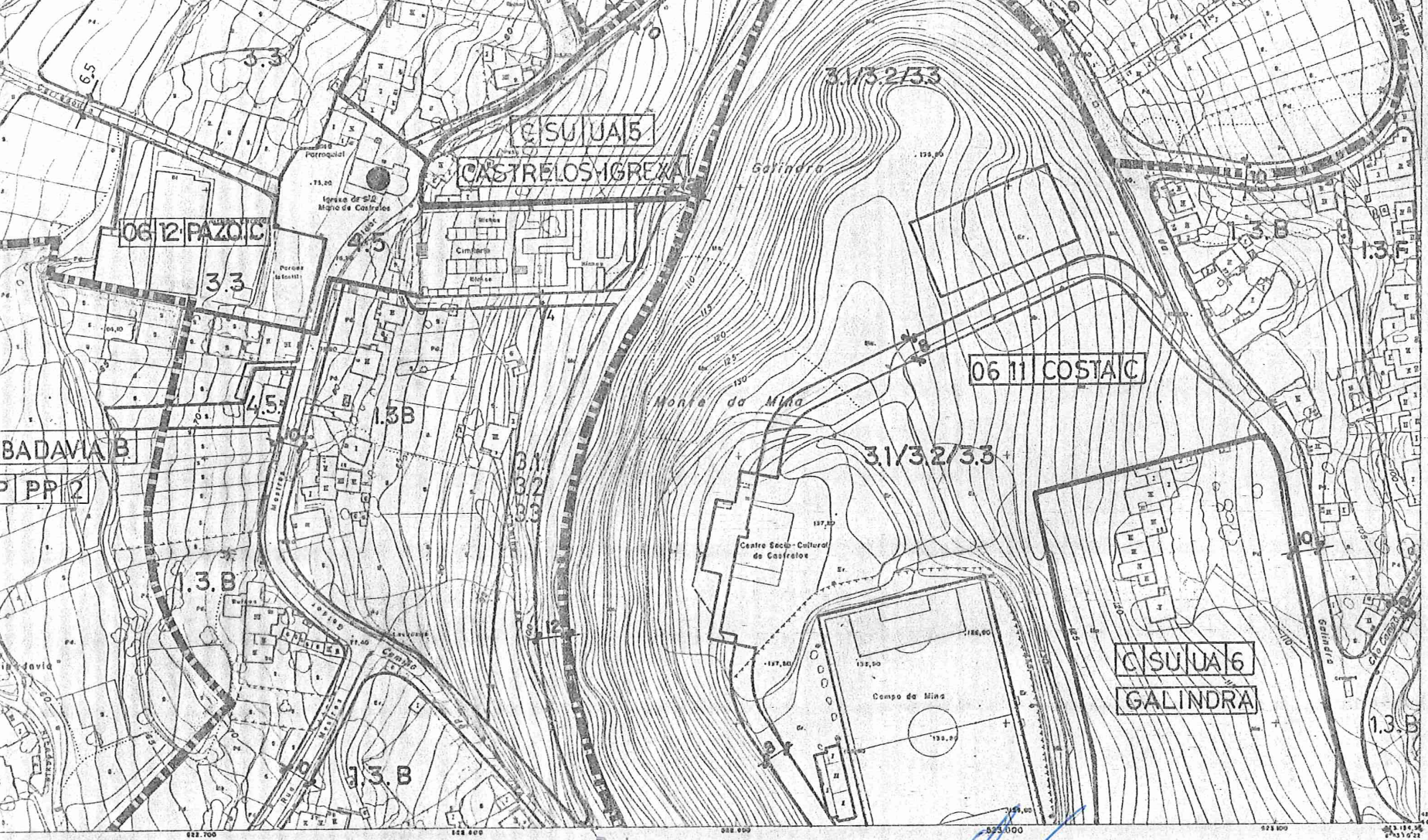


«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xullo de 1993, os efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.»

O SECRETARIO XERAL,

José - R. Rodríguez - Sabugo Fernández

ANEAMIENTOS DE DESARROLLO.

- UNIDAD DE ACTUACION
I- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PLAN PARCIAL
- PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PLAN ESPECIAL
M-PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION CERRADA
1.2 EDIFICACION ABIERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMIENTOS
3.1 VERDES Y LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL Y SOCIAL

OTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RECREO
4.5 OTRAS INSTITUCIONES
4.6 SERVICIOS URBANOS

ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEO
Nº DE PARROQUIA
Nº DE NUCLEO
DENOMINACION
TIPO DE NUCLEO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO A SU PERI T
TIPO DE NUCLEO
CLASIFICACION
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
Nº DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA 1 2 A
USO
TIPO
GRADO
ALINEACION

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

P

ESCALA:		FECHA:
1: 2.000	CLASIFICACION Y CALIFICACION	Febrero 92
TAULA	REGIMEN DEL SUELO	PLANO Nº 16-30

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Data impresión: 04/08/2017 13:42
Páxina 1 de 20
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv
Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00

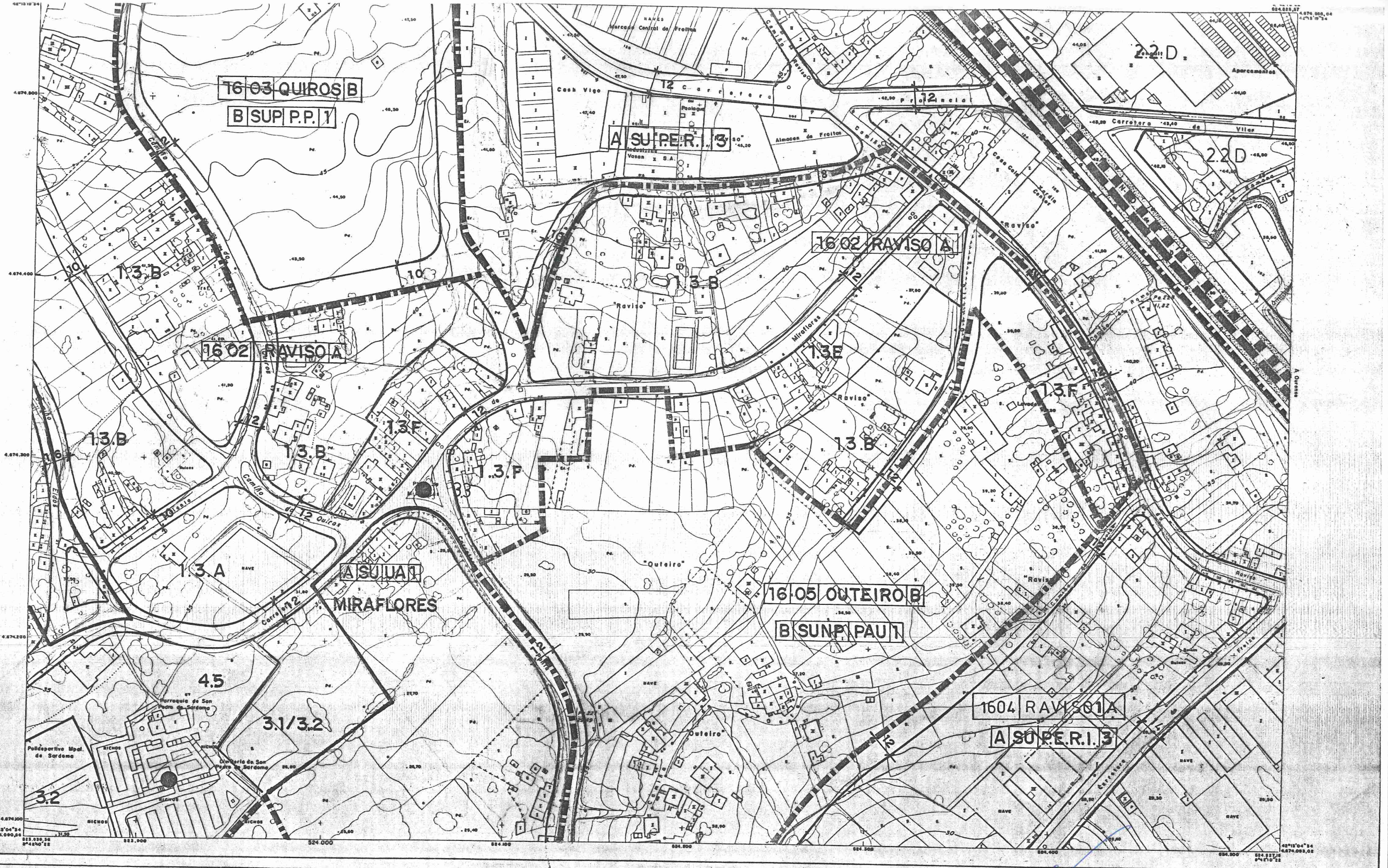
Documento asinado

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Copia auténtica do oriximal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Data impresión: 04/08/2017 13:42
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8

JNC ___ de ___ 18-28 (22



TIPO DE NUCLEOS.

A - NUCLEO URBANO EXISTENTE

B - NUCLEO DE NUEVA CREACION

C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.

D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.

CLASIFICACION DE SUELO.

SU - SUELO URBANO

SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SNU - SUELO NO URBANIZABLE

SNU0 - COMUN
SNU1 - COSTAS
SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS
SNU3 - EMBALSES
SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES
SNU5 - AGRICOLA
SNU6 - VIAS
SNU7 - ARQUEOLOGICO

PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.

UA - UNIDAD DE ACTUACION

PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PP - PLAN PARCIAL

PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA

PE - PLAN ESPECIAL

PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION CERRADA
1.2 EDIFICACION ABIERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMIENTOS
3.1 VERDES Y LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL Y SOCIAL

OTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RECREO
4.5 OTRAS INSTITUCIONES
4.6 SERVICIOS URBANOS

ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEO 00 00 16 RAVISO A
Nº DE PARROQUIA
Nº DE NUCLEO
DENOMINACION
TIPO DE NUCLEO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO A SU PERI 1
TIPO DE NUCLEO
CLASIFICACION
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
Nº DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA 1 2 A
USO
TIPO
GRADO
ALINEACION

«Dada conta deste documento [redacted] sión Plenaria [redacted] efectos sinalados nos antecedentes co correspondente acordo.»

O SECRETARIO XERAL

José R. Rodríguez Sabugo Fernández

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

ESCALA: 1: 2.000	CLASIFICACION Y CALIFICACION	FECHA: Febrero 92
TAULA	REGIMEN DEL SUELO	PLANO Nº 18 - 28

CONCELLO de VIGO

17-28 (22b)

S.U.N.P. III-1

1607 CAMPELOS B

B SUNP PAU 2

0621 FREIXEIRO B

B SUNP PAU 7

3.1.C

1612 POMBAL B

B SU PP

1602 RAVISO A

A SU UA 2

RAVISO

1.3.B

1601 LAXE D

3.1.A.a

B SUNP PAU 6

A SU P.E.R.I. 7

3.1.C

1.3.E

1.3.A

A SU P.E.R.I. 2

9.2

TIPO DE NUCLEOS.

A - NUCLEO URBANO EXISTENTE

B - NUCLEO DE NUEVA CREACION

C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.

D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.

CLASIFICACION DE SUELO.

SU - SUELO URBANO

SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SNU - SUELO NO URBANIZABLE

SNUG - COMUN
SNUT - COSTAS
SNUZ - RIOS Y BURGUERAS
SNUS - EMBALSES
SNUM - PAISAJE Y MASAS FORESTALES
SNUS - AGRICOLA
SNUS - VIAS
SNUT - ARQUEOLOGICO

PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.

UA - UNIDAD DE ACTUACION

PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PP - PLAN PARCIAL

PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA

PE - PLAN ESPECIAL

PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION CERRADA
1.2 EDIFICACION ABIERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMIENTOS
3.1 VERDES Y LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL Y SOCIAL

OTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RECREO
4.5 OTRAS INSTITUCIONES
4.6 SERVICIOS URBANOS

ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEO: 00 00 IGREXA A
Nº DE PARCELA
Nº DE NUCLEO
DENOMINACION
TIPO DE NUCLEO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: A SU PERI 1
TIPO DE NUCLEO
CLASIFICACION
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
Nº DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA
USO
TIPO
GRADO
ALINEACION

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA SOCIEDAD GALEGA.

ESCALA: 1:2.000

CLASIFICACION Y CALIFICACION

FECHA: Febrero 92

TAULA

REGIMEN DEL SUELO

PLANO Nº 17-28

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Gobierno do 12/05/2017
Data impresión: 04/08/2017 13:42
Páxina 3 de 20
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00

Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Copia auténtica do oriximal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv
Data impresión: 04/08/2017 13:42
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8
Páxina 4 de 20

ELEMENTO A PROTEGER	NUMERO	GRADO
CRUCEIRO EN LA PLAZA DE MIRAFLORES (SAN PEDRO DE SARDOMA)	CR-2	I

Concello de Vigo
Aprob c o definitiva
Pleno 25 OCT. 1990
O Secretario Xeral,

CATALOGO

DE EDIFICACIONES, AMBIENTES Y OTROS ELEMENTOS URBANOS DIGNOS DE CONSERVACION Y MEJORA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE

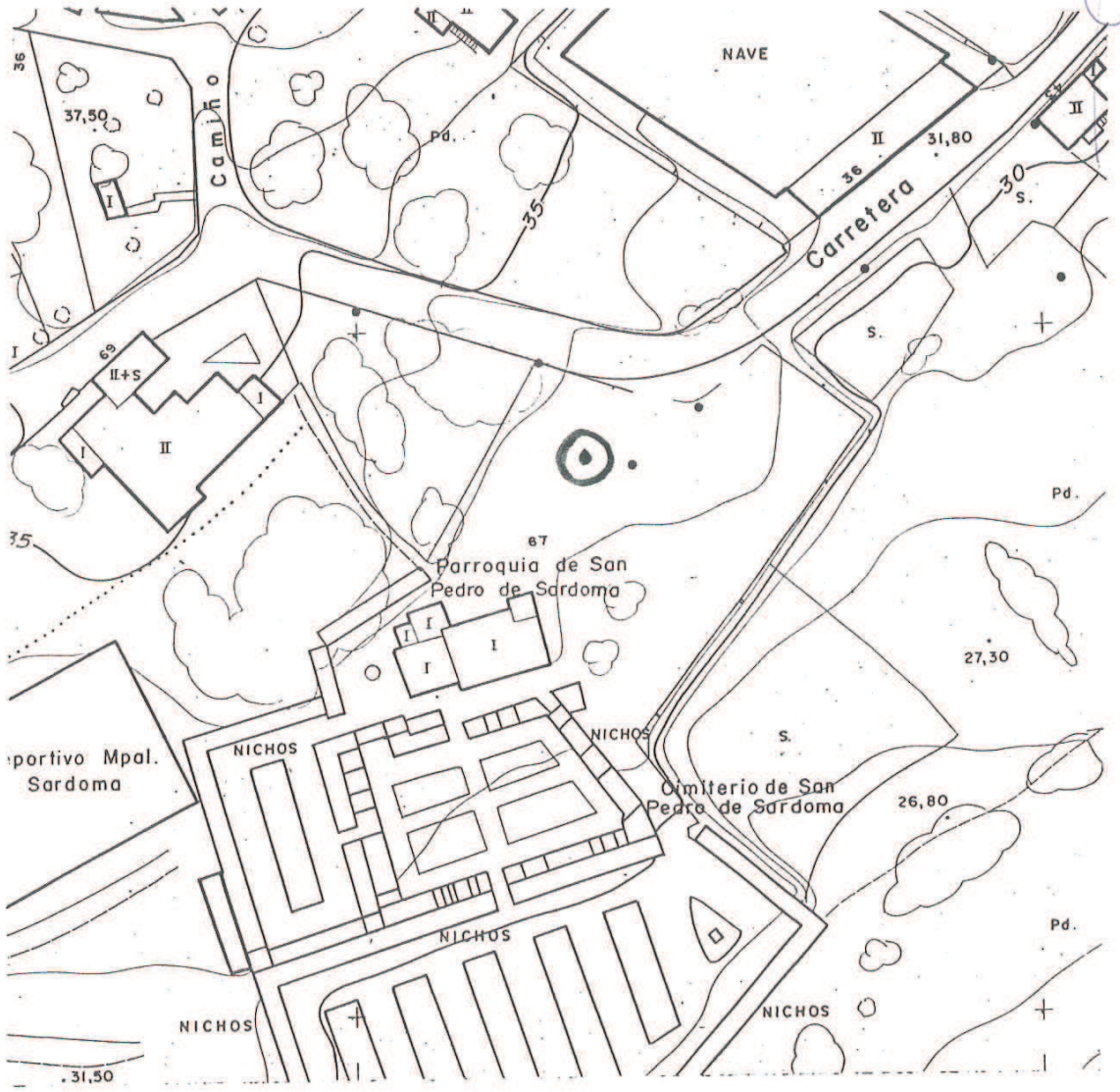
VIGO

Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Copia auténtica do oriximal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv
Data impresión: 04/08/2017 13:42
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8
Páxina 5 de 20

ELEMENTO A PROTEGER	NUMERO	GRADO
CRUCEIRO EN MIRAFLORES - SARDOMA	CR-22	I

Concello de Vigo
Aprobado na sesión
Fecho 25 OCT. 1990
O Secretario Xeral,



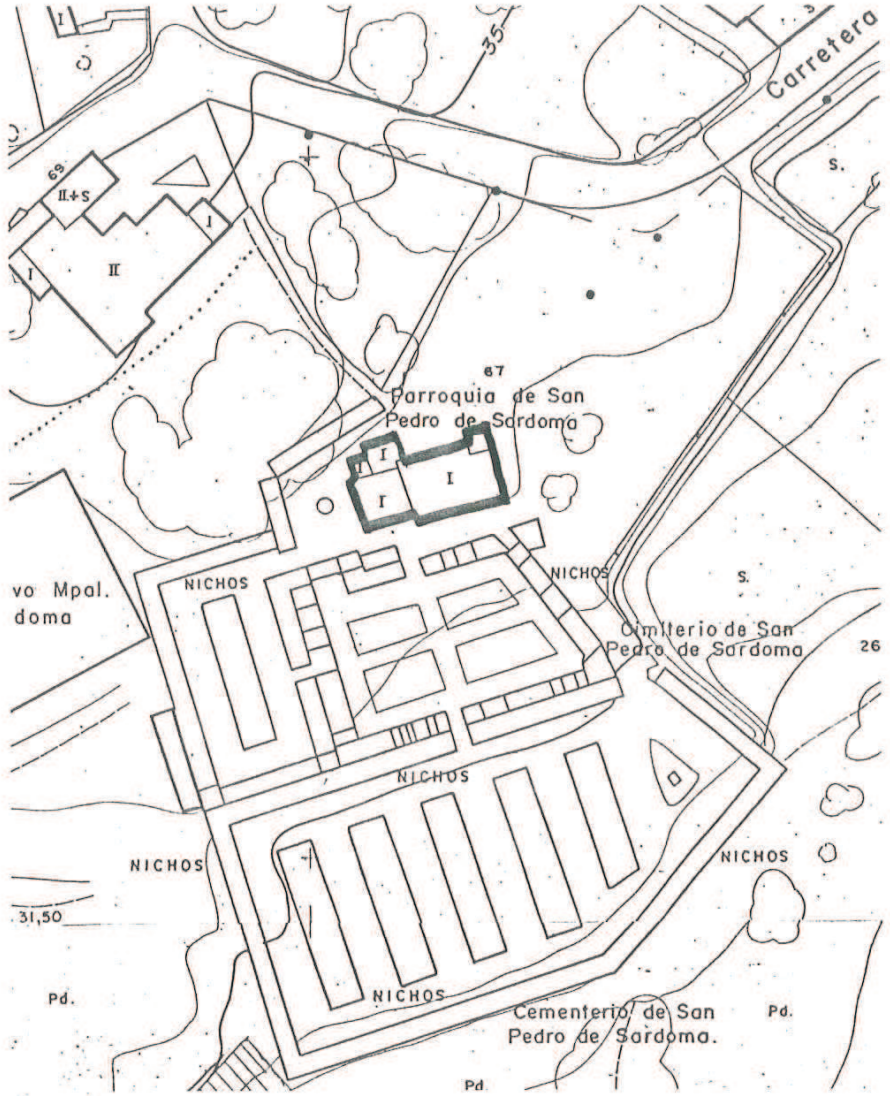
Hoja 18 - 18

CATALOGO
DE EDIFICACIONES, AMBIENTES Y OTROS ELEMENTOS URBANOS
DIGNOS DE CONSERVACION Y MEJORA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE
VIGO

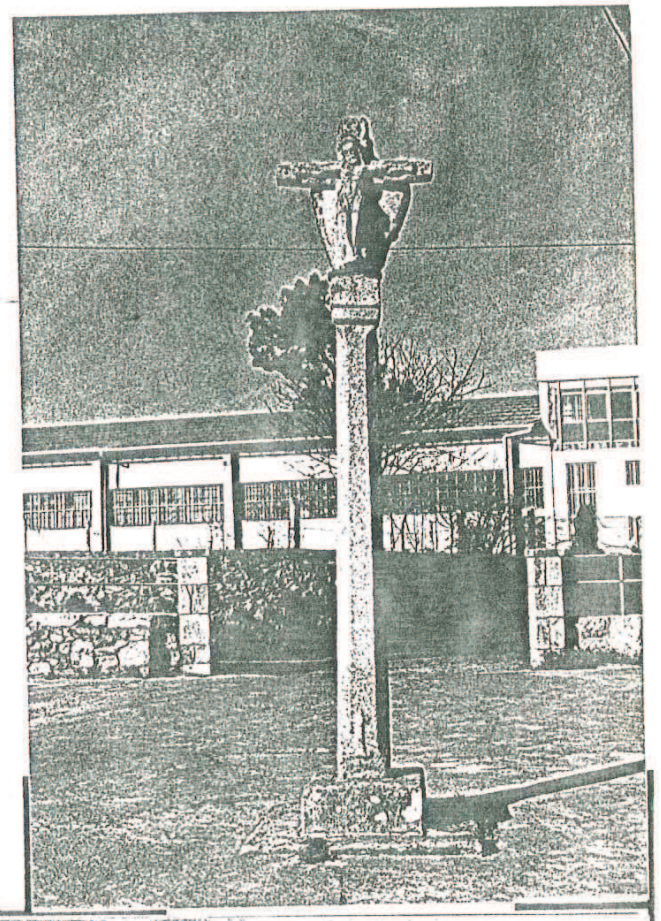
Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

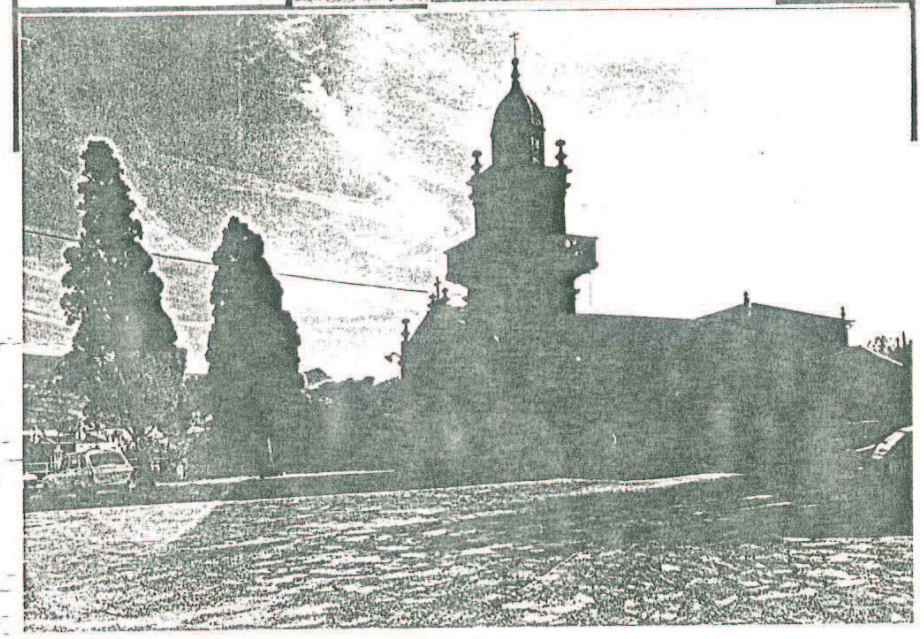
Copia auténtica do oriximal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv
Data impresión: 04/08/2017 13:42
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8

ELEMENTO A PROTEGER	NUMERO	GRADO
CONJUNTO DE IGLESIA Y CEMENTERIO (SAN PEDRO DE SARDOMA)	I-7	I



Concello de Vigo
Aprobado inicialmente
Pleno 25 OCT. 1990
O Secretario Xeral,



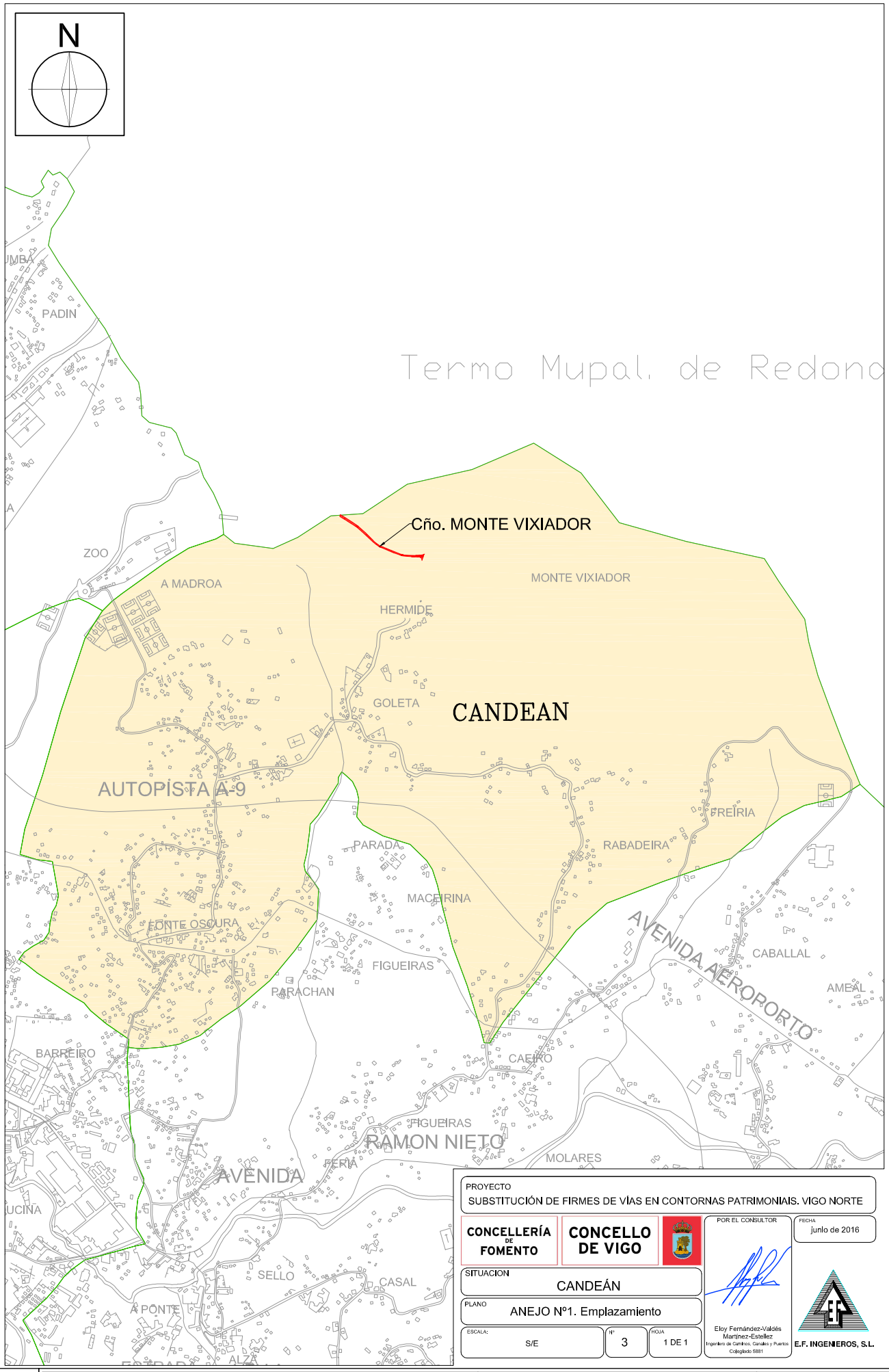


CATALOGO

DE EDIFICACIONES, AMBIENTES Y OTROS ELEMENTOS URBANOS DIGNOS DE CONSERVACION Y MEJORA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE

VIGO

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -



PROYECTO
SUBSTITUCIÓN DE FIRMES DE VÍAS EN CONTORNAS PATRIMONIAIS. VIGO NORTE

CONCELLERÍA DE FOMENTO | CONCELLO DE VIGO

POR EL CONSULTOR

FECHA: junio de 2016

SITUACION: CANDEÁN

PLANO: ANEJO Nº1. Emplazamiento

ESCALA: S/E | Nº 3 | HOJA 1 DE 1

Eloy Fernández-Valdés Martínez-Estellez
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 5881

E.F. INGENIEROS, S.L.

Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo | Data impresión: 04/08/2017 13:42 | Páxina 7 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017 | Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Documento asinado

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Copia auténtica do oriximal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Gobierno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Data impresión: 04/08/2017 13:42 | Páxina 8 de 20
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8

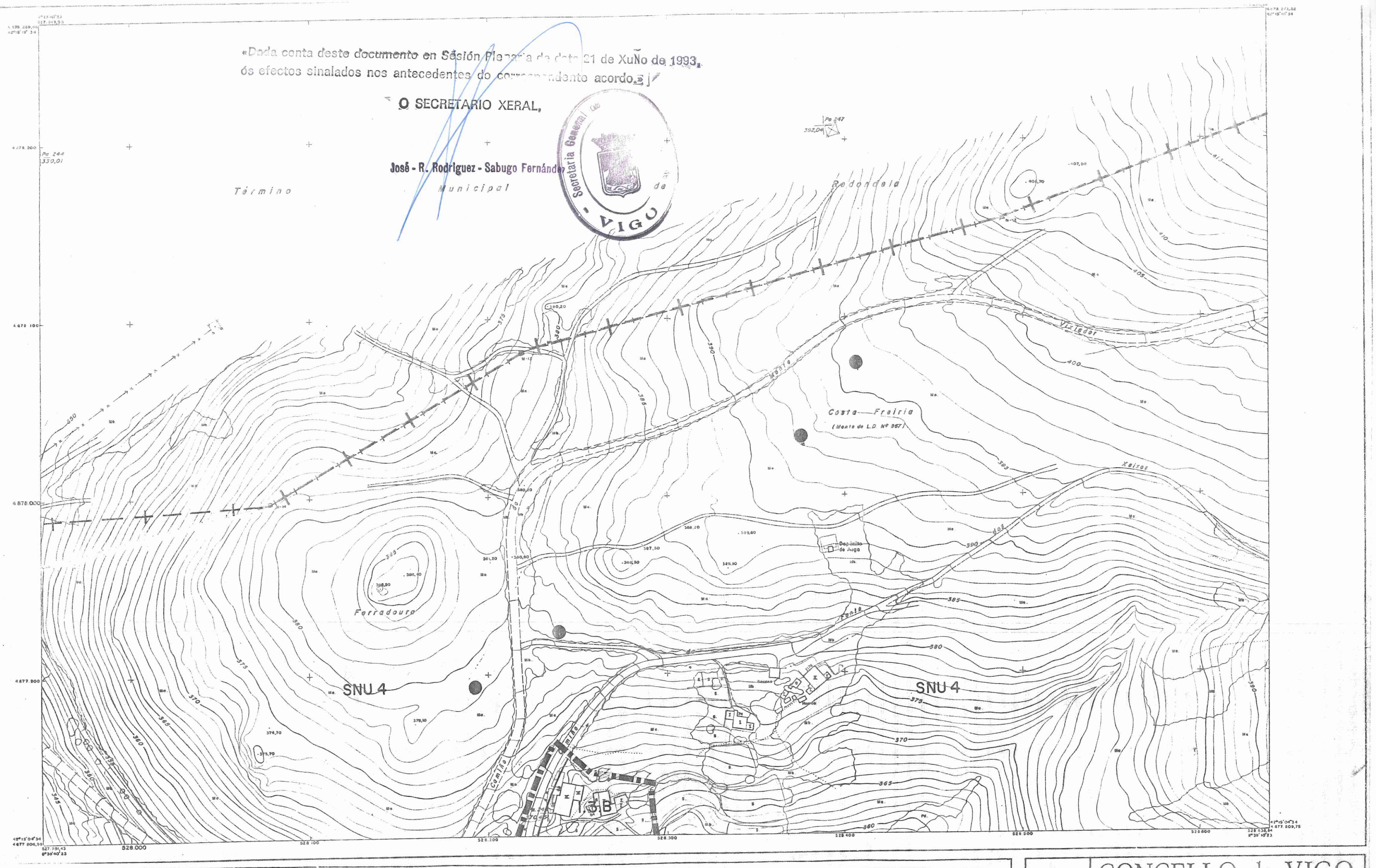
24-20 (223)

«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xuño de 1993, ós efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.»

O SECRETARIO XERAL,

José - R. Rodríguez - Sabugo Fernández

Secretaría General de VIGO



TIPO DE NUCLEOS.

A - NUCLEO URBANO EXISTENTE

B - NUCLEO DE NUEVA CREACION

C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.

D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.

CLASIFICACION DE SUELO.

SU - SUELO URBANO

SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SNU - SUELO NO URBANIZABLE

SNU0 - COMUN
SNU1 - COSTAS
SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS
SNU3 - EMBALSES
SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES
SNU5 - AGRICOLA
SNU6 - VIAS
SNU7 - ARQUEOLOGICO

PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.

UA - UNIDAD DE ACTUACION

PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PP - PLAN PARCIAL

PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA

PE - PLAN ESPECIAL

PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION CERRADA
1.2 EDIFICACION ABIERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMIENTOS
3.1 VERDES Y LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL Y SOCIAL

OTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RECREO
4.5 OTRAS INSTITUCIONES

ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEO 00 00 IGREXA A
Nº DE PARROQUIA
Nº DE NUCLEO
DENOMINACION
TIPO DE NUCLEO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO A SU PERI 1
TIPO DE NUCLEO
CLASIFICACION
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
Nº DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA 1 2 A
USO
TIPO
GRADO

ALINEACION

CONCELLO de VIGO

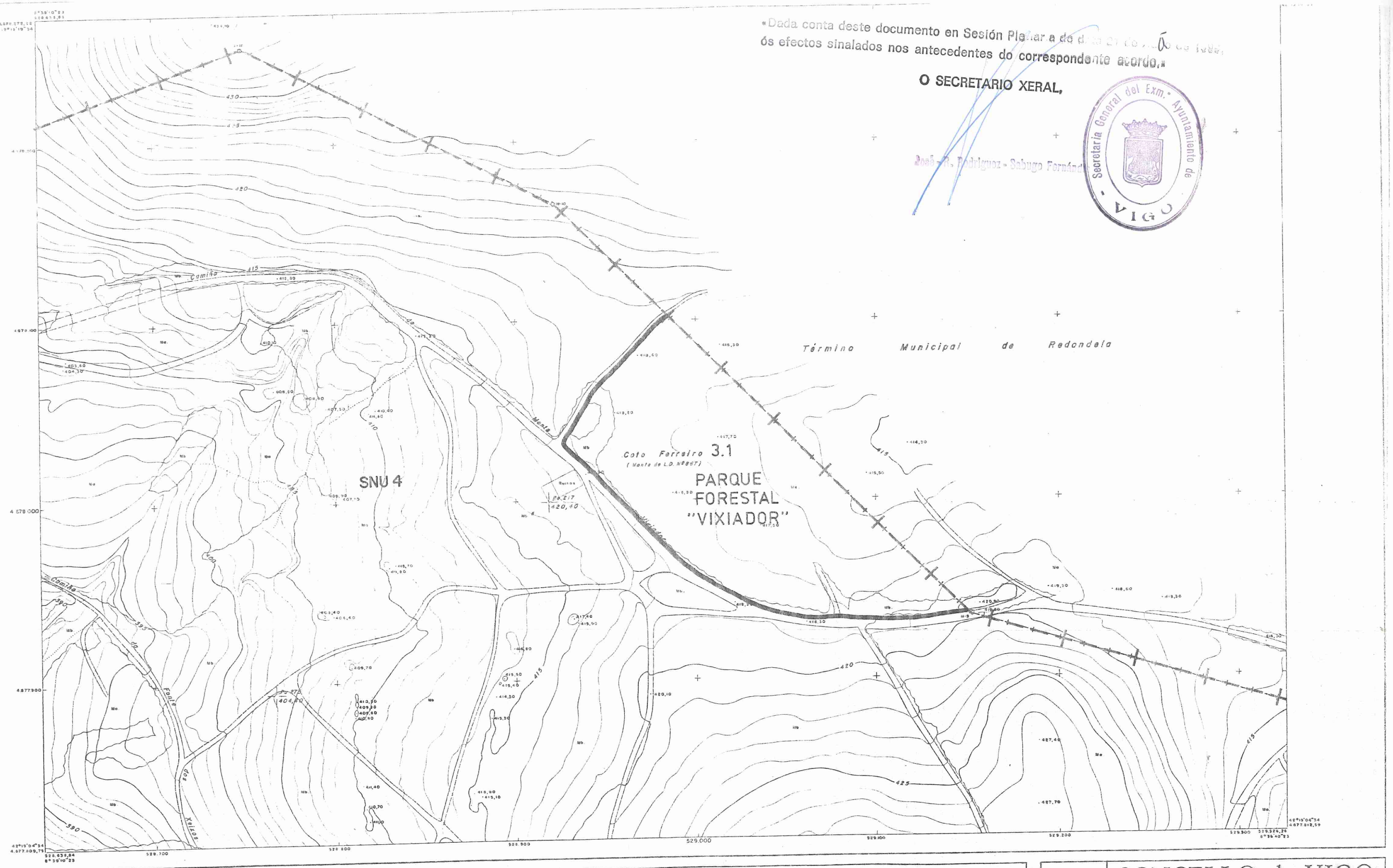
SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

ESCALA: 1: 2.000	CLASIFICACION Y CALIFICACION	FECHA: Febrero 92
TAULA	REGIMEN DEL SUELO	PLANO Nº 24-20

Documento asinado

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv
Data impresión: 04/08/2017 13:42
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8



«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 27 de xaneiro de 1988, ós efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.»

O SECRETARIO XERAL,

José R. Rodríguez-Sabugo Fernández

Secretaría General del Exm.º Ayuntamiento de VIGO

TIPO DE NUCLEOS.

A - NUCLEO URBANO EXISTENTE
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.

CLASIFICACION DE SUELO.

SU - SUELO URBANO
SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SNU - SUELO NO URBANIZABLE
SNU0 - COMUN
SNU1 - COSTAS
SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS
SNU3 - EMBALSES
SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES
SNU5 - AGRICOLA
SNU6 - VIAS
SNU7 - ARQUEOLOGICO

PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.

UA - UNIDAD DE ACTUACION
PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PP - PLAN PARCIAL
PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PE - PLAN ESPECIAL
PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION CERRADA
1.2 EDIFICACION ABIERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMIENTOS
3.1 VERDES Y LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL Y SOCIAL

OTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RECREO
4.5 OTRAS INSTITUCIONES

ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEO 00 00 IGREXA A
Nº DE PARROQUIA
Nº DE NUCLEO
DENOMINACION
TIPO DE NUCLEO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO A SU PERI 1
TIPO DE NUCLEO
CLASIFICACION
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
Nº DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA 1 2 A
USO
TIPO
GRADO
ALINEACION

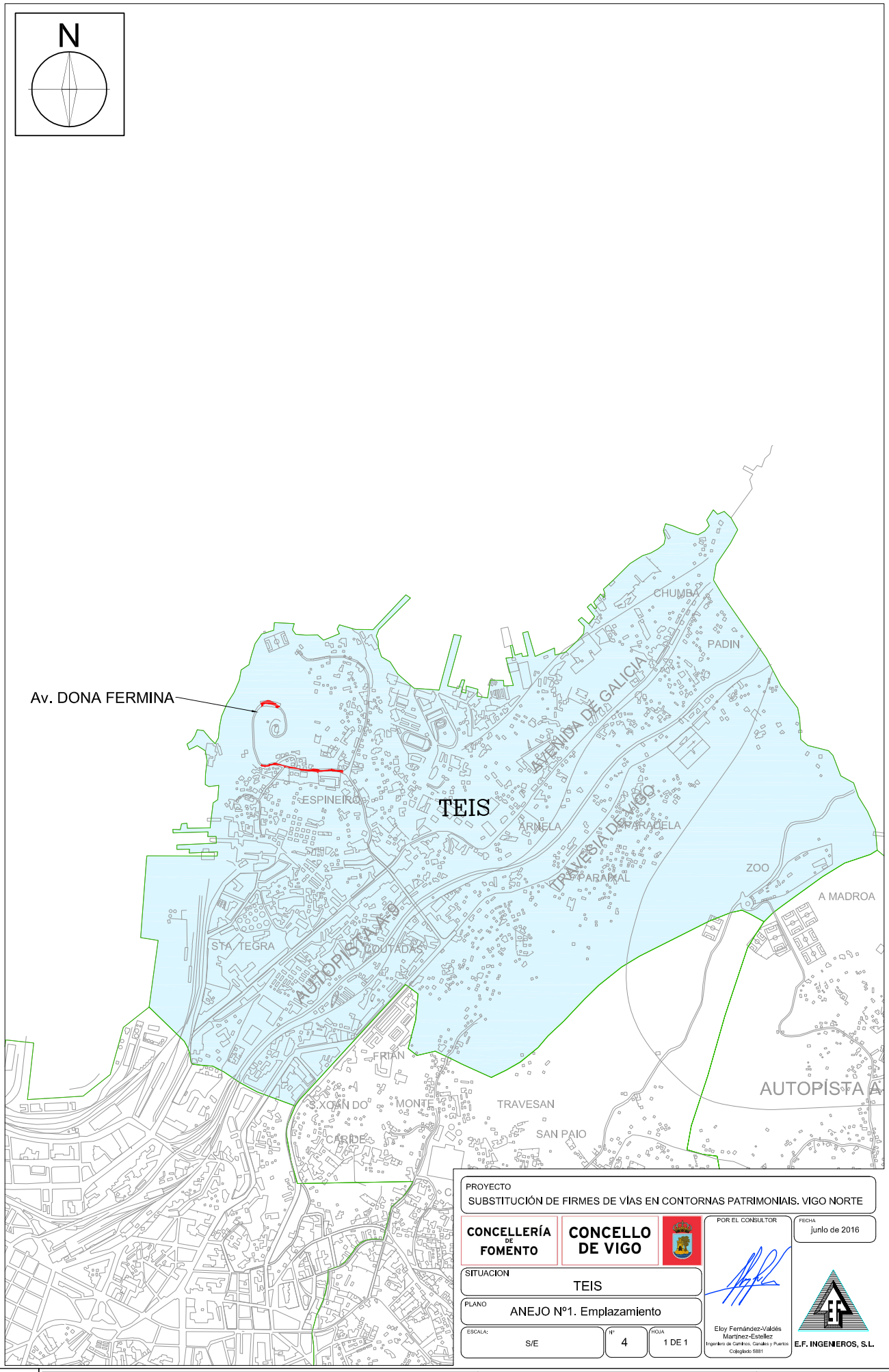
CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

ESCALA: 1: 2.000	CLASIFICACION Y CALIFICACION	FECHA: Febrero 92
TAULA	REGIMEN DEL SUELO	PLANO Nº 25-20

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Documento asinado



PROYECTO
SUBSTITUCIÓN DE FIRMES DE VÍAS EN CONTORNAS PATRIMONIAIS. VIGO NORTE

CONCELLERÍA DE FOMENTO | CONCELLO DE VIGO

POR EL CONSULTOR

FECHA: junio de 2016

SITUACION: TEIS

PLANO: ANEJO Nº1. Emplazamiento

ESCALA: S/E | Nº: 4 | HOJA: 1 DE 1

Eloy Fernández-Valdés Martínez-Estellez
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado: 5881

E.F. INGENIEROS, S.L.

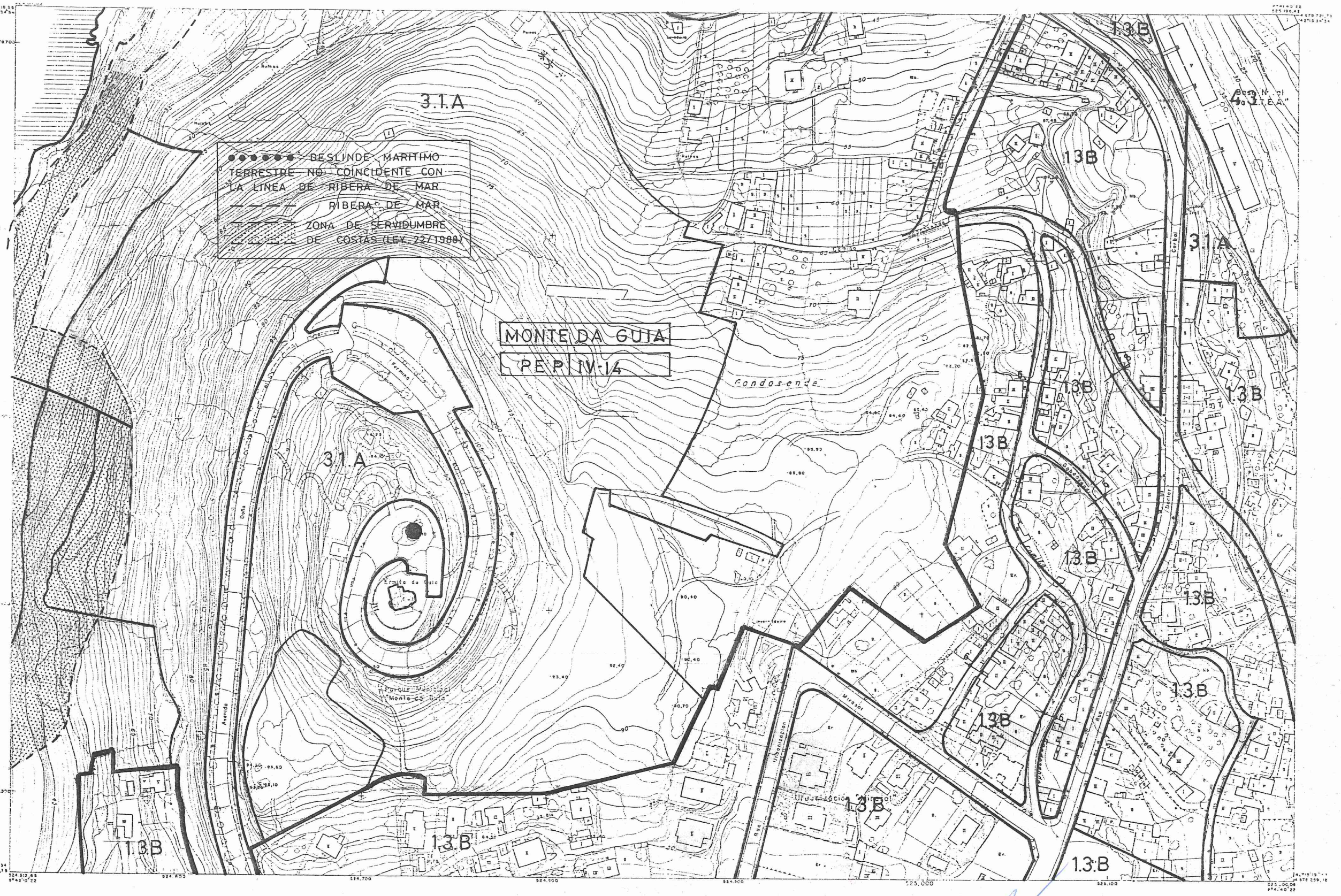
Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:42	Páxina 10 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

Documento asinado

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Copia auténtica do oriximal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Data impresión: 04/08/2017 13:42
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8



CLASIFICACION DO SOLO

SU - SOLO URBAN
SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO
SNU - SOLO NON URBANIZABLE

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

UE - UNIDADE DE EXECUCION
PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PP - PLAN PARCIAL
PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PE - PLAN ESPECIAL
PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO
PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION
ED - ESTUDIO DE DETALLE

ORDENANZAS

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION PECHADA
1.2 EDIFICACION ABERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMENTOS
3.1 VERDES E LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL E SOCIAL

OUTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 REGRESO
4.5 OUTRAS INSTITUCIONS
4.6 SERVICIOS URBANS

ELEMENTOS DE INTERES

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO SU PERI
ORDENACION
PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO
N. DE ORDEN
APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA
USO
GRADO
ALINEACION

«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xuño de 1993.
Os efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.»

O SECRETARIO XERAL,

José R. Rodríguez - Salgado Fernández

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA ADAPTACION DO PXOU DE VIGO DE 1988 A LEY 11/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO A GALICIA

Secretaría General do Ayuntamiento de VIGO

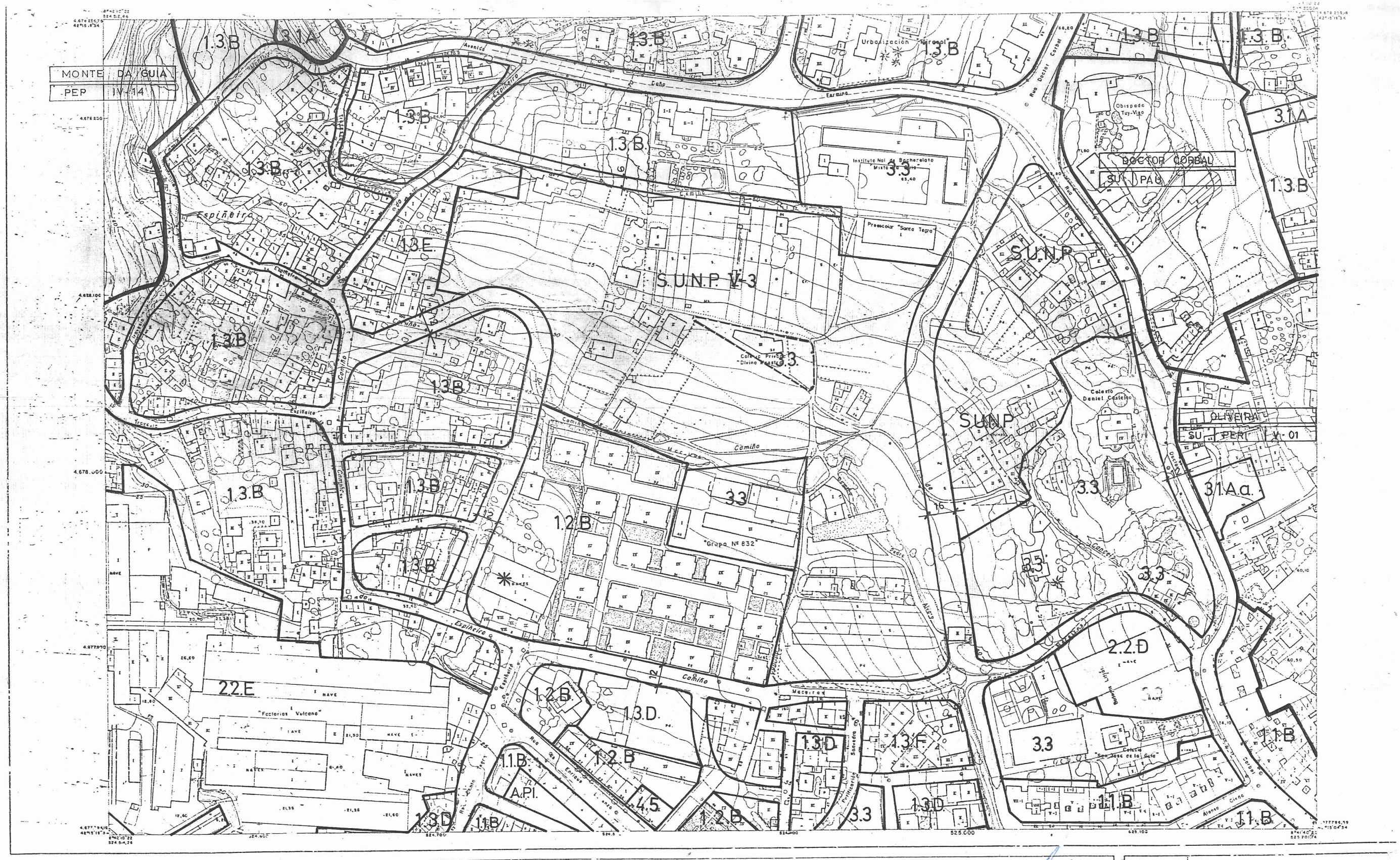
ESCALA	CLASIFICACION E CALIFICACION	FECHA
1 : 2.000		MAIO
Planeamento	RESUMO DO SOLO	PLANO 19 - 19

Documento asinado

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Copia auténtica do oriximal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Data impresión: 04/08/2017 13:42 | Páxina 12 de 20
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8



CLASIFICACION DO SOLO

SU - SOLO URBAN
SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO
SNU - SOLO NON URBANIZABLE

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

UE - UNIDADE DE EXECUCION
PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PP - PLAN PARCIAL
PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PE - PLAN ESPECIAL
PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO
PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION
ED - ESTUDIO DE DETALLE

ORDENANZAS

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION PECHADA
1.2 EDIFICACION ABERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMENTOS
3.1 VERDES E LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL E SOCIAL

OUTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 AEROPORTUARIO
4.3 MILITAR
4.4 REGREO
4.5 OUTRAS INSTITUCIONS
4.6 SERVICIOS URBANS

ELEMENTOS DE INTERES

«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de xullo de 1988, os efectos sinalados nos antecedentes, do correspondente acordo»

O SECRETARIO XERAL,

Dos. R. Rodríguez - Sabugo Fernández

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO | SU | PERI | 1
CLASIFICACION
PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO
NºDE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA 1 2 A
USO
TIPO
GRADO
ALINEACION

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA ADAPTACION DO P.X.O.U. DE VIGO DE 1988 A LEY 15/85 DE ADAPTACION DO SOLO A GALICIA

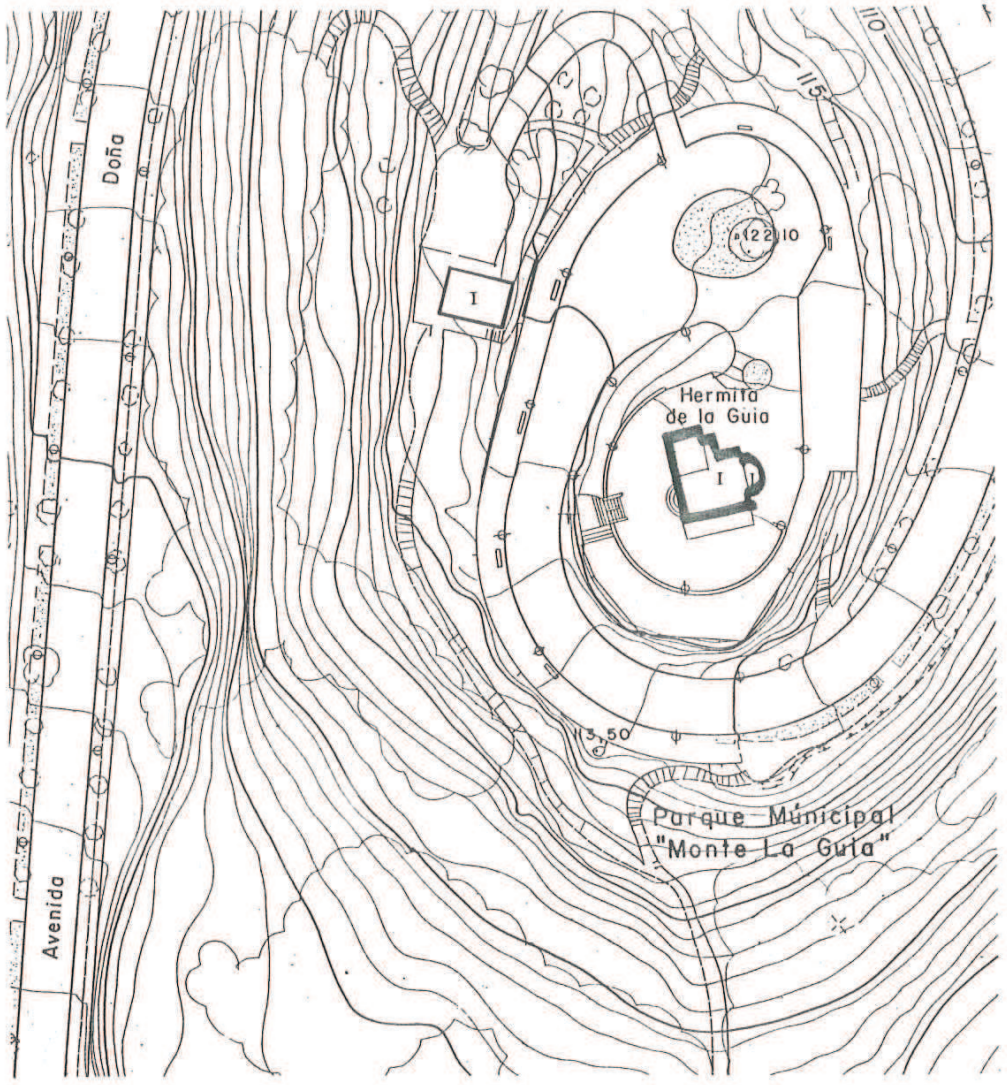
ESCALA 1 : 2.000 | CLASIFICACION E CALIFICACION | FECHA Marzo

Planeamento DO SOLO | PLANO 19-20

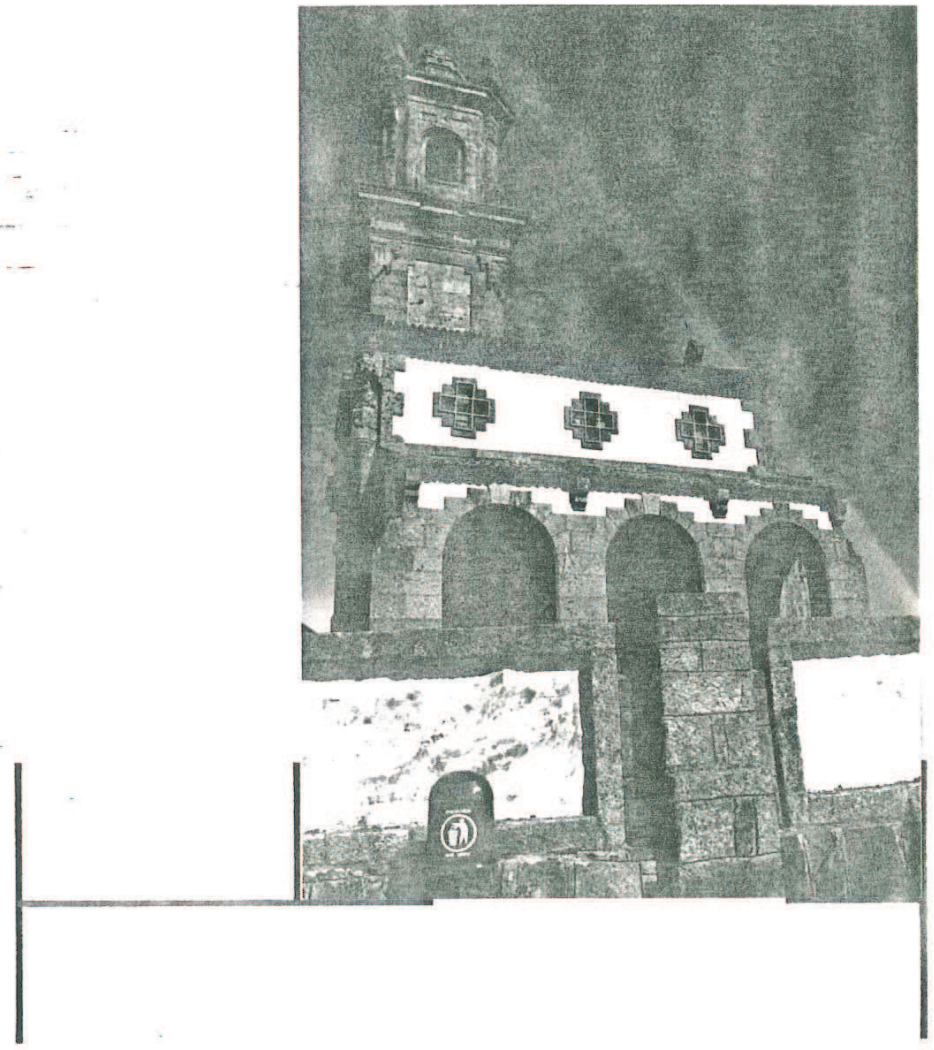
Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Copia auténtica do oriximal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv
Data impresión: 04/08/2017 13:42
Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8

ELEMENTO A PROTEGER	NUMERO	GRADO
ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES (LA GUIA)	I-4	E



Concello de Vigo
Aprobada inicialmente
Pleno 25 OCT. 1990
O Secretario Xeral,



CATALOGO
DE EDIFICACIONES, AMBIENTES Y OTROS ELEMENTOS URBANOS DIGNOS DE CONSERVACION Y MEJORA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE
VIGO

3.- COPIA DE LA RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL DE LA CONSELLERÍA DE CULTURA.

Se adjunta copia de la Resolución de la Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (Xefatura Territorial de Pontevedra) de la Consellería de Cultura en la que, entre otros, contempla el necesario control arqueológico de los movimientos de tierras para los yacimientos que se localizan en el ámbito de determinadas actuaciones recogidas en este Proyecto, en concreto en el camiño do Forte (xacemento romano Praia da Mourisca) y en la avenida de Dona Fermina (Castro do Monte da Guía); especialmente en ésta, dentro del ámbito de protección integral, el informe de la arqueóloga municipal determina que la excavación de los registros habrán de ejecutarse manualmente.

En consecuencia, es obligada la presentación del correspondiente proyecto arqueológico para su autorización antes del inicio de la obra.

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:42	Páxina 14 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:42	Páxina 15 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

XUNTA DE GALICIA
DELEGACIÓN TERRITORIAL
DE PONTEVEDRA
Xefatura Territorial da Consellería de Cultura,
Educación e Ordenación Universitaria

Fernández Ladreda, 43 – 6º
36003 Pontevedra
Tlf. 986 805 543 – fax 986 805 548
coordinacion.cultura.pontevedra@xunta.gal
http://cultura.xunta.gal

galicia

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
SAÍDA 18116 / RX 229523 Data 14/02/2017 10:08:07

Concello de Vigo
Concellería de Fomento
Oficina de Proxecto
36202 Vigo

Exp.:	1523/16
Promotor:	Concello de Vigo
Asunto:	substitución de firmes Documentación: proxecto de substitución de firmes de vías en contornas patrimoniais, 2016, redactado polo enxeñeiro Eloy Fernández-Valdés Martínez-Estéllez
Situación:	varias rúas (Vigo)
s/ref.:	JC/vc

ANTECEDENTES

1 O Concello de Vigo promove o expediente de substitución de firmes en diversas rúas do Concello de Vigo.

2 Trátase dunha actuación no contorno de varios xacementos, bens catalogados no planeamento municipal do concello e por tanto, segundo o establecido na disposición adicional segunda da Lei 5/2016, do patrimonio cultural de Galicia, forma parte do Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia. En consecuencia, de acordo co art. 39 da devandita lei, precisa da previa autorización da Consellería de Cultura.

3 Con data 24 de xaneiro de 2017 emítese informe técnico polo arqueólogo do Servizo de Patrimonio Cultural en Pontevedra:
"O concello de Vigo proxecta a intervención en 17 rúas do municipio para a mellora do firme mediante un fresado, varrido, aplicación de rego de adherencia e capa de rodaxe. Instalación de redutores de velocidade (lombo de asno), drenaxe, sumidoiros, pozos de rexistro e sinais.
O proxecto concreta os elementos patrimoniais existentes no ámbito de actuación e se achega un informe da arqueóloga municipal.
Visto o proxecto e cotexados os arquivos desta xefatura teritorial compróbase o seguinte:
Das 17 rúas obxecto da actuación 13 están total o parcialmente no ámbito de xacementos arqueolóxicos:

RÚA	*XACEMENTO*	*CLAVE*	*CONTROL*
Camiño Viñó	*Castro de S. Lourenzo*	*GA36057047*	
Camiño Forte	*Praia Mourisca* *Punta do Muiño* *Vila romana de Alcabre*	*GA36057152* *GA36057153* *GA36057008*	*X*
Estrada Beirán	*P. de Sobreiros* *Castro de Beirán*	*GA36057109* *GA36057050*	*X*
Roupeiro	*Castro de Matamá* *P. de Redondelos*	*GA36057045* *GA36057044*	*X*
Camiño Viloura	*Castro do Piricoto*	*GA36057012*	
Camiño Arieiro	*Castro de Monte Arieiro*	*GA36057028*	
Camiño M. Vixiador	*M. Chan dos Touciños 4* *M. Ferradouro 1* *M. Ferradouro 2*	*GA36057148* *GA36057006* *GA36057142*	
Dona Fermina	*C. do Monte da Guía*	*GA36057001*	*X*

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -
Documento asinado

Covadonga	*X. romano de Bouzas*	*GA36057158*	
Eduardo Cabello	*X. romano de Bouzas*	*GA36057158*	*X*
Aríns	*Castro de Vigo*	*GA36057007*	*X*
Couto	*Castro de Vigo*	*GA36057007*	*X*
Marqués de Alcedo	*Castro de Vigo*	*GA36057007*	*X*

Tendo en conta as características das obras propoñemos Informar favorablemente a actuación. Non obstante atendendo a súa localización con respecto aos xacementos considérase necesidade de realizar un control arqueolóxico dos movementos de terras nalgunhas das actuacións (sinaladas na táboa precedente). En consecuencia, antes da concesión de licenza, deberase presentar o correspondente proxecto arqueolóxico para a súa autorización pola DXPC. Segundo se indica no informe da arqueóloga municipal a escavación dos rexistros no ámbito de protección integral do Castro do Monte da Guía, na rúa Dona Fermina, deberanse realizar de xeito manual".

4 A Comisión Territorial do Patrimonio Histórico de Pontevedra, na súa sesión do 24 de xaneiro de 2017, emite informe-proposta no que considera que se pode informar favorablemente sobre a actuación solicitada no que atinxe á disciplina de arqueoloxía coas seguintes consideracións:

- Atendendo a súa localización con respecto aos xacementos considérase necesidade de realizar un control arqueolóxico dos movementos de terras nalgunhas das actuacións (Camiño Forte, Estrada Beirán, Roupeiro, Dona Fermina, Eduardo Cabello, Aríns, Couto e Marqués de Alcedo).
  En consecuencia, antes do inicio das obras, deberase presentar o correspondente proxecto arqueolóxico para a súa autorización pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural. Deberase ter en conta que, tal como se recolle no informe da arqueóloga municipal a escavación dos rexistros no ámbito de protección integral do Castro do Monte da Guía, na rúa Dona Fermina, deberanse realizar de xeito manual.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

1 É de aplicación na tramitación e resolución do presente expediente o recollido nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- Decreto 39/2007, do 8 de marzo, polo que se regula a composición e funcionamento das comisións territoriais do Patrimonio Histórico Galego, modificado polo Decreto 103/2010, do 17 de xuño.
- Decreto 227/2012, do 2 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Xunta de Galicia (DOG nº 230 do 3 de decembro).
- Decreto 4/2013, do 10 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria (DOG nº 13 do 18 de xaneiro).
- As demais normas de aplicación, en concreto a lexislación vixente do solo de Galicia (Lei 2/2016, do 10 de febreiro) en relación coa protección e a conservación do patrimonio cultural.

2 Resolución do 3 de febreiro de 2012 pola que se delega nos titulares dos servizos de coordinación da área cultural das xefaturas territoriais da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria o exercicio de determinadas competencias (DOG nº 36 do 21 de febreiro).

De acordo con todo o sinalado, no exercicio da competencia que me atribúe o Decreto 4/2013, do 10 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria e conforme ao disposto na resolución de 3 de febreiro de 2012 da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural pola que se delega nos xefes dos servizos de coordinación da área cultural das xefaturas territoriais da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria o exercicio de determinadas competencias, e á vista do informado polos servizos técnicos do departamento territorial, de acordo coa Comisión territorial do Patrimonio Histórico,

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -
Documento asinado

XUNTA DE GALICIA
DELEGACIÓN TERRITORIAL
DE PONTEVEDRA
Xefatura Territorial da Consellería de Cultura,
Educación e Ordenación Universitaria

Fernández Ladreda, 43 – 6º
36003 Pontevedra
Tlf. 986 805 543 – fax 986 805 548
coordinacion.cultura.pontevedra@xunta.gal
http://cultura.xunta.gal

galicia

RESOLVO

Autorizar a actuación solicitada no que atinxe á disciplina de arqueoloxía coas seguintes consideracións:

- Atendendo a súa localización con respecto aos xacementos considérase necesidade de realizar un control arqueolóxico dos movementos de terras nalgunhas das actuacións (Camiño Forte, Estrada Beirán, Roupeiro, Dona Fermina, Eduardo Cabello, Aríns, Couto e Marqués de Alcedo).
  En consecuencia, antes do inicio das obras, deberase presentar o correspondente proxecto arqueolóxico para a súa autorización pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural. Deberase ter en conta que, tal como se recolle no informe da arqueóloga municipal a escavación dos rexistros no ámbito de protección integral do Castro do Monte da Guía, na rúa Dona Fermina, deberanse realizar de xeito manual.

Esta autorización non exime das autorizacións sectoriais oportunas e do cumprimento da normativa urbanística vixente.

Contra esta resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada ante o conselleiro de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ao da súa recepción, de acordo cos artigos 30, 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Mediante este documento notifícase ao Concello de Vigo (Concellería de Fomento) esta resolución segundo o esixido no artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administración públicas.

Pontevedra, 31 de xaneiro de 2017

A directora xeral de Patrimonio Cultural
p.d.: Resolución do 03-02-2012
O xefe de servizo de Coordinación da Área Cultural

José Manuel González González

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -
Documento asinado

4.- COPIA DEL INFORME MUNICIPAL DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO HISTÓRICO.

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -

Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:42	Páxina 19 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

CONCELLO DE VIGO
PATRIMONIO HISTÓRICO

DATA: 17/02/17
ASUNTO: RESOLUCIÓN DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO
PROXECTO DE SUBSTITUCIÓN DE FIRMES
DE VÍAS EN CONTORNAS PATRIMONIAIS
PROMOTOR: CONCELLERÍA DE FOMENTO
EXP.: 3267-443; **REF. PH**: 8211-307

En relación co expediente de referencia infórmase de que a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, mediante resolución delegada do 31 de xaneiro de 2017, resolveu:

Autorizar a a actuación solicitada no que atinxe á disciplina de arqueoloxía coas seguintes consideracións:

- *Atendendo a súa localización con respecto aos xacementos considérase necesidade de realizar un control arqueolóxico dos movementos de terra nalgunha das actuacións (Camiño Forte, Estrada Beirán, Roupeiro, Dona Fermina, Eduardo Cabello, Aríns, Couto e Marqués de Alcedo).*

  En consecuencia, antes do inicio das obras, deberase presentar o correspondente proxecto arqueolóxico para a súa autorización pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural. Deberase ter en conta que, tal como se recolle no informe da arqueóloga municipal a escavación dos rexistros no ámbito de protección integral do Castro do Monte da Guía, na rúa Dona Fermina, deberanse realizar de xeito manual.

Deberase remitir copia deste informe e da devandita resolución á Concellería de Fomento para o seu coñecemento e aos efectos oportunos, quedando á espera da presentación dun proxecto de control arqueolóxico -que se adapte ao establecido no *Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia-*, para continuar coa tramitación arqueolóxica do expediente.

En cumprimento do requirido na Orde de Servizo do 22/01/14, deberase remitir copia deste informe á Xefatura da Área da 1º Tenencia de Alcaldía.

A ARQUEÓLOGA MUNICIPAL

Asdo.: Cristina Toscano Novella

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:24+02:00 -
ASINADO POR: Arqueóloga (Mª Cristina Toscano Novella) 2017-02-17T10:18:10+01:00 -
Documento asinado
Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 17/04/2017 09:46	Páxina 1 de 1
Expediente 3267/443	Código de verificación: 2BE24-B28EE-84D42-BA3B5	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:42	Páxina 20 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2BE34-E434A-AD535-2A3B8	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		