

**PROYECTO PARA DEMOLICION PARCIAL DE EDIFICIO
PARA VIVIENDAS EN C/ CHURRUCA Nº 3 Y 5 ESQ. C/
GRAVINIA VIGO-PONTEVEDRA.**

ANEXO III

CÁLCULOS

APARTADO 5

INSTALACIÓN SANEAMIENTO

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

ÍNDICE

1.	OBJETO DEL PROYECTO.	3
2.	EMPLAZAMIENTO.	3
3.	INSTALACIÓN DE CALEFACCION.....	3
3.1.	DESCRIPCION DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.	3
3.2.	DEMOLICIÓN DE LAS INSTALACIONES.	3
3.3.	ADECUACION DE LAS INSTALACIONES.....	5

MEMORIA.

1. OBJETO DEL PROYECTO.

Este proyecto tiene por objeto definir la demolición parcial de las instalaciones de saneamiento existentes en el edificio y su posterior adaptación, a las obras de adecuación a la legalidad urbanística de la edificación.

2. EMPLAZAMIENTO.

La situación se corresponde con un edificio de viviendas existente en C/ Churruca Nº 3 y 5 Esq. C/ Gravinia Vigo-Pontevedra.

3. INSTALACIÓN DE CALEFACCION.

3.1. DESCRIPCION DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

Las cubiertas y terrazas se ven afectadas en gran medida en los trabajos de demolición por lo que la práctica totalidad de las bajantes de pluviales se verán afectadas.

Dada la existencia de una instalación de saneamiento del tipo mixto, es decir una red común para pluviales y fecales, se prevé una modificación en la práctica totalidad de la instalación de bajantes existentes en el inmueble.

Se realizará primero, un estudio detallado de todas aquellas viviendas afectadas, en función del expediente municipal 9165/423 del 20 de Noviembre de 2003, para determinar el alcance de la demolición que podrá ser total o parcial en función de la superficie afectada y siempre teniendo en cuenta el R.D. 311/1992 sobre la supresión de la cédula de habitabilidad, en el que se hace referencia a la superficie mínima de habitabilidad (26m²).

3.2. DEMOLICIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Para la realización de los trabajos de demolición deberemos seguir siempre el plan de actuación incluido en la memoria.

Planta 9º y 10º

Dichas plantas se encuentran afectadas totalmente por lo que se procede al levantamiento de toda la instalación de saneamiento, de las viviendas 9º A y 9º B, lo que implica el desmontaje de desagües y conexiones a aparatos, así como el corte

de las bajantes de fecales afectadas, hasta el techo de la planta 8ª, tal y como se describe en la documentación gráfica.

Se procederá además a la demolición de la azotea transitable retirando por tanto los sumideros situados en cubierta, así como su tubería de evacuación hasta la conexión con bajante.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Planta 8º

En dicha planta se verán afectadas las siguientes viviendas:

-8º A. Se elimina parte del Baño, lo que obliga al desmontaje de la tubería de evacuación, y desagüe de la misma.

-8º B. Queda afectado prácticamente en su totalidad., con una superficie libre de 10.74m².

Según el R. D.311/1992, Anexo I, dicha vivienda no se considera habitable por lo que se procede al levantamiento de toda la instalación de saneamiento, lo que implica el desmontaje de desagües y conexiones a aparatos, así como el corte de las bajantes de fecales afectadas, hasta el techo de la planta 6ª, tal y como se describe en la documentación gráfica.

-8º C. En dicha vivienda y dado que se mantiene el acceso a la misma, aunque no se considere habitable(S = 10.9m²),se procede a la demolición únicamente del baño afectado, desmontando desagües, conexiones a aparatos, incluso parte de la bajante F/5, para adaptarla a la nueva estructura.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Planta 7º

En dicha planta se verán afectadas las siguientes viviendas:

-7º B. Queda afectado prácticamente en su totalidad., con una superficie libre de

16.9m².

Según el R. D.311/1992, Anexo I, dicha vivienda no se considera habitable por lo que se procede al levantamiento de toda la instalación de saneamiento, inclusive desmontaje de sumideros y corte de bajante afectadas tal y como se describe en la documentación gráfica.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Planta 6º

En dicha planta se verán afectadas las siguientes viviendas:

-6º A1. En dicha vivienda se procederá al desmontaje de la tubería de evacuación desagües de aparatos, del baño afectado, dejando la instalación de cocina con la tubería de evacuación sellada de modo que dicho levantamiento no afecte a la vivienda 6º B.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Planta 5º

En dicha planta se verán afectadas las siguientes viviendas:

-5º A1. Queda afectado parcialmente, con una superficie libre de 37.36m².

Según el R. D.311/1992, Anexo I, dicha vivienda no se considera habitable dado que no podremos acceder a ella mediante ascensor, sin embargo dada la superficie, se procede al levantamiento parcial de la instalación de saneamiento, manteniendo la instalación de saneamiento de los baños.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Planta 4º

En dicha planta no se ve afectada ninguna vivienda.

3.3. ADECUACION DE LAS INSTALACIONES

Una vez realizadas las obras de demolición, reestructuración de fachadas y divisiones interiores se procederá a la adaptación y reforma de las instalaciones. Los principales trabajos de reforma y adaptación de las instalaciones de saneamiento se centran en la realización de nuevos volúmenes para terrazas, lo que implica la colocación de sumideros, tubería de evacuación, corte de bajantes de fecales así como de la tubería de ventilación de las mismas.

Dichos trabajos afectan no solamente, a las viviendas, tocadas por la demolición sino a todas aquellas por las que han de discurrir las tuberías de evacuación de los sumideros, con los consiguientes trabajos de levantamiento de falso techo, rozas, pintado etc. , tal y como se describe en la documentación gráfica.