



EXPEDIENTE:

MEMORIA XUSTIFICATIVA PARA O CONTRATO DE SUBMINISTRO DE EQUIPOS PARA RENOVACIÓN DAS INSTALACIÓN DE PRODUCCIÓN DE AQS NO PAVILLÓN DO CARMEN E NO COMPLEXO DEPORTIVO DE BALAIÓDOS DEPENDENTES DA CONCELLERÍA DE DEPORTES, A TRAVÉS DA MODALIDADE DE PROCEDEMENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDADE.

I.- ANTECEDENTES:

O sistema de produción de AQS do pavillón do Carmen conta cunha caldeira a Gasoil con máis de 30 anos de uso, así como todo o sistema de intercambiadores de calor. Co transcurso do tempo esta unidade de produción fíxose ineficiente para garantir a funcionalidade da instalación. Así mesmo na instalación do Complexo deportivo de Balaídos existe unha unidade de produción de AQS que conta cuns depósitos cuio estado non garanten as condicións axeitadas para o almacenamento da auga así como outras deficiencias de illamento no conxunto da instalación.

Visto o estado das instalacións precisouse a valoración por unha entidade especializada na do estado das instalacións e realización dunha proposta de actuación. Solicítase informe a Fundación FAIMEVI- Axencia intermunicipal da enerxía de Vigo, a cal emite informe con data 14 de xullo sobre o estado das instalacións e a necesidade de actuación nas mesmas.

No informe descríbense de forma detallada e precisa as instalacións sobre as que se debe actuar e as propostas de mellora que de modo xeral descríbense a continuación. Adxúntase ao expediente o informe.

Pavillón do Carmen propónse a instalación dunha nova unidade de produción de AQS a través de gas, e os seus elementos necesarios para substituír a antiga unidade de produción de gasoil. Os traballos a realizar consisten na realización da acometida exterior de gas natural ata a instalación. Instalación da unidade receptora de gas natural. Execución de sala de caldeiras. Subministro e montaxe da unidade de produción de calor, consistentes en dúas caldeiras murais de condensación de 91.9 e 98.8 kw de potencia. Acumulador de AQS de 500 litros, intercambiador, circulador de primario e secundario. Instalacións hidráulicas e eléctricas, cadro de contadores, telexestión e legalización da instalación en industria.

Complexo deportivo de Balaídos propónse a substitución do depósito de AQS actual por un de 2.500 litros de capacidade, a substitución do intercambiador de calor por un de 70 kw, unha nova unidade de circulador de primario e a mellora dos illamentos das instalacións e contadores de enerxía térmica para o circuíto primario.





2.-LEXISLACIÓN DE APLICACIÓN

2.1.- ADMINISTRACIÓN XERAL DO ESTADO

Real Decreto 709/2015, do 24 de xullo, polo que se establecen os requisitos esenciais de seguridade para a comercialización dos equipos a presión. BOE: 2 setembro 2015.

Orden FOM/1635/2013, do 10 de setembro, pola que se actualiza o Documento Básico DB-HE "Aforro de Enerxía", do Código Técnico da Edificación, aprobado polo Real Decreto 314/2006, do 17 de marzo. BOE: 12 setembro 2013.

Real Decreto 238/2013, do 5 de abril, polo que se modifican determinados artigos e instrucións técnicas do Regulamento de Instalacións Térmicas nos Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, do 20 de xullo. BOE: 13 abril 2013.

Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público. Versión consolidada decembro 2015.

Real Decreto 2060/2008, do 12 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de equipos a presión e as súas instrucións técnicas complementarias. Versión consolidada outubro 2011.

Real Decreto 1027/2007, do 20 de xullo, do Ministerio de la Presidencia polo que aproba o Regulamento de Instalacións Térmicas nos Edificios (RITE). BOE: 29 agosto 2007. Versión consolidada setembro 2013

Real Decreto 919/2006, do 28 de xullo, polo que se aproba o Regulamento técnico de distribución e utilización de combustibles gasosos e as súas instrucións técnicas complementarias ICG 01 a 11. BOE: 4 setembro 2006

Real Decreto 314/2006, do 17 de marzo, do Ministerio de Vivenda polo que se aproba o Código Técnico de la Edificación. BOE: 28 marzo 2006

Real Decreto 865/2003, do 4 de xullo, do Ministerio de Sanidade e Consumo polo que se establecen os Criterios hixiénico-sanitarios para a prevención e control da lexielose. BOE: 18 xullo 2003

Real Decreto 140/2003, do 7 de febreiro, do Ministerio da Presidencia polo que se establecen os Criterios sanitarios da calidade da auga de consumo humano BOE: 21 febreiro 2003

Real Decreto 842/2002, do 2 de agosto, do Ministerio de Ciencia e Tecnoloxía polo que se aproba o Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión e Instrucións Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51. BOE: suplemento ao nº 224, 18 setembro 2002

Real Decreto 275/1995, do 24 de febreiro polo que se ditan as disposicións de aplicación da Directiva do Consello das Comunidades Europeas 92/42/CEE, relativa aos requisitos de rendemento para as caldeiras novas de auga quente alimentadas con combustibles líquidos ou gasosos, modificada pola Directiva 93/68/CEE do Consello Versión consolidada outubro 2007.





2.2.-ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

Orde do 24 de febreiro de 2010 pola que se regula a aplicación, na Comunidade Autónoma de Galicia, do Regulamento de instalacións térmicas nos edificios aprobado polo Real decreto 1027/2007, do 20 de xullo. DOG: 18 marzo 2010

2.3.-NORMAS UNE

Norma UNE 60601/2013: Salas de máquinas e equipos autónomos de xeración de calor e frío ou para coxeración, que utilizan combustibles gasosos.

Norma UNE 60670/2014: Instalacións receptoras de gas subministradas a unha presión máxima de operación (MOP) inferior ou igual a 5 bar.

Norma UNE 123001/2012: Cálculo, deseño e instalación de chemineas modulares.

Para o desenvolvemento desta actuación dotouse no orzamento da Concellería de Deportes para o ano 2016 de 70.000,00 euros na partida orzamentaria 3420.6230000 Caldeiras e equipos técnicos en instalacións deportivas-.

II.- ESIXENCIAS DE MOTIVACIÓN DETERMINADAS POLA LEXISLACIÓN DE CONTRATOS PARA O INICIO DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN:

Para a execución deste contrato, procede de acordo coa orde de inicio do Concelleiro delegado de Deportes de data 5 de xullo de 2016, dar inicio do correspondente expediente de contratación, polo cal a xuízo do técnico que subscribe o presente informe, considerase adecuado proceder a desenvolver os seguintes apartados para a definición de dito expediente:

1º.- Obxecto e natureza do contrato:

O presente contrato ten por obxecto o subministro de equipos e os seus elementos para na renovación das instalacións de AQS do Pavillón do Carme e o Complexo Deportivo de Balaídos, así como a súa posta en funcionamento e mantemento durante o período de garantía.

O presente contrato atópase vinculado as competencias propias previstas no art. 25.2 l) da Lei 7/1985 Reguladora das bases de Réxime local, na redacción dada pola Lei 27/2013 no seu artigo 8.2 d), "Promoción del deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo libre".

O subministro dos equipos e as adaptacións das instalacións incluírá a entrega, instalación e posta en funcionamento dos mesmos, debendo quedar instalado e preparado para o seu uso.

En relación ao obxecto do contrato e importante destacar a condición de unificación nun





único contrato da totalidade dos subministros, adaptacións e mantemento legal incluídos no apartado 3.1 do PPTP, que alcanza as actuacións. Os cales deben conformar en si mesmo unha única unidade por operatividade e racionalidade económica no conxunto das actuacións que garanta unha maior eficiencia nos tempos de execución e coordinación na operatividade e posta en marcha das actuacións, o ter que sincronizarse o desenvolvemento das mesmas por razóns de planificación deportiva. Considerandose a non división e lotes.

Polo exposto a unión nun único contrato de subministro, adaptacións e mantemento legal para os diversos elementos que compoñen este contrato, responde a necesidade de garantir unha unidade de xestión homoxénea nos tempos de entrega dos subministros e das adaptacións e do mantemento, polo que deben conformar un conxunto entre tódolos elementos e actuacións a desenvolver co obxectivo de acadar unha capacidade e funcionalidade mais eficiente. Circunstancias que xustifican a non división en lotes do obxecto deste contrato.

O contrato, polo seu obxecto, será un contrato de subministros, previsto no artigo 9 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, que aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (no sucesivo, TRLCSP).

Estes subministros e as actuacións de adaptación e o mantemento legal, teñen por obxecto a mellora da funcionalidade e operatividade das instalacións mellorando as unidades de produción de auga quente sanitaria, mediante a instalación de novos equipos, o que implicará unha mellora funcional dos servizos que poda ofrecer a instalación e unha maior utilización e rendabilización das mesmas.

O conxunto dos elementos a subministrar así como as actuacións a desenvolver supoñen sen ningunha dúbida un incremento da capacidade, rendemento, eficiencia da funcionalidade inherente as necesidades básicas dos servizos públicos que prestan ditas instalacións, o tempo que se conseguira unha ampliación da súa vida útil, polo cal teñen unha clara identificación con actuación de “investimentos reais”.

O presente contrato atópase vinculado as competencias propias previstas no art. 25.2 I) da Lei 7/1985 Reguladora das bases de Réxime local, na redacción dada pola Lei 27/2013 no seu artigo 8.2 d), “Promoción del deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo libre”.

2.- Procedemento de adxudicación e forma de tramitación:

Tendo en conta o obxecto do contrato, propónse a tramitación do presente expediente de contratación a través de procedemento negociado con publicidade e tramitación urgente, o que se xustifica en base á necesidade urgente de adoptar medidas de mellora nas instalacións de xeración térmica do Pavillón do Carme e do Complexo deportivo de Balaídos de acordo coa situación actual, co fin de garantir a operatividade e funcionalidade das instalacións. Ademais, cómpre considerar que, con data 4/08/2016, iniciouse expediente





para a contratación, a través dun procedemento aberto, do subministro de equipos para a renovación das instalacións de produción de AQS no pavillón do Carme e no Complexo Deportivo de As Travesas (expte nº 521-611). Este procedemento foi declarado deserto por acordo da Xunta de Goberno extraordinaria e urxente do 21/11/2016, ao non terse recibido ningunha proposición dentro do prazo establecido.

De acordo co estipulado no artigo 15 do TRLCSP, o presente contrato non está suxeito á regulación harmonizada.

3.- Orzamento base de licitación:

En cumprimento do artigo 87 do TRLCSP, a determinación do orzamento base de licitación deste contrato establece en base os seguintes aspectos:

3.1.-Datos do custo dos equipos a subministrar, adaptacións das salas e mantemento das instalacións durante o período de garantía.

Atendendo aos prezos de mercado considerase o desglose do seguinte modo.

α) Pavillón do Carme

Actuacións	Importe (€)
Capítulo 1. Acometida exterior de gas natural	614,00
Extensión da acometida exterior existente para o Pavillón do Carme e colocación da correspondente chave de acometida:	
1 Ud. Gabia conforme as características especificadas en Norma UNE 60311 para subministro e instalación de tubaxe de polietileno soterrada e chave de acometida. Material auxiliar como chaves de corte, tomas de presión, banda de sinalización e demais accesorios necesarios, man de obra de montaxe e conexiónado, totalmente instalado e funcionando.	
Capítulo 2. Instalación de gas natural	4.500,00
Instalación receptora de gas natural dende chave de acometida da empresa distribuidora situada na beirarrúa ata a nova caldeira a gas natural:	
1 Ud. Subministro e instalación de liña de gas dende a chave de acometida ata o armario de regulación con tubaxe de polietileno, no tramo soterrado mediante gabia conforme as características especificadas en Norma UNE 60311, con tubaxe de aceiro envainado no acceso ao armario de regulación exterior e sala de caldeiras, e aceiro ou cobre vista polo interior da sala de caldeiras. A instalación vista rematarase con dobre capa de imprimación e acabado pintado RAL 1021. Material auxiliar como chaves de corte, tomas de presión, os soportes de suxeición, manguitos, pasamuros e demais accesorios necesarios, carteis	





Actuacións	Importe (€)
indicadores, probas de estanquidade, man de obra de montaxe e conexionado, totalmente instalado e funcionando.	
1 Ud. Armario de regulación e medida para caudal nominal de 25 Nm³/h, presión entrada ≤ 5 bar y presión de saída a elixir ata 300 mbar, preparado para aloxar contador tipo membrana G-16 O armario de regulación será metálico de aceiro galvanizado e posteriormente pintado con pintura epoxi RAL 7032, con rexelas de ventilación. Está composto por: • Toma de presión tipo Peterson • Chave de entrada ao armario • Filtro • Regulador con VES de escape, VIS por máxima e mínima presión • Manómetro de precisión • Válvula contrastación de 3 vías • Termómetro • Válvula de purga • Toma de presión tipo oliva • Chave de contador e soporte • Conexión de saída	
1 Ud. Subministro e montaxe de sistema de detección de fugas de gas instalado en vestíbulo de acceso composto por: • 1 Ud. Centralita detectora, con lectura de LIE dixital con sinal acústica mediante Buzzer interno e saída para sirena exterior. En caixa IP-55 acristalada para unhas temperaturas de traballo de -10 °C a 40 °C e comportamento segundo UNE-EN 61779-1. • 2 Uds. Detectores de gas, colocados no teito da sala de grado de protección IP 66 con portacélula en aceiro AISI 316 L. Principio de medición por combustión catalítica rango de 0 a 99% U.E.G. Con certificados de homologación "II2 GD EEx e II T6" e "II2 GD EEx e IIC T6" apto para grupos de gas IIA, IIB y IIC. • 1 Ud. Electroválvula normalmente pechada con rearme manual, conectada antes de contador, peche automático (KEY) por falla de corrente ou fuga de gas.	
Capítulo 3. Adaptación sala de caldeiras	4.500,00
Sala de caldeiras adaptada aos requisitos da Norma UNE 60601:2013:	





Actuacións	Importe (€)
2 Uds. Porta cortafogos EI2-60 C5, con marco fabricado en chapa de aceiro de espesor 1,5 mm, segundo norma UNE – EN 10142. Pintado en RAL 9010. A folla fabricada en chapas de aceiro galvanizado e prelacado en RAL 9010, de espesor 0,6 mm. Con reforzo perimetral interno en chapa de aceiro de 2,5 mm. Entre bisagras leva un pivote de seguridade que evita que se saque a porta ou deforme pola calor. Material illante interior: La de Roca 165 kg/m ³ . O sistema de unión de chapas de la de roca é mediante cola intumescente de toxicidade e inflamabilidade nula. Con xuntas intumescentes de elevada dilatación, pegada en todo o perímetro do marco excepto na parte inferior, fabricada en base de grafito e color negro, flexible, insoluble e inodora. Pechadura cortafogos reversible con dobre encravamento e resbalón de peche. Marcada CE segundo norma UNE-EN 12209 conforme co CTE.	
1 Ud. Construción de paramentos verticais para pechar a sala de caldeiras así como enlucido de toda a superficie dos mesmos con resistencia ao lume EI90. Construídos en ladrillo oco dobre colocado a panderete.	
1 Ud. Construción de vestíbulo de independencia con paramentos de ladrillo oco dobre colocados a tabicón, incluso enlucido, con resistencia ao lume EI90, e tomado e recibido das portas.	
P.A Traslado grupo bombeo gasóleo ao exterior da sala de caldeiras	
Capítulo 4. Xeración térmica	14.725,00
Subministro e montaxe do sistema de xeración de calor en cascada:	
2 Uds. caldeiras murais de condensación de gas natural coas seguintes características: • potencia a 80/60 °C: 91,9 kW • potencia a 50/30 °C: 98,8 kW • rendemento a potencia nominal 100 % 80/60 °C (PCI): 97 • rendemento a carga parcial 30 % TR = 30 °C (PCI): 107 • emisión de NOx Clase 1 (< 62 mg/kWh) segundo EN 297 PrA2 e de CO < 19mg/kWh. • intercambiador composto por elementos de fundición de aluminio/silicio de gran resistencia á corrosión, con capacidade de autolimpeza e funcionamento a temperatura modulada sen necesidade de caudal mínimo de irrigación. • queimador de gas de aceiro inoxidable modulante do 20 ao 100 %. Accesorios, material auxiliar, medios de montaxe e man de obra, totalmente instalado e funcionando.	
2 Uds. Instalación de chemineas con conduto de evacuación de produtos de combustión, homologado especial para condensación. Incluindo tees, cóbados, tomas de comprobación, saída de gases mediante cono de saída libre, e accesorios de soporte, completamente instalada.	





Actuacións	Importe (€)
1 Ud. Conxunto hidráulico conexión dúas caldeiras que inclúe circuladores modulantes de alta eficiencia, válvulas de seguridade, e illamento, completamente instalado e funcionando.	
Capítulo 5. Producción de AQS	6.440,00
Adecuación do sistema de xeración de AQS:	
1 Ud. Acumulador de AQS de 500 litros, fabricado en aceiro inoxidable AISI – 316. Illamento do depósito mediante espuma ríxida de poliuretano inxectado, libre de CFC, e recubrimento. Boca de inspección e rexistro. Material auxiliar, man de obra, totalmente instalado.	
1 Ud. Intercambiador de placas capaz de absorber unha potencia máxima de 200 kW, formado por bastidor con conexións en INOX e placas coas súas correspondentes xuntas. Material auxiliar, man de obra, totalmente instalado.	
1 Ud. Circulador de primario de eficiencia enerxética Clase A, para un caudal máximo de 10 m ³ /h, DN 25 y altura máxima 6 m. Control de presión proporcional. Control de presión constante. Control de temperatura constante. Funcionamento con curva constante. Funcionamento con curva máx. ou mín. Modo de funcionamento nocturno automático. O motor no require protección externa. Amplo rango de temperaturas e independencia entre a temperatura do líquido e a temperatura ambiente. Baixo consumo enerxético. Sensor de presión diferencial e temperatura incorporado. Interfaz de usuario estendida con pantalla TFT. Medidor de enerxía térmica. Posibilidade de control externo e monitorización por medio de módulos de expansión. Material auxiliar, man de obra, totalmente instalado.	
1 Ud. Circulador de secundario de eficiencia enerxética Clase A, para un caudal máximo de 10 m ³ /h, DN 25 y altura máxima 6 m. Control de presión proporcional. Control de presión constante. Control de temperatura constante. Funcionamento con curva constante. Funcionamento con curva máx. ou mín. Modo de funcionamento nocturno automático. O motor non require protección externa. Sensor de presión diferencial e temperatura incorporado. Interfaz de usuario estendida con pantalla TFT. Medidor de enerxía térmica. Posibilidade de control externo e monitorización por medio de módulos de expansión. Material auxiliar, man de obra, totalmente instalado.	
Capítulo 6. Instalación hidráulica	1.500,00
Subministro e montaxe de circuítos en sala de caldeiras:	
1 Ud. Reforma integral da instalación hidráulica da sala de caldeiras en tubaxe de aceiro DIN 2440 e polipropileno PPR tipo 3 de primeira calidade. Illamento con coquilla de armaflex recuberta de chapa de aluminio, así como	





Actuacións	Importe (€)
montaxe das válvulas de seccionamento, válvulas de retención, elementos de medición, etc. Material auxiliar, man de obra e totalmente instalado.	
Capítulo 7. Contadores	1.665,00
1 Ud. Subministro e montaxe de contador enerxía térmica de ultrasons para primario de AQS, caudal de 10 m ³ /h e diámetro DN40, con sondas de temperatura e comunicación M-BUS. Material auxiliar e posta en marcha incluído.	
1 Ud. Subministro e montaxe contador eléctrico/analizador de rede para montaxe en carril DIN en cadro eléctrico. Para o control de consumo de enerxía eléctrica da sala de caldeiras. Material auxiliar e posta en marcha incluído	
Capítulo 8. Instalación de electricidade e telexestión	7.500,00
Subministro e montaxe de instalación eléctrica e de regulación na sala de caldeiras:	
1 Ud. Instalación eléctrica baixo tubo de aceiro, segundo Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión, desde o cadro eléctrico ata regulacións de caldeiras, queimadores, ventilador, sondas, termóstatos, iluminación de sala, etc., incluso instalación de iluminación formada por 3 luminarias IP-54 y lámpada LED 30 W, 4 000 K, 3,4 klum, na sala e no seu vestíbulo, con interruptor de tipo de encostar, así coma instalación dun punto de luz de emerxencia en sala de caldeiras, etc. Material auxiliar, man de obra, totalmente instalado e funcionando.	
1 Ud. Subministro e montaxe de cadro eléctrico de manobra e protección da instalación, constituído en chapa de aceiro e xunta de estanquidade pintado a mano tipo HIMEL , incluíndo proteccións, contactores, sinalización, canaletas, regrestas, cableado, interruptores, etc., deseñado para coordinar as novas manobras tanto automáticas como de mando manual dos aparatos (en casos de emerxencias e mantemento), motivadas pola remodelación da instalación e a súa estratexia de traballo, debido á instalación do ventilador, válvulas "antilexionella", sondas de control de temperatura, válvulas de seccionamento en secuencia, etc. Material auxiliar, man de obra, totalmente instalado e funcionando.	





Actuacións	Importe (€)
1 Ud. Subministro, instalación e programación de sistema de telexestión da sala de caldeiras. O sistema encargárase da: - xestión das caldeiras, - regulación dos circuitos de auga con control das válvulas - vixilancia das fugas - regulación da produción por intercambiador de placas e acumuladores - planificación e máximo aproveitamento da xeración térmica - control e vixilancia da ventilación, etc. O sistema de comunicación a implantar deberá ser aberto, con transmisión tipo MBus ou similar, co fin de poder telecontrolar todas as variables nun futuro sistema de telexestión do edificio e que non existan problemas de incompatibilidades. Material auxiliar, man de obra de montaxe e conxicionado, totalmente instalado e funcionando.	
Capítulo 9. Legalización da instalación	3.050,00
Legalización da instalación de gas e reforma de AQS, ante o organismo territorial competente:	
1 Ud. Proxecto completo visado de gas e AQS, incluíndo planos, memoria, certificados, dirección técnica de obras, seguimento, homologacións, tramites administrativos necesarios, etc. Legalización completa ante a Compañía Subministradora e a Dirección Xeral de Industria da Xunta de Galicia, xunto co pagamento das correspondentes taxas.	
Total Pavillón do Carme (sen IVE)	44.494,00




β) Complexo Deportivo Balaídos

Actuacións	Importe (€)
Capítulo 1. Producción de AQS	10.805,19
Adecuación do sistema de xeración de AQS:	
1 Ud. Acumulador de AQS de 2 500 litros, fabricado en aceiro inoxidable AISI – 316. Illamento do depósito mediante espuma ríxida de poliuretano inxectado, libre de CFC, e recubrimento. Boca lateral de paso de home BH DN400 para acceso ao interior do depósito, limpeza, mantemento e inspección. Material auxiliar, probas, man de obra, totalmente instalado.	
1 Ud. Intercambiador de placas capaz de absorber unha potencia máxima de 70 kW, formado por bastidor con conexións en INOX e placas coas súas correspondentes xuntas. Material auxiliar, probas, man de obra, totalmente instalado.	
1 Ud. Circulador de primario de eficiencia enerxética Clase A, para un caudal máximo de 12 m ³ /h, DN 32 y altura máxima 8 m. Control de presión proporcional. Control de presión constante. Control de temperatura constante. Funcionamento con curva constante. Funcionamento con curva máx. ou mín. Modo de funcionamento nocturno automático. O motor no require protección externa. Amplo rango de temperaturas e independencia entre a temperatura do líquido e a temperatura ambiente. Baixo consumo enerxético. Sensor de presión diferencial e temperatura incorporado. Interfaz de usuario estendida con pantalla TFT. Medidor de enerxía térmica. Posibilidade de control externo e monitorización por medio de módulos de expansión. Material auxiliar, probas, man de obra, totalmente instalado.	
Capítulo 6. Instalación hidráulica	1.971,93
P.A. de subministro, reposición e montaxe de illamento térmico con coquilla flexible de célula pechada de tubaxes de calefacción e equipos existentes, accesorios e material auxiliar, totalmente instalado	
Capítulo 7. Contadores	580,12
Ud. Subministro e montaxe de contador enerxía térmica de ultrasóns para primario de AQS, para caudal de 10 m ³ /h y diámetro DN40, con sondas de temperatura e comunicación M-BUS. Montaxe, instalación e posta en marcha incluído.	
Total Complexo Deportivo Balaídos (sen IVE)	13.357,24





Pavillón do Carme (€)	44.494,00
Complexo Deportivo Balaídos (€)	13.357,24
Total (€)	57.851,24

Investimento total (sen IVE) En consecuencia, o investimento total sen IVE de ambas actuacións acada os 57.851,24 €. Este investimento tamén inclúe as operacións de mantemento preventivo, predictivo e correctivo durante o período de garantía das instalacións, tanto en materiais, man de obra, dietas, desprazamentos.

• Orzamento base de licitación:

Importe da totalidade do contrato estímase en 70.000 € con IVE, sendo o importe correspondente o ive (21%) de 12.1428,76€ €.

O valor estimado do contrato establece en 57.851,24 €.

4.- Financiamento do contrato:

Financiamento do contrato e xustificación do cumprimento dos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira do artigo 7.3 da Lei Orgánica 2/2012 de 7 de abril.

O importe do contrato establece estimase en 57.851.24 € € sen IVE, e un importe correspondente o ive (21%) de 12.148,76 € o cal totaliza un importe de 70.000,00 € con IVE (21%)

Para a súa financiamento aplicaranse os créditos do orzamento do Concello de Vigo para o ano 2016, incluídos nas aplicacións orzamentarias:

3420 6230000	CALDEIRAS E EQUIPOS TECNICOS EN INSTALACIONES	70.000,00 €
--------------	---	-------------

5º.- Revisión de prezos.

Non procede.

6º.- Xustificación de que cumpre os principios de estabilidade presupostaria e sustentabilidade financeira do artigo 7.3 da Lei Orgánica 2/2012, de 7 de abril.

O gasto proposto, establece de acordo co principio de sustentabilidade financeira, de acordo o cumprimento da existencia do artigo 7.3 da Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira, por entender que o prezo de licitación proposto atópase dentro da capacidade de xestión dos créditos previstos no





orçamento do ano 2016 dentro do programa orzamentario "3420". Polo cal esta proposta de gasto non suporá ningún desequilibrio orzamentario por atoparse contemplada no orzamento vixente e o gasto proposto non contempla ningunha outra obriga que se derive do mesmo, xa que a mesma ten a consideración da execución da prestación dun servizo delimitado e de carácter finalista para o Concello.

7.- Clasificación dos licitadores

Non se esixe.

8º.- Solvencia económica e Financeira e solvencia técnica:

En canto á solvencia económica, financeira e técnica, debemos atender o disposto nos artigos 75 e 77 do TRLCSP, polo cal dita solvencia deberá ser esixida en relación os seguintes aspectos:

Solvencia económica e financeira:

- Declaración da cifra global de negocio expresada en anualidades e referida, como máximo, ós tres últimos exercicios. Considerarase con solvencia económica e financeira ós licitadores que no conxunto dos tres exercicios teñan un volume de facturación que sexa igual ou superior ó prezo do contrato, referidos a negocios que se atopen vinculados co ámbito ao que se refire o negocio, polo cal os mesmos deberán ter unha referencia directa co obxecto do contrato.

Solvencia técnica e profesional:

- a) Relación dos principais subministros, instalacións e mantementos efectuados durante os cinco últimos anos, indicando importe, datas e destinatario público o privado dos mesmos. Os subministros efectuados acreditaránse mediante certificados expedidos o visados polo órgano competente, cando o destinatario sexa una entidade do sector público o cando o destinatario sexa un comprador privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración do empresario.

9º.- Criterios de valoración e xustificación:

O carácter esencial dos criterios de avaliación no desenvolvemento do procedemento de adxudicación dun contrato, de acordo co recollido no artigo 150 do TRLCSP, busca definir un proceso baseado en criterios obxectivos que garantan o respecto aos principios de transparencia, non discriminación e igualdade de trato, así como a avaliación das ofertas en condicións de competencia efectiva.

En relación os aspectos que deben de identificar os criterios de avaliación e tendo en conta as peculiaridades do presente expediente, considerase oportuno estipular unicamente





criterios de valoración mediante formula, os cales están directamente vinculados ao obxecto, as características e a natureza do contrato, son obxectivos, ponderados e en definitiva, buscan avaliar as propostas realizadas para mellor a relación calidade/prezo de cada oferta de acordo co criterio da oferta máis vantaxosa economicamente para a administración.

Por conseguinte, para poder identificar a oferta máis vantaxosa economicamente, se procederá a avaliar as ofertas, de acordo cos criterios que se definen a continuación:

A.- CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUÍZO DE VALOR:

Non se aplican.

B.- CRITERIOS AVALIABLES A TRAVÉS DE FÓRMULA:

Para o proceso de avaliación mediante formula, optase pola identificación dos seguintes criterios que de forma global representan aspectos relevantes e identificadores de calquera das propostas presentadas e que teñen unha incidencia directa sobre o obxecto do contrato.

O carácter esencial dos criterios de avaliación no desenvolvemento do procedemento de adxudicación dun contrato, de acordo co recollido no artigo 150 do TRLCSP, busca definir un proceso baseado en criterios obxectivos que garantan o respecto aos principios de transparencia, non discriminación e igualdade de trato, así como a avaliación das ofertas en condicións de competencia efectiva.

Os criterios avaliados mediante fórmula terán **unha puntuación máxima de 100 puntos** que serán distribuídos nos seguintes criterios:

b.1.- O prezo ofertado sobre o importe do contrato:

O prezo ofertado polos licitadores sobre o importe do contrato, valorarase ata un máximo de **OITENTA (80) puntos**, aplicándose esta puntuación en relación coa baixa realizada. O valor da baixa ofertada obterase restando ao prezo de licitación do contrato (sen IVE) o prezo ofertado polo licitador para o contrato (en euros sen IVE) e expresado en porcentaxe sobre o orzamento base de licitación do contrato (IVE excluído).

Para a determinación da avaliación das ofertas presentadas serán de aplicación as seguintes formulas:

- Para baixas (Bi) cuxo valor se atope comprendido entre : $0,8*Be < Bi \leq Be$

$$Pe = 76 + 4 * \left(\frac{Bi - (0,8 * Be)}{0,2 * Be} \right)$$

- Para baixas (Bi) cuxo valor se atope comprendido entre: $0,55*Be < Bi \leq 0,8*Be$

$$Bi - (0,55 * Be)$$





$$Pe = 70 + 6 * \left(\frac{Bi}{0.25 * Be} \right)$$

- Para baixas (Bi) cuxo valor se atope comprendido entre: $0 * Be \leq Bi \leq 0,55 Be$

$$Pe = 70 * \left(\frac{Bi}{0.55 * Be} \right)$$

Sendo:

Pe = Puntuación sobre a oferta económica: entre 0,00 puntos e 80,00 puntos.

Bi= Baixa da oferta para a que se quere determinar a puntuación calculada coma a porcentaxe que represente a diferenza entre o orzamento base de licitación (IVE excluído) do contrato, e o orzamento da oferta presentada (IVE excluído) do contrato, expresado en tanto por cento, sobre o orzamento base de licitación do contrato (IVE excluído).

Be= Baixa da oferta máis económica, en tanto por cento, sobre o orzamento base de licitación do contrato (IVE excluído), de todas as admitidas.

B.2.- Incremento do prazo de garantía: valorarase con ata 20 puntos

A ampliación do prazo de garantía dos equipos subministrados, respecto do mínimo esixido no PPTP (24 meses), deberá expresarse en meses enteiros, e se valorará aplicando as seguintes fórmulas:

- > Para as garantías (Gi) cuxo valor se atope comprendido entre : $0,8 * Ge < Gi \leq Ge$

$$Pg = 17 + 3 * \left(\frac{Gi - (0,8 * Ge)}{0,2 * Ge} \right)$$

- > Para as garantías (Gi) cuxo valor se atope comprendido entre: $0,55 * Ge < Gi \leq 0,8 * Ge$

$$Pg = 13 + 4 * \left(\frac{Gi - (0,55 * Ge)}{0,25 * Ge} \right)$$

- > Para garantías (Gi) cuxo valor se atope comprendido entre: $0 * Ge \leq Gi \leq 0,55 * Ge$

$$Pg = 13 * \left(\frac{Gi}{0,55 * Ge} \right)$$

Sendo:

Pg = Puntuación da oferta sobre o incremento da garantía; entre 0,00 puntos e 20 puntos.

Gi = Oferta do Incremento de garantía ofertado (en meses enteiros) para a que se quere determinar a puntuación a calcular.

Ge= A oferta do incremento de garantía de maior número de meses.





10.- Garantía complementaria:

En relación a peculiaridade deste contrato, procede solicitar a constitución dunha garantía complementaria cando o prazo de garantía ofertado polo adxudicatario sobre os equipos subministrados, sexa superior a media dos ofertados polos licitadores admitidos, polo cal o adxudicatario deberá constituír como garantía complementaria o importe que corresponda de acordo ca seguinte fórmula:

(Gof-Gm)

----- = % de incremento da garantía complementaria

12

Onde:

Gm= Media das garantías das ofertas admitidas na licitación (garantía mínima do prego + media do incremento proposto polos licitadores admitidos) en meses enteiros.

Gof= Garantía ofertada (Garantía mínima do prego + incremento proposto polo licitador) en meses enteiros.

Este valor indicará a porcentaxe que se aplicará sobre o importe de adxudicación do contrato sen incluír o IVE, para definir o importe en euros para constituír como garantía complementaria.

De acordo co artigo 95.2 do TRLC o importe máximo da garantía complementaria non poderá superar o 5% do importe de adxudicación do contrato.

11º.- Subcontratación.

Considerase oportuno a autorización da subcontratación para o desenvolvemento dos traballos específicos das adaptacións das instalacións as unidades de produción de gas, tales como acometidas de red a subministros.

12.- Criterios para a determinación de ofertas anormais ou desproporcionadas.

Non se considerarán ofertas anormais ou desproporcionadas.

13.-Prescripcións técnicas particulares:

O Prego de prescripción técnicas, se anexa a este expediente e atopase redactado en base as peculiaridades técnicas dos subministros, adaptacións das instalacións, instalación e mantemento técnico legal durante o período de garantía dos equipos.

III.-ASPECTOS NECESARIOS PARA A ELABORACIÓN DO PREGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES:





1.- Prazo de execución:

O prazo de entrega para subministración e instalación dos equipos é de 60 días naturais contados dende a firma do contrato.

2.- Medios persoais e materiais:

E responsabilidade da empresa adxudicataria por todos o medios persoais e materiais para o desenvolvemento do contrato.

3.- Modificación do contrato:

Non se contempla.

4.- Responsable do Contrato:

O responsable do contrato será o director técnico do Servizo de Deportes do Concello de Vigo.

5.- Seguro:

O Adxudicatario deberá acreditar a posesión dun seguro de responsabilidade civil, que de cobertura as actuacións propias do adxudicatario nas operacións de instalación e mantemento dos equipos subministrados obxecto do contrato, cunha contía mínima de 300.000,00 €.

Nesta póliza deberán cubrirse os danos e prexuízos que se causen a terceiras persoas como consecuencia da execución dos traballos e actividades obxecto do presente contrato.

6.- Facturación:

O importe do prezo satisfaráselle ó contratista unha vez subministrados os equipos con todos os seus elementos instalados e realizada a formación.

Achegarse coa factura unha memoria descritiva dos subministros instalados e as adaptacións realizadas con fotografías das instalacións, así como a documentación técnica dos mesmos e as autorizacións administrativas correspondentes.

As facturas electrónicas a emitir deberán axustarse ao establecido na Lei 25/2013 de 27 de decembro, de impulso da factura electrónica e creación do rexistro contable de facturas no Sector Público.

Os códigos solicitados pola plataforma FAcE - Punto Xeral de Entrada de Facturas Electrónicas da Administración Xeral do Estado - ao que encóntrase adherido o Concello de Vigo, son os seguintes:





- UNIDADE TRAMITADORA: GE0000661 DEPORTES
- OFICINA CONTABLE: GE0000575 SERVICIOS ECONÓMICOS / INTERVENCIÓN
- ÓRGANO XESTOR: L01360577 CONCELLO DE VIGO

En consecuencia cos antecedentes descritos, propónse ao Concelleiro Delegado da Área de Deportes remitir a presente memoria xustificativa para a contratación dos subministros de subministro de equipos para renovación das instalacións de produción de AQS no pavillón do Carme e no complexo deportivo de Balaídos dependentes da concellería de deportes, ao departamento de Contratación para a redacción do correspondente Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, de acordo coas condicións e necesidades descritas no presente informe.

Vigo data da sinatura electrónica

O director técnico do Servizo de Deportes
Asdo.: José Ángel Lago Filgueira.

Conforme:
O concelleiro-delegado de Deportes
Asdo.: José Manuel Fernández Pérez.

