

Data impresión: 15/01/2018 13:01  
CSV: 2EEE4-EE525-CBA4D-43D2

Páxina 1 de 10

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

Plano:  
SITUACIÓN

A2\_1:200

Proyecto de ejecución:

CORRECCIÓN DE PATOLOGÍAS, CONSOLIDACIÓN Y  
ACCESIBILIDAD DE VILLA SOLITA.

Situación: Rúa do Pazo Solita. Alcabre. Vigo

Propiedad: CONCELLO DE VIGO

Col. n°:2653

Víctor Hermo Sánchez  
Dr. arquitecto

Campo da Torre nº 17. Pontevedra. 36002. tlf.: 886160072

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Víctor Harno Sánchez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la pre-autorización expresa de autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

proyectopia



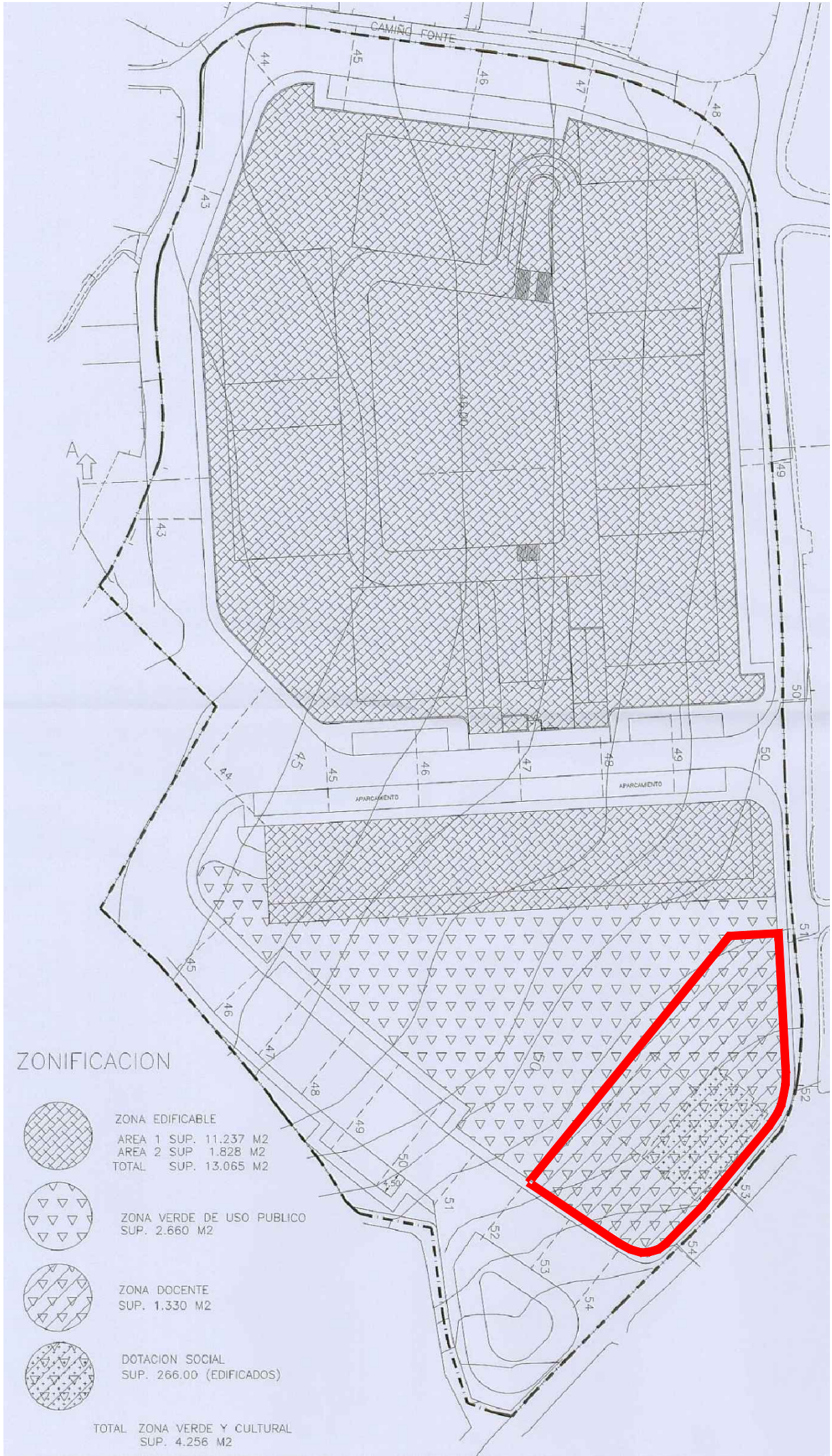


LEYENDA	<div></div> Área verde con mantenimiento	<div></div> Área verde sin mantenimiento
---------	------------------------------------------	------------------------------------------



Fotografías del estado actual del entorno de la edificación

Situación. Plan Parcial. Zonificación



NORMATIVA VIGENTE	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VIGO. (Aprobación 29-04-1993, BOP 14-07-1993, DOG 10-05-1993)
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	SUELO URBANIZADO PROGRAMADO

ESTADO ACTUAL SUP PP-1 FINCA SOLITA, ALCABRE	
PARCELA ZONA DOCENTE Y DOTACIÓN SOCIAL	
• Área total	1596,00 m2
• Zona docente	1330,00 m2
• Dotación social (edificados)	266,00 m2
COLINDANTES:	
• Norte	Carretera de Freixeiro
• Sur	Parcela Zona verde uso público
• Oeste	Carretera de Freixeiro
• Este	Rúa Pazo Solita Alcabre

proyectopia

Col. nº 2853  
Victor Nieto Sánchez  
D. Arquitecto  
Cuenta de Turno nº 27. Puntuación: 30025. E.L. B040052

Proyecto de ejecución:  
**CORRECCIÓN DE PATOLOGÍAS, CONSOLIDACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VILLA SOLITA.**  
Situación: Rúa do Pazo Solita, Alcabre, Vigo  
Propiedad: CONCELLO DE VIGO

Plano:  
EMPLAZAMIENTO  
A2: 1:300

A\_02

dicembre 2016











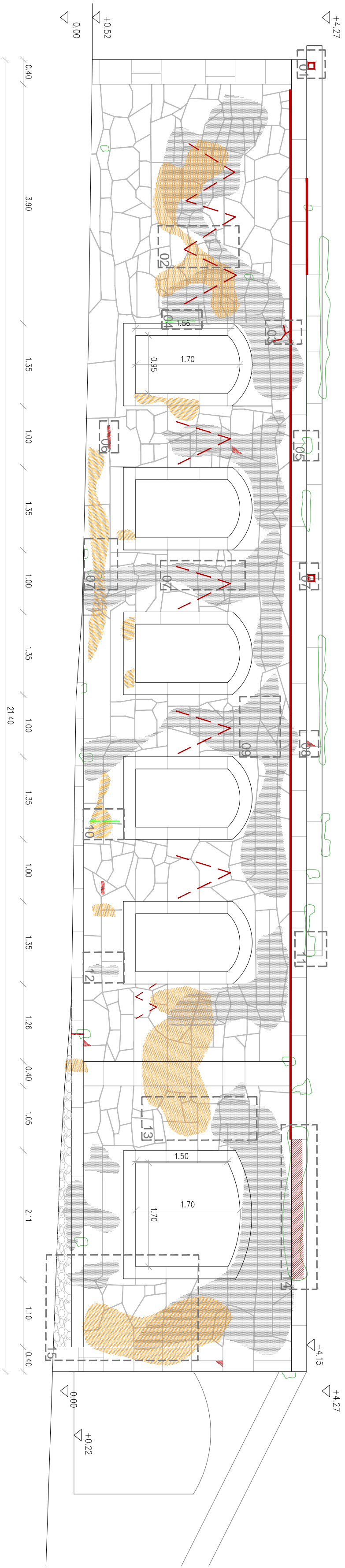




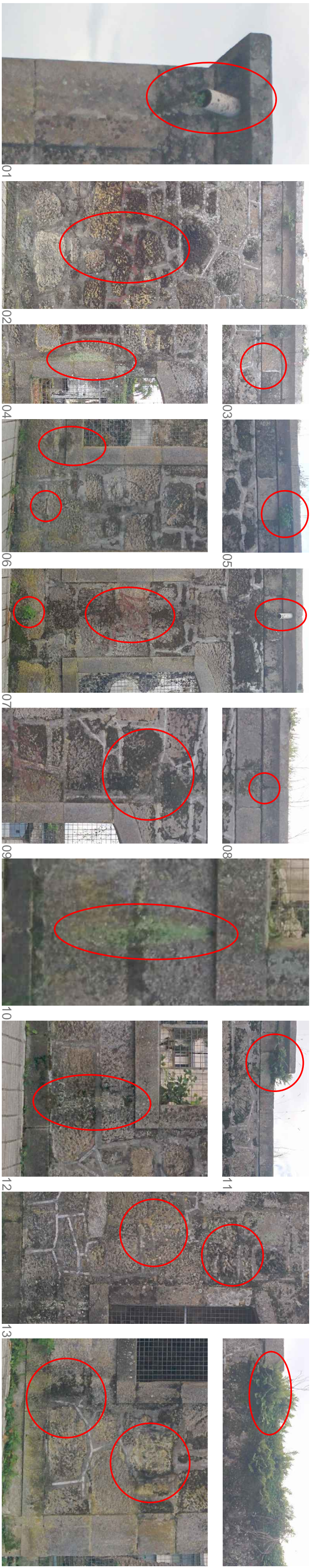








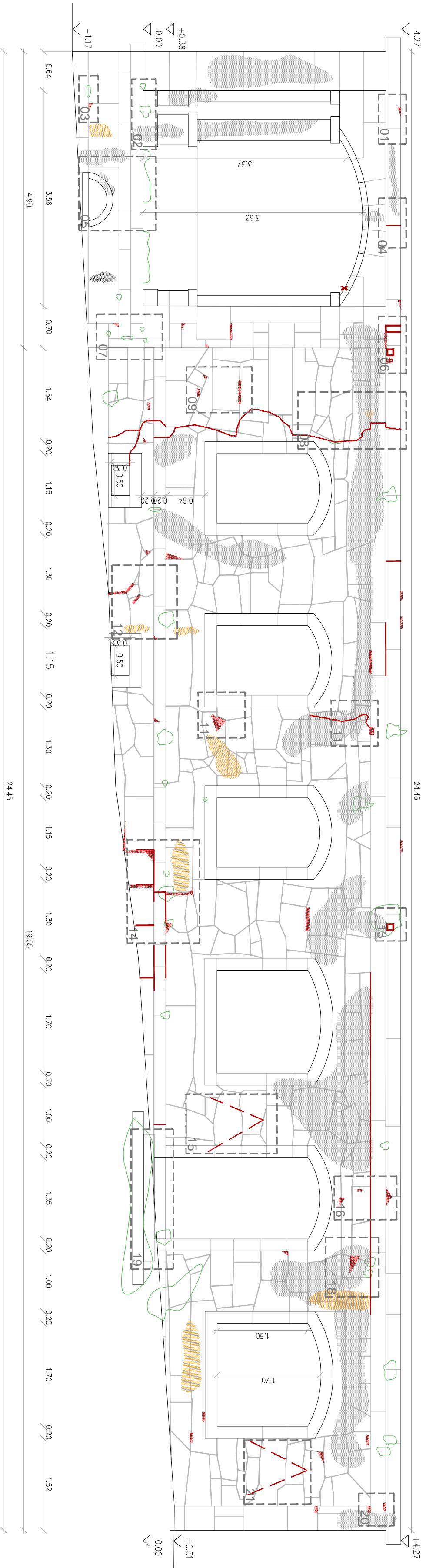
LEYENDA	Fisura en fábrica piedra	Rotura en fábrica piedra	Liquen 01	Liquen 02	Liquen 03	Liquen 04	Vegetación	Junta abierta	Pintada tipo graffiti
---------	--------------------------	--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	---------------	-----------------------



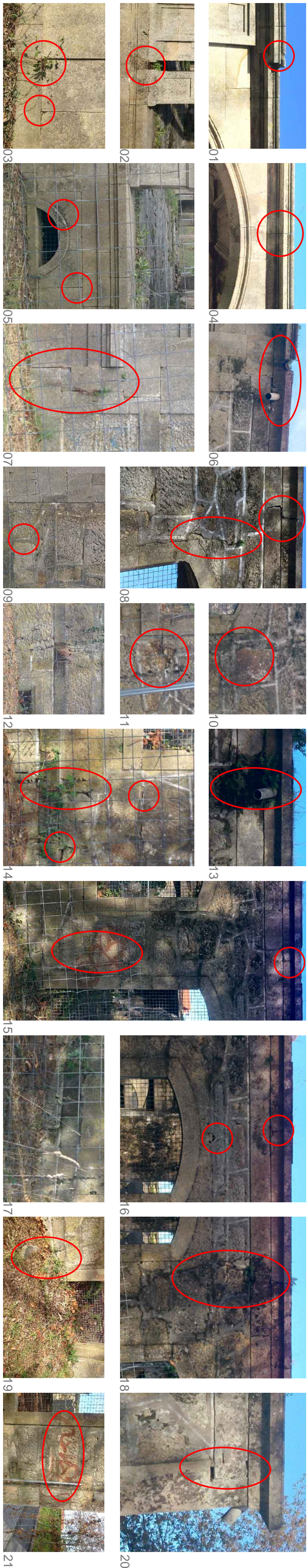
DESCRIPCIÓN	CAUSA PROBABLES	SOLUCIONES
Rotura y desaparición de piezas de cubierta	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Reconstrucción con piezas existente en el lugar y nuevas soluciones constructivas
Presencia de líques de distinta naturaleza y pintadas tipo graffiti	Falta de mantenimiento y actos vandálicos	Limpieza y restauración de lo existente
Rotura y grietas de piezas de fachada	Posibles actos vandálicos. Deterioro por el paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y encintado con mortero de cal
Desplazamiento y deterioro de las piezas de cubierta del porche	Deterioro por paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y recolocación de las piezas
Crecimiento de vegetación en fachadas	Falta de mantenimiento	Limpieza y restauración de lo existente








LEYENDA	
Fisura en fábrica piedra	
Rotura en fábrica piedra	
Líquido 01	
Líquido 02	
Líquido 03	
Líquido 04	
Vegetación	
Junta abierta	
Pintada tipo graffiti	



DESCRIPCIÓN	CAUSA PROBABLES	SOLUCIONES
Rotura y desaparición de piezas de cubierta	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Reconstrucción con piezas existente en el lugar y nuevas soluciones constructivas
Presencia de liques de distinta naturaleza y pintadas tipo grafiti	Falta de mantenimiento y actos vandálicos	Limpieza y restauración de lo existente
Rotura y grietas de piezas de fachada	Posibles actos vandálicos. Deterioro por el paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y encintado con mortero de cal
Desplazamiento y deterioro de las piezas de cubierta del porche	Deterioro por paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y recolocación de las piezas
Crecimiento de vegetación en fachadas	Falta de mantenimiento	Limpieza y restauración de lo existente



☐ presentaré documento en copia de su original, del que es autor el arquitecto Víctor Hanna Silveira. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o edición o tercera, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Col. nº:2653  
  
 Víctor Hermo Sánchez  
 Dr. arquitecto  
 Campo da Torre nº 17, Pontevedra

Proyecto de ejecución:

**CORRECCIÓN DE PATOLOGÍAS, CONSOLIDACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VILLA SOLITA.**

Situación: Rúa do Pazo Solita. Alcabre. Vigo

Propiedad: CONCELLO DE VIGO

Plano:

ESTADO ACTUAL

A. SURESTE

A2\_1:50

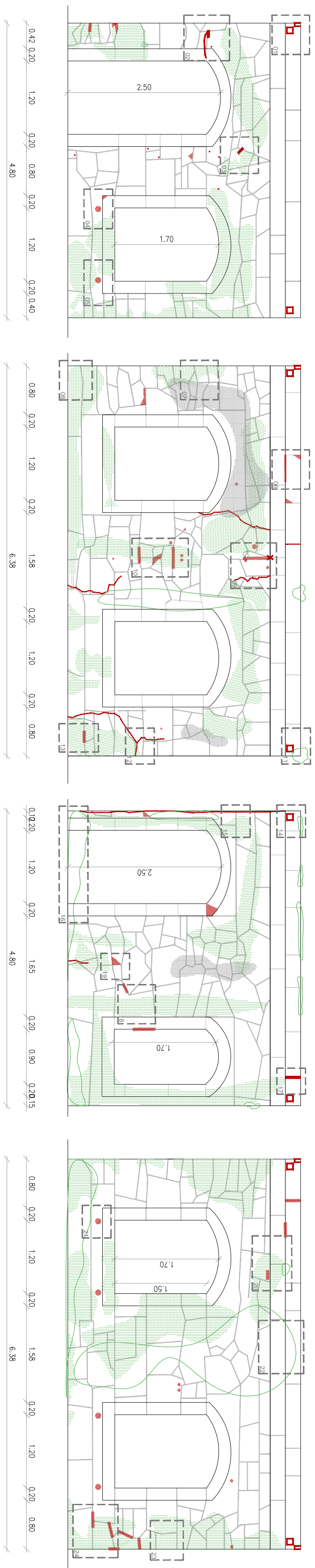
A\_08  
dicembre 2016












LEYENDA	
	Fisura en fábrica piedra
	Rotura en fábrica piedra
	Líquido 01
	Líquido 02
	Líquido 03
	Líquido 04
	Vegetación
	Junta abierta
	Pirada tipo graffiti



DESCRIPCIÓN	CAUSA PROBABLES	SOLUCIONES
Rotura y desaparición de piezas de cubierta	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Reconstrucción con piezas existente en el lugar y nuevas soluciones constructivas
Presencia de liques de distinta naturaleza y pintadas tipo graffiti	Falta de mantenimiento y actos vandálicos	Limpieza y restauración de lo existente
Rotura y grietas de piezas de fachada	Posibles actos vandálicos. Deterioro por el paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y encintado con mortero de cal
Desplazamiento y deterioro de las piezas de cubierta del porche	Deterioro por paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y recolocación de las piezas
Crecimiento de vegetación en fachadas	Falta de mantenimiento	Limpieza y restauración de lo existente



El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Víctor Ibarra Sánchez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o edición a terceros, requiere la preautorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Col. nº:2653  
  
 Víctor Hermo Sánchez  
 Dr. arquitecto  
 Campo de Torre nº 17, Pentecosta

Proyecto de ejecución:

**CORRECCIÓN DE PATOLOGÍAS, CONSOLIDACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VILLA SOLITA.**

Situación: Rúa do Pazo Solita, Alcabre, Vigo

Propiedad: CONCELLO DE VIGO

Plano:  
ESTADO ACTUAL  
ALZADOS EXT. PATIO  
A2\_1:50

A\_10  
dicembre 2016

