



Praza do Rei, s/n
36202, Vigo
Tel.: 986 810 350
Fax: 986 224 780

Concello de Vigo

Xerencia de Urbanismo
Oficina Municipal de Vivenda e Solo

PREGO DE CONDICIÓN ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A ADXUDICACIÓN DURANTE O PRAZO DUN ANO DAS 11 VIVENDAS MUNICIPAIS DA RÚA REPÚBLICA ARGENTINA, 12-14 DECLARADAS DESERTAS NO PROCEDEMENTO DE POXA PÚBLICA PRECEDENTE (EXP. 1863/433)

ÍNDICE

1. OBXECTO DO CONTRATO
2. NATUREZA XURÍDICA
3. PROCEDEMENTO E FORMA DE ADXUDICACIÓN
4. TIPO DE LICITACIÓN
5. GASTOS
6. FIANZA
7. REQUISITOS DE CAPACIDADE
8. PRESENTACIÓN DE OFERTAS
9. MESA DE CONTRATACIÓN
10. ACTO DE CONSTITUCIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN. EXAME DAS OFERTAS E PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN
11. RENUNCIA Á CELEBRACIÓN DO CONTRATO OU DESISTIMENTO DO PROCEDEMENTO
12. FORMALIZACIÓN DOS CONTRATOS
13. OBRIGAS DOS ADXUDICATARIOS
14. RENUNCIA DOS ADXUDICATARIOS
15. INTERPRETACIÓN
16. LEXISLACIÓN APLICABLE
17. XURISDICIÓN COMPETENTE

ANEXO I: MODELO DE PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

ANEXO II: MODELO DE PRESENTACIÓN DA POSTURA/OFERTA ECONÓMICA



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 06/03/2017 11:17

Páxina 1 de 18

EXPEDIENTE 1863/433

Código de verificación: 25ED4-C2822-35AED-3DA8B

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

1. OBXECTO DO CONTRATO

1.a.- Constitúe o obxecto do presente contrato o alleamento pola Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, en lotes unitarios, das 11 vivendas municipais sitas na rúa República Argentina 12-14, declaradas desertas no procedemento de poxa pública en sobre pechado tramitado con anterioridade (exp. 1825/433), segundo acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de 30.09.2016:

LOTES E CORRESPONDENCIA COAS VIVENDAS							
	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º
B		LOTE 3	LOTE 5				
C		LOTE 4	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8	LOTE 10	
D	LOTE 1				LOTE 9	LOTE 11	
E							
F	LOTE 2						

1.b.- Dado o carácter periódico (mensual) do análise das posturas presentadas e da adxudicación das vivendas -recollida nos apartados 9 e 10 do presente prego-, no perfil do contratante estará a disposición dos posibles interesados unha relación actualizada das vivendas que vaian deixando de estar dispoñibles para a súa adquisición.

1.c.- Os 11 lotes están conformados polas vivendas que se indican nas táboas que se insiren a continuación, que comparten os seguintes datos comúns:

- Carecen de anexos vinculados (non teñen nin garaxe, nin rocho, nin bodega)
- O título de adquisición das vivendas por parte do Concello de Vigo é o de adxudicación na escritura de división horizontal do edificio, outorgada o 14.09.1994 perante o notario D. Alfredo Arturo Lorenzo Otero, obrante ao n.º 2144 do Protocolo da súa razón
- As vivendas están inscritas no Rexistro da propiedade de Vigo n.º 1 a nome do Concello de Vigo dende o 29.09.2011, libres de cargas e gravames
- O edificio dispón de licenza de primeira ocupación dende o 15.06.2012
- As superficies indicadas son as recollidas no proxecto *“Edificio de sótanos, bajo, entreplanta, nueve pisos y bajo cubierta, para 59 viviendas”*, asinado polo arquitecto Dr. José A. Martín Curty e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 18.10.1995
- Os tipos de licitación non inclúen os impostos que graven a transmisión, que deberán ser satisfeitos polos participantes que resulten adxudicatarios
- As vendas realizaranse en concepto de corpo certo, polo que non caberá reclamación algunha por posibles variacións na superficie das vivendas con respecto ás do proxecto arquitectónico, nin por razón de deméritos derivados da antigüidade do edificio, tida en consideración na valoración das vivendas, segundo consta no informe de taxación realizado pola arquitecta municipal o 22.02.2016. (exp. 1825/433)



LOTE 1. Parcela 429 PMS						
PISO 1º D da rúa República Argentina Nº 12						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0010YE		SUPERFICIE CONSTRUIDA		91,18 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83376. Urbana, dez, Vivenda D) situada no primeiro piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns noventa e tres metros cadrados, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal un, cuxa fachada principal se orienta a patio de mazá. Limita: Norte: Parcela 26 de "BADAFA, S.L." e patio de parcela de luces, mancomunado co da Parcela 26; Sur: vivenda C) situada en igual planta e caixa de escaleira; Leste: caixa de escaleira e patio da Parcela de luces, mancomunado co da Parcela 26; Oeste: Patio de manzá de luces a que ten fachada. Cota na Comunidade, un enteiro cinco centésimas por cento.					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1556	1556	163	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	149.207,07 €					

LOTE 2. Parcela 431 PMS						
PISO 1º F da rúa República Argentina Nº 14						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0012IT		SUPERFICIE CONSTRUIDA		79,99 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83378. Urbana, doce, Vivenda F) situada no primeiro piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns setenta e nove metros con cincuenta decímetros cadrados, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal dous. Limita: Norte: Vivenda E) situada en igual planta e caixa de escaleiras; Sur: edificio antiga Casa Oya, hoxe de "Construccions Ais, S.L."; Leste: rúa Rep. Argentina, en construción e Oeste: Caixa de escaleiras e patio de parcela de luces. Cota na Comunidade, cero enteiros noventa e cinco centésimas por cento .					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1556	1556	169	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	129.510,23 €					

LOTE 3. Parcela 433 PMS						
PISO 2º B da rúa República Argentina Nº 12						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0014PU		SUPERFICIE CONSTRUIDA		112,65 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83380. Urbana, catorce, Vivenda B) situada no segundo piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns cento doce metros cadrados de superficie, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal un. Limita: Norte: Vivenda A) situada en igual planta e caixa de escaleiras e ascensor; Sur: Vivenda E) situada en igual planta con acceso polo portal dous; Leste: Rúa Rep. Argentina, en construción e Oeste: Patio de parcela de luces, vivenda C) situada en igual planta e oco de ascensor. Cota na Comunidade, un enteiro corenta centésimas por cento.					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1556	1556	175	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	203.374,07 €					



LOTE 4. Parcela 434 PMS						
PISO 2º C da rúa República Argentina Nº 12						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0015AI		SUPERFICIE CONSTRUIDA		79,54 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83381. Urbana, quince, Vivenda C) situada no segundo piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns setenta e oito metros cadrados de superficie, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal un, cuxa fachada principal se orienta a patio de mazá. Limita: Norte: Vivenda D) situada en igual planta e oco ascensor; Sur: patio de parcela de luces; Leste: vivenda B) situada en igual planta e oco ascensor e Oeste: Patio de manzá de luces a que ten fachada. Cota na Comunidade, cero enteiros setenta e cinco centésimas por cento .					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1556	1556	178	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	129.625,85 €					

LOTE 5. Parcela 439 PMS						
PISO 3º B da rúa República Argentina Nº 12						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0020DP		SUPERFICIE CONSTRUIDA		112,65 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83386. Urbana, vinte, Vivenda B) situada no terceiro piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns cento doce metros cadrados de superficie, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal un. Limita: Norte: Vivenda A) situada en igual planta e caixa de escaleiras e ascensor; Sur: Vivenda E) situada en igual planta con acceso polo portal dous; Leste: Rúa Rep. Argentina, en construción e Oeste: Patio de parcela de luces, vivenda C) situada en igual planta e oco de ascensor. Cota na Comunidade, un enteiro corenta centésimas por cento.					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1556	1556	193	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	206.431,32 €					

LOTE 6. Parcela 440 PMS						
PISO 3º C da rúa República Argentina Nº 12						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0021FA		SUPERFICIE CONSTRUIDA		79,54 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83387. Urbana, vinte un, Vivenda C) situada no terceiro piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns setenta e oito metros cadrados de superficie, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal un, cuxa fachada principal se orienta a patio de mazá. Limita: Norte: Vivenda D) situada en igual planta e oco ascensor; Sur: patio de parcela de luces; Leste: vivenda B) situada en igual planta e oco ascensor e Oeste: Patio de manzá de luces a que ten fachada. Cota na Comunidade, cero enteiros setenta e cinco centésimas por cento .					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1556	1556	196	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	131.593,23 €					



LOTE 7. Parcela 446 PMS						
PISO 4º C da rúa República Argentina Nº 12						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0027BJ		SUPERFICIE CONSTRUIDA		79,54 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83393. Urbana, vinte sete, Vivenda C) situada no cuarto piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns setenta e oito metros cadrados de superficie, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal un, cuxa fachada principal se orienta a patio de mazá. Limita: Norte: Vivenda D) situada en igual planta e oco ascensor; Sur: patio de parcela de luces; Leste: vivenda B) situada en igual planta e oco ascensor e Oeste: Patio de manzá de luces a que ten fachada. Cota na Comunidade, cero enteiros setenta e cinco centésimas por cento .					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1556	1556	214	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	133.560,61 €					

LOTE 8. Parcela 452 PMS						
PISO 5º C da rúa República Argentina Nº 12						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0033MB		SUPERFICIE CONSTRUIDA		79,54 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83399. Urbana, trinta e tres, Vivenda C) situada no quinto piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns setenta e oito metros cadrados de superficie, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal un, cuxa fachada principal se orienta a patio de mazá. Limita: Norte: Vivenda D) situada en igual planta e oco ascensor; Sur: patio de parcela de luces; Leste: vivenda B) situada en igual planta e oco ascensor e Oeste: Patio de manzá de luces a que ten fachada. Cota na Comunidade, cero enteiros setenta e cinco centésimas por cento .					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1561	1561	7	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	135.527,99 €					

LOTE 9. Parcela 453 PMS						
PISO 5º D da rúa República Argentina Nº 12						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0034QZ		SUPERFICIE CONSTRUIDA		91,18 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83400. Urbana, trinta e catro, Vivenda D) situada no quinto piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns noventa e tres metros cadrados, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal un, cuxa fachada principal se orienta a patio de mazá. Limita: Norte: Parcela 26 de "BADAF, S.L." e patio de parcela de luces, mancomunado co da Parcela 26; Sur: vivenda C) situada en igual planta e caixa de escaleira; Leste: caixa de escaleira e patio da Parcela de luces, mancomunado co da Parcela 26; Oeste: Patio de manzá de luces a que ten fachada. Cota na Comunidade, un enteiro cinco centésimas por cento.					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1561	1561	10	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	164.959,47 €					



LOTE 10. Parcela 458 PMS						
PISO 6º C da rúa República Argentina Nº 12						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0039YE		SUPERFICIE CONSTRUIDA		79,54 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83405. Urbana, trinta e nove, Vivenda C) situada no sexto piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns setenta e oito metros cadrados de superficie, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal un, cuxa fachada principal se orienta a patio de mazá. Limita: Norte: Vivenda D) situada en igual planta e oco ascensor; Sur: patio de parcela de luces; Leste: vivenda B) situada en igual planta e oco ascensor e Oeste: Patio de manzá de luces a que ten fachada. Cota na Comunidade, cero enteiros setenta e cinco centésimas por cento .					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1561	1561	25	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	138.151,16 €					

LOTE 11. Parcela 459 PMS						
PISO 6º D da rúa República Argentina Nº 12						
REFERENCIA CATASTRAL	3364014NG2736S0040RQ		SUPERFICIE CONSTRUIDA		91,18 m2	
INFORMACIÓN REXISTRAL						
DESCRIPCIÓN REXISTRAL	Finca rexistral Nº 83406. Urbana, corenta, Vivenda D) situada no sexto piso, do edificio sen número sito na rúa República Argentina desta cidade de Vigo. Mide uns noventa e tres metros cadrados, incluída a parte proporcional que lle corresponde en elementos comúns da caixa de escaleira e ascensor. Ten o seu acceso polo Portal un, cuxa fachada principal se orienta a patio de mazá. Limita: Norte: Parcela 26 de "BADAF, S.L." e patio de parcela de luces, mancomunado co da Parcela 26; Sur: vivenda C) situada en igual planta e caixa de escaleira; Leste: caixa de escaleira e patio da Parcela de luces, mancomunado co da Parcela 26; Oeste: Patio de manzá de luces a que ten fachada. Cota na Comunidade, un enteiro cinco centésimas por cento.					
INSCRIPCIÓN REXISTRAL	REX. DA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN	TOMO	LIBRO	FOLIO	DATA
	Nº 1	1ª	1561	1561	28	29/09/2011
TIPO LICITACIÓN	168.137,95 €					

1.d.- O servizo xestor é o Servizo de Vivenda e PMS, situado no 1º andar da sede da Xerencia Municipal de Urbanismo (Praza do Rei, s/n, 36201 Vigo), con teléfono 986 810 350 e FAX 986 224 780, e perfil do contratante publicado na páxina de internet corporativa do Concello de Vigo (hoxe.vigo.org). O horario de atención ao público é de luns a venres, de 9:00 a 13:30 horas.

2. NATUREZA XURÍDICA

O contrato regulado polo presente prego de condicións ten o carácter de patrimonial, de acordo co previsto na letra p) do artigo 4 do Real decreto legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do Sector público -en adiante TRLCSP-, e no artigo 134.2 da Lei 2/216, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 06/03/2017 11:17

Páxina 6 de 18

EXPEDIENTE 1863/433

Código de verificación: 25ED4-C2822-35AED-3DA8B

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

3. PROCEDEMENTO E FORMA DE ADXUDICACIÓN

O procedemento a utilizar é o de poxa pública á alza, de conformidade co disposto no art. 80 do Real decreto legislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL), e do art. 277.1 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, reguladora da Administración local de Galicia (LALGA), e a *sensu contrario* no art. 112 do Real decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (RBEL).

A modalidade da poxa é a de sobre pechado, consonte o disposto no art. 137.2 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas (en adiante LPAP), en relación cos arts. 103 a 108 do seu regulamento xeral, aprobado por Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RXLPAP).

4. TIPO DE LICITACIÓN

a) Conforme o disposto no artigo 134.2 da Lei do solo de Galicia, o alleamento dos bens do patrimonio público do solo non será por prezo inferior ao do seu aproveitamento urbanístico.

b) O tipo de licitación de cada vivenda (sen impostos) é o establecido no procedemento de poxa pública en sobre pechado precedente (exp. 1825/433), que se detalla na seguinte táboa estruturada por andar (columna) e letra (fila):

	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º
B		203.374,07 €	206.431,32 €				
C		129.625,85 €	131.593,23 €	133.560,61 €	135.527,99 €	138.151,16 €	
D	149.207,07 €				164.959,47 €	168.137,95 €	
E							
F	129.510,23 €						

Ao prezo de adxudicación engadirase o imposto que grave a transmisión que corresponda, que será de conta do adxudicatario.

5. GASTOS

De conformidade co art. 98.2 do RXLPAP, serán de conta dos adxudicatarios todos os impostos e gastos de calquera tipo que deriven do presente contrato, incluídos os de outorgamento da escritura pública e as súas copias, e os correspondentes aos dereitos arancelarios da inscrición no Rexistro da Propiedade.

Os gastos ocasionados polos anuncios non gratuítos serán tamén asumidos polos adquirentes, na contía proporcional ao número de lotes de que resulten adxudicatarios sobre o total, até unha contía máxima de 400,00 euros por vivenda.



6. FIANZA

6.1.- Para concorrer ao procedemento de alleamento, os licitadores deberán depositar na Xerencia Municipal de Urbanismo unha contía equivalente ao **5% do tipo de licitación de cada lote ao que concorran** en concepto de fianza, de conformidade co art. 137.6 da LPAP, sen que en ningún caso outorgue dereito algún á adxudicación de ningún dos lotes ao depositante.

No caso de que o licitador opte por constituír a fianza en metálico, deberá dirixirse ós Servizos Centrais da Xerencia Municipal de Urbanismo, departamento sito na planta baixa da sede da Xerencia (Praza do Rei, s/n, Vigo), teléfono 986 810 346 e con horario de atención ao público de luns a venres de 9:00 a 13:30 horas. Os Servizos Centrais sinalarán unha conta bancaria na que realizar dito ingreso.

6.2.- O réxime xurídico da garantía, no tocante á súa constitución, incautación e restitución, será o previsto no TRLCSP (Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro) e no Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas (BOE n.º 257, de 26.10.2001; en diante RXLCAP), en todo o que non contradiga ao TRLCSP.

A fianza, ademais de en metálico, pode constituírse mediante aval ou mediante contrato seguro de caución (artigo 96 do TRLCSP). O aval deberá ser solidario respecto ao obrigado principal, con renuncia expresa ao beneficio de previa excusión e pagadoiro ao primeiro requirimento da Tesourería Municipal; así mesmo, deberá ser de duración indefinida, permanecendo vixente ata que se resolva expresamente a procedencia da súa devolución. No caso de que se opte por prestar a fianza mediante seguro de caución, presentárase certificado do contrato individual de seguro, expedido pola entidade aseguradora. Tanto o aval como o seguro de caución será depositado na Tesourería do Concello de Vigo.

6.3.- As fianzas (xa sexa en metálico ou en calquera das formas permitidas) responderán da firmeza das posturas formuladas até o momento en que se efectúen as adxudicacións, en que procederá a súa devolución aos licitadores que non resulten adxudicatarios.

Para o caso dos adxudicatarios, a fianza responderá ademais do outorgamento da escritura pública de compravenda, e será aplicada o pagamento parcial do prezo no caso de que se depositase en efectivo, de conformidade co disposto no pfo. 4º do art. 137.6 da LPAP, sen que tal aplicación supoña un aprazamento de pago.

7. REQUISITOS DE CAPACIDADE

De conformidade co art. 95.2 do RXLPAP, poderán presentar posturas as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar de acordo co previsto no Código Civil, e non solicitasen ou fosen declaradas en concurso ou



insolventes en calquera procedemento, estean suxeitas e intervención xudicial ou fosen inhabilitadas consonte a Lei 22/2003, de 9 de xullo, Concursal, e non estean afectadas por ningunha das causas de prohibición que enumera o artigo 60 do TRLCSP.

8. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

8.1 Lugar e prazo de presentación

Os licitadores presentarán as súas posturas por escrito no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo, de luns a venres de 9.00 a 13.30.

O prazo de presentación será **DUN ANO** contado a partir da última publicación do anuncio da convocatoria, ben no BOP ou no DOG.

A Mesa de contratación reunirse con periodicidade mensual para o análise das posturas presentadas e a elevación da proposta de adxudicación do lote que corresponda ao órgano de contratación. A listaxe de vivendas dispoñibles será permanentemente actualizada no perfil do contratante.

Se optan por presentar as súas propostas por outro dos medios sinalados no art. 16 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, os licitadores deberán xustificar a data de presentación e anunciar ao órgano de contratación a presentación do escrito por correo electrónico á dirección urb.scentrais@vigo.org.

De non cumprirse ambos requisitos, a proposición non será admitida se é recibida na Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo con posterioridade á data de finalización do prazo de presentación de solicitudes.

8.2 Forma

Os licitadores que desexen concorrer á poxa obxecto do presente prego presentarán por cada lote que desexen adquirir un sobre pechado e asinado por eles mesmos ou persoa que os represente, no que se indicarán ademais do nome do licitador/es, o título da licitación: "POXA PÚBLICA PARA O ALLEAMENTO POR LOTES DE 11 VIVENDAS MUNICIPAIS NA RÚA REPÚBLICA ARGENTINA, 12-14. EXP. 1863/433".

Dentro do sobre conterase a documentación esixida para tomar parte na licitación, consonte o modelo recollido no ANEXO I do presente prego, e en sobre pechado aparte, a oferta económica coa postura para o lote a que concorra, consonte o modelo recollido no Anexo II do presente prego (art. 108.b RXLPAP).

A) CONTIDO DO SOBRE

No sobre que presente o licitador/es, deberán incluírse obrigatoriamente, ademais do sobre pechado no que se conteña a oferta económica, os seguintes documentos:

- a) Documento acreditativo do depósito na Tesouraría Municipal da fianza polo 5% do tipo



de licitación do lote correspondente.

b) Documento acreditativo da personalidade:

Se se trata dunha persoa física ou empresario individual: fotocopia do DNI, pasaporte, NIF ou documento que o substitúa.

Para o caso de que a proposta de licitación inclúa a varias persoas físicas deberá acreditarse a personalidade de cada unha delas.

No suposto de que o licitador sexa unha persoa xurídica, deberá presentar escritura de constitución -e modificacións, no seu caso- e deberá estar inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fora esixible conforme a lexislación mercantil que lle sexa aplicable. Se non o fora, bastará coa presentación de escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional no que consten as normas polas que se regula a súa actividade.

As empresas comunitarias non españolas, ou as de estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo, deberán acreditar a capacidade de obrar mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde estean establecidas ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

Os demais empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

c) Poderes: Cando o licitador/es non actúe en nome propio ou se trate de sociedade ou persoa xurídica, o representante deberá acompañar o seu DNI xunto coa escritura de poder para representar á persoa ou entidade en cuxo nome concorre ante a Administración actuante.

d) Declaración responsable expresa de que o licitador/es non incorre en ningunha das prohibicións para contratar, que incluíra a manifestación de estar ao corrente nas obrigas tributarias e da Seguridade Social, sen prexuízo da obriga do licitador que presente a oferta economicamente máis vantaxosa de acreditalo documentalmente mediante os correspondentes certificados antes da adxudicación.

NOTA: Os licitadores poderán presentar a documentación esixida mediante orixinais ou mediante copias debidamente validadas, ben por Notario ou ben compulsados por un/unha funcionario/a desta Administración habilitado/a para o efecto.

B) FORMA DA PROPOSICIÓN ECONÓMICA

8.2.B.1.- A proposición económica incluírase dentro do sobre de licitación, nun sobre pechado no que se contera a postura formulada para o Lote ao que se concorra, na que se sinalará o importe, segundo o modelo indicado no ANEXO II do presente prego.

As cifras consignadas entenderanse sempre sen incluír os impostos que graven a



transmisión, que se engadirán ao prezo da adxudicación ao efectuarse a mesma.

O sobre pechado coa oferta económica deberá estar rotulado exteriormente co nome do licitador/es.

Ningún licitador poderá formular varias ofertas para o mesmo lote. A formulación de varias ofertas sobre o mesmo lote dará lugar á exclusión do licitador.

8.3 Vinculación dos licitadores ao presente prego

A presentación das propostas supón a aceptación incondicional polos licitadores da totalidade das cláusulas do presente prego, sen salvidade ou reserva algunha, e constitúe aos licitadores na obriga de cumprir o contrato se lles fose adxudicado, mantendo a súa oferta até o momento da subscrición da escritura pública de compravenda.

No caso de que non se formalice o contrato por causa imputable ao/s adxudicatario/s, xa sexa polo seu desistimento ou pola imposibilidade de dispor dos fondos ou do financiamento preciso para o pagamento do prezo de adxudicación máis os impostos e gastos que procedan, resolverase a adxudicación con incautación da fianza depositada, sen prexuízo da indemnización que no seu caso proceda polos danos e perdas causados ao Concello de Vigo.

9. MESA DE CONTRATACIÓN

A Mesa de contratación constituirase como órgano de asistencia ao órgano de contratación coa composición que figura no perfil do contratante que se atopa na páxina web do Concello de Vigo (*hoxe.vigo.org*), asistindo como vogais o xefe do servizo xestor do expediente e a xefa de Área Técnica da XMU.

A composición da Mesa publicarse no perfil do contratante de forma independente ao presente prego.

Para a válida constitución da Mesa, requirirase a presenza do Presidente ou membro do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en quen delegue, do Secretario da XMU e do Interventor ou dos funcionarios de carreira ou persoal laboral ao servizo do Concello de Vigo en que delegasen, e en todo caso, a metade dos seus membros.

10. ACTO DE CONSTITUCIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN. EXAME DAS OFERTAS E PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN

10.1 A Mesa de contratación reunirse con periodicidade mensual na sede da Xerencia Municipal de Urbanismo, ás 11:00 horas do primeiro venres de cada mes, para o análise das posturas presentadas no mes inmediatamente anterior, salvo no caso de que non se presentase ningunha oferta.

A primeira sesión da Mesa queda convocada de forma xenérica para as 11:00 horas do



primeiro venres do mes seguinte a aquel en que se publique o último anuncio da convocatoria, sexa no BOP de Pontevedra, ou ben no DOG.

A última sesión da mesa de contratación celebrárase ás 11:00 horas do primeiro venres seguinte ao día en que transcorra o prazo dun ano, contado dende o día da publicación do último anuncio da convocatoria, que operará como último día para a presentación de ofertas.

No caso de que non resulte posible por razóns de servizo, o Presidente convocará á Mesa para o día e hora máis próximos posible, que será comunicada a todos os seus membros.

As convocatorias das sesións da Mesa de contratación publicaranse no perfil do contratante, ao menos cun día de antelación á súa celebración.

10.2 A Mesa comprobará en primeiro lugar o certificado das ofertas presentadas, que comprenderá unha relación das ofertas presentadas no período obxecto de análise que corresponda.

A continuación, examinará a documentación indicada no apartado 8.2.A do presente prego. No caso de que se observase algún defecto susceptible de ser aclarado ou completado, acordarase conceder ao licitador que incorrese no mesmo o prazo máximo de 3 días hábiles para a emenda da solicitude, cursando a notificación por medios telemáticos.

Non se admitirán á poxa aos licitadores que non presentasen a documentación requirida, nin a aqueles que formulen varias posturas sobre o mesmo lote.

Tampouco serán admitidos os licitadores que formulen ofertas sobre lotes que non estean dispoñibles, xa sexa por ter sido adxudicados con anterioridade polo órgano de contratación, ou por terse formulado pola Mesa de Contratación a proposta de adxudicación ao órgano de contratación.

No caso de que as ofertas non sexan admitidas, resolverase de oficio a devolución das fianzas depositadas, nos termos previstos na normativa reguladora, sen que xere dereito algún a indemnización polos gastos derivados da presentación da postura, no seu caso.

10.3 Terminada a fase de cualificación de documentos, procederase á apertura da sesión ao público, darase lectura da lista de licitadores admitidos e a continuación abríranse os sobres que conteñan as proposicións económicas dos licitadores admitidos.

Para o caso de que nas proposicións económicas existise discrepancia entre o número de lote indicado e a vivenda correspondente -que requiren consignación simultánea para evitar erros-, resolverase no acto se o licitador estivese presente, ou requirírase ao mesmo por medios telemáticos para que se pronuncie ao respecto no prazo de 3 días; no caso de que non se obteña o pronunciamento do licitador para a resolución da discrepancia, desbotarase a oferta formulada.

A mesa ordenará todas as posturas formuladas polos licitadores, por orde decrecente da súa contía para cada un dos lotes sobre os que se presente oferta.



A continuación, analizaranse os lotes por orde ascendente, dando lectura á postura máis elevada e ao nome do licitador que a formulara, e a Mesa propondrá a súa adxudicación ao órgano de contratación.

A Mesa poderá solicitar a asistencia dos servizos administrativos e informáticos para o tratamento dos datos, a fin de realizar as funcións previstas.

10.4 Se existise un empate entre as mellores ofertas en algún dos lotes, decidírase no acto se estivesen presentes os licitadores, abríndose unha poxa “á llana”, na que se conminará aos licitadores igualados a que formulen de viva voz posturas adicionais de 1.000,00 en 1.000,00 euros sobre a cifra ofrecida no sobre pechado, e a Mesa propondrá a adxudicación do lote a quen presente a oferta acumulada máis elevada.

Se algún dos licitadores empatados nas súas posturas sobre un dos lotes non estivera presente, a Mesa ordenará que sexan citados de forma telemática para a celebración do acto indicado no parágrafo anterior en sesión pública dentro dos tres días hábiles seguintes.

No caso de que ningún licitador empatado estivese presente, ou os ausentes citados non comparezan, resolverase o empate mediante sorteo entre todos os empatados por insaculación, e proseguirase coa análise das posturas.

10.5 Do resultado de cada sesión levantarase acta, na que se incluírán as propostas de adxudicación efectuadas pola Mesa, sen que vinculen ao órgano competente nin xeren dereito algún para o mellor postor de cada lote.

Os lotes sobre os que se formule proposta de adxudicación serán publicados no Perfil do Contratante, con referencia expresa a que os mesmos deixan de estar dispoñibles para futuros licitadores.

O órgano competente adxudicará o contrato dentro do prazo dos 15 días seguintes á celebración da última sesión da Mesa de Contratación; as adxudicacións serán publicadas no Perfil do Contratante.

10.6 Os licitadores que resulten adxudicatarios deberán presentar no prazo máximo de **10 días hábiles** dende a notificación da adxudicación do contrato ao seu favor a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, presentando os correspondentes certificados; a comprobación de que o adxudicatario non teña pendentes débedas de natureza tributaria en período executivo co Concello de Vigo será realizada de oficio.

10.7 A última sesión da Mesa de contratación celebrarase ás 11.00 horas do primeiro venres seguinte ao día en que termine o prazo dun ano dende a publicación do último anuncio da convocatoria, con independencia de que se presentasen ou non posturas no período computable.



Nesta sesión, de forma adicional ás funcións indicadas nos apartados anteriores, a Mesa proporá ao órgano de contratación a declaración como desertos daqueles lotes que non resultasen adxudicados nas sesións anteriores, ou sobre os que non se formule proposta de adxudicación na última sesión.

Esta sesión non se celebrará de terse adxudicado a totalidade dos lotes nas sesións mensuais anteriores da Mesa de Contratación.

11. RENUNCIA DA CELEBRACIÓN DO CONTRATO OU DESISTIMENTO DO PROCEDEMENTO

No caso de que o órgano de contratación renuncie á celebración do contrato ou decida reiniciar o procedemento para a súa adxudicación, ou acorde desistir do procedemento, notificarao aos licitadores, que terán dereito á compensación dos gastos en que tivesen incorrido de acordo cos principios xerais que rexen a responsabilidade patrimonial da Administración.

Só poderá renunciarse á celebración dos contratos por razóns de interese público debidamente xustificadas no expediente.

O desistimento deberá estar fundado na comisión de infraccións non emendables das normas de preparación do contrato ou das reguladoras do procedemento de adxudicación, debendo xustificarse no expediente a causa conconcente.

12. FORMALIZACIÓN DOS CONTRATOS

Os contratos formalizaranse en escritura pública dentro do prazo dun mes dende a notificación aos adxudicatarios do acordo de adxudicación. A estes efectos, os adxudicatarios deberán concorrer o día e hora que se sinala perante o notario que corresponda para o outorgamento da escritura de compravenda.

As transmisións da propiedade serán inscritas no Rexistro da Propiedade, a cargo dos adxudicatarios.

13. OBRIGAS DOS ADXUDICATARIOS

13.1 Pago do prezo

O pago do prezo do contrato farase efectivo nunha única vez, non admitíndose o aprazamento de pago.

O pagamento do prezo da/s vivenda/s adxudicadas efectuarase no prazo improrrogable dos vinte días seguintes á data de notificación do acordo de adxudicación, mediante ingreso do seu importe na Tesouraría Municipal -que expedirá documento acreditativo-, ou no mesmo acto de outorgamento da escritura pública mediante entrega de cheque bancario ou conformado nominativo en favor da Xerencia Municipal de Urbanismo de Vigo polo importe de adxudicación, sendo ambos supostos obxecto de protocolización ante o Notario.



Se o adxudicatario non realizara o ingreso no prazo indicado ou non comparecera á formalización do contrato de compravenda, seralle incautada a cantidade depositada en concepto de fianza.

A transmisión está suxeita ao imposto de transmisións patrimoniais onerosas (tipo impositivo xeral do 10% ou reducido en determinados supostos), que deberá ser liquidado polo adxudicatario perante o órgano competente da Administración Autonómica. Non caberá reclamación ao Concello de Vigo por mor da aplicación ao prezo de adxudicación das normas tributarias vixentes, nin polo exercicio pola Administración tributaria de Galicia das facultades legalmente atribuídas para a práctica das liquidacións tributarias.

13.2 Gastos do contrato

Consonte o establecido na Cláusula 5ª, os adxudicatarios asumirán o custe dos dereitos arancelarios polo outorgamento da escritura pública de compravenda e as súas copias, así como os correspondentes á inscrición no Rexistro da propiedade.

En todo caso, o pagamento da parte proporcional dos gastos polos anuncios non gratuítos até a contía máxima indicada na Cláusula 5ª, efectuaranse polos adxudicatarios con carácter previo ao outorgamento da escritura pública.

13.3 Inscrición no Rexistro da propiedade

Os adxudicatarios terán que inscribir ao seu nome no Rexistro da propiedade as vivendas que lles sexan alleadas, e remitir á Xerencia Municipal de Urbanismo orixinal ou copia do documento acreditativo da inscrición. Deberán proceder así mesmo a cambiar a titularidade no Catastro.

Serán de conta exclusiva dos adxudicatarios os gastos ocasionados pola inscrición rexistral, así como o custe de expedición da documentación acreditativa da inscrición que se remita á Xerencia Municipal de Urbanismo.

14. RENUNCIA DOS ADXUDICATARIOS

No caso de que os adxudicatarios renuncien expresamente aos contratos que lles fosen adxudicados, ou non cumprisen coas obrigas que lles corresponden -incluída a falta de comparecencia ao acto de subscrición da escritura pública de compravenda sen causa xustificada-, dará lugar á resolución da adxudicación, con perda do depósito constituído en concepto de fianza, sen prexuízo da indemnización das eventuais perdas que se tivesen ocasionado ao Concello de Vigo.

15. INTERPRETACIÓN

A Administración licitante resérvase a facultade para interpretar as dúbidas que poidan xurdir na interpretación do presente prego de condicións.



16. LEXISLACIÓN APLICABLE

O alleamento rexerese, en canto ao non previsto neste prego de condicións sobre a súa preparación, competencia e adxudicación, polas disposicións do ordenamento xurídico-administrativo que lle sexan aplicables, e polo dereito civil no referido ao seu contido substantivo e efectos.

17. XURISDICIÓN COMPETENTE

Dada a natureza privada do contrato, corresponderá á orde xurisdiccional civil o coñecemento das cuestións litixiosas, exceptuando os actos de preparación e adxudicación, que serán impugnables ante a xurisdición contencioso-administrativa.

Os licitadores sométense aos xulgados da Cidade de Vigo, con renuncia expresa a calquera outro foro ou privilexio que lles correspondera.

Todo elo sen prexuízo das potestades que legalmente lle corresponden á Administración.



ANEXO I: MODELO DE PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

D./D.^a _____, con DNI/NIE núm. _____ e enderezo para os efectos de notificacións en _____ en nome propio (ou en representación de _____, con DNI/CIF/NIE núm. _____, ao tanto do anuncio publicado no *Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra/Diario Oficial de Galicia* do día _____, manifesta a súa vontade de participar na poxa pública pola modalidade de sobre pechado convocada pola Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo para o alleamento por lotes de 11 vivendas municipais na rúa República Argentina, 12-14 (exp. 1863/433) e acepta expresamente e sen reservas o prego de condicións económico-administrativas que rexe o procedemento, que declara coñecer.

Datos do licitador/es:

- Nome e apelidos do licitador:
- Nome e apelidos doutros licitadores (de ser o caso):
- Denominación social (de ser o caso):
- Nome e apelidos do representante (de ser o caso):
- Enderezo do licitador/es:
- Teléfono do licitador/es:
- Fax do licitador/es:
- Enderezo electrónico do licitador/es:

Lote ao que se presenta:-.....-.....
(indicarase tamén o andar e letra)

Xúntase a seguinte documentación:

- Resgardo do depósito da fianza (5% do tipo de licitación do lote) ☐
- Documento acreditativo da personalidade xurídica do licitador/es ☐
- Escritura de poder (no seu caso) ☐
- Sobre pechado coa oferta económica ☐

O licitador/es declara responsablemente, aos efectos do disposto na cláusula 8.2.A.d do prego de condicións económico-administrativas e da normativa de pertinente aplicación, que cumpre cos requisitos para participar na poxa, non incorrendo en ningunha das prohibicións para contratar e se atopa ao corrente no pagamento das súas obrigas tributarias (estatais, autonómicas e municipais) e coa Seguridade Social, asumindo expresamente a súa obriga de presentar os certificados acreditativos no caso de que resulte adxudicatario do contrato.

Vigo, _____ de _____ de 2017

(sinatura do proponente/s e selo -no seu caso-)

Nome/s do proponente/s



ANEXO II: MODELO DE PRESENTACIÓN DA POSTURA/OFERTA ECONÓMICA

D./D.^a _____, con
 DNI/NIE núm. _____ e enderezo para os efectos de notificacións en
 _____ en nome propio (ou en representación de
 _____, con DNI/CIF/NIE núm. _____, ao
 tanto do anuncio publicado no *Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra/Diario Oficial de Galicia* do día _____, e dos requisitos e condicións necesarios para participar
 na poxa pública pola modalidade de sobre pechado convocada pola Xerencia Municipal de
 Urbanismo do Concello de Vigo para alleamento por lotes de 11 vivendas municipais na rúa
 República Argentina, 12-14 (exp. 1863/433), formulo a seguinte postura:

LOTE	ANDAR	LETRA	POSTURA/OFERTA
			€

- As posturas fórmulanse sen incluír os impostos que graven a transmisión, que se engadirán ao prezo de adxudicación e serán sufragados polos que resulten adxudicatarios.

Vigo, _____ de _____ de 2017

(sinatura do propoñente/s e selo -no seu caso-)

Nome/s do propoñente/s

dg/

Vigo, na data da sinatura dixital

Juan González Ramírez, xefe dos Servizos Centrais

Carlos Hernández Figueruelo, XERENTE DE URBANISMO

