



Ref.: A-PO-2017.058Q ao A-PO-2017.064Q

Asunto: Notificación de resolución

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA

Data 03/05/2017 09:07:18

SAÍDA 44615 / RX 689780



Alcalde do Concello de Vigo

Praza do Rei, s/n

36202 Vigo

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, o 28.04.2017, ditou a resolución que se transcribe:

“RESOLUCIÓN DO 28 DE ABRIL DE 2017 SOBRE A SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN PARA A INSTALACIÓN DE SETE QUIOSCOS DESMONTABLES NA ZONA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, NOS LUGARES DE SANTA BAIA, TOMBO DO GATO, ARGAZADA E SAMIL, NO TERMO MUNICIPAL DE VIGO (PONTEVEDRA)

Expedientes: A-PO-2017.058Q (quiosco núm. 2) / A-PO-2017.059Q (quiosco núm. 3) / A-PO-2017.060Q (quiosco núm. 4) / A-PO-2017.061Q (quiosco núm. 5) / A-PO-2017.062Q (quiosco núm. 6) / A-PO-2017.063Q (quiosco núm. 7) / A-PO-2017.064Q (quiosco núm. 8)

Logo de examinar a documentación que consta no expediente instruído ao abeiro do establecido na Lei 22/1988, do 28 de xullo, de costas (LC), no regulamento xeral de costas, aprobado polo Real decreto 876/2014, do 10 de outubro (RXC), no Decreto 158/2005, de 2 de xuño, polo que se regulan as competencias autonómicas na zona de servidume de protección do dominio público marítimo – terrestre, na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), no Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia (POL), e á vista dos informes do Servizo de Urbanismo de Pontevedra, resulta:

ANTECEDENTES

1. Con data de entrada no rexistro do edificio administrativo da Xunta de Galicia en Pontevedra do 08.03.2017, recibíuse o oficio do Concello de Vigo xunto coa certificación do acordo da Xunta de Goberno Local do 23.02.2017 polo que se aproba o Plan de ocupación e explotación dos quioscos ao servizo das praias para a tempada estival 2017, nos lugares de Santa Baia, Tombo do Gato, Argazada e Samil, no termo municipal de Vigo, provincia de Pontevedra e se solicita a autorización da Comunidade Autónoma na zona de servidume de protección do dominio público marítimo – terrestre para as ditas instalacións.
2. A actuación para a que se solicita autorización consiste, segundo o Plan de ocupación, instalación e explotación de servizos nas praias do termo municipal de Vigo para o ano 2017, redactado polos arquitectos municipais David Carvajal Rodríguez-Cadarso e Juan Luis Piñeiro Ferradás para instalación de 7 quioscos ao servizo da praia, en terreos afectados pola servidume de protección do dominio público marítimo – terrestre, cunha ocupación de 20m² cada un:

Quiosco núm.2:, no lugar de Santa Baia – Alcabre

Quiosco núm.3: no lugar de Tombo do Gato

Quiosco núm.4: no lugar de Tombo do Gato

Quiosco núm.5:, no lugar de Argazada - Alcabre



Quiosco núm.6: no lugar de Samil

Quiosco núm.7: no lugar de Samil

Quiosco núm.8: no lugar de Samil

Estas instalacións executaranse con elementos facilmente desmontables e transportables, coas seguintes características:

- módulo pechado de 20,00m², resolto nun único nivel en planta baixa, con servizos hixiénicos para ambos sexos.
- acabado exterior pechado en madeira maciza, cun tratamento axeitado para a súa exposición aos axentes atmosféricos. Non poderán deixar á vista publicidade, marcas comerciais ou máquinas expendedoras cando estean pechados, nin envases de ningún tipo.
- Os quioscos disporán de servizos hixiénicos para ámbolos dous sexos, acadando cando menos a condición de practicable definida pola lei de accesibilidade e supresión de barreiros da comunidade autónoma de Galicia.

3. Nestes expedientes constan, entre outros, os seguintes documentos:

- informe do técnico municipal da oficina de Inventario e Patrimonio do 17.02.2017, no que se sinala que as parcelas de referencia son de titularidade municipal.
- informe do inspector municipal de Medio Ambiente do 21.11.2016, no que se fai constar que se procedeu á retirada dos quioscos autorizados para a súa explotación na tempada estival 2016.
- certificación de distancias do 03.02.2017, na que se indica que todos os quioscos solicitados sitúanse a unha distancia de máis de 100 m. de calquera outra instalación fixa ou desmontable.
- informe dos arquitectos municipais do 03.02.2017 das condicións urbanísticas aplicables, no que se fai constar:

"[...]Nº2: Areal de Santa Baia, Alcabre (Plano PXOU, folia 11-27)

Emprazamento sinalado no PXOU coma Zona Verde Ordenanza 3.1.A.a de parques e xardíns e zonas de lecer.

Nº3: Areal do tomo do Gato (Plano PXOU, folia 10-28)

Nº4: Areal do tomo do Gato (Plano PXOU, folia 10-28)

Nº5: Areal de Argazada, Alcabre (Plano PXOU, folia 10-28)

Nº6: Areal de Samil ((Plano PXOU, folia 10-30)

Emprazamento sinalado no PXOU coma Zona de servidume de costas e coma Zona Verde Ordenanza 3.1.A.a de parques e xardíns e zonas de lecer.

Nº7 e Nº8: Areal de Samil (Plano PXOU, folia 10-31) [...]"

"[...]En aplicación das determinacións sinaladas pola Ordenanza 3.1 Zonas Verdes e Libres, e concretamente ás relativas ao Grao A de Parques e Xardíns, resultarán permisibles as instalacións de Uso Comercial en edificio exclusivo nos tamaños mínimos necesarios para servizo directo da zona (quioscos), onde se encadraría a totalidade de instalacións recollidas na presente relación[...]"

4. Mediante oficios do 13.03.2017 solicitáronse informes ao Servizo Provincial de Costas de Pontevedra, que foron emitidos o 31.03.2017, acompañados dos planos de deslinde das zonas, de conformidade co establecido no artigo 50 do RXC.



"[...]La instalación que se pretende realizar -según documentación aportada- está en zona afectada por la servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre.

El deslinde está aprobado por Orden Ministerial de fecha 18 de diciembre de 2003.

La instalación no incide en el dominio público marítimo-terrestre, ni en la servidumbre de tránsito, ni en ningún acceso al mar[...]"

No informe emitido polo Servizo Provincial de Costas en relación coa instalación a executar en Santa Baia – Alcabre (A-PO-2017/058 Q - quiosco nº 2), indícase que o deslinde esta aprobado por Orde Ministerial de fecha 29.09.2006.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

1. Os expedientes tramitáronse de conformidade co establecido na LC, no RXC, no Decreto 158/2005 e no POL.
2. Segundo o PXOU do Concello de Vigo, que foi aprobado definitivamente o 29.04.1993, os terreos nos que se sitúan as actuacións solicitadas están clasificados como solo urbano e cualificados como sistema xeral de zonas verdes, coa ordenanza 3.1.A de parques e xardíns e zonas de lecer, correspóndelles o réxime do solo urbano conforme o disposto na D.T.1.ª 2.a) da LSG.

Están incluídos nunha área de protección costeira (quioscos núm. 2, 3 e 4) e de mellora ambiental e paisaxística (quioscos núm. 5, 6, 7 e 8) segundo a cartografía do POL - modelo territorial BM06 e BM07 - e están comprendidos na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre, definida e regulada nos artigos 23 ao 26 e D.T. 3.ª da LC e artigos 44 ao 51 e D.T. 8.ª 9.ª e 10.ª do RXC.

3. Segundo a lexislación de costas vixente, calquera tipo de obra, instalación ou actividade a realizar na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre está suxeita á obtención de autorización deste organismo da administración autonómica, con carácter previo ó seu inicio (artigo 26 da LC, artigo 49 do RXC e artigo 2 do Decreto 158/2005).
4. Consonte o establecido nos artigos 49.3 e 111.5 do RXC, as autorizacións deberán respectar o planeamento urbanístico en vigor.

No informe dos arquitectos do Concello de Vigo do 03.02.2017 indícase: *"[...]En aplicación das determinacións sinaladas pola Ordenanza 3.1 Zonas Verdes e Libres, e concretamente ás relativas ao Grao A de Parques e Xardíns, resultarán permisibles as instalacións de Uso Comercial en edificio exclusivo nos tamaños mínimos necesarios para servizo directo da zona (quioscos), onde se encadraría a totalidade de instalacións recollidas na presente relación [...]"*

5. Conforme ao establecido no art. 96.1 do POL, de conformidade co establecido no art. 3, o POL non será de aplicación ao solo clasificado como urbano consolidado e de núcleo rural polo planeamento urbanístico vixente á súa entrada en vigor.



6. Segundo o establecido no artigo 2.2.i) do Decreto 158/2005 e no art.65 do RXC, na zona de servidume de protección do dominio público marítimo - terrestre poderán autorizarse, de conformidade co planeamento urbanístico en vigor, os establecementos expendedores de comidas e bebidas ao servizo da praia, con instalacións desmontables que terán unha ocupación máxima de 20m² e que se colocarán a unha separación mínima de 100m de calquera outra instalación fixa ou desmontable.

A actuación proposta consiste na instalación de 7 quioscos desmontables de tempada ao servizo da praia, cunhas dimensións de 20m² cada un deles.

No expediente consta certificación de distancias do 03.02.2017, na que se indica que todos os quioscos solicitados sitúanse a unha distancia de máis de 100 m. de calquera outra instalación fixa ou desmontable.

7. A competencia para resolver o procedemento de autorización administrativa na zona de servidume de protección do dominio público correspóndelle á directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de conformidade co establecido no art. 10 do Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, vixente en base á D.T.1.ª do Decreto 146/2016, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia.

Á vista do exposto, e da proposta do Servizo de Urbanismo de Pontevedra **RESOLVO:**

OUTORGAR ao Concello de Vigo, a autorización da Comunidade Autónoma na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre para a instalación, durante o ano 2017 (dende o 1 de xuño ata o 30 de setembro), de sete quioscos desmontables de ao servizo da praia, cunhas dimensións de 20,00m² cada un deles, segundo o Plan de ocupación e explotación de servizos nas praias do Concello de Vigo, redactado polos arquitectos municipais David Carvajal Rodríguez-Cadarso e Juan Luis Piñeiro Ferradás o 03.02.2017:

Quiosco núm.2:, no lugar de Santa Baia – Alcabre

Quiosco núm.3: no lugar de Tombo do Gato

Quiosco núm.4: no lugar de Tombo do Gato

Quiosco núm.5:, no lugar de Argazada - Alcabre

Quiosco núm.6: no lugar de Samil

Quiosco núm.7: no lugar de Samil

Quiosco núm.8: no lugar de Samil

Esta autorización esta suxeita ao cumprimento das seguintes condicións:

1. Durante a execución da instalación deberanse adoptar as medidas necesarias tanto para garantir a integridade do dominio público marítimo - terrestre e as súas zonas de servidume -con especial atención a evitar a vertedura de materiais contaminantes co medio natural-, como a seguridade de persoas e bens, balizando e sinalizando convenientemente a zona de traballo e adoptando as medidas de seguridade e hixiene aplicables a este tipo de actuacións.



2. Todas as conducións de servizo terán que ser soterradas e o sistema de saneamento garantirá unha eficaz eliminación das augas residuais, así como a ausencia de malos cheiros. Con este obxecto, as instalacións deberán conectarse á rede de saneamento xeral, se existe, e quedan, en todo caso, prohibidos os sistemas de drenaxe e absorción que poidan afectar á área ou á calidade das augas de baño.
3. Salvo o rótulo indicador do establecemento, sempre que se coloque na súa fachada e non supoña unha redución do campo visual, está prohibida a publicidade a través de carteis, vallas ou por medios acústicos ou audiovisuais.
4. Deberanse obter as demais autorizacións e informes preceptivos, segundo o disposto na lexislación sectorial que sexa de aplicación.
5. A devanditas instalacións deberán ser, efectivamente, retiradas no prazo máximo de quince días contados a partir da data de finalización do período de outorgamento.
6. A presente autorización outorgase deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Contra esta resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada ante a conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ao da notificación desta resolución (artigos 30, 112.1, 121 e 122 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas)".

O que se lle comunica para o seu coñecemento e aos efectos oportunos.

Pontevedra, 2 de maio de 2017

O xefe da Sección de Tramitación
Administrativa

Alfonso A. Fernández Fernández

