



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 15.06.2017 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

2. **ADXUDICACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS NO MES DE MAIO DE 2017 DAS VIVENDAS MUNICIPAIS DA RÚA REPÚBLICA ARGENTINA NÚM. 12, 14. EXPTE 1863/433.**

Antecedentes:

O día 12.06.2017 o xefe dos Servizos Centrais co conforme do xerente de Urbanismo e o intervido en conforme do interventor xeral informa:

I.- ANTECEDENTES

1.- O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria de 23.02.2017, aprobou o procedemento patrimonial para o alleamento, mediante poxa pública á alza en sobre pechado, das 11 vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14 declaradas desertas na poxa pública precedente; no mesmo acordo, aprobouse o prego de condicións económico-administrativas que rexen o procedemento (PCEA), e ordenouse a apertura do procedemento de adxudicación.

O procedemento estará aberto durante o prazo dun ano, contado dende a publicación do último anuncio en diarios oficiais, ben no BOP ou no DOG, con análise mensual das posturas presentadas e elevación pola Mesa de contratación das propostas de adxudicación ao órgano de contratación coa mesma periodicidade, nos termos previstos no PCEA.

As sesións da Mesa de contratación están convocadas de forma xenérica para as 11:00 horas do primeiro venres de cada mes -sen prexuízo da convocatoria expresa-, en que se analizarán as ofertas presentadas no mes inmediatamente anterior, efectuando as propostas de adxudicación que corresponda consonte o PCEA.

2.- Os anuncios de apertura do prazo publicáronse no BOP de Pontevedra n.º 51, de 14.03.2017, e no DOG n.º 64, de 31.03.2017, comezando a data para a presentación de solicitudes dende esta última publicación.

3.- No mes de maio de 2017, tal e como se fixo constar na certificación do Secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo, de 06.06.2017: presentáronse as seguintes propostas:

- D^a. VICTORINA IGLESIAS FERNÁNDEZ, presentada o 11.05.2017 (DOC. 170067806).
- D^a. MERCEDES PUGA MONTERO, presentada o 22.05.2017 (DOC. 170072272).
- D^a. M^a ESTHER GUERRA RODRÍGUEZ, presentada o 29.05.2017 (DOC. 170075798).
- D. ANTONIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ/ D^a ANA MARÍA GONZÁLEZ RÍOS, presentada o 30.05.2017 (DOC. 170076520).



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 16/06/2017 13:20

Páxina 1 de 9

EXPEDIENTE 1863/433

Código de verificación: 28EA4-E32EB-BCD44-EEAEB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

- D^a. MARÍA DEL MAR MUÑIZ RIAL, presentada o 30.05.2017 (DOC. 170077021).
- D^a. MARÍA LUISA GUERRA RODRÍGUEZ/ D. FRANCISCO JOSÉ FERREIRO CAAMAÑO, presentada o 31.05.2017 (DOC. 170077414).
- D. LEOPOLDO FERNÁNDEZ RÍAL/ D^a RAQUEL CARRASCO LÓPEZ, presentada o 31.05.2017 (DOC. 170077377).
- D. JULIO GARCÍA LORENZO, presentada o 31.05.2017 (DOC. 170077733).
- D. GERARDO VEGA MAYA, presentada o 31.05.2017 no rexistro xeral da Subdelegación do Goberno en Ourense (nº: O0006301), con entrada no rexistro xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo o 06/06/2017(DOC. 170080826).

4.- O 01.06.2017, por Decreto da Presidenta da Mesa de contratación, convocouse á Mesa de contratación de forma expresa ás 13:00 horas do día 06.06.2017 na sala de xuntas da Xerencia Municipal de Urbanismo.

5.- No día e hora fixados celebrouse a sesión da Mesa de contratación, de cuxas actuacións se levantou acta, que se transcribe integramente a continuación:

“MESA DE CONTRATACIÓN DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO REUNIÓN QUE TIVO LUGAR O DÍA 6 DE XUÑO DE 2017

Na sala de reunións da sede da Xerencia Municipal de Urbanismo (XMU), cando son as 13:08 h do día 06.06.2017, constitúese a Mesa de Contratación da Xerencia de Urbanismo para a realización das funcións previstas na cláusula 10ª do prego de condicións económico-administrativas que rexen o procedemento, aprobado polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria do 23.02.2017 (Exp.:1863/433).

A Mesa constitúese da seguinte forma: Presidenta a Vicepresidenta da Xerencia Municipal de Urbanismo, Dña. M.^a José Caride Estévez; vogais: D. José Riesgo Boluda, secretario da XMU; Don Alberto Escariz Couso, interventor xeral do Concello de Vigo; D. Juan González Ramírez, xefe dos Servizos Centrais da XMU; D.^a María Sobrino del Río, xefa da área Técnica da XMU; Non asisten os/as membros/as do Consello da XMU a designación do Grupo municipal do PP, nin do Grupo municipal “Marea de Vigo”, Actúa como secretario D. David González Collazo, aux. administrativo da Oficina de Vivenda e Solo da XMU.

ASUNTO: APERTURA DAS OFERTAS (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA E POSTERIORMENTE ECONÓMICA) PRESENTADAS PARA O PROCEDEMENTO ABERTO DE POXA PÚBLICA PARA O ALLEAMENTO POR LOTES DE 11 VIVENDAS MUNICIPAIS NA RÚA REPÚBLICA ARXENTINA, 12-14. EXP: 1863/433

Aberta a sesión pola sra. presidenta, procédese á verificación do certificado de ofertas presentadas emitido polo sr. Secretario da XMU de data 06.06.2017 de orde e co visto e prace da sra. Vicepresidenta da XMU, do seguinte teor literal:

“Que durante o mes de maio de 2017, no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 16/06/2017 13:20

Páxina 2 de 9

EXPEDIENTE 1863/433

Código de verificación: 28EA4-E32EB-BCD44-EEAEB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

Urbanismo tiveron entradas as seguintes plicas para a participación no procedemento para o alleamento por poxa pública á alza en sobre pechado de 11 vivendas municipais na rúa República Argentina, 12-14:

- D^a. VICTORINA IGLESIAS FERNÁNDEZ, presentada o 11.05.2017 (DOC. 170067806).
- D^a. MERCEDES PUGA MONTERO, presentada o 22.05.2017 (DOC. 170072272).
- D^a. M^a ESTHER GUERRA RODRÍGUEZ, presentada o 29.05.2017 (DOC. 170075798).
- D. ANTONIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ/ D^a ANA MARÍA GONZÁLEZ RÍOS, presentada o 30.05.2017 (DOC. 170076520).
- D^a. MARÍA DEL MAR MUÑIZ RIAL, presentada o 30.05.2017 (DOC. 170077021).
- D^a MARÍA LUISA GUERRA RODRÍGUEZ/ D. FRANCISCO JOSÉ FERREIRO CAAMAÑO, presentada o 31.05.2017 (DOC. 170077414).
- D. LEOPOLDO FERNÁNDEZ RIAL/ D^a RAQUEL CARRASCO LÓPEZ, presentada o 31.05.2017 (DOC. 170077377).
- D. JULIO GARCÍA LORENZO, presentada o 31.05.2017 (DOC. 170077733).
- D. GERARDO VEGA MAYA, presentada o 31.05.2017 no rexistro xeral da Subdelegación do Goberno en Ourense (n^o: 00006301), con entrada no rexistro xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo o 06/06/2017 (DOC. 170080826).

E para que así conste e se una ao expediente da súa razón, expido a presente, de orde e co visto e praxe da Vicepresidenta da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seis de maio de dous mil dezasete."

Compróbase que o número de postores é igual ao de sobres obrantes na mesa, así como a integridade dos sobres presentados.

A continuación procédese á apertura dos sobres de licitación, que conteñen o modelo recollido no ANEXO I do PCEA debidamente cubertos polos licitadores, o resguardo da constitución da fianza, que se comproba que é coincidente coa indicada no informe da Técnica de tesourería e xestión de ingresos dos Servizos Centrais de 06.06.2017 e equivalente ao 5% dos tipos de licitación, a fotocopia do DNI e o sobre pechado coa proposición económica.

A Mesa, en consecuencia, considera correctamente presentada a documentación administrativa achegada polos postores e procede a confeccionar a lista dos licitadores admitidos sendo os seguintes:

1. D^a. VICTORINA IGLESIAS FERNÁNDEZ.
2. D^a. MERCEDES PUGA MONTERO.
3. D^a. M^a ESTHER GUERRA RODRÍGUEZ.
4. D. ANTONIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ/ D^a. ANA MARÍA GONZÁLEZ RÍOS.
5. D^a. MARÍA DEL MAR MUÑIZ RIAL.
6. D^a. M. LUISA GUERRA RODRÍGUEZ/ D. FRANCISCO J. FERREIRO CAAMAÑO.
7. D. LEOPOLDO FERNÁNDEZ RIAL/ D^a. RAQUEL CARRASCO LÓPEZ.
8. D. JULIO GARCÍA LORENZO.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 16/06/2017 13:20

Páxina 3 de 9

EXPEDIENTE 1863/433

Código de verificación: 28EA4-E32EB-BCD44-EEAEB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

9. D. GERARDO VEGA MAYA.

Neste momento, cando son as 11:15 h, procédese á apertura da sesión ao público, facendo entrada na Sala de Xuntas:

*D^a. Mercedes Puga Montero, titular do DNI 76.746.006-C.
D. Juan Jose Pardo Figueroa, titular do DNI 36.125.236-X.
D. Julio García Lorenzo, titular do DNI 36.021.576-B.
D^a. María del Mar Muñiz Rial, titular do DNI 44.088.257-V.
D. Jose Rodríguez García, titular do DNI 34.606.403-M.
D^a. Sonia López-Corona Iglesias, titular do DNI 36.055.484-V.*

Dada lectura dos nomes dos licitadores admitidos, procédese á apertura dos sobres pechados coas ofertas económicas, que conteñen o modelo de presentación da oferta económica contemplado no ANEXO II do PCEA, debidamente cuberto, no que formulan as seguintes ofertas:

LICITADOR/A	LOTE/ PISO	IMPORTE OFERTADO
D ^a . VICTORINA IGLESIAS FERNÁNDEZ	Lote 11 --- 6ºD	168.340,00 €
D ^a . MERCEDES PUGA MONTERO	Lote 3 --- 2ºB	205.399,00 €
D ^a . M ^a ESTHER GUERRA RODRÍGUEZ	Lote 8 --- 5ºC	136.001,50 €
D. ANTONIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ D ^a ANA MARÍA GONZÁLEZ RÍOS	Lote 4 --- 2ºC	129.925,85 €
D ^a . MARÍA DEL MAR MUÑIZ RIAL	Lote 7 --- 4ºC	137.000,00 €
D ^a MARÍA LUISA GUERRA RODRÍGUEZ D. FRANCISCO J. FERREIRO CAAMAÑO	Lote 7 --- 4ºC	134.055,00 €
D. LEOPOLDO FERNÁNDEZ RIAL D ^a RAQUEL CARRASCO LÓPEZ.	Lote 3 --- 2ºB	204.000,00 €
D. JULIO GARCÍA LORENZO	Lote 3 --- 2ºB	205.976,99 €
D. GERARDO VEGA MAYA	Lote 11 --- 6ºD	168.501,02 €

As ofertas formuladas son superiores ao tipo de saída da poxa, e resultando correcta a súa formulación, acéptase a mesma.

A Mesa formula proposta de adxudicación ao órgano de contratación para os licitadores relacionados no cadro superior, polos importe ofertados para as vivendas (2ºC; 5ºC) por ser a única oferta formulada para devanditos lotes.

Para o Lote 3 (vivenda 2ºB) ao que se presentan tres ofertas, a Mesa formula proposta de adxudicación para o licitador: D. Julio García Lorenzo polo importe de 205.976,99 €; por tratarse da oferta máis elevada para ese lote e propón a devolución da fianza depositada por D^a. Mercedes Puga Montero e D. Leopoldo Fernández Rial/ D^a. Raquel Carrasco López por non resultar adxudicatarios.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 16/06/2017 13:20

Páxina 4 de 9

EXPEDIENTE 1863/433

Código de verificación: 28EA4-E32EB-BCD44-EEAEB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

Para o Lote 7 (vivenda 4°C) ao que se presentan dúas ofertas, a Mesa formula proposta de adxudicación para a licitadora: D^a. María del Mar Muñiz Rial polo importe de 137.000,00 €; por tratarse da oferta máis elevada para ese lote e propón a devolución da fianza depositada por D^a María Luisa Guerra Rodríguez e D. Francisco José Ferreiro Caamaño por non resultar adxudicatarios.

Para o Lote 11 (vivenda 6°D) ao que se presentan dúas ofertas, a Mesa formula proposta de adxudicación para o licitador: D. Gerardo Vega Maya polo importe de 168.501,02 €; por tratarse da oferta máis elevada para ese lote e propón a devolución da fianza depositada por D^a. Victorina Iglesias Fernández por non resultar adxudicatarios.

Dáse por rematada a sesión, cando son as 13:35 h, do día indicado no encabezamento, da que se levanta a presente acta.”

II.- FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA.

1.- Normativa aplicable.

- Real decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo e rehabilitación urbana; *Boletín Oficial do Estado* -BOE- n.º 261, de 31.10.2015.
- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia; *Diario Oficial de Galicia* -DOG- n.º 34, de 19.02.2016 (LSGA).
- Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 264, de 04.11.2003 (LPAP)
- Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 226, de 18.09.2009 (RXLPAP)
- Real decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais; BOE n.º 161, de 07.07.1986 (RBEL)
- Real decreto lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do Sector público; BOE n.º 276, de 16.11.2011 (TRLCSP)
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público; BOE n.º 118, de 15.05.2009
- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de contratos das administracións públicas; BOE n.º 257, de 26.10.2001 (RXLCAP)
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común; BOE n.º 285, de 27.11.1992
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réx. local; BOE n.º 80, de 03.03.1985 (LBRL)
- Real decreto lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local; BOE n.º 96, de 22.04.1986 (TRRL)



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

EXPEDIENTE 1863/433

Data impresión: 16/06/2017 13:20

Páxina 5 de 9

Código de verificación: 28EA4-E32EB-BCD44-EEAEB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia; DOG n.º 149, de 05.08.1997 (LALGA)
- Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais; BOE n.º 59, de 09.03.2004 (TRHL)
- Código civil; BOE n.º 206, 25.07.1889 (CC)
- Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010; BOP n.º 193, de 06.10.2010

2.- Consideración xurídicas.

2.1.- Mesa de contratación

a) A Mesa de contratación reuniuse o 06.06.2017 e realizou as funcións indicadas na Cláusula 10 do PCEA, a cuxo teor procedería a examinar, en primeiro lugar, a documentación administrativa, e posteriormente, abriría a sesión ao público dando lectura aos licitadores admitidos, para seguidamente abrir os sobres coas ofertas económicas para a súa análise.

b) As solicitudes de participación presentadas polos licitadores do mes de maio foron consideradas formalmente válidas pola Mesa de contratación, polo que foron admitidas.

As ofertas económicas foron tamén consideradas válidas, e tras o seu análise e comprobación a Mesa resolveu a poxa co resultado que consta na acta transcrita nos Antecedentes.

c) Segundo o disposto no apartado g) do art. 22.1 do DLCSP, a Mesa de contratación, previa realización dos trámites preceptuados no resto de apartados do citado artigo -coa salvidade do apartado f), inaplicable ao presente procedemento-, propondrá ao órgano de contratación a adxudicación do contrato aos licitadores que presentasen a oferta economicamente máis vantaxosa.

Tal e como se fixo referencia no informe-proposta de aprobación do expediente patrimonial tocante á normativa aplicable, ao presente procedemento sonlle de aplicación as determinacións da normativa patrimonial (LPAP, RBEL, TRRL e LALGA) e, por remisión, as normas de preparación e adxudicación propias do TRLCSP, atendendo á especialidade dos bens obxecto do procedemento -integrados no patrimonio municipal do solo-, respectando en todo momento os principios e criterios propios de cada ámbito normativo, en canto resulten aplicables con atención ás especialidades propias das entidades locais.

d) As labores realizadas pola Mesa de contratación obedecen ás propias deste tipo de órganos, consonte a normativa anteriormente citada, e foron desenvolvidas con atención ao disposto no PCEA que rexe a súa actuación neste procedemento.

A Mesa propón ao órgano de contratación as seguintes adxudicacións, polos importes que se indican:



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 16/06/2017 13:20

Páxina 6 de 9

EXPEDIENTE 1863/433

Código de verificación: 28EA4-E32EB-BCD44-EEAEB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

NOME DO LICITADOR/A	LOTE	VIVENDA	IMPORTE DE ADXUDICACIÓN
D. JULIO GARCÍA LORENZO	Lote 3	2ºB	205.976,99 €
D.ANTONIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ Dª ANA MARÍA GONZÁLEZ RÍOS	Lote 4	2ºC	129.925,85 €
Dª. MARÍA DEL MAR MUÑIZ RIAL	Lote 7	4ºC	137.000,00 €
Dª. Mª ESTHER GUERRA RODRÍGUEZ	Lote 8	5ºC	136.001,50 €
D. GERARDO VEGA MAYA	Lote 11	6ºD	168.501,02 €

Así mesmo e de conformidade co disposto na Cláusula 6.3 do PCEA, propónse resolver de oficio a devolución das fianzas depositadas por: Dª. Mercedes Puga Montero, D. Leopoldo Fernández Rial, Dª. Raquel Carrasco López, Dª María Luisa Guerra Rodríguez e D. Francisco José Ferreiro Caamaño, por non resultar adxudicatarios.

2.2. Finalización do procedemento

Dado que, coas cinco propostas de adxudicación do mes de maio sumadas ás seis propostas na mesa de contratación do mes de abril, resultan adxudicadas a totalidade das once vivendas que tiña en propiedade o Concello de Vigo na rúa Rep. Argentina 12-14, corresponde dar por rematado o presente procedemento administrativo de poxa pública, tendo en conta o disposto acerca da celebración da última sesión da Mesa de contratación na cláusula 10.7 do PCEA último parágrafo. No caso de que non se formalizase algún dos pisos, podería reabrirse o procedemento.

2.3.- Obrigas dos adxudicatarios

a) Presentación de documentación

Consonte o disposto na cláusula 10.6 do PCEA, os licitadores que resulten adxudicatarios deberán presentar no prazo máximo de 10 días hábiles dende a notificación da adxudicación do contrato ao seu favor a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, presentando os correspondentes certificados.

Na citada cláusula prevese que a comprobación de que o adxudicatario non teña pendentes débedas de natureza tributaria en período executivo co Concello de Vigo será realizada de oficio.

b) Pagamento do prezo e gastos

Segundo o disposto na cláusula 13ª do PCEA, os adxudicatarios están obrigados ao pagamento do prezo do contrato nunha soa vez, non admitíndose aprazamentos, así como o imposto de transmisións patrimoniais onerosas ao tipo que corresponda, así como os dereitos arancelarios polo outorgamento da escritura pública de compravenda e as súas copias, e os correspondentes á inscrición no Rexistro da Propiedade.

A parte proporcional dos gastos polos anuncios non gratuítos do procedemento pagaranse polos adxudicatarios con carácter previo ao outorgamento da escritura pública, consonte o disposto na cláusula 13.2 do PCEA, até unha contía máxima de 400,00 euros por vivenda.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 16/06/2017 13:20

Páxina 7 de 9

EXPEDIENTE 1863/433

Código de verificación: 28EA4-E32EB-BCD44-EEAEB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

c) Prazo para o outorgamento da escritura pública

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os contratos formalizaranse no prazo dun mes dende a notificación ao adxudicatario do acordo de adxudicación, debendo concorrer a estes efectos o día e hora que se sinala perante o notario que corresponda para o outorgamento da escritura de compravenda.

d) Inscrición da transmisión no Rexistro da propiedade

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os adxudicatarios deberán inscribir a transmisión no Rexistro da propiedade, ao seu cargo.

3.- Competencia.

Resulta competente para a adopción do acordo que se proporá o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co disposto no art. 10.2.d) dos Estatutos da XMU.

En consecuencia, visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación, ...”

Á vista dos antecedentes expostos e da normativa citada, ...”

Votación:

EN CONTRA: 2 votos do PP: Sres. Egerique Mosquera e Figueroa Vila.

ABSTENCIÓNS: Ningún voto.

A FAVOR: 4 votos: Sres. Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Caride Estévez e López Font.

Acordo:

O Consello, por maioría, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO: Consonte a proposta formulada pola Mesa de contratación en sesión de 06.06.2017, adxudicar o alleamento das seguintes vivendas municipais aos postores que se relacionan e que presentaron ofertas no mes de maio de 2017 para participar na poxa pública para o alleamento das vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14, polos importes que se indican:

NOME DOS ADXUDICATARIOS	DNI	LOTE	VIV.	IMPORTE DE ADXUDICACIÓN
D. JULIO GARCÍA LORENZO	36.021.576B	3	2ºB	205.976,99 €
D. ANTONIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ Dª ANA MARÍA GONZÁLEZ RÍOS	36.102.066R 36.112.269S	4	2ºC	129.925,85 €
Dª. MARÍA DEL MAR MUÑIZ RIAL	44.088.257V	7	4ºC	137.000,00 €
Dª. Mª ESTHER GUERRA RODRÍGUEZ	76.823.438B	8	5ºC	136.001,50 €
D. GERARDO VEGA MAYA	10.047.031X	11	6ºD	168.501,02 €

SEGUNDO: Notificar o presente acordo aos adxudicatarios, con indicación de que contra o mesmo poderán interpoñer, alternativamente, recurso potestativo de reposición



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 16/06/2017 13:20

Páxina 8 de 9

EXPEDIENTE 1863/433

Código de verificación: 28EA4-E32EB-BCD44-EEAEB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

perante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous meses, contados en ambos casos desde o día seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo de calquera outro que estimen pertinente

Na notificación que se curse, farase indicación expresa de que o contrato de alleamento se outorgará en escritura pública ante notario no prazo dun mes, e requirirase aos adxudicatarios para que no prazo de 10 días, a contar dende o día seguinte ao de recepción da notificación do presente acordo, presenten a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, así como indicación de que deberá asumir o custe da parte proporcional dos anuncios non gratuítos con anterioridade ao outorgamento da escritura pública de compravenda, previa indicación do seu importe e forma de pagamento.

Así mesmo, requiriráselles para que por igual prazo designe o notario da súa libre elección para o outorgamento da escritura pública de compravenda, con indicación de que no caso de non verificalo se cursará por medio da Delegación do Colexio Notarial ao notario que corresponda por quenda de reparto.

TERCEIRO: Declarar concluso o presente procedemento administrativo de poxa pública, toda vez que coas cinco adxudicacións propostas do mes de maio resultan adxudicadas a totalidade das 11 vivendas das que dispoñía o Concello na rúa Rep. Argentina 12-14.

CUARTO: Inserir o presente acordo no perfil do contratante, para público coñecemento, e remitir copia do mesmo aos departamentos de Servizos Centrais e Planeamento e Xestión, para a súa constancia.

O presente informe-proposta non ten carácter vinculante para o órgano competente para resolver, que acordará o que proceda consonte ao seu superior criterio.

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente de orde e co visto e praxe da sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo na data da sinatura dixital.

Me/Vº e Pº.

A Vicepresidenta da XMU

María José Caride Estévez



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 16/06/2017 13:20

Páxina 9 de 9

EXPEDIENTE 1863/433

Código de verificación: 28EA4-E32EB-BCD44-EEAEB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>