas de ventilación cada 2 metros, limpieza y remates, medido a cinta corrida.

Planta quinta	1	10,80	10,80
Planta sex ta	1	10,80	10,80
Planta séptima	1	10,80	10,80
Planta octava	1	10,80	10,80
	1	3,85	3,85

D06WF012 MI JAMBA/DINTEL P.GRANIT.20x2cm

MI. Jamba o dintel de piedra granítica labrada con cualquier tipo de perfil de dimensiones 20X2cm de espesor, dintel con ranura para persiana, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ recibido, acuñado y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares necesarios a cualquier altura s/NTE-EFP.

Planta cuarta			
V15	2	0,70	1,40
	1	1,65	1,65



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta quinta								
PV9		4			2,05	8,20			
		2	1,60			3,20			
V5		2			1,40	2,80			
		1	1,15			1,15			
	Planta sexta								
PV9		4			2,05	8,20			
		2	1,60			3,20			
V5		2			1,40	2,80			
		1	1,15			1,15			
	Planta séptima								
PV9		4			2,05	8,20			
		2	1,60			3,20			
V5		2			1,40	2,80			
		1	1,15			1,15			
	Planta octava								
PV9		6			2,05	12,30			
		3	1,60			4,80			
V14		4			0,70	2,80			
		2	0,50			1,00			
							70,00	46,27	3.238,90

D06WA012 MI VIERTEAGUAS PIEDRA GRANITO 30x3

MI. Vierendeaguas de piedra de granito de 30cm. de ancho y 3cms. de espesor, con goterón de 1cm y orejas, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas con mortero fino y limpieza posterior.

Planta cuarta						
V15	1	1,65			1,65	
Planta quinta						
V5	1	1,15			1,15	
Planta sexta						
V5	1	1,15			1,15	
Planta séptima						
V5	1	1,15			1,15	
Planta octava						
V14	2	0,50			1,00	

6,10 30,60 186,66

D06WH000 MI BARANDILLA PIEDRA DE GRANITO

MI. Barandilla de piedra de granito, formada por barrotes 12x12 cm., pasamanos 20x8 cm., separados los barrotes 20 cm., i/cajeados, redondos de acero, rejuntado y limpieza, según NTE-EFP.

Planta quinta						
Peto de terraza	1	1,40		0,90	1,26	
Planta sexta						
Peto de terraza	1	1,40		0,90	1,26	
Planta séptima						
Peto de terraza	1	1,40		0,90	1,26	
Planta octava						
Peto de terraza	1	1,40		0,90	1,26	

5,04 398,50 2.008,44

D06WA013 MI VIERTEAGUAS PIEDRA GRANITO 30x6

MI. Vierendeaguas de piedra de granito de 30cm. de ancho y 6cms. de espesor, con goterón de 1cm y orejas, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas con mortero fino y limpieza posterior.

Planta quinta						
Peto de terraza	2	3,10			6,20	
	1	10,60			10,60	
Planta sexta						
Peto de terraza	2	3,10			6,20	
	1	10,60			10,60	



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta séptima								
	Peto de terraza	2	3,10			6,20			
		1	10,60			10,60			
	Planta octava								
	Peto de terraza	2	3,10			6,20			
		1	10,60			10,60			
		1	5,45			5,45			
		1	1,78			1,78			
							74,43	52,15	3.881,52
TOTAL APARTADO 02.01.03 FACHADA.....									35.274,46

APARTADO 02.01.04 ALICATADOS Y CHAPADOS

E12ABC090	M2 ALIC.AZU.BLA.20X20 1ª C/ADHES.+ENFOS.					
	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm.de porosidad >6% 1ª, recibido con pegamento Cleintex D blanco, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo Texjunt Borada y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.					
	Planta 5 - Forjado 10	1	5,280	0,500	2,640	
	Planta 6 - Forjado 11	1	5,280	0,500	2,640	
	Planta 7 - Forjado 12	1	2,350	0,500	1,175	
	Planta 8 - Forjado 13	1	2,350	0,500	1,175	
				7,63	20,67	157,71
D18AA105	M2 ALIC. AZULEJO COLOR < 20X20 CM					
	M2. Alicatado azulejo color hasta 20x20 cm., recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.					
	Planta 5 - Forjado 10	1	2,99	0,50	1,50	
	Planta 6 - Forjado 11	1	2,99	0,50	1,50	
	Planta 7 - Forjado 12	1	1,75	0,50	0,88	
	Planta 8 - Forjado 13	1	1,75	0,50	0,88	
				4,76	20,67	98,39
TOTAL APARTADO 02.01.04 ALICATADOS Y CHAPADOS						256,10

APARTADO 02.01.05 CARPINTERIA INTERIOR

D20CA120	M2 PUERTA PASO			
M2. Puerta de paso con hoja Sapelly lisa canteada, de 35 mm. de grueso y cerco de Sapelly de 7x5 cm., con tapajuntas ambas caras de Sapelly de 7x1,5 cm. para barnizar en su color, i/herrajes de colgar y de seguridad latonados.				
Planta 4ª				
P1	2	0,90	2,05	3,69
P2	1	0,90	2,05	1,85
			5,54	199,29
TOTAL APARTADO 02.01.05 CARPINTERIA INTERIOR.....				1.104,07



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 02.01.06 CARPINTERIA EXTERIOR									
E14ALP072	M2 P.BALCON.AL.LB.CORR. 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado blanco, en puertas corredera de 2 hojas para acristalar, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16. Planta quinta PV9 Planta sexta PV9 Planta séptima PV9 Planta octava PV9	2 2 2 3	1,600 1,600 1,600 1,600		2,050 2,050 2,050 2,050	6,560 6,560 6,560 9,840		29,52 358,14	10.572,29
D21GG112	M2 VENT. CORR.ALUM. 55X26 LACADO M2. Ventana corredera de aluminio lacado, con cerco 60x35 mm. y hoja de 55x22 mm. y 1,5 mm. de espesor para doble acristalamiento, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. Planta quinta V5 Planta sexta V5 Planta séptima V5	1 1 1	1,15 1,15 1,15		1,40 1,40 1,40	1,61 1,61 1,61	4,83	329,32	1.590,62
D21AM010	M2 VENTANAL FIJO ALUMINIO 50X40 M2. Ventanal fijo de aluminio anodizado en su color de 13 micras, perfil 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, con junquillos para fijación del vidrio. Planta quinta Lucernario de escaleras	1	2,80	1,90		5,32	5,32	305,24	1.623,88
D21GJ110	M2 VENT.ABAT. ALUM. 55X40 LACADO M2. Ventana abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 55x40 mm. y 1,5 mm. de espesor para doble acristalamiento, i/herrajes de colgar y seguridad. Planta cuarta V15	1	1,65		0,35	0,58	0,58	455,54	264,21
D21GJ112	M2 VENT.ABAT. ALUM. 55X40 LACADO M2. Ventana abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 55x40 mm. y 1,5 mm. de espesor para doble acristalamiento, i/herrajes de colgar y seguridad. Planta octava V14	2	0,50		0,70	0,70	0,70	455,54	318,88
E14PV030	M2 PERSIANA PVC LAMA 50mm.REFORZADA Persiana enrollable de lamas reforzadas de PVC, de 50 mm. de anchura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso con p.p. de medios auxiliares.(mínimo medición 1,50 m2.) Planta quinta PV9 V5 Planta sexta PV9 V5 Planta séptima PV9 V5	2 1 2 1 2 1	1,600 1,150 1,600 1,150 1,600 1,150		2,050 1,400 2,050 1,400	6,560 1,610 6,560 1,610			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta octava								
	PV9	3	1,600		2,050	9,840			
	V14	2	0,500		0,700	0,700			
							35,05	48,84	1.711,84
E16ECA010	M2 D. ACRISTALAMIENTO 5/ 6 /4								
	Doble acristalamiento tipo Isolair Glas, conjunto formado por dos lunas float incoloras y cámara de aire deshidratado de 6 mm (5+6+4), con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8								
	Planta cuarta								
	V15	1	1,650		0,350	0,578			
	Planta quinta								
	PV9	2	1,600		2,050	6,560			
	V5	1	1,150		1,400	1,610			
	Lucernario de escaleras	1	2,800	1,900		5,320			
	Planta sexta								
	PV9	2	1,600		2,050	6,560			
	V5	1	1,150		1,400	1,610			
	Planta séptima								
	PV9	2	1,600		2,050	6,560			
	V5	1	1,150		1,400	1,610			
	Planta octava								
	PV9	3	1,600		2,050	9,840			
	V14	2	0,500		0,700	0,700			
							40,95	59,46	2.434,89

TOTAL APARTADO 02.01.06 CARPINTERIA EXTERIOR..... 18.516,61

APARTADO 02.01.07 PINTURAS Y ACABADOS

E27EPA030 M2 PINT.PL.LISA MATE LAV.MAX.CALID.

Pintura plástica lisa mate lavable máxima calidad en color a elegir, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

Tabiquerías Interiores

Planta 4 - Forjado 9	2	10,110		2,500	50,550
Planta 5 - Forjado 10	2	14,800		0,500	14,800
Planta 6 - Forjado 11	2	14,800		0,500	14,800
Planta 7 - Forjado 12	2	8,580		0,500	8,580
Planta 8 - Forjado 13	2	9,740		0,500	9,740

Tabiquerías Fachada

Planta quinta					
Fachada a terraza	1	10,800		2,800	30,240
- huecos PV9	-2	1,600		2,050	-6,560
- huecos V5	-1	1,150		1,400	-1,610
Planta sexta					
Fachada a terraza	1	10,800		2,800	30,240
- huecos PV9	-2	1,600		2,050	-6,560
- huecos V5	-1	1,150		1,400	-1,610
Planta séptima					
Fachada a terraza	1	10,800		2,800	30,240
- huecos PV9	-2	1,600		2,050	-6,560
- huecos V5	-1	1,150		1,400	-1,610
Planta octava					
Fachada a terraza	1	10,800		2,800	30,240
	1	3,850		2,800	10,780
- huecos PV9	-3	1,600		2,050	-9,840
- huecos V14	-2	0,500		0,700	-0,700

Techos viviendas apuntaladas



195,16 7,05 1.375,88

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D13AD132	M2 ENLUCIDO YESO P.H.								
	M2. Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales de 3mm. de espesor, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.								
	Tabiquerías Interiores								
	Planta 4 - Forjado 9	2	10,11		2,50	50,55			
	Planta 5 - Forjado 10	2	14,80		0,50	14,80			
	Planta 6 - Forjado 11	2	14,80		0,50	14,80			
	Planta 7 - Forjado 12	2	8,58		0,50	8,58			
	Planta 8 - Forjado 13	2	9,74		0,50	9,74			
	Fachada a terraza								
	Planta 5	1	10,80		2,80	30,24			
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Planta sexta								
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Planta séptima								
	- huecos PV9	-2	1,60		2,05	-6,56			
	- huecos V5	-1	1,15		1,40	-1,61			
	Planta octava								
		1	3,85		2,80	10,78			
	- huecos PV9	-3	1,60		2,05	-9,84			
	- huecos V14	-2	0,50		0,70	-0,70			
							104,44	13,96	1.457,98
	TOTAL APARTADO 02.01.07 PINTURAS Y ACABADOS.....								2.833,86

APARTADO 01.20 SOLADOS

E11CTB010	M2 SOL.TERRAZO MICROGRANO 40X40								
	Solado de terrazo 40x40 cm. micrograno, pulido una vez colocado, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Reposición de solado por daños apuntalamiento (30% sup.)								
	Planta 2ª y 3ª - Forjados 7 y 8								
	Zona Común	2	11,61		0,30	6,97			
	Distribuidor Común	2	9,71		0,30	5,83			
	Planta 4ª - Forjado 9								
	Distribuidor Común	1	11,61		0,30	3,48			
	Distribuidor Común	1	9,71		0,30	2,91			
	Planta 5ª y 6ª - Forjados 10 y 11								
	Zonas Comunes	2	11,51		0,30	6,91			
	Planta 7ª - Forjado 12								
	Zonas Comunes	1	11,85		0,30	3,56			
	Planta 8ª - Forjado 13								
	Zonas Comunes	1	9,27		0,30	2,78			
							32,44	23,48	761,69
D19DD003	M2 SOLADO GRES (15 EUROS/M2)								
	M2. Solado de baldosa de gres (precio del material 15 euros/m2), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7.								
	Reposición del solado por daños de apuntalamiento (30% sup.)								
	Plantas 2ª y 3ª - Forjados 7 y 8								
	Estudio C								
	Cocina	2	8,80		0,30	5,28			
	Estudio D								
	Cocina	2	8,80		0,30	5,28			
	Vivienda A								



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cocina	2	7,66		0,30	4,60			
	Despensa	2	1,88		0,30	1,13			
	Vivienda B								
	Cocina	2	7,32		0,30	4,39			
	Vivienda C								
	Cocina	2	6,74		0,30	4,04			
	Vivienda A1								
	Cocina	2	6,00		0,30	3,60			
	Vivienda B1								
	Cocina	2	6,14		0,30	3,68			
	Planta 4ª - Forjado 9								
	Estudio C								
	Cocina	1	8,80		0,30	2,64			
	Estudio D								
	Cocina	1	8,80		0,30	2,64			
	Distribuidor Común	1	11,61		0,30	3,48			
	Vivienda A								
	Cocina	1	7,66		0,30	2,30			
	Despensa	1	1,88		0,30	0,56			
	Vivienda B								
	Cocina	1	7,32		0,30	2,20			
	Vivienda C1								
	Cocina	1	6,74		0,30	2,02			
	Vivienda B1								
	Cocina	1	6,46		0,30	1,94			
	Vivienda A1								
	Cocina	1	6,13		0,30	1,84			
	Planta 5ª - Forjado 10								
	Vivienda A								
	Cocina	1	7,66		0,30	2,30			
	Despensa	1	1,88		0,30	0,56			
	Vivienda B								
	Cocina	1	7,32		0,30	2,20			
	Vivienda C								
	Cocina	1	7,43		0,30	2,23			
	Vivienda D								
	Cocina	1	7,66		0,30	2,30			
	Planta 6ª - Forjado 11								
	Vivienda A								
	Cocina	1	7,66		0,30	2,30			
	Despensa	1	1,88		0,30	0,56			
	Vivienda B								
	Cocina	1	7,32		0,30	2,20			
	Vivienda C								
	Cocina	1	7,43		0,30	2,23			
	Vivienda D								
	Cocina	1	7,66		0,30	2,30			
	Planta 7ª - Forjado 12								
	Vivienda A								
	Cocina	1	7,48		0,30	2,24			
	Despensa	1	1,88		0,30	0,56			
	Vivienda C								
	Cocina	1	7,43		0,30	2,23			
	Vivienda D								
	Cocina	1	7,66		0,30	2,30			
	Planta 8ª - Forjado 13								
	Vivienda D								
	Cocina	1	7,66		0,30	2,30			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D19HA005	M2 SOLADO MÁRMOL NACIONAL								
	M2. Solado de mármol Nacional con acabado pulido, de 2 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm., rejuntado y limpieza, s/NTE-RST-14.								
	Demolición del solado por daños de apuntalamiento (30% sup.)								
	Plantas 2ª y 3ª - Forjados 7 y 8								
	Estudio C								
	Baño	2	4,08		0,30		2,45		
	Estudio D								
	Baño	2	4,03		0,30		2,42		
	Vivienda A								
	Vestibulo	2	4,78		0,30		2,87		
	Baño	2	4,11		0,30		2,47		
	Vivienda B								
	Distribuidor	2	7,69		0,30		4,61		
	Baño	2	4,03		0,30		2,42		
	Vivienda C								
	Distribuidor	2	5,35		0,30		3,21		
	Baño	2	4,32		0,30		2,59		
	Vivienda A1								
	Distribuidor	2	7,90		0,30		4,74		
	Baño	2	4,09		0,30		2,45		
	Vivienda B1								
	Distribuidor	2	4,56		0,30		2,74		
	Baño	2	4,19		0,30		2,51		
	Planta 4ª - Forjado 9								
	Estudio C								
	Baño	1	4,08		0,30		1,22		
	Estudio D								
	Baño	1	4,03		0,30		1,21		
	Vivienda A								
	Vestibulo	1	4,78		0,30		1,43		
	Baño	1	4,11		0,30		1,23		
	Vivienda B								
	Distribuidor	1	7,69		0,30		2,31		
	Baño	1	4,03		0,30		1,21		
	Vivienda C1								
	Distribuidor	1	5,35		0,30		1,61		
	Baño	1	4,32		0,30		1,30		
	Vivienda B1								
	Distribuidor	1	4,65		0,30		1,40		
	Baño	1	4,00		0,30		1,20		
	Vivienda A1								
	Baño	1	4,70		0,30		1,41		
	Distribuidor	1	3,35		0,30		1,01		
	Planta 5ª - Forjado 10								
	Vivienda A								
	Vestibulo	1	4,78		0,30		1,43		
	Baño	1	4,11		0,30		1,23		
	Vivienda B								
	Distribuidor	1	7,69		0,30		2,31		
	Baño	1	4,03		0,30		1,21		
	Vivienda C								
	Baño	1	4,18		0,30		1,25		
	Vivienda D								
	Baño	1	4,03		0,30		1,21		
	Planta 6ª - Forjado 11								
	Vivienda A								
	Vestibulo	1	4,78		0,30		1,43		
	Baño	1	4,11		0,30		1,23		



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vivienda B								
	Distribuidor	1	7,14		0,30	2,14			
	Baño	1	4,15		0,30	1,25			
	Vivienda C								
	Baño	1	4,18		0,30	1,25			
	Vivienda D								
	Baño	1	4,03		0,30	1,21			
	Planta 7ª - Forjado 12								
	Vivienda A								
	Vestibulo	1	6,47		0,30	1,94			
	Despensa	1	1,88		0,30	0,56			
	Baño	1	4,16		0,30	1,25			
	Aseo	1	2,90		0,30	0,87			
	Vivienda C								
	Baño	1	4,18		0,30	1,25			
	Vivienda D								
	Baño	1	4,03		0,30	1,21			
	Planta 8ª - Forjado 13								
	Zonas Comunes	1	9,27		0,30	2,78			
	Vivienda D								
	Baño	1	4,03		0,30	1,21			

80,24 46,16 3.703,88

D19MA510 M2 PARQUET ROBLE 1ª 11x2,5x1 ESP.

M2. Parquet de roble 1ª calidad, de 11x2,5x1 cm., en espiga, colocado con pegamento, i/p.p. de rodapié chapado en roble de 7 cm., clavado, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano P-6/8, s/NTE-RSE-12.

Reposición por daños de apeos (30% superficie)

Planta 2ª y 3ª - Forjados 7 y 8

Estudio C

Salón - Comedor

2 17,09 0,30 10,25

Estudio D

Salón - Comedor

2 17,06 0,30 10,24

Vivienda A

Salón - Comedor

2 14,86 0,30 8,92

Dormitorio

2 10,00 0,30 6,00

Vivienda B

Salón - Comedor

2 14,21 0,30 8,53

Dormitorio

2 9,80 0,30 5,88

Dormitorio

2 12,75 0,30 7,65

Vivienda C1

Salón - Comedor

2 13,07 0,30 7,84

Dormitorio

2 10,47 0,30 6,28

Dormitorio

2 9,58 0,30 5,75

Vivienda A1

Salón - Comedor

2 18,05 0,30 10,83

Dormitorio

2 9,75 0,30 5,85

Dormitorio

2 11,50 0,30 6,90

Vivienda B1

Salón - Comedor

2 11,92 0,30 7,15

Dormitorio

2 7,57 0,30 4,54

Dormitorio

2 10,30 0,30 6,18

Planta 4ª - Forjado 9

Estudio C

Salón - Comedor

1 17,09 0,30 5,13

Estudio D

Salón - Comedor

1 17,06 0,30 5,12

Vivienda A

Salón - Comedor

1 14,86 0,30 4,46

Dormitorio

1 10,00 0,30 3,00



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vivienda B								
	Salón - Comedor	1	14,21		0,30	4,26			
	Dormitorio	1	9,80		0,30	2,94			
	Dormitorio	1	12,75		0,30	3,83			
	Vivienda C1								
	Salón - Comedor	1	13,07		0,30	3,92			
	Dormitorio	1	9,58		0,30	2,87			
	Dormitorio	1	10,47		0,30	3,14			
	Vivienda B1								
	Salón - Comedor	1	12,54		0,30	3,76			
	Dormitorio	1	10,21		0,30	3,06			
	Vivienda A1								
	Salón - Comedor	1	11,92		0,30	3,58			
	Dormitorio	1	10,27		0,30	3,08			
	Planta 5ª - forjado 10								
	Vivienda A								
	Salón - Comedor	1	14,86		0,30	4,46			
	Dormitorio	1	10,00		0,30	3,00			
	Vivienda B								
	Salón - Comedor	1	14,21		0,30	4,26			
	Dormitorio	1	12,75		0,30	3,83			
	Dormitorio	1	9,80		0,30	2,94			
	Vivienda C								
	Salón - Comedor	1	14,41		0,30	4,32			
	Vivienda D								
	Salón - Comedor	1	14,87		0,30	4,46			
	Planta 6ª - Forjado 11								
	Vivienda A								
	Salón - Comedor	1	14,86		0,30	4,46			
	Dormitorio	1	10,00		0,30	3,00			
	Vivienda B								
	Salón - Comedor	1	14,21		0,30	4,26			
	Dormitorio	1	12,42		0,30	3,73			
	Vivienda C								
	Salón - Comedor	1	14,41		0,30	4,32			
	Vivienda D								
	Salón - Comedor	1	14,87		0,30	4,46			
	Planta 7ª - Forjado 12								
	Vivienda A								
	Salón - Comedor	1	14,52		0,30	4,36			
	Dormitorio	1	15,60		0,30	4,68			
	Dormitorio	1	10,00		0,30	3,00			
	Vivienda C								
	Salón - Comedor	1	14,41		0,30	4,32			
	Vivienda D								
	Salón - Comedor	1	14,87		0,30	4,46			
	Planta 8ª - Forjado 13								
	Vivienda D								
	Salon - Comedor	1	14,87		0,30	4,46			
							247,72	48,86	12.103,60

TOTAL APARTADO 01.20 SOLADOS..... 18.174,55

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 REFORMA ARQUITECTURA..... 106.622,53



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.02 REFORMA ESTRUCTURA									
E05HLA020-2	M3 HA-250 E.M. VISTO LOSA PLANA Hormigón armado HA-250, Tmáx.20 mm., elaborado en central, en losas planas, i/p.p. de armadura de acero AP-500-S y encofrado de madera para quedar visto, vertido, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EH-91. Se medirá por m3.								
	Losa Ascensor	2	2,000	2,000	0,200	1,600			
							1,60	343,75	550,00
E05HZH025-2	M2 E.H.F.VIG.ARM.25+5 B70 HGON MAX. 8,0KN/M2 Forjado para una carga maxima de 8,0 kN/m2, de hormigón armado para luces de 6 a 7 m., formado por vigas y zunchos con forjado 25+5 cm., con vigueta semirresistente de hormigón, bovedilla de hormigón 58X25x25 y capa de compresión de HA-250 kg/cm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm., elaborado en central, terminado. Según normas NTE y EHE								
	Forjado 15 - Casetón	1	11,640			11,640			
	Forjado 12 - Planta 7	1	11,910			11,910			
	Forjado 11 - Planta 6	1	11,490			11,490			
	Forjado 10 - Planta 5	1	30,940			30,940			
							65,98	67,38	4.445,73
E05AA010	kg ACERO EN ESTRUCT. Acero laminado S-275J (A-42b), en perfiles laminados en caliente para pilares, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, anclajes de bordes a paramentos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado, colocado, medios auxiliares y costos indirectos, según DB SE-EA y normas NBE-MV.								
	Forjado 10 a 11								
	2UPN-120								
	53 y 54	2	2,500	120,000		66,725		UPN(c)*.785	
	Chapas de anclaje de tubo	4	0,300	0,300	12,000	33,912		7.85	
	Forjado 11 a 12								
	2UPN-120								
	50, 51 y 52	3	2,500	120,000		100,088		UPN(c)*.785	
	Chapas de anclaje	6	0,300	0,300	12,000	50,868		7.85	
	Forjado 12 a 13								
	2UPN-120								
	48 y 49	2	2,500	120,000		66,725		UPN(c)*.785	
	Chapas de anclaje	4	0,300	0,300	12,000	33,912		7.85	
	Forjado 13 a 14								
	2UPN-120								
	39, 40, 46 y 47	4	2,500	120,000		133,450		UPN(c)*.785	
	Horquillas pilar 46	2	1,000	12,000		1,776		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Chapas de anclaje	8	0,300	0,300	12,000	67,824		7.85	
	Forjado 14 a 15								
	2UPN-120								
	46 y 55	2	2,500	120,000		66,725		UPN(c)*.785	
	Chapas de anclaje	4	0,300	0,300	12,000	33,912		7.85	
	Horquillas	4	1,000	12,000		3,551		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	VIGAS DE REFUERZO								
	Forjado 10								
	Viga 11-Pantalla	1	2,000	240,000		166,420		HEB(c)*.785	
	Chapas de anclaje	4	0,300	0,350	18,000	5,935		0.785	
	Chapas de anclaje	1	0,330	0,360	15,000	1,399		0.785	
	Pernos	6	0,375	20,000		5,549		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 41-14	1	6,350	240,000		528,384		HEB(c)*.785	
	Chapas de anclaje	4	0,300	0,350	18,000	5,935		0.785	
	Chapas de anclaje	1	0,330	0,360	15,000	1,399		0.785	



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Pernos	6	0,375	20,000		741,667		$(b*(c+d)+(c^2+d^2)/a)*10$	
	Viga 8-Brochal	1	4,500	240,000		374,445		$HEB(c)*.785$	
	Chapas de anclaje	4	0,300	0,350	18,000	5,935		0.785	
	Pernos	6	0,375	20,000		5,549		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 6-Pantalla	1	3,100	240,000		257,951		$HEB(c)*.785$	
	Chapa de anclaje	4	0,300	0,350	18,000	5,935		0.785	
	Chapa de anclaje	1	0,330	0,360	15,000	1,399		0.785	
	Pernos	6	0,375	20,000		5,549		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Forjado 11								
	Viga 4-5	1	3,080	240,000		256,287		$HEB(c)*.785$	
	Chapas de anclaje	8	0,300	0,350	18,000	11,869		0.785	
	Pernos	12	0,375	20,000		11,098		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 10-11	1	3,700	240,000		307,877		$HEB(c)*.785$	
	Placas de anclaje	8	0,300	0,350	18,000	11,869		0.785	
	Pernos	12	0,375	20,000		11,098		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 16-17	1	4,900	240,000		407,729		$HEB(c)*.785$	
	Placas de anclaje	6	0,300	0,350	18,000	8,902		0.785	
	Placas de anclaje	2	0,350	0,350	18,000	3,462		0.785	
	Pernos	6	0,375	20,000		5,549		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Pernos	6	0,425	20,000		6,289		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Forjado 12								
	Viga 3-4	1	2,400	240,000		199,704		$HEB(c)*.785$	
	Chapas de anclaje	8	0,300	0,350	18,000	11,869		0.785	
	Pernos	12	0,375	20,000		11,098		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 13-16	1	6,350	240,000		528,384		$HEB(c)*.785$	
	Placas de anclaje	2	0,300	0,350	18,000	2,967		0.785	
	Placas de anclaje	4	0,350	0,350	18,000	6,924		0.785	
	Placas de anclaje	2	0,400	0,350	18,000	3,956		0.785	
	Pernos	12	0,425	20,000		12,577		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Forjado 13								
	Viga 2-3	1	3,000	240,000		249,630		$HEB(c)*.785$	
	Chapas de anclaje	8	0,300	0,350	18,000	11,869		0.785	
	Pernos	12	0,375	20,000		11,098		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	REFUERZO A CORTANTE								
	Forjado 10								
	Viga 5-6	2	1,200	0,400	10,000	7,536		0.785	
	Pernos	16	0,350	8,000		2,210		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 14-15	2	1,600	0,500	10,000	12,560		0.785	
	Pernos	12	0,350	8,000		1,657		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Forjado 11								
	Viga 20-Pantalla	2	1,200	0,300	10,000	5,652		0.785	
	Pernos	12	0,350	8,000		1,657		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 20-21	2	2,800	0,300	10,000	13,188		0.785	
	Pernos	28	0,510	10,000		8,804		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Forjado 12								
	Viga 20-Pantalla	2	1,200	0,300	10,000	5,652		0.785	
	Pernos	12	0,350	8,000		1,657		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 20-21	2	2,800	0,300	10,000	13,188		0.785	
	Pernos	28	0,510	10,000		8,804		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Forjado 13								
	Viga 20-Pantalla	2	1,200	0,300	10,000	5,652		0.785	
	Pernos	12	0,350	8,000		1,657		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 20-21	2	2,800	0,300	10,000	13,188		0.785	
	Pernos	28	0,510	10,000		8,804		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 21-30	2	2,800	0,250	10,000	10,990		0.785	
	Pernos	28	0,460	6,000		2,859		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Forjado 14								
	Viga 907-908	2	1,400	0,400	10,000	8,792		0.785	
	Pernos	14	0,350	6,000		1,088		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	
	Viga 20-21	2	2,800	0,300	10,000	13,188		0.785	
	Pernos	28	0,510	10,000		8,804		$(c^2/100)/4*p*0.785*b$	



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5.022,61	4,03	20.241,12
D34QD020	M2 PANEL IGNIFUGO RF-120 1200x1200								
	M2. Panel rígido para la protección contra incendios de estructuras metálicas, de 1,20x1,20 mts. con RF-120, compuesto por vermiculita y silicato de calcio, totalmente instalado.								
	Forjado 10 a 11								
	2UPN-120								
	53 y 54	8	2,50	0,12		2,40			
	Chapas de anclaje de tubo	4	0,30	0,30		0,36			
	"	16	0,30	0,02		0,10			
	a deducir	-4	0,12	0,12		-0,06			
	Forjado 11 a 12								
	2UPN-120								
	50, 51 y 52	12	2,50	0,12		3,60			
	Chapas de anclaje	6	0,30	0,30		0,54			
	"	24	0,30	0,02		0,14			
	a deducir	-6	0,12	0,12		-0,09			
	Forjado 12 a 13								
	2UPN-120								
	48 y 49	8	2,50	0,12		2,40			
	Chapas de anclaje	4	0,30	0,30		0,36			
	"	16	0,30	0,02		0,10			
	a deducir	-4	0,12	0,12		-0,06			
	Forjado 13 a 14								
	2UPN-120								
	39, 40, 46 y 47	16	2,50	0,12		4,80			
	Chapas de anclaje	8	0,30	0,30		0,72			
	"	32	0,30	0,02		0,19			
	a deducir	-8	0,12	0,12		-0,12			
	Forjado 14 a 15								
	2UPN-120								
	46 y 55	8	2,50	0,12		2,40			
	Chapas de anclaje	4	0,30	0,30		0,36			
	"	16	0,30	0,02		0,10			
	a deducir	-4	0,12	0,12		-0,06			
	VIGAS DE REFUERZO								
	Forjado 11								
	Viga 4-5	4	3,08	0,24		2,96			
	Chapas de anclaje	8	0,30	0,35		0,84			
	"	16	0,30	0,03		0,14			
	a deducir	-2	0,24	0,24		-0,12			
	Viga 10-11	4	3,70	0,24		3,55			
	Placas de anclaje	8	0,30	0,35		0,84			
	"	16	0,30	0,03		0,14			
	a deducir	-2	0,24	0,24		-0,12			
	Viga 16-17	4	4,90	0,24		4,70			
	Placas de anclaje	6	0,30	0,35		0,63			
	Placas de anclaje	2	0,35	0,35		0,25			
	"	12	0,30	0,03		0,11			
	"	4	0,35	0,03		0,04			
	a deducir	-2	0,24	0,24		-0,12			
	Forjado 12								
	Viga 3-4	4	2,40	0,24		2,30			
	Chapas de anclaje	8	0,30	0,35		0,84			
	"	4	0,30	0,03		0,04			
	a deducir	-2	0,24	0,24		-0,12			
	Viga 13-16	4	6,35	0,24		6,10			
	Placas de anclaje	2	0,30	0,35		0,21			
	Placas de anclaje	4	0,35	0,35		0,49			
	Placas de anclaje	2	0,40	0,35		0,28			
	"	4	0,30	0,03		0,04			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	"	8	0,35	0,03		0,08			
	"	4	0,40	0,03		0,05			
	a deducir	-2	0,24	0,24		-0,12			
	Forjado 13								
	Viga 2-3	4	3,00	0,24		2,88			
	Chapas de anclaje	8	0,30	0,35		0,84			
	"	16	0,30	0,03		0,14			
	a deducir	-2	0,24	0,24		-0,12			
							45,95	86,58	3.978,35
E10HVA101	m3 HA-25/B/20/Ila E. MAD. VIGAS EXENTAS								
	Hormigón para armar HA-250 elaborado en central, en vigas exentas, i/p.p. de armaduras de acero AEH 500, y encofrado de madera, vertido, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EH-91. Se medirá por m3, según geometría de planos.								
	Forjado 11 - Planta 6								
	Portico 1	1	11,000	0,250	0,300	0,825			
	Portico 2	1	10,800	0,250	0,300	0,810			
	Forjado 12 - Planta 7								
	Portico 1	1	10,800	0,400	0,300	1,296			
	Portico 2	1	11,000	0,250	0,300	0,825			
	Forjado 13 - Planta 8								
	Portico 1	1	9,250	0,250	0,300	0,694			
	Portico 2	1	1,400	0,250	0,300	0,105			
	Portico 3	1	10,800	0,250	0,300	0,810			
	Forjado 14 - Planta azotea								
	Portico 1	1	11,000	0,300	0,300	0,990			
	Portico 2	1	2,750	0,300	0,250	0,206			
	Portico 3	1	3,580	0,300	0,300	0,322			
							6,88	598,65	4.118,71
E07LP013	m2 FÁB.LADR PERF.REV.7cm.1/2p.INTER								
	Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7 cm. de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares y costos indirectos, s/NTE-FFL y DB SE-L, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Forjado 12								
	Apoyo Casetón Ascensor	1	1,25		2,50	3,13			
	Forjado 14								
	Apoyo Casetón Ascensor	1	1,25		2,50	3,13			
							6,26	17,91	112,12
B-PBR01002	mI REFUERZO F. CARBONO LM-50/1.2. VIGAS Y VIGUETAS. POSITIVA								
	ML de refuerzo de vigas o viguetas mediante colocación de laminado de fibra de carbono unidireccional de modulo de elasticidad característico > 150.000 N/mm2, de 50 MM de ancho y 1.2 MM de espesor MBACE LAMINADO LM-50/1.2 DE BETTOR o similar en la cara inferior; incluso lijado previo de la superficie con disco de diamante y aspirado de polvo, aplicación de imprimación epoxi MBACE RESIN 50 DE BETTOR o similar, y adhesión del alminado con resina epoxi especial MBACE RESIN 220 I DE BETTOR o similar, incluso medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.								
	Forjado 10								
	Viga 5-6	1	3,90			3,90			
	Viguetas	4	4,48			17,92			
	Viguetas	5	1,64			8,20			
	Forjado 11								
	Viga 3-4	1	2,70			2,70			
	Viga 12-13	3	4,40			13,20			
	Forjado 12								
	Viga 2-3	1	2,70			2,70			
	Viga 12-13	3	5,54			16,62			
	Forjado 13								
	Viga 12-13	3	4,40			13,20			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Viga 30-21	1	5,30			5,30			
	Viga 8-29	2	3,70			7,40			
	Forjado 14								
	Viga 1-2	1	5,10			5,10			
	Viga 12-13	3	4,40			13,20			
							109,44	101,57	11.115,82
B-PBR01007	ml REFUERZO F. CARBONO LM-80/1.4. VIGAS Y VIGUETAS. POSITIVA								
	ML de refuerzo de vigas o viguetas mediante colocación de laminado de fibra de carbono unidireccional de modulo de elasticidad característico > 150.000 N/mm2, de 80 MM de ancho y 1.4 MM de espesor MBRACE LAMINADO LM-80/1.4 DE BETTOR o similar en la cara inferior; incluso lijado previo de la superficie con disco de diamante y aspirado de polvo, aplicación de imprimación epoxi MBRACE RESIN 50 DE BETTOR o similar, y adhesión del alminado con resina epoxi especial MBRACE RESIN 220 I DE BETTOR o similar, incluso medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.								
	Forjado 13								
	Viga 20-21	3	4,90			14,70			
	Forjado 14								
	Viga 20-21	3	4,90			14,70			
							29,40	124,59	3.662,95
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 REFORMA ESTRUCTURA									48.224,80
SUBCAPÍTULO 02.03 REFORMA INSTALACIONES									
APARTADO 02.03.01 REFORMA INSTALACIONES ELECTRICIDAD									
SUBAPARTADO IE P04 Planta 04º Vivienda 4ºA1									
ECVIVBASICA	Ud Cuadro eléctrico C. VIVIENDA								
	Cuadro eléctrico C VIVIENDA armario completo montaje superficie totalmente equipado, con puerta opaca de SIEMENS o similar, conteniendo la apartamenta de mando y protección de la marca SIEMENS, descrita en esquema unifilar, barras, bornas, pletinas de montaje, conexiones y accesorios, cableado realizado con cable exento de halógenos tipo AFUMEX, embornado de líneas, 30% de espacio de reserva. Completamente instalado.								
	VIVIENDA 4ºA1	1				1,00			
							1,00	901,32	901,32
D06PE2206	Ud P. Luz Viv. Conm. BTICINO LIVING								
	Punto conmutado realizado en tubo PVC corrugado de D=16 y conductor de cobre unipolar exento de halógenos, AFUMEX de PIRELLI o similar, aislados para una tensión nominal de 750 V.y sección 1,5 mm²., incluido parte proporcional caja mecanismo con tornillo, conmutadores marca BTICINO Serie LIVING, o similar, placa de aleación ligera fundida. Incluso elementos de conexión, parte proporcional de caja de registro y ayudas de albañilería, construido según REBT. Totalmente instalado, comprobado y funcionando.								
	VIVIENDA 4ºA1	2				2,00			
							2,00	48,38	96,76
D06PE0205	Ud P. Luz Viv. Sencillo BTICINO LIVING								
	Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=16 y conductor de cobre unipolar exento de halógenos, AFUMEX de PIRELLI o similar, aislados para una tensión nominal de 750 V.y sección 1,5 mm²., incluido parte proporcional caja registro, caja mecanismo con tornillo, interruptor unipolar marca BTICINO Serie LIVING, o similar, placa de aleación ligera fundida. Incluso elementos de conexión, parte proporcional de caja de registro y ayudas de albañilería, construido según REBT. Totalmente instalado, comprobado y funcionando.								
	Vivienda 4ºA1	6				6,00			
D33EA003	Ud P. Toma de TV y FM								
	Punto de toma de TV y FM Televés ref.: 5295 con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo de PVC flexible corrugado de D=20. empotrada. Incluido p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución caja registro, elementos de conexión, y ayudas de albañilería. Totalmente instalado, comprobado y funcionando.								
	Vivienda 4ºA1	2				2,00			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	75,88	151,76
D27MA251	Ud P. Toma de Telefono BTICINO LIVING Punto de toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de D=16 mm. Incluido guía de alambre galvanizado, caja registro, caja mecanismo, toma teléfono BTICINO serie Living, o similar, montado en placa de aleación ligera fundida, elementos de conexión y ayudas de albañilería. Totalmente instalado, comprobado y funcionando.								
	Vivienda 4ªA1	2				2,00			
							2,00	44,55	89,10
D33GA001	Ud Portero Electrico Viv. Unifamiliar Ud. Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, formado por placa exterior de cable, alimentador, abrepuertas standar y teléfono de comunicación, conexionado mediante conductor de cobre unipolar exento de halógenos, AFUMEX de PIRELLI o similar, aislados para una tensión nominal de 750 V. instalados bajo tubo PVC flexible corrugado de D=20. Incluido caja registro, elementos de conexión, y ayudas de albañilería, construido según REBT. Totalmente instalado, comprobado y funcionando.								
	Vivienda 4ªA1	1				1,00			
							1,00	307,68	307,68
D45PT0030	Ud Pto. Timbre Viv. BT LIVING PUNTO DE TIMBRE instalado con cable de cobre aislamiento 750V formado por dos conductores de 1,5mm² de sección nominal, UNE 21031, empotrados y aislados con tubo de PVC FLEXIBLE CORRUGADO de D=13mm y grado de protección 5, incluso zumbador 220V y mecanismo pulsador BTICINO serie LIVING y zumbador, con marco, de conexión rápida, caja de mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo empotrada y elementos de conexión montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, construido según REBT. Totalmente instalado y comprobado su funcionamiento. Medida la unidad instalada desde caja de derivación a mecanismo.								
	Vivienda 4ªA1	1				1,00			
							1,00	62,60	62,60
D06TE0256	Ud T. Corr. 16A+T BTICINO LIVING Punto de toma de corriente empotrada de 10/16 A con puesta a tierra, realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar exento de halógenos, AFUMEX de PIRELLI o similar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm², incluso caja registro, caja mecanismo con tornillo, mecanismo toma de corriente marca BTICINO serie LIVING, o similar, elementos de conexión, parte proporcional de caja de registro y ayudas de albañilería, construido según REBT. Totalmente instalado, comprobado y funcionando.								
	Vivienda 4ªA1	17				17,00			
							17,00	40,91	695,47
D06TE0244	Ud T. Corriente 25A/2P+T LEGRAND Toma de corriente empotrable de 25 A (II+T.T.), para cocina y horno, realizado en tubo PVC flexible corrugado de D=25 y conductor de cobre unipolar exento de halógenos, AFUMEX de PIRELLI o similar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm². Incluido caja registro, caja mecanismos universal con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.) marca LEGRAND serie MOSAIC o similar, elementos de conexión, y ayudas de albañilería, construido según REBT. Totalmente instalado, comprobado y funcionando.								
	Vivienda 4ªA1	2				2,00			
							2,00	51,14	102,28

TOTAL SUBPARTADO IE P04 Planta 04º Vivienda 4ªA1 2.636,47



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBAPARTADO IE P05 Planta 05°									
ECVIVBASICA	Ud Cuadro eléctrico C. VIVIENDA								
	Cuadro eléctrico C VIVIENDA armario completo montaje superficie totalmente equipado, con puerta opaca de SIEMENS o similar, conteniendo la apartamenta de mando y protección de la marca SIE-MENS, descrita en esquema unifilar, barras, bornas, pletinas de montaje, conexiones y accesorios, cableado realizado con cable exento de halógenos tipo AFUMEX, embornado de líneas, 30% de espacio de reserva. Completamente instalado.								
	VIVIENDA 5°A1	1				1,00			
							1,00	901,32	901,32
DERIND2X25	MI Derivación individual 2x25mm2+T								
	Derivación individual 2x25 mm2+T, delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución, bajo tubo de PVC rígido tipo Fergondur D=40/gp.7 y conductores de cobre de 25 mm2. aislados, para una tensión nominal de 750V. en sistema monofásico más protección, tendido median-te sus correspondientes accesorios a lo largo de patinillo.								
		15				15,00			
							15,00	23,03	345,45
D45PT0030	Ud Pto. Timbre Viv. BT LIVING								
	PUNTO DE TIMBRE instalado con cable de cobre aislamiento 750V formado por dos conductores de 1,5mm² de sección nominal, UNE 21031, empotrados y aislados con tubo de PVC FLEXIBLE CORRUGADO de D=13mm y grado de protección 5, incluso zumbador 220V y mecanismo pulsa-dor BTICINO serie LIVING y zumbador, con marco, de conexión rápida, caja de mecanismo rec-tangular 106x71x52 mm.con tornillo empotrada y elementos de conexión montado en placa de alea-ción ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, construido según REBT . Totalmente instala-do y comprobado su funcionamiento. Medida la unidad instalada desde caja de derivación a meca-nismo.								
		1				1,00			
							1,00	62,60	62,60
EREFINST	Ud Adaptacion circuitos vivienda								
	Adaptacion circuitos existentes vivienda a nuevo cuadro electrico, pp de pequeño material. Totalmen-te instalado.								
		1				1,00			
							1,00	200,69	200,69
TOTAL SUBAPARTADO IE P05 Planta 05°.....									1.510,06
SUBAPARTADO IE PAZOTEA Planta Azotea									
D06PE4206	Ud P. Luz Viv. Cruce BTICINO LIVING								
	Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar exento de halógenos, AFUMEX de PIRELLI o similar, aislados para una tensión nominal de 750 V.y sec-ción 1,5 mm²., incluido parte proporcional caja registro, caja mecanismo con tornillo, conmutadores y cruzamiento marca BTICINO Serie LIVING, o similar, placa de aleación ligera fundida. Incluso elementos de conexión, parte proporcional de caja de registro y ayudas de albanilería, construido se-gún REBT. Totalmente instalado, comprobado y funcionando.								
		2				2,00			
							2,00	80,86	161,72
D33EK035	Ud SIST.ANT.PARAB.COLEC.8 CANAL								
	Ud. Equipo de recepción de 8 canales de TV vía satélite, para una comunidad de hasta 50 vivien-das, recibidos en doble polaridad y procedentes de un solo satélite, completamente instalado, con pá-rabola, receptores, conversores y amplificadores, etc; todo ello homologado por la D.G.Tel., i/cone-xiones de puesta a tierra.								
		1				1,00			



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D33EA130	Ud SIST.ANTENA UHF/FM COL.50 VIV. Ud. Equipo de recepción de antena colectiva para un bloque de hasta 50 viviendas, para todos los canales de TV via terrestre, compuesto por: amplificadores monocanales Televés serie T-93, fuente de alimentación y cofre, antena de UHF de 87 elementos, antena de FM en 2 elementos, completamente instalado con garras de fijación en V galvanizadas de 500 mm. de largo, mástil de 3 m. de altura, cable coaxial Televés T-100 y todo ello homologado por la D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra.	1				1,00			
							1,00	5.300,69	5.300,69
TOTAL SUBPARTADO IE PAZOTEA Planta Azotea									15.084,01
SUBPARTADO IE ASCENSORES Ascensores									
REIEASCENSOR	Ud Reforma Ascensores Desmontaje y reubicacion de los mecanismos del ascensor debido a la reduccion del numero de paradas, incluyendo desmontaje de poleas, contrapesos, adaptacion guías, adaptacion botonera, acopio de elementos, material aprovechable y posterior montaje. Totalmente instalado y funcionando.								
	Ascensores	2				2,00			
							2,00	17.935,91	35.871,82
TOTAL SUBPARTADO IE ASCENSORES Ascensores									35.871,82
TOTAL APARTADO 02.03.01 REFORMA INSTALACIONES									55.102,36
APARTADO 02.03.02 REFORMA INSTALACIONES CALEFACCION									
EPER03	MI Tuberia polietileno reticulado UNE 53381 serie 5 DN20 Tuberia de polietileno reticulado marca Polytherm o similar UNE 53.381 DN20, 20x2mm. serie 5.0, para instalación de suelo radiante, con p.p. de piezas especiales de latón. Incluso parte proporcional de plancha de poliestireno aislante para fijación de tubería de suelo radiante. Incluso parte proporcional de hoja de polietileno para barrera de vapor y banda perimetral de espuma de polietileno. Totalmente instalada y funcionando, según normativa vigente. (Norma UNE 53.381)								
	Vivienda 4ºA1	1	30,00			30,00			
	Vivienda 4ºA1	1	63,00			63,00			
	Vivienda 4ºA1	1	14,00			14,00			
							107,00	19,86	2.125,02
D29AF109	MI TUB.COBRE RIGIDO 61/64MM MI. Tubería para calefacción, en cobre rígido de 61/64mm de diametro int/ext. i/p.p. de soldadura en estaño-plata, codos, tes, manguitos y demás accesorios, probado a 10 kg/cm2 , totalmente instalada.								
	VIVIENDA 5ºA1	2	10,00			20,00			
							20,00	17,76	355,20
EDIST3	Ud Distribuidor Suelo Radiante 3 circuitos Distribuidor completo para suelo radiante para 3 circuitos marca Polytherm modelo HKV-C compuesto por colector de impulsión con valvulas de 2 vías en cada circuito con fijacion para accionamiento electrico, colector de retorno con medidores de caudal de regulacion intergrada en cada circuito., purgador automatico, soportes, etc. Incluso armario de acero con tapa Polytherm y valvula de 3 vías para colector. Incluso parte proporcional de los accesorios necesarios para el montaje. Totalmente instalado.								
	Vivienda 4ºA1	1				1,00			
							1,00	292,49	292,49
TOTAL APARTADO 02.03.02 REFORMA INSTALACIONES									2.772,71



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 02.03.03 REFORMA INSTALACIONES SANEAMIENTO									
EISS17b	Ud Desagüe ducha a bote sifónico								
	Desagüe plato ducha a bote sifónico, tubería PVC sanitaria serie "B" Terrain o similar diámetro exterior 50 mm, UNE-EN 1329; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-29, i/válvula desagüe PVC con tapón y cadenilla, pp. de accesorios y apertura de rozas.								
		1					1,00		
								89,94	89,94
E20ES0015	Ud Sumidero sifónico fund.25X25cm								
	Sumidero sifónico de fundición de tapa desmontable cuadrada, de medidas 25x25 cm, caperuza con rejilla superficial, instalado.								
	P9	2					2,00		
	P8	3					3,00		
	P7	1					1,00		
	P6	1					1,00		
	P5	3					3,00		
								33,30	333,00
D21TPG005	MI Tubería PVC 110 mm. UNE-EN 1329 COLG.								
	Tubería de saneamiento colgada de PVC, D=110 mm., serie B, marca Ferroplast o similar, según norma UNE-EN 1329, con p.p. de accesorios, anillos deslizantes, registros, abrazaderas y piezas especiales. Totalmente instalada y probada.								
	P8	1	2,00				2,00		
	P7	1	14,00				14,00		
	P4	1	12,00				12,00		
								20,47	573,16
D21TPG006	MI Tubería PVC 125 mm. UNE-EN 1329 COLG.								
	Tubería de saneamiento colgada de PVC, D=125 mm., serie B, marca Ferroplast o similar, según norma UNE-EN 1329, con p.p. de accesorios, anillos deslizantes, registros, abrazaderas y piezas especiales. Totalmente instalada y probada.								
	P8	1	3,50				3,50		
	P6	1	2,50				2,50		
	P5	1	3,00				3,00		
	P4	1	4,50				4,50		
								26,70	360,45
TOTAL APARTADO 02.03.03 REFORMA INSTALACIONES									1.356,55



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 02.03.04 REFORMA INSTALACIONES FONTANERÍA									
EFACINO	Ud Acometida AF polibutileno inodoro Acometida de agua fría a inodoro en tubería de polibutileno, según normas UNE 53.415 serie 5, PN16 DN16 desde colector a distribución; distribución por falso techo y empotrada según NTE/IFF-22; i/codo terminal pp. de accesorios, colectores y apertura de rozas. Totalmente instalada según normativa vigente.								
	Vivienda 4ªA1	1				1,00			
							1,00	25,84	25,84
EFACFDU	Ud Acometida AF/AC polibutileno ducha Acometida de agua fría y agua caliente a ducha en tubería de polibutileno, según normas UNE 53.415 serie 5, PN16 DN20 desde colector a distribución; distribución por falso techo y empotrada según NTE/IFF-22; i/codo terminal pp. de accesorios, colectores y apertura de rozas. Totalmente instalada según normativa vigente.								
		1				1,00			
	Vivienda 4ªA1	1				1,00			
							2,00	49,22	98,44
EFACFRE	Ud Acometida AF/AC polibutileno fregadero Acometida de agua fría y agua caliente a fregadero en tubería de polibutileno, según normas UNE 53.415 serie 5, PN16 DN20 desde colector a distribución; distribución por falso techo y empotrada según NTE/IFF-22; i/codo terminal pp. de accesorios, colectores y apertura de rozas. Totalmente instalada según normativa vigente.								
		1				1,00			
							1,00	49,22	49,22
EFACLAV	Ud Acometida AF/AC polibutileno lavabo Acometida de agua fría y agua caliente a lavabo en tubería de polibutileno, según normas UNE 53.415 serie 5, PN16 DN16 desde colector a distribución; distribución por falso techo y empotrada según NTE/IFF-22; i/codo terminal pp. de accesorios, colectores y apertura de rozas. Totalmente instalada según normativa vigente.								
	Vivienda 4ªA1	1				1,00			
							1,00	42,55	42,55
EFACLV-LJ	Ud Acometida AF/AC polibutileno lavad-lavavaj Acometida de agua fría y agua caliente a lavadora o lavavajillas en tubería de polibutileno, según normas UNE 53.415 serie 5, PN16 DN20 desde colector a distribución; distribución por falso techo y empotrada según NTE/IFF-22; i/codo terminal pp. de accesorios, colectores y apertura de rozas. Totalmente instalada según normativa vigente.								
	Vivienda 4ªA1	2				2,00			
							2,00	37,22	74,44
EFACUR	Ud Acometida AF/AC polibutileno urinario Acometida de agua fría y agua caliente a bañera en tubería de polibutileno, según normas UNE 53.415 serie 5, PN16 DN20 desde colector a distribución; distribución por falso techo y empotrada según NTE/IFF-22; i/codo terminal pp. de accesorios, colectores y apertura de rozas. Totalmente instalada según normativa vigente.								
	Vivienda 4ªA1	1				1,00			
							1,00	37,22	37,22
EAISL10a	MI Aisl. coq. AF/Armaflex DN 16 Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica a base de caucho sintético AF/ARMAFLEX o similar, con barrera de vapor para tubería de fontanería de agua fría DN 16, cerrada longitudinalmente, de espesor nominal 10 mm., con un coeficiente de conductividad térmica de 0,035 W/m°C (0°C) y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua mayor de 7000 (UNE 92225). Reaccion al fuego M-1 (UNE 23727). (Temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C). Totalmente instalado.								
	AF	1	10,00			10,00			
	AF	1	10,00			10,00			
							20,00	4,58	91,60



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EAISL10b	MI Aisl. coq. AF/Armaflex DN 20 Aislamiento térmico con coquilla autoadhesiva flexible de espuma elastomérica a base de caucho sintético AF/ARMAFLEX o similar, con barrera de vapor para tubería de fontanería de agua fría DN 20, cerrada longitudinalmente, de espesor nominal 10.5mm., con un coeficiente de conductividad térmica de 0,035 W/m°C (0°C) y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua mayor de 7000 (UNE 92225). Reaccion al fuego M-1 (UNE 23727). (Temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C). Totalmente instalado.								
	AF	1	2,00			2,00			
	AF	1	2,00			2,00			
							4,00	5,23	20,92
EAISL10	MI Aisl. coq. AF/Armaflex DN 25 Aislamiento térmico con coquilla autoadhesiva flexible de espuma elastomérica a base de caucho sintético AF/ARMAFLEX o similar, con barrera de vapor para tubería de fontanería de agua fría DN 25, cerrada longitudinalmente, de espesor nominal 11 mm., con un coeficiente de conductividad térmica de 0,035 W/m°C (0°C) y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua mayor de 7000 (UNE 92225). Reaccion al fuego M-1 (UNE 23727). (Temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C). Totalmente instalado.								
	AF	1	9,20			9,20			
	AF	1	10,00			10,00			
							19,20	6,29	120,77
EAISL02	MI Aisl. coq. Armaflex DN 20 ACS Aislamiento térmico con coquilla autoadhesiva flexible de espuma elastomérica a base de caucho sintético SH/ARMAFLEX o similar para tubería de fontanería ACS y retorno DN 20, cerrada longitudinalmente, de espesor nominal 19 mm., con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C. Reaccion al fuego M-1 (UNE 23727). (Temperatura de trabajo entre +10°C y +105°C). Totalmente instalado.								
	AC	1	2,00			2,00			
	ACS	1	10,00			10,00			
			3,00						
							12,00	9,04	108,48
EAISL03	MI Aisl. coq. Armaflex DN 25 ACS Aislamiento térmico con coquilla autoadhesiva flexible de espuma elastomérica a base de caucho sintético SH/ARMAFLEX o similar para tubería de fontanería ACS y retorno DN 25, cerrada longitudinalmente, de espesor nominal 19 mm., con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C. Reaccion al fuego M-1 (UNE 23727). (Temperatura de trabajo entre +10°C y +105°C). Totalmente instalado.								
		1	9,20			9,20			
	Vivienda 4ºA1 ACS	1	6,00			6,00			
							15,20	9,04	137,41
E19VRE030	Ud Llave de paso 1" p/empotrar Suministro y colocación de llave de paso de 1" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.								
	Vivienda 4ºA1ACS	1				1,00			
	Vivienda 4ºA1	1				1,00			
							2,00	26,97	53,94
E19VRE020	Ud Llave de paso 3/4" p/empotrar Suministro y colocación de llave de paso de 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.								
	Vivienda 4ºA1ACS	2				2,00			
	Vivienda 4ºA1	2				2,00			
							4,00	23,43	93,72



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E26ON70	Ud Plato ducha Ontario 70x70 Plato de ducha porcelana vitrificada blanca, modelo Ontario 70x70 cm., colocado a ras de pavimento para evitar resalto, equipado con batería exterior para ducha GROHE, serie termoestática, con barra deslizante y ducha teléfono con flexo, incluso válvula de desagüe con sifón incorporado, de 40 mm. Totalmente instalado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	244,14	244,14
D25DJ001	MI Tubería Polibutíleno serie 5 TERRAIN DN16 Tubería de polibutíleno de TERRAIN (PB) D=16 x 1,8 mm. según norma UNE 53415-86 serie 5, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión.	AF	1	10,000		10,000			
	ACS	1	10,000			10,000			
							20,00	6,16	123,20
D25DJ003	MI Tubería Polibutíleno serie 5 TERRAIN DN20 Tubería de polibutíleno de TERRAIN (PB) D=20 x 1,9 mm., según norma UNE 53415-86 serie 5, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión.	AF	1	3,000		3,000			
	ACS	1	3,000			3,000			
							6,00	7,87	47,22
D25DJ004	MI Tubería Polibutíleno serie 5 TERRAIN DN25 Tubería de polibutíleno de TERRAIN (PB) D=25 x 2,3 mm., según norma UNE 53415-86 serie 5, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión.	AF	1	9,200		9,200			
	ACS	1	9,200			9,200			
	Vivienda 4ªA1 AF	1	6,000			6,000			
	Vivienda 4ªA1ACS	1	6,000			6,000			
							30,40	13,05	396,72
TOTAL APARTADO 02.03.04 REFORMA INSTALACIONES									1.765,83



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 02.03.05 AYUDAS DE ALBAÑILERIA									
E07WA010	Ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (25% s/instalación de electricidad)	1				1,000			
							1,00	1.082,71	1.082,71
E07WA020	Ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (8% s/instalación de fontanería)	1				1,000			
							1,00	721,80	721,80
E07WA030	Ud AYUDA ALBAÑILERÍA A CALEFACC. Ayuda de albañilería a instalación de calefacción incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (15% s/instalación de calefacción)	1				1,000			
							1,00	1.010,53	1.010,53
E07WA040	Ud AYUDA ALBAÑILERIA A SANEAMIENTO Ayuda de albañilería a instalaciones especiales incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (10% s/presupuesto de instalaciones especiales).	1				1,000			
							1,00	577,43	577,43
TOTAL APARTADO 02.03.05 AYUDAS DE ALBAÑILERIA									3.392,47
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 REFORMA INSTALACIONES									64.389,92
TOTAL CAPÍTULO 02 ADECUACIONES Y REFORMAS									219.237,25



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD									
TOTAL CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD									9.216,81



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD									
TOTAL CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD									3.933,54



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyecto de Demolicion de Edificio en Calle Churruca

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									7.800,00
TOTAL									396.780,12

