



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

EXP. 10.391/407.

Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.

PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA A CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE SEGURIDADE E VIXILANCIA NO EDIFICIO SEDE DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO.

ÍNDICE

I. ELEMENTOS DO CONTRATO

1. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
2. NATUREZA E RÉXIME XURÍDICO DO CONTRATO
3. OBXECTO DO CONTRATO
4. NECESIDADES ADMINISTRATIVAS A SATISFACER MEDIANTE O CONTRATO
5. RÉXIME ECONÓMICO- PRESUPOSTARIO DO CONTRATO
6. APLICACIÓN ORZAMENTARIA E ANUALIDADES EN QUE SE DISTRIBÚE
7. PRAZO DE EXECUCIÓN
8. APTITUDE PARA CONTRATAR

II. ADXUDICACIÓN E FORMALIZACIÓN DO CONTRATO

9. PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN E FORMA DE TRAMITACIÓN
10. IMPORTE MÁXIMO DOS GASTOS DE PUBLICIDADE DE LICITACIÓN DO CONTRATO QUE DEBE ABONAR O ADXUDICATARIO
11. RENUNCIA E DESESTIMENTO
12. PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACION
13. FORMA EN QUE DEBEN PRESENTARSE A DOCUMENTACIÓN E AS PROPOSICIÓNS
14. PRAZO DE PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN E DEMAIS REQUISITOS DAS PROPOSICIÓNS
15. CRITERIOS PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO
16. MELLORAS
17. CRITERIOS PARA A CONSIDERACIÓN DE QUE A OFERTA CONTÉN VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS
18. DEBER DE CONFIDENCIALIDADE
19. APERTURA DA DOCUMENTACIÓN E DAS PROPOSICIÓNS
20. NOTIFICACIÓN DOS ACTOS DE EXCLUSIÓN DE LICITADORES
21. ADXUDICACIÓN
22. GARANTÍAS ESIXIBLES



23. FORMALIZACIÓN DO CONTRATO

III. EXECUCIÓN DO CONTRATO

- 24. PRAZOS
- 25. EXECUCIÓN DO CONTRATO
- 26. CONDICIÓNS ESPECIAIS DE EXECUCIÓN
- 27. PERSOAL DO CONTRATISTA
- 28. CUMPRIMENTO DA NORMATIVA RELATIVA Á PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSOAL
- 29. CUMPRIMENTO DO CONTRATO
 - i.- Recepción do obxecto do contrato
 - ii- Propiedade dos traballos realizados
- 30. RÉXIME DE PAGOS
- 31. REVISIÓN DE PREZOS
- 32. PRAZO DE GARANTÍA
- 33. MODIFICACION DO CONTRATO
- 34. INFRACCIÓNS E PENALIDADES
- 35. MULTAS COERCITIVAS
- 36. PROCEDEMENTO PARA A IMPOSICIÓN DE PENALIDADES
- 37. SUBCONTRATACIÓN
- 38. CESIÓN
- 39. RESOLUCIÓN DO CONTRATO
- 40. LIQUIDACIÓN

IV. XURISDICCIÓN E RECURSOS

- 41. XURISDICCIÓN
- 42. RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN
- 43. CUESTIÓN DE NULIDADE

V. ANEXOS

1. ANEXO I: FEC

FEC

- 1. DATOS DO EXPEDIENTE
 - A) NUMERO DE EXPEDIENTE:
 - B) SERVIZO XESTOR:
 - C) RESPONSABLE DO CONTRATO:
 - D) TRAMITACION:
 - E) TRATASE DUN CONTRATO DE REGULACION ARMONIZADA:
 - F) TRATASE DUN CONTRATO SOMETIDO A RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN:





Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

EXP. 10.391/407.

Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.

2. OBXECTO

- A) NOME DO PROXECTO:
- B) CODIFICACION OBXECTO DO CONTRATO:
 - CPV:
 - CATEGORIA DO SERVIZO NO ANEXO II DA TRLCSP:
- C) NECESIDADES A SATISFACER POLA ADMINISTRACION:
- D) LOTES:

3. CONTIDO ECONÓMICO

- A) PRESUPOSTO TOTAL:
- B) IVE A SOPORTAR POLA ADMINISTRACIÓN:
- C) VALOR ESTIMADO DO CONTRATO:
- D) ANUALIDADES CON IVE:
- E) DOTACIÓN POR LOTES:
- F) PREZOS UNITARIOS:
- G) APLICACION PRESUPUESTARIA:
- H) ANTICIPADO DE GASTO:
- I) FINANCIADO CON FONDOS EUROPEOS:
- J) PROCEDE REVISIÓN DE PREZOS:

4. PRAZO DE EXECUCIÓN

- A) PRAZO DE EXECUCIÓN:
- B) PRAZOS PARCIAIS:
- C) PRÓRROGA DO CONTRATO E EN CASO AFIRMATIVO DURACIÓN:
- D) DATA DE INICIO DO CONTRATO:

5. GASTOS DO CONTRATO

- A) GASTOS DE PUBLICIDADE:
- B) GASTOS POR DESESTIMENTO OU RENUNCIA:

6. CLASIFICACION E SOLVENCIA ECONÓMICA E FINANCEIRA E TÉCNICA

- A) PROCEDE ACREDITAR CLASIFICACIÓN, EN CASO AFIRMATIVO, INDICASE GRUPO/SUBGRUPO/CATEGORÍA ESIXIBEL:
- B))CLASIFICACIÓN QUE ACREDITE A SOLVENCIA ECONÓMICA FINANCIERA E TÉCNICA NO CASO DE QUE POLO IMPORTE DO CONTRATO NON SE ESIXA CLASIFICACION:
- C) OUTROS MEDIOS DE ACREDITAR A SOLVENCIA ECONÓMICA E FINANCEIRA:
- D) OUTROS MEDIOS DE ACREDITAR A SOLVENCIA TÉCNICA:
- E) MEDIOS PERSONAIS E MATERIAIS Á ADSCRIBIR Á EXECUCIÓN DO CONTRATO
- F) HABILITACIÓN PROFESIONAL

7. CONTIDO DA DOCUMENTACION DOS SOBRES B E C

- A) CONTIDO SOBRE B:



- B) CONTIDO SOBRE C:
- C) SE EXISE PRESENTACIÓN DO PRESUPOSTO DESGLOSADO DO SERVIZO:
- 8. CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN
 - A) CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR:
 - B) CRITERIOS AVALIABLES A TRAVES DE FÓRMULA:
 - C) COMITÉ DE EXPERTOS (En caso afirmativo COMPOSICIÓN do mesmo):
- 9. MELLORAS
 - A) ADMITE MELLORAS:
 - B) EN CASO AFIRMATIVO DELIMITACIÓN DOS ELEMENTOS E CONDICIÓN:
- 10. GARANTÍAS
 - A) PROCEDE CONSTITUÍR GARANTÍA PROVISIONAL (EN CASO AFIRMATIVO IMPORTE):
 - B) PROCEDE CONSTITUÍR GARANTÍA COMPLEMENTARIA (EN CASO AFIRMATIVO IMPORTE):
 - C) PROCEDE CONSTITUÍR GARANTÍA DEFINITIVA:
- 11. PRAZO DE GARANTÍA
- 12. RÉXIME DE PAGAMENTO
- 13. LUGAR DE ENTREGA
- 14. ASEGURAMENTO
 - A) PROCEDE CONSTITUIR SEGURO ESPECÍFICO (en caso afirmativo clase e contía)
- 15. SUBCONTRATACIÓN
 - A) NO SEU CASO, PORCENTAXE MÁXIMO DE SUBCONTRATACIÓN:
- 16. MODIFICACIÓN DO CONTRATO
 - A) ESTÁ PREVISTA A MODIFICACIÓN DO CONTRATO (SI/NON):
 - B) ASPECTOS A MODIFICAR:
 - C) CIRCUNSTANCIAS QUE DETERMINAN A MODIFICACIÓN:
 - D) LIMITES DA MODIFICACIÓN:
 - E) ESPECIALIDADES, NO SEU CASO, DO PROCEDEMENTO DE MODIFICACIÓN:
- 17. OUTROS ASPECTOS DO CONTRATO:
 - A) CONDICIÓNS ESPECIAIS DE EXECUCIÓN:
 - B) OUTROS DEREITOS E/OU OBRIGAS DO ADXUDICATARIO:
 - C) OUTRAS INFRACCIÓN E/OU PENALIDADES:
 - D) CAUSAS ESPECÍFICAS DE RESOLUCIÓN DO CONTRATO:
 - E) OBSERVACIÓNS:

2. ANEXO II: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

I. ELEMENTOS DO CONTRATO

CLÁUSULA 1.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

O órgano de contratación é o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo.

- O enderezo postal é Praza do Rei, s/n 36202 Vigo.
- A dirección de Internet do órgano de contratación e o seu perfil do contratante é www.vigo.org
- A dirección de correo electrónico a efectos de avisos (en prazo) de envío de documentación é urb.scentrais@vigo.org.

O servizo xestor do expediente é o designado no apartado 1.B das Follas de Especificación do Contrato (en adiante FEC).

O responsable do contrato coas competencias que lle asigna o artigo 52 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (en adiante TRLCSP) é o que figura no apartado 1.C das FEC. Ademais destas competencias terá as seguintes:

- Propor ó órgano de contratación as revisións de prezos, as modificacións contractuais e as prórrogas do contrato.
- Comprobar que o contratista achega para a execución do contrato ós medios materiais e persoais esixidos.
- Proporel ó órgano de contratación a incoación de expediente para a imposición de penalidades.
- Comprobar que o contratista está ó corrente dos seus pagamentos cos provedores e subcontratistas que tiña contratado para a execución do contrato.
- Comprobar que o contratista cumpre coas condicións especiais de execución e as súas obrigas esenciais.
- Velará porque na execución do contrato non se dean situacións que poidan propiciar a existencia dunha cesión ilegal de traballadores ou dar lugar a declaración de relacións laborais entre a Administración e o persoal do contratista.
- Elaborar anualmente un informe sobre o funcionamento do servizo no que se fagan constar as incidencias producidas no seu desenvolvemento así como calquera outras circunstancias que estime relevantes. Deste informe se dará conta ó órgano de contratación no prazo dun mes dende a súa elaboración.

CLÁUSULA 2.- RÉXIME XURÍDICO DO CONTRATO E DOCUMENTOS QUE TEÑEN CARÁCTER CONTRACTUAL

1.- O presente contrato, de natureza administrativa, cualifícase como de servizos (artigo 10 TRLCSP).

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 5 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

Se rexerá polo disposto neste prego, no que se inclúen os pactos e condicións definidoras dos dereitos e obrigas que asumirán o órgano de contratación, os licitadores e, no seu momento, as empresas adxudicatarias. Este prego establece as condicións xerais aplicables ás contratacións que tendo natureza análoga se adecúen ás condicións previstas nas cláusulas do prego. A individualización de cada contratación conformarase mediante as especificacións previstas nas FOLLAS DE ESPECIFICACIÓNS DO CONTRATO (en adiante FEC).

2.- Terán carácter contractual, pola orde de prelación na que se indican, os seguintes documentos:

- As follas de especificacións do contrato (FEC).
- O presente prego de cláusulas administrativas particulares
- O prego de prescricións técnicas.
- A oferta do adxudicatario.
- O documento no que se formalice o contrato.

3.- Sen prexuízo do disposto con carácter xeral para os contratos das Corporacións Locais, o contrato rexerese polas seguintes normas:

- Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, no que non se opoña ó Real Decreto Lexislativo 3/2011.
- Regulamento xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro (no sucesivo, RXLCAP), no que non se opoña ó Real Decreto Lexislativo 3/2011.

4.- O órgano de contratación ostenta, en relación ó presente contrato, as prerrogativas de interpretalo, resolver as dúbidas que ofrezca o seu cumprimento, modificalo por razóns de interese público, acordar a súa resolución e determinar os efectos desta, consonte o previsto nos artigos 210 e 211 do TRLCSP.

CLÁUSULA 3.- OBXECTO DO CONTRATO

O contrato terá por obxecto a prestación do servizo sinalado no apartado 2.A da FEC. A CPV e a categoría do contrato figuran no apartado 2.B das FEC. Non existen lotes nesta contratación.

CLÁUSULA 4.- NECESIDADES ADMINISTRATIVAS A SATISFACER MEDIANTE O CONTRATO

Mediante a execución do contrato a que se refire este prego de cláusulas administrativas particulares se satisfarán as necesidades que se describen no apartado 2.C das FEC.

CLÁUSULA 5.- ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN

1.- O orzamento base de licitación é o que se fixa no apartado 3.A da FEC.

2.- A cantidade que neste contrato corresponde o Imposto sobre o Valor Engadido é a que se fixa no apartado 3.B da FEC.

3.- O valor estimado do contrato, de acordo co establecido no artigo 88 do TRLCSP, é o fixado no



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

apartado 3.C da FEC.

4.- As ofertas dos licitadores deberán ser, en todo caso, iguais ou inferiores ó orzamento base de licitación. En caso contrario, serán excluídas da licitación.

CLÁUSULA 6.- APLICACIÓN ORZAMENTARIA E ANUALIDADES EN QUE SE DISTRIBÚE

Para a execución dos compromisos económicos derivados da presente contratación existe crédito na aplicación presupostaria que se indica no apartado 3.E da FEC.

Dado que a execución do contrato abrangue máis dun exercicio presupostario, no apartado 3.D da FEC establece a previsión do desglose do presuposto en anualidades presupostarias. O gasto previsto para cada anualidade subordínase ó crédito que durante o prazo contractual autorice o respectivo presuposto conforme ó previsto no nº 1 do artigo 174 do Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

CLÁUSULA 7.- PRAZO DE EXECUCIÓN

1.- O prazo de execución do contrato será o establecido no apartado 4.A da FEC.

2.- O presente contrato poderá ser obxecto de prórroga polo período que se prevé no apartado 4.C da FEC, sempre que medie acordo expreso do órgano de contratación competente da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, e que o contratista non se opoña a mesma cunha antelación de cinco meses á data de vencemento do contrato ou de calquera das súas prórrogas.

3.- Non se poderá iniciar a execución do contrato sen a previa formalización do mesmo.

4.- A data de inicio do contrato será a sinalada no apartado 4.D da FEC salvo nos supostos que se citan a continuación, nos que se fixará no contrato, dentro do prazo dos 30 días naturais seguintes á data de formalización do mesmo:

- Se no apartado 4.D da FEC non se fixa data para o comezo do contrato.
- Se por mor da tramitación do expediente de contratación non fose posible formalizar o mesmo antes da data sinalada no apartado 4.D da FEC.

5.- No caso dos contratos declarados urxentes o prazo de inicio da execución do contrato non poderá ser superior a quince días hábiles, contados desde a formalización. Se se excedese este prazo, o contrato poderá ser resolto, salvo que o atraso debésese a causas alleas á Administración contratante e ó contratista e así se fixese constar na correspondente resolución motivada (artigo 112.2.c TRLCSP).

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 7 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

CLÁUSULA 8.- APTITUDE PARA CONTRATAR

1.- Están capacitados para contratar con esta Administración as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, acrediten a correspondente solvencia económica e técnica e non estean afectadas por ningunha das prohibicións de contratar enumeradas no artigo 60 do TRLCSP.

2.- A concorrencia destes requisitos será declarada polos licitadores presentando unha declaración responsable consonte ó modelo incluído como Anexo II a este prego.

3.- Estes requisitos deberán reunirse no momento da presentación das ofertas. A Administración poderá requirirles ós licitadores a acreditación destes requisitos en calquera momento do procedemento anterior á formulación da proposta de adxudicación. A falta de acreditación dos mesmos será causa de exclusión da licitación.

4.- En todo caso, o licitador situado no primeiro lugar na proposta de clasificación en orden descendente que formule a mesa de contratación deberá acreditar esta circunstancia no prazo dos dez días hábiles seguintes ó que lle sexa comunicado o acordo de clasificación adoptado polo órgano de contratación. Acreditarase de conformidade co que dispón o artigo 146 do TRLCSP, achegando a seguinte documentación:

1º) Documentos acreditativos da personalidade xurídica

- Os empresarios individuais, copia do DNI.
- Os empresarios persoas xurídicas, a escritura ou os documentos en que conste a constitución da entidade e os estatutos polos que se rexa, debidamente inscritos no Rexistro Mercantil ou no que corresponda.
- A capacidade de obrar dos empresarios non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea acreditarase pola súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde estean establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.
- Os/As demais empresarios/as estranxeiros/as deberán acreditar a súa capacidade de obrar con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2º) Documentos acreditativos da representación

Cando a proposición non apareza asinada polos/as licitadores/as deberá incluírse o poder outorgado a favor de quen ou quenes subscriban a proposición, xunto cunha copia do Documento Nacional de Identidade do/a/s apoderado/a/s.

3º) Documentos acreditativos da clasificación

Cando sexa esixible a clasificación os/as licitadores/as deberán acreditar estar clasificados nos grupos, subgrupos e categorías que se establecen no apartado 6.A das FEC. Incluírase o certificado que acredite que a empresa licitadora está clasificada nos termos esixidos neste prego.



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

As empresas comunitarias, non españolas, poderán acreditar a clasificación mediante os certificados de clasificación ou documentos similares que acrediten a súa inscrición en listas oficiais de empresarios autorizados para contratar establecidas polos Estados membros da Unión Europea ou mediante certificación emitida por organismos que respondan ás normas europeas de certificación expedidas de conformidade coa lexislación do Estado membro en que estea establecido o empresario. Os devanditos documentos deberán indicar as referencias que permitan a inscrición do empresario na lista ou a expedición da certificación, así como a clasificación obtida.

4º) Acreditación da solvencia cando non proceda esixir a clasificación ou para empresas licitadoras estranxeiras pertencentes a países membros da Unión Europea:

- Solvencia económica e financeira:

Acreditarase por calquera dos seguintes medios excepto que no apartado 6.C das FEC se determinen outros distintos:

- Declaración da cifra global de negocio no ámbito de actividades correspondentes ó obxecto do contrato expresada en anualidades e referida, como máximo, ós tres últimos exercicios. Considerarase con solvencia económica e financeira ós/ás licitadores/as que no conxunto dos tres exercicios teñan un volume de facturación que sexa igual ou superior ó prezo do contrato.
- Documento acreditativo de posuír a clasificación esixida no apartado 6.B das FEC.

- Solvencia técnica e profesional:

Acreditarase, por calquera dos seguintes medios, excepto que no apartado 6.D das FEC se determinen outros distintos:

- Unha relación dos principais servizos ou traballos realizados nos últimos tres anos que inclúa importe, datas e o/a destinatario/a, público/a ou privado/a, dos mesmos por importe igual ou superior ó prezo do contrato. Os servizos ou traballos efectuados acreditaranse mediante certificados expedidos ou visados polo órgano competente, cando o/a destinatario/a sexa unha entidade do sector público; cando o/a destinatario/a sexa un suxeito privado, mediante un certificado expedido por este ou, a falta deste certificado, mediante unha declaración do/a empresario/a.
- Documento acreditativo de posuír a clasificación esixida no apartado 6.B das FEC.

5º) Habilitación profesional:

Achegarase a documentación acreditativa da habilitación empresarial ou profesional, cando resulten

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 9 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

esixibles pola normativa vixente relativa ó servizo obxecto do contrato se así se especificase no apartado 6.F das FEC.

6º) Certificados que acrediten que está ó corrente no cumprimento das obrigas tributarias fronte ó Estado, Comunidade autónoma e fronte á Tesourería da Seguridade Social que impoñen as disposicións vixentes.

Non será necesario achegar certificado de estar ó corrente das obrigas tributarias fronte ó Concello de Vigo, por canto será solicitado de oficio polo servizo de Contratación á Tesourería municipal.

7º) Medios persoais e materiais a adscribir á execución do contrato

O/A contratista deberá achegar compromiso de adscrición á execución do contrato dos medios persoais e materiais, que no seu caso, se fixen no apartado 6.E das FEC.

5.- Os/As licitadores/as que estivesen inscritos/as no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia, regulado polo Decreto 262/2001, de 20 de setembro (D.O.G. nº. 200 do 16 de outubro de 2001), ou no Rexistro Voluntario de Licitadores do Ministerio de Economía e Facenda, están exentos/as de presentar a documentación que obre nos mesmos sempre que se atope vixente. Neste caso, deberá presentarse acreditación da inscrición no correspondente rexistro actualizada á data da licitación.

6.- Presentada a documentación acreditativa da capacidade do/a contratista a Mesa de contratación delega na Secretaría da mesma a facultade de cualificar a documentación achegada polo licitador e, no seu caso, cando esta non sexa conforme co previsto no artigo 146 do TRLCSP e no apartado 4 desta cláusula, poderá requirirle a súa emenda, concedéndolle ó efecto un prazo de tres días hábiles e sen prexuízo da súa comprobación polos integrantes da Mesa. De todo o actuado se dará conta á Mesa con carácter previo á formulación por esta da proposta de adxudicación ó órgano de contratación.

7.- No caso de que os datos incluídos na declaración responsable non sexan veraces, con independencia da responsabilidade penal na que puidera incurrir o declarante, a Administración municipal declarará a existencia de prohibición para contratar de acordo co previsto no artigo 61 do TRLCSP, excluír á licitador do procedemento e lle reclamará 250 € en concepto de danos e prexuízos.

II. ADXUDICACIÓN E FORMALIZACIÓN DO CONTRATO

CLÁUSULA 9.- PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN E FORMA DE TRAMITACIÓN

O contrato adxudicarase aplicando o procedemento aberto e a forma de tramitación ordinaria, segundo o previsto no artigo 109 do TRLCSP.

CLÁUSULA 10.- IMPORTE MÁXIMO DOS GASTOS DE PUBLICIDADE DE LICITACIÓN DO CONTRATO QUE DEBE ABOAR O ADXUDICATARIO

O adxudicatario estará obrigado a satisfacer os gastos de publicidade da licitación ata o importe que se estableza no apartado 5.A da FEC.



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

CLÁUSULA 11.- RENUNCIA E DESISTIMIENTO

O órgano de contratación poderá acordar a renuncia á celebración do contrato, por razóns de interese público debidamente xustificadas, ou o desestimento do procedemento, baseado nunha infracción non emendable das normas de preparación do contrato ou das reguladoras do procedemento de adxudicación, en ambos os casos antes da adxudicación do contrato.

En caso de renuncia ou desistimento, compensarase a cada un dos licitadores polos gastos en que tivese incorrido (artigo 155.2 TRLCSP). Iso no entanto, esta indemnización non superará en ningún caso a cantidade que se fixe no apartado 5.B das FEC.

CLÁUSULA 12.- PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

Para tomar parte na licitación será preciso que o interesado achegue a documentación distribuída en tres sobres: 1) SOBRE A: DOCUMENTACIÓN PERSOAL, 2) SOBRE B: PROPOSICIÓN AVALIABLE MEDIANTE XUÍZO DE VALOR e 3) SOBRE C: PROPOSICIÓN AVALIABLE MEDIANTE FÓRMULA.

Os sobres estarán pechados, e poderán ser lacrados e precintados. No seu exterior constaran como mínimo os seguintes datos:

- Indicación do sobre do que se trata: “Sobre A, documentación persoal”, “Sobre B, proposición avaliable mediante xuízo de valor” ou sobre C “proposición avaliable mediante fórmula”.
- Número de expediente (apartado 1.A da FEC) e obxecto da licitación (apartado 2.A da FEC) á que concorran.
- Os datos seguintes do licitador: Nome, CIF ou NIF, dirección postal, teléfono, fax, correo electrónico e no suposto de que o licitador este inscrito no rexistro de contratistas da Xunta de Galicia ou no Rexistro Voluntario de Licitadores do Ministerio de Facenda, o número de inscrición.
- Lugar, data e sinatura do licitador ou do seu representante.

No interior de cada sobre farase constar en folla independente o índice do seu contido, enunciado numericamente. A documentación incluída en cada sobre deberá estar paxinada.

A documentación será entregada no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo (Praza do Rei, s/n 36202 Vigo) en horario de 9 a 13.30 horas de luns a venres. Non será admitida a documentación se é recibida no referido Rexistro con posterioridade á data da terminación do prazo sinalado no anuncio.

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 11 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

Por último, as proposicións poderán ser presentadas por correo. Admitiranse as ofertas presentadas nas oficinas de correos ata as 23.59 horas do último día do prazo establecido para a presentación de ofertas. En tal caso, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de Correos e anunciar ó Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo a remisión da oferta mediante correo electrónico á dirección urb.scentrais@vigo.org. A falta de comunicación do envío é causa de inadmisión da oferta. Transcorridos, no obstante, dez días a partir do último día do prazo sinalado nos anuncios de licitación sen haberse recibido a documentación enviada por correo, esta non será admitida en ningún caso.

En ningún caso poderá presentarse máis dunha oferta, aínda que se faga mediante sistemas distintos. A presentación de dúas ofertas implicará a non admisión do licitador no procedemento de referencia.

CLÁUSULA 13.- FORMA EN QUE DEBEN PRESENTARSE A DOCUMENTACIÓN E AS PROPOSICIÓNS

As proposicións presentaranse en tres sobres numerados correlativamente.

A) SOBRE A: DOCUMENTACIÓN PERSOAL.

Presentarase unha declaración responsable consonte o modelo incluído como Anexo II a este prego.

B) SOBRE B: PROPOSICIÓN AVALIABLE MEDIANTE XUÍZO DE VALOR.

Incluirá aqueles documentos que sexan precisos para a valoración dos criterios que dependan dun xuízo de valor.

Deberá incluírse un presuposto do servizo. O cálculo deste presuposto estará debidamente xustificado, presentando os licitadores unha descomposición do prezo total a aboar pola XMU do Concello, IVE excluído, en porcentaxes, distribuído nas diversas partidas que o integren, distinguindo ó menos, os seguintes capítulos:

1. Amortización-financiamento da inversión total en maquinaria e calquera outro material inventariable.
2. Gastos de persoal obtido por aplicación dos prezos unitarios establecidos no actual convenio detallado por servizos, número de empregados, categorías, días de servizo e dedicación.
3. Gastos de materiais consumibles para a prestación dos servizos.
4. Outros gastos fixos anuais de mantemento, así como vestiario de persoal, seguros, ferramentas, instalacións, alugamentos e outros que teñan incidencia no contrato.

A participación de cada un destes capítulos na formación do prezo se expresará en porcentaxes.

A Mesa, en resolución motivada, excluírá da licitación as proposicións nas que concorran algunha das seguintes circunstancias:

- A incorporación a este sobre da información avaliable mediante fórmulas previstas no apartado 8.B da FEC.
- A falta de presentación dos documentos esixidos no apartado 7.A da FEC, salvo que neste



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

se estableza o contrario.

- Que non se axuste ó disposto no prego de prescricións técnicas.

C) SOBRE C: PROPOSICIÓN AVALIABLE MEDIANTE FÓRMULA.

A proposición avaliable mediante fórmula deberá ser formulada de acordo co modelo que se fixa no apartado 7.B da FEC.

A Mesa, en resolución motivada, excluírá da licitación as proposicións nas que concorran algunha das seguintes circunstancias:

- Que non gardase concordancia coa documentación examinada e admitida.
- Excedese do presuposto base de licitación.
- Se apartase substancialmente do modelo establecido.
- Comportase erro manifesto no importe da proposición.
- Existise recoñecemento por parte do licitador de que adoece de erro ou inconsistencia que a fagan inviable.

CLÁUSULA 14.- PRAZO DE PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN E DEMAIS REQUISITOS DAS PROPOSICIÓNS

1.- A documentación presentárase dentro do prazo fixado no anuncio da licitación.

2.- As proposicións dos interesados deberán axustarse ó previsto no prego de cláusulas administrativas particulares, e a súa presentación suporá a aceptación incondicionada polo empresario do contido da totalidade de devanditas cláusulas ou condicións e do prego de prescricións técnicas, sen excepción ou reserva algunha.

3.- As proposicións serán secretas e se arbitrarán os medios que garantan tal carácter ata o momento en que deba procederse á apertura en público das mesmas.

4.- Cada licitador non poderá presentar máis dunha proposición, sen prexuízo da admisibilidade de melloras cando así se estableza no apartado 9.A das FEC. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figura en máis dunha unión temporal. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figurar en máis dunha unión temporal.

5.- A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas por el subscritas.

CLÁUSULA 15.- CRITERIOS PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 13 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

1.- O órgano de contratación acordará a adxudicación mediante a aplicación dos criterios previstos nos apartados 8.A e 8.B da FEC.

2.- Os criterios avaliados mediante fórmula se valorarán da seguinte forma:

2.1º.- Para valorar as baixas ou aqueles criterios nos que se valore unha diminución dos valores propostos pola Administración (menor prezo, menor prazo, etc), con carácter previo á aplicación das fórmulas é preciso calcular o valor de referencia das baixas:

a) Cálculo do valor referencia das baixas (Vrb):

O valor da baixa ofertada obterase restando ó valor proposto pola Administración o valor ofertado polo licitador.

As ofertas ordenaranse por orde decrecente do valor da baixa. En función do número de ofertas admitidas que non conteñan valores anormais ou desproporcionados serán descartadas para este cálculo:

- Entre 3 e 5 ofertas admitidas: eliminarase só a oferta que conteña o valor máis alto.
- Entre 6 e 10 ofertas admitidas: eliminaranse as dúas primeiras ofertas da lista do orde decrecente, aínda que o valor de baixa sexa idéntico.
- Entre 11 e 15 ofertas admitidas: eliminaranse as tres primeiras ofertas da lista do orde decrecente, aínda que o valor de baixa sexa idéntico.
- Máis de 15 ofertas: eliminaranse as catro primeiras ofertas da lista do orde decrecente, aínda que o valor de baixa sexa idéntico.

Entre os valores de baixa non descartados será calculada a media aritmética dos mesmos e dito valor constituirá o Valor referencia das baixas (Vrb).

b) Para valorar baixas inferiores ó Vrb aplicarase a seguinte fórmula:

$$P = \frac{0,80 * Pmx * Vof}{Vrb}$$

Onde:

Pmx: puntuación máxima do criterio.

Vof: valor ofertado de baixa.

Vrb: valor referencia das baixas.

c) Para valorar baixas iguais o superiores ó Vrb aplicarase a seguinte fórmula:

$$P = \frac{0,80 * Pmx + 0,20 * Pmx * A}{B}$$

Onde:

Pmx: Puntuación máxima do criterio.

A: diferenza entre o valor da baixa ofertada e o Vrb.

B: a maior diferenza entre o valor de baixas ofertadas e o Vrb.

2.2º.- Para valorar aqueles criterios nos que se valore un aumento dos valores propostos pola Administración (aumento prazo de garantía, incrementos de persoal, incremento do control



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

da calidade, etc) con carácter previo á aplicación das fórmulas é preciso calcular o valor de referencia dos incrementos.

a) Cálculo do valor referencia dos incrementos (Vri):

O valor do incremento ofertado obtense restando ó valor ofertado polo licitador o valor proposto pola Administración.

As ofertas ordenanse por orde decrecente do valor do incremento. En función do número de ofertas admitidas, por cada fracción de 5 ofertas admitidas, serán descartadas para este cálculo:

- Entre 3 e 5 ofertas admitidas: eliminarase só a oferta que conteña o valor máis alto.
- Entre 6 e 10 ofertas admitidas: eliminaranse as dúas primeiras ofertas da lista do orde decrecente, aínda que o valor do incremento sexa idéntico.
- Entre 11 e 15 ofertas admitidas: eliminaranse as tres primeiras ofertas da lista do orde decrecente, aínda que o valor do incremento sexa idéntico.
- Máis de 15 ofertas: eliminaranse as catro primeiras ofertas da lista do orde decrecente, aínda que o valor do incremento sexa idéntico.

Entre os valores de incremento non descartados será calculada a media aritmética dos mesmos e dito valor constituirá o Valor referencia dos incrementos (Vri).

b) Para valorar incrementos inferiores ó Vri aplicarase a seguinte fórmula:

$$P = \frac{0,80 * Pmx * Vof}{Vri}$$

Onde:

Pmx: puntuación máxima do criterio.

Vof: valor ofertado de incremento.

Vri: valor referencia dos incrementos.

c) Para valorar incrementos iguais ou superiores ó Vri aplicarase a seguinte fórmula:

$$P = 0,80 * Pmx + \frac{0,20 * Pmx * A}{B}$$

Onde:

Pmx: Puntuación máxima do criterio.

A: diferenza entre o valor do incremento ofertado e o Vri.

B: a maior diferenza entre o valor de incremento ofertadas e o Vri.

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 15 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

3.- As fórmulas só serán de aplicación para valorar ofertas admitidas. As ofertas que conteñan valores anormais ou desproporcionados de acordo co establecido na cláusula 17 deste prego, non serán obxecto de valoración. Tampouco serán de aplicación cando no procedemento só exista un licitador admitido. Neste caso outorgaráselle a máxima puntuación sen necesidade de aplicar a fórmula.

4.- Na aplicación das fórmulas só teranse en conta dous decimais.

5.- Os eventuais empates resolveranse no primeiro lugar a prol da oferta que inclúa un menor prezo.

En segundo lugar, a prol da empresa que obtivese a maior puntuación nos criterios avaliados mediante xuízo de valor establecidos na cláusula 8.A das FEC, por orde de importancia en canto á maior ponderación asignada en cada un dos criterios. En caso de que se asine idéntica ponderación ós criterios, pola orde no que se relacionen na cláusula 8.A das FEC.

De persistir o empate, resolverase a favor das proposicións presentadas por aquelas empresas que, no momento de acreditar a súa solvencia técnica, teñan no seu persoal un número de traballadores con discapacidade superior ó 2 %. Para acreditar esta circunstancia será preciso presentar os contratos de traballo e documentos de cotización á seguridade social dos traballadores discapacitados. Se esta circunstancia concorre en varias das empresas empatadas, terá preferencia na adxudicación do contrato o/a licitador/a que dispoña de maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade no plantel do seu persoal.

Se continuase o empate efectuarase un sorteo.

CLÁUSULA 16.- MELLORAS

1.- Se así se establece no apartado 9 da FEC os/as licitadores/as poderán presentar melloras do contrato cos requisitos, límites e modalidades que se fixen no propio apartado 9 da FEC.

2.- En todo caso as melloras propostas deberán ter relación directa co obxecto do contrato.

CLÁUSULA 17.- CRITERIOS PARA A CONSIDERACIÓN DE QUE A OFERTA CONTÉN VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS

1.- Considerarase que a proposición contén valores anormais ou desproporcionados nos seguintes casos:

- a) **Se o contrato debe adxudicarse tendo en conta un único criterio de valoración**, cando se cumpra o disposto no artigo 85 do RXLCAP.
- b) **Cando a adxudicación deba facerse tendo en conta máis dun criterio de adxudicación**, considerarase que conteñen valores anormais ou desproporcionados aquelas ofertas nas que a baixa sobre o presuposto de licitación en valor porcentual, sexa superior ó valor resultante da suma de dez puntos porcentuais do valor da media aritmética das baixas ofertadas en valor porcentual.



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

As ofertas ordenaranse por orden decrecente do valor da baixa. Para o calculo da media aritmética das baixas serán descartadas as seguintes ofertas:

- entre 3 e 5 ofertas admitidas: eliminarase só a oferta que conteña o valor máis alto.
- entre 6 e 10 ofertas admitidas: eliminarase a oferta que conteña o valor máis alto e a que conteña o valor máis baixo.
- entre 11 e 15 ofertas admitidas: eliminaranse as dúas ofertas que conteñan o valor máis alto, aínda que o valor de baixa sexa idéntico e a que conteña o valor máis baixo.
- máis de 15 ofertas: eliminaranse as dúas ofertas que conteñan o valor máis alto, aínda que o valor de baixa sexa idéntico e as dúas ofertas que conteñan o valor máis baixo.

Entre os valores de baixa en euros non descartados será calculada a media aritmética dos mesmos e dito valor constituirá a media aritmética das baixas ofertadas. Será calculado en valor porcentual e aplicaráse con dous decimais.

2.- Cando aplicando estes criterios se identifique unha proposición que poida ser considerada desproporcionada ou anormal, notificaráselle ó/a licitador/a por correo electrónico e se lle concederá audiencia por un prazo máximo de tres días hábiles para que xustifique a valoración da oferta e precise as condicións da mesma de acordo co establecido no artigo 152.3 do TRLCSP.

3.- Á vista da xustificación presentada e do informe do servizo xestor, a Mesa de contratación deberá propoñer ó órgano de contratación a aceptación ou rexeitamento da citada proposición por non poder ser cumprida como consecuencia da inclusión de valores anormais ou desproporcionados. Neste último caso, o órgano de contratación terá que excluíla do proceso de licitación.

CLÁUSULA 18.- DEBER DE CONFIDENCIALIDADE

1.- Sen prexuízo das disposicións do Texto Refundido da Lei de contratos do sector público, relativas á publicidade da adxudicación e á información que debe darse ós licitadores, estes poderán designar como confidencial parte da información facilitada por eles ó formular as ofertas, en especial con respecto ós segredos técnicos ou comerciais e ós aspectos confidenciais das mesmas. Os órganos de contratación non poderán divulgar esta información sen o seu consentimento.

2.- De igual modo, o contratista deberá respectar o carácter confidencial daquela información á que teña acceso con ocasión da execución do contrato á que se lle deu o referido carácter nos pregos ou no contrato, ou que pola súa propia natureza deba ser tratada como tal. Este deber manterase durante un prazo de cinco anos desde o coñecemento desa información, salvo que os pregos ou o contrato establezan un prazo maior.

CLÁUSULA 19.- APERTURA DA DOCUMENTACIÓN E DAS PROPOSICIÓNS

1.- A cualificación dos documentos e o exame e a valoración das proposicións correspóndelle á **Mesa**

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 17 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

de contratación da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, cuxa composición figura no perfil do contratante do mesmo, que se atopa na páxina WEB www.vigo.org.

- No día e hora anunciados no perfil do contratante, a Mesa reunirase para a apertura dos sobres A e B.
- Aberto o sobre A, a Mesa declarará admitidos inicialmente á licitación ós/ás licitadores/as que teñan presentado correctamente a declaración responsable incluída como Anexo II, coa salvedade de que nun momento posterior do procedemento, tras serlles requirida, no seu caso, a acreditación do cumprimento dos requisitos esixidos para presentarse ó presente procedemento, de non reunilos se lle exclúa da mesma.
- Se a Mesa de contratación observase defectos ou omisións na declaración responsable que se inclúe no sobre A, ou do seu contido puidera deducirse que algún dos licitadores non reúne os requisitos para ser admitido como licitador no presente procedemento, comunicarlle ós/ás interesados/as por correo electrónico ou fax esta circunstancia, concedéndoselles un prazo non superior a tres días hábiles para que os corrixa ou emenden. O cómputo do citado prazo iniciárase no momento no que o licitador reciba a comunicación.
- A continuación procederase, en acto público, a apertura do **sobre B**. Este acto desenvolverase de conformidade co establecido no artigo 83 do RXLCAP.
- A Mesa procederá á valoración do sobre B. A estes efectos, poderá solicitar os informes técnicos que estime precisos. O resultado da valoración darase a coñecer no perfil do contratante con carácter previo ó acto público de apertura do sobre C.
- A apertura do **sobre C** terá lugar, en acto público, no día e hora anunciado no perfil do contratante. No mesmo, darase a coñecer o contido das proposicións económicas dos licitadores admitidos.

2.- A Mesa poderá acordar, motivadamente, propoñer ó órgano de contratación o **rexeitamento das proposicións inicialmente admitidas**, sempre e cando a documentación relativa á proposición avaliable mediante xuízo de valor e/ou proposición avaliable mediante fórmula que conteñan, contradiga as previsións dos Pregos. Desta circunstancia darase coñecemento inmediato ó/á licitador/a rexeitado por correo electrónico ou fax para os efectos oportunos.

3.- De todo o actuado deixarase constancia documental no expediente.

CLÁUSULA 20.- NOTIFICACIÓN DOS ACTOS DE EXCLUSIÓN DE LICITADORES

Cando o órgano de contratación ou a Mesa de contratación acorden, en uso das facultades que lle confire a lexislación contractual vixente, o rexeitamento de proposicións inicialmente admitidas comunicarán esta circunstancia ós/ás licitadores/as a través correo electrónico ou fax.

CLÁUSULA 21.- ADXUDICACIÓN

1.- O órgano de contratación clasificará as proposicións presentadas de acordo co disposto no artigo 151.1 do TRLCSP e requirirá ó/á licitador/a cuxa oferta estea clasificada en primeiro lugar, para que presente no prazo máximo de dez días hábiles, a documentación sinalada no artigo 151.2 do TRLCSP con excepción do certificado de estar ó corrente das obrigas tributarias fronte ó Concello de Vigo, por canto este será solicitado de oficio polo servizo de Contratación á Tesourería municipal. Así mesmo se lle esixirá a acreditación documental dos seguintes extremos:

- O pagamento dos anuncios de licitación, cuxo importe non poderá superar o límite fixado no apartado 5.A das FEC.
- Cando se esixa ó/á adxudicatario/a no apartado 14.A das FEC que concerte algún tipo de



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

seguro, a póliza correspondente.

- Declaración responsable designando o seu delegado coas funcións descritas na cláusula 27.11 deste prego.
- Compromiso de adscripción á execución do contrato dos medios persoais e materiais ós cales se comprometeu na súa oferta.

2.- Esta documentación será revisada pola Mesa de contratación xunto coa prevista na cláusula 8.4. De resultar correcta, a Mesa formulará proposta de adxudicación ó órgano de contratación. En caso contrario, se o/a licitador/a non cumprimentase axeitadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que retira a súa oferta, e se procederá a solicitar a mesma documentación ó/a licitador/a seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

3.- O contrato deberá adxudicarse no prazo de cinco días hábiles seguintes á recepción da citada documentación.

4.- A adxudicación do contrato será notificada ós/ás participantes na licitación.

CLÁUSULA 22.- GARANTÍAS ESIXIBLES

1.- Poderán esixirse as seguintes garantías:

- **Provisional:** non se esixe para participar na licitación agás cando así se indique no apartado 10.A da FEC. Cando a contratación se presente por lotes, as garantías provisionais presentaranse só respecto dos lotes ós que se licite. Neste caso establecerase o importe desagregado de garantías por lote no apartado 10.A da FEC.
- **Definitiva:** o/a licitador/a clasificado en primeiro lugar deberá prestar unha garantía do 5% do importe da adxudicación do contrato, sen incluír o IVE.
- **Complementaria:** constituirase se así o esixe o apartado 10.B das FEC.

2.- As garantías poderán constituírse en calquera das formas previstas no artigo 96.1 e 2 do TRLCSP, cos requisitos esixidos nos artigos 55 a 58 do RXLCAP.

3.- A constitución de garantía xustificarse, segundo sexa a súa forma de constitución, do seguinte xeito:

- **En metálico,** haberá de depositarse na Caixa da XMU do Concello de Vigo e acreditarase acompañando o resgardo xustificativo.
- Mediante **aval**, acreditarase coa presentación do documento no que se formalice.
- Mediante **contrato de seguro de caución**, acreditarase coa presentación do certificado

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 19 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

individual de seguro.

CLÁUSULA 23.- FORMALIZACIÓN DO CONTRATO

- 1.- A formalización do contrato efectuarase en documento administrativo dentro dos quince días hábiles seguintes á recepción polos/as licitadores/as da notificación da adxudicación.
- 2.- Poderá formalizarse tamén en escritura pública, a solicitude do/a adxudicatario/a, sendo neste último caso do seu cargo os correspondentes gastos, conforme ó artigo 156 do TRLCSP.
- 3.- Se o contrato é susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme ó artigo 40.1 do TRLCSP, a formalización non poderá efectuarse antes de que transcorran quince días hábiles desde que se remita a notificación da adxudicación ós licitadores.
- 4.- Cando os/as licitadores/as concorran en Unión Temporal de Empresas, será requisito imprescindible que con carácter previo á formalización do contrato acheguen a escritura de constitución da mesma.

III. EXECUCIÓN DO CONTRATO

CLÁUSULA 24.- PRAZOS

- 1.- O adxudicatario estará obrigado ó cumprimento do prazo total fixado para a execución do contrato, así como dos prazos parciais que, no seu caso, se teñan establecido.
- 2.- Cando o/a contratista, por causas que lle sexan imputables, incorra en demora ó respecto do cumprimento do prazo total ou dalgún ou varios prazos parciais, ou cando a demora no cumprimento destes últimos faga presumir razoablemente a imposibilidade de cumprir o prazo total, a XMU poderá optar, indistintamente, pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades que se establecen no artigo 212 do TRLCSP.

CLÁUSULA 25.- EXECUCIÓN DO CONTRATO

- 1.- O contrato executarase con subxección ó previsto no seu clausurado, neste prego, no prego de prescricións técnicas e na oferta do contratista, de acordo coas instrucións que para a súa interpretación formule, no seu caso, o órgano de contratación ó contratista.
- 2.- A execución do contrato realizarase a risco e ventura do/a contratista, non obstante o establecido no artigo 231 do TRLCSP, para os supostos de forza maior.
- 3.- O/A contratista será responsable da calidade técnica dos traballos que desenvolva e das prestacións realizadas, así como das consecuencias que lle sexan atribuíbles e que se deduzan para a Administración ou para terceiros das omisións, erros ou, en xeral, da incorrecta execución do contrato.
- 4.- O/A adxudicatario/a, deberá adoptar as seguintes medidas de carácter medioambiental durante



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

a execución do servizo:

1. Minimización do consumo de auga e a reutilización de mesma.
2. Minimización do consumo de recursos naturais como materias primas e de combustibles.
3. Minimización da xeración de residuos perigosos e non perigosos así como a súa reutilización ou reciclaxe.
4. Limpeza dos equipos e maquinaria utilizados para a prestación do servizo con produtos non contaminantes e en lugares adecuados ó efecto.
5. Minimización de ruídos e vibracións que poidan ocasionar molestias ós veciños e traballadores.
6. Os traballos que impliquen ruídos e vibracións molestas se realizarán en horarios compatibles co descanso dos cidadáns.
7. Os residuos susceptibles de reciclado se depositarán en colectores independentes para facilitar o seu tratamento.

5.- O órgano de contratación poderá acordar a suspensión da execución nos seguintes supostos:

- a) Cando circunstancias sobrevidas o aconsellen e así o decidan de mutuo acordo ambas partes.
- b) A instancia do/a contratista cando o a XMU do Concello se demore no pagamento do prezo máis de catro meses conforme o disposto no artigo 216.5 do TRLCSP.
- c) Por razóns de interese público.

Nos dous últimos supostos a XMU deberá abonar ó/a contratista os danos e prexuízos que efectivamente se lle causaran por mor da suspensión.

6.- Será obriga do/a contratista indemnizar todos os danos e prexuízos que se causen a terceiros como consecuencia das operacións que requira a execución do contrato, de acordo co disposto no artigo 214 do TRLCSP.

CLÁUSULA 26.- CONDICIÓNES ESPECIAIS DE EXECUCIÓN

1.-Considerarase condición especial de execución a obriga do contratista de estar ó corrente dos pagamentos cos seus subcontratistas e subministradores no ámbito deste contrato. Ó obxecto de poder comprobar o seu cumprimento o contratista remitirá mensualmente coa factura os seguintes documentos:

- Relación detallada daqueles subcontratistas ou subministradores cos que formalizase relación contractual.
- Declaración responsable de estar o corrente de pago nos prazos acordados cos subcontratistas ou subministradores respecto dos traballos executados no ámbito da factura presentada.

A administración se reserva o dereito de requirirle documentación probatoria destes pagamentos

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo EXPEDIENTE 10391/407 Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv	Data impresión: 06/02/2018 18:00 CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	Páxina 21 de 42
---	---	---	------------------------

sempre que o estime oportuno.

2.- O órgano de contratación poderá establecer outras condicións especiais en relación coa execución do contrato que figurarán, no seu caso, no apartado 17.A das FEC. Estas poderán referirse, entre outras, a calquera das consideracións de tipo ambiental ou social mencionadas no artigo 118.1 do TRLCSP ou ás previstas nos apartados 3, 4, 5 e 6 desta cláusula.

3.- Poderase establecer como condición especial de execución a inserción sociolaboral de persoas con discapacidade ou en risco de exclusión social por estar desempregadas en circunstancias que determinen unha especial dificultade para acceder ó emprego. A empresa adxudicataria ten a obriga de incorporar para a execución da prestación obxecto do contrato, alomenos un 20 por cento de persoas nas que concorran as citadas circunstancias. A porcentaxe de inserción computarase en relación co número total de horas que vaian destinarse á execución do contrato polos/as traballadores/as, tanto pola empresa contratista adxudicataria como, no seu caso, polos/as subcontratistas. Cando no contrato estea prevista a adxudicación por lotes, o/a contratista que resultase adxudicatario/a de dous ou máis lotes poderá decidir, si na FEC non se establece previsión ó respecto, a forma de cumprimento do compromiso de contratación, e facelo ben de xeito proporcional en cada un dos lotes ou mediante a súa aplicación a algún ou algúns dos lotes. Subsidiariamente a empresa adxudicataria poderá acreditar o seu cumprimento mediante o compromiso de subcontratación cunha Empresa de Inserción ou un Centro Especial de Emprego, por idéntica porcentaxe respecto ao orzamento de adxudicación do contrato.

Sen prexuízo da seu eventual concreción ou determinación específica na FEC, consideraranse en especial dificultade para acceder ó emprego as seguintes persoas:

- a) As persoas perceptoras de renda de inclusión social, ou prestación de igual natureza. A condición de beneficiario das mesmas acreditarase por certificado dos servizos sociais correspondentes.
- b) As persoas con discapacidade, con minusvalía recoñecida igual ou superior ao 33%. Acreditarase con certificado expedir polo organismo oficial competente.
- c) As persoas desempregadas de longa duración inscritas como demandantes de emprego durante polo menos 12 meses e de xeito continuado. Acreditarase con certificado do correspondente servizo público de emprego.
- d) As persoas maiores de 50 anos inscritas como paradas polo menos durante 3 meses continuados e, en particular, aquelas que non cotizaran o período esixido para xerar dereito á pensión de xubilación. Acreditarase con certificado do correspondente servizo público de emprego.
- e) As mulleres maiores de 30 anos que accedan por primeira vez ao emprego. Acreditarase con certificado do correspondente servizo público de emprego.
- f) Os xoves de entre 18 e 30 anos de idade inscritos como parados durante un mínimo de 6 meses de forma continuada. Acreditarase con certificado do correspondente servizo público de emprego.
- g) Os proxenitores de familias monoparentais inscritos como parados un mínimo de 3 meses de forma continuada e con descendentes ó seu cargo sen actividade retribuída. Acreditarase co libro de familia, declaración xurada, así como certificado do correspondente do servizo público de emprego.
- h) As persoas pertencentes a familias numerosas inscritos como parados un mínimo de 3 meses de forma continuada con máis de tres membros dependentes. Acreditarase co libro de familia, declaración xurada, así como certificado do correspondente servizo público de emprego ou social.

A empresa adxudicataria comunicará os datos relativos ás persoas seleccionadas, e presentará os contratos de traballo e a copia do alta na Seguridade Social no prazo dun mes desde que se realicen as contratacións do persoal establecidas na presente condición de execución.



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

Si existise o deber de subrogar ó persoal ou outras circunstancias no momento de iniciarse a execución do contrato que impedisen cumprir coa porcentaxe sinalada, a empresa deberá contratar este perfil de persoas en todas as novas contratacións, baixas e substitucións que precise ou se produzan ata acadar a devandita porcentaxe.

Mentres dure a prestación do contrato, a empresa adxudicataria deberá presentar os TC1 e TC2 e o libro de matrícula da empresa con carácter mensual, para que o responsable do contrato poida comprobar o efectivo cumprimento desta condición.

4.- Poderase establecer como condición especial de carácter social que a empresa adxudicataria estableza medidas que favorezan a conciliación da vida persoal, familiar e laboral das persoas adscritas á execución do contrato, conforme ó establecido na Lei Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes.

5.- Poderanse establecer como condicións especiais de execución de carácter medioambiental algunha das seguintes, sempre e cando teñan relación directa co obxecto do contrato:

- A redución de emisións de gases de efecto invernadoiro (GEIs) tales como o CO₂, HFC, PFC e SF₆.
- A redución de emisións contaminantes tales como as partículas (PM₁₀, PM_{2,5}), os disolventes (COV) e óxidos de nitróxeno.
- A eficiencia enerxética e utilización de fontes de enerxía renovables.
- A minimización de vertido ao auga das sustancias priorizadas pola Directiva Marco do Auga (2000/60/CE).
- A eliminación ou redución da utilización de produtos ou sustancias perigosas carcinogénicas, mutagénicas e tóxicas para a reprodución (CMR) e en especial a sustancias con risco R 50/53.
- A minimización do consumo de recursos naturais como materias primas, combustibles e auga.
- A mínima xeración de residuos perigosos e non perigosos así como o a súa reutilización ou reciclaxe.
- A incorporación de materiais reciclados ó produto final.
- Cumprimento dalgunhas etiquetas ecolóxicas, norma UNE 150301 de codiseño e outros distintivos de calidade do produto ou servizo.
- Reutilización e/ou reciclado de envases e produtos usados e a súa correcta eliminación a través de xestor autorizado.
- Recoleita selectiva dos residuos, mantendo as diferentes fraccións separadas para a súa correcta xestión.
- Formación en materia medioambiental do persoal destinado á execución do contrato (xestión de residuos, de produtos, redución de consumos de enerxía e auga ou outros aspectos derivados das condicións ambientais establecidas no contrato).
- Elaboración de instrucións de traballo que conteñan principalmente información ambiental, de saúde laboral e de seguridade e que estean accesibles nos postos de traballo.

6.- Se para a execución do contrato se utilizasen produtos susceptibles de ser fabricados en países en vías de desenvolvemento o contratista deberá acreditar o respecto dos dereitos laborais básicos ó longo de toda a cadea de produción.



A empresa licitadora poderá acreditar estas circunstancias por algún dos seguintes medios:

- Certificado de código de conduta (SA 8000 / Fair Wear Foundation, Made in Green, ou equivalente).
- Certificación de auditoría social realizada por empresas externas.
- Mediante declaración responsable na que se manifeste o cumprimento dos estándares fixados na Resolución 2005/2245 (IMI) do Parlamento Europeo sobre comercio xusto e desenvolvemento.

7.- O cumprimento destas condicións especiais de execución poderá verificarse en calquera momento polo responsable do contrato, solicitando ó contratista a documentación que estime pertinente. E, en todo caso, comprobarase esta circunstancia ó tempo da finalización do contrato. A estes efectos, en todos os contratos, coa última factura, o contratista presentará unha memoria xustificativa deste cumprimento.

8.- O incumprimento polo contratista das condicións especiais de execución do contrato poderá motivar a imposición de penalidades nos termos previstos neste Prego e na lexislación vixente na materia.

CLÁUSULA 27.- PERSOAL DO CONTRATISTA

1.- A empresa contratista disporá en todo momento do persoal preciso e axeitado para a execución dos servizos ó seu cargo en virtude da presente adxudicación, nos termos contractuais e os legalmente establecidos, e coa máxima calidade e eficiencia. En concreto, garantirá:

- a) A cobertura permanente dos postos de traballo ofertados na súa proposición e coas súas correspondentes funcións. En consecuencia, o/a adxudicatario/a efectuará o seu cargo e inmediatamente as substitucións precisas do persoal que teña asignado ó servizo, por calquera causa que se produzan, de forma que a execución do contrato quede sempre asegurada. Por outro lado, en caso de que o persoal ofertado resultase insuficiente para o cumprimento das prestacións obxecto do contrato, o adxudicatario deberá aumentalo en número suficiente para dar a atención debida ó servizo, sendo a seu cargo o incremento de custes que se produza por tal causa.
- b) A categoría, formación, experiencia e aptitude profesional do persoal que teña asignado ó contrato. A incapacidade demostrada de algún/ha empregado/a para o servizo, poderá xustificar o requirimento da súa substitución, por parte do órgano de contratación, a través do responsable do contrato.

2.- O persoal asignado ó contrato dependerá exclusivamente da empresa adxudicataria, a cal terá todos os dereitos e deberes inherentes a súa calidade de empregador respecto do mesmo, sendo a Administración contratante allea a ditas relacións laborais. Por conseguinte, en ningún caso poderá alegarse dereito ningún por dito persoal en relación coa Administración contratante, nin esixirse a esta responsabilidades de ningunha clase, como consecuencia das obrigas existentes entre o adxudicatario e os seus empregados, aínda no suposto de que os despidos ou medidas que o empresario adopte se baseen no incumprimento, interpretación ou resolución do contrato.

3.- O/A adxudicatario/a comprométese a retribuír adecuadamente ó persoal destinado ó servizo con cargo ó prezo da adxudicación do contrato, asumindo de forma directa e non trasladable a Administración contratante o custo de calquera mellora nas condicións de traballo e/ou nas súas retribucións, xa sexa como consecuencia de Convenios Colectivos, pactos ou acordo de calquera índole; de modo que, en ningún caso, poderá repercutir ditas modificacións sobre o importe a



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

facturar polo servizo.

4.- O/A adxudicatario/a queda obrigado/a, respecto ó seu persoal destinado ó servizo, ó cumprimento da normativa laboral, da Seguridade Social e de seguridade e saúde laboral que se atope vixente en cada momento.

5.- En caso de accidente ou prexuízo de calquera índole ocorrido ós traballadores con ocasión do exercicio dos seus cometidos, o contratista, con exclusión da Administración, será o único responsable das consecuencias que se deriven con arranxo á lexislación vixente.

6.- Será obriga do/a contratista/a uniformar e identificar convenientemente a todo o persoal durante o tempo que desenvolva o servizo, facilitándolles a roupa de traballo e elementos de protección adecuados en cada caso seguindo as directrices que ó respecto lle dite o Órgano de contratación. Este persoal deberá dispor de algún elemento distintivo que acredite a súa relación coa empresa contratista.

7.- Unha vez adxudicado o contrato, e en todo caso previamente ó inicio da súa execución, o contratista comunicará á XMU do Concello de Vigo a relación de persoal que adscriba ó servizo, con indicación do nome, categoría, antigüidade e demais datos necesarios. Igualmente comunicará calquera variación que poida producirse durante a execución do mesmo.

8.- O/A contratista estará obrigado a presentar mensualmente unha declaración responsable de estar o corrente do pagamento de todas as súas obrigas salariais cos/as traballadores/as propios destinados a execución das prestacións obxecto do contrato e de acordo os seus contratos e os convenios colectivos de aplicación, salvo dos que se atopen suspendidos pola xurisdición laboral competente.

9.- O/A contratista estará obrigado/a a presentar mensualmente ó servizo xestor do expediente (apartado 1.B da FEC) os documentos acreditativos de ter satisfeito as cotas á seguridade social do persoal adscrito á prestación do servizo, e en todo caso cando o solicite a administración.

10.- Antes do inicio dos traballos o contratista terá que acreditar por escrito ante o servizo xestor do expediente as seguintes circunstancias de acordo co artigo 10 do Real Decreto 171/2004 de Coordinación de actividades empresariais:

- Que o/a contratista e as súas subcontratas realizaron para o servizo obxecto do contrato a avaliación dos riscos e a planificación da súa actividade preventiva.
- Que o/a contratista e as súas subcontratas cumpriron coas súas obrigas en materia de información e formación respecto dos traballadores que vaian a executar os traballos.

11.- O/A contratista designará un delegado que será o único interlocutor entre a empresa e a XMU do Concello e velará pola correcta execución das prestacións obxecto do contrato, e a través do cal se

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 25 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

canalizarán as posibles incidencias que xurdan na execución do contrato. Salvo casos excepcionais debidamente xustificados o responsable municipal do contrato unicamente manterá relación por razón da execución do mesmo co responsable designado pola empresa, sen prexuízo da debida relación de cordialidade e colaboración co resto do persoal do adxudicatario no desenvolvemento do seu traballo.

12.- Á extinción do contrato de servizos, non poderá producirse en ningún caso a consolidación das persoas que realicen os traballos obxecto do mesmo como persoal do Concello de Vigo ou da XMU.

CLÁUSULA 28.- CUMPRIMENTO DA NORMATIVA RELATIVA Á PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSOAL

1.- O/A adxudicatario e o seu persoal están obrigados a gardar segredo profesional respecto dos datos de carácter persoal dos que poida ter coñecemento por razón da prestación do contrato, obrigación que subsistirá aínda logo da finalización do mesmo, de conformidade co artigo 10 da Lei Orgánica de Protección de Datos de Carácter Persoal, de 13 de decembro de 1999.

2.- O/A adxudicatario/a deberá formar e informar ó seu persoal das obrigacións que en materia de protección de datos estean obrigados a cumprir no desenvolvemento das súas tarefas para a prestación do contrato, en especial as derivadas do deber de segredo, respondendo a empresa das infraccións legais en que por incumprimento dos seus empregados puidésese incorrer.

CLÁUSULA 29.- CUMPRIMENTO DO CONTRATO

1.- O contrato entenderase cumprido polo/a contratista cando este realice, de acordo cos termos do mesmo e a satisfacción da Administración, a totalidade da prestación contratada.

i.- Recepción do obxecto do contrato

No caso de que o servizo sexa susceptible de recepción, realizarase no prazo dun mes contado desde a súa finalización. Se procedese establecer un prazo especial de recepción ou fose necesaria unha forma particular de facela, especificaranse no apartado 17.D das FEC.

Ó tempo da recepción comprobarase, en particular, o cumprimento polo contratista das seguintes obrigas:

- 1ª) O cumprimento do contrato nos seus propios termos.
- 2ª) O cumprimento dos criterios de adxudicación.
- 3ª) O cumprimento das condicións de execución.

Se a prestación obxecto do contrato reúne as condicións debidas se procederá a súa recepción, estendéndose ó efecto acta de conformidade polo responsable do contrato.

Se a prestación do contratista non reunise as condicións necesarias para proceder á súa recepción, o/a responsable do contrato comunicará escrito ó/a contratista as instrucións oportunas para que emende os defectos observados e cumpra as súas obrigacións no prazo que estime oportuno, non procedendo a recepción ata que devanditas instrucións sexan cumprimentadas polo contratista, levantándose entón a acta correspondente.



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

A falta de acta de conformidade terá a mesma consideración a certificación acreditativa da prestación do servizo estendida polo responsable do contrato que se achegue xunto coa última factura.

ii- Propiedade dos traballos realizados

Se no obxecto do contrato se incluíse a redacción de proxectos, estudos ou similares, estes serán propiedade da Administración, correspondéndolle os dereitos de explotación. Non poderán ser reproducidos total ou parcialmente sen previa e expresa autorización do órgano de contratación.

Os contratos de servizos que teñan por obxecto o desenvolvemento e a posta a disposición de produtos protexidos por un dereito de propiedade intelectual ou industrial levarán aparellada a cesión íntegra deste dereito á XMU do Concello de Vigo.

Igualmente, os traballos que constitúan obxecto de propiedade intelectual entenderanse expresamente cedidos en exclusiva á XMU do Concello de Vigo, salvo no caso de dereitos preexistentes, nos que a cesión pode non ser con carácter de exclusividade.

CLÁUSULA 30.- RÉXIME DE PAGOS

1.- O pagamento efectuarase no prazo dos 30 días seguintes a data da acta de recepción de conformidade, xa sexa parcial ou total, ou a certificación que a substitúa, tras a execución polo contratista da prestación obxecto do contrato a que se refire a cláusula 3.

2.- O/A contratista terá dereito a percibir tamén abonos a conta nos termos establecidos no artigo 216.3 do TRLCSP. En este caso, esixiráselle a constitución de garantía en calquera das formas legalmente admitidas.

3.- Na factura deberán constar os seguintes extremos:

- A identificación do órgano administrativo con competencias en materia de contabilidade pública: Servizos Centrais da Xerencia de Urbanismo.
- A identificación do órgano de contratación: Consello de Xerencia.
- A identificación do destinatario: O servizo xestor do contrato mencionado no apartado 1.B das FEC.

4.- En todo caso, o réxime concreto de pago do contrato, se fixará no apartado 12 das FEC.

CLÁUSULA 31.- REVISIÓN DE PREZOS

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 27 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

1.- Os prezos da presente contratación poderán ser obxecto de revisión, cando deste xeito se determine a súa procedencia no apartado 3.J da FEC conforme a fórmula ou sistema de revisión indicado no citado apartado. A súa aplicación corresponderalle ó responsable do contrato que se aterá ó previsto nos artigos 89 a 94 do TRLCSP.

2.- O importe das revisións que procedan farase efectivo mediante o correspondente aboamento ou desconto nos pagos parciais ou na liquidación do contrato.

3.- As revisións de prezos deberán ser aprobadas expresamente polo órgano de Contratación.

CLÁUSULA 32.- PRAZO DE GARANTÍA

Cando a natureza da prestación o requira ou a lexislación pertinente o esixa, se establecerá un prazo de garantía daquela que será o sinalado no apartado 11 das FEC ou o que resulte da oferta presentada polo adxudicatario, e o seu cómputo comezará a partir da data da recepción da prestación obxecto do contrato, sendo de aplicación o disposto no artigo 307 do TRLCSP.

CLÁUSULA 33.- MODIFICACIÓN DO CONTRATO

1.- O Órgano de Contratación so poderá modificar o contrato no caso de que así se teña especificado no apartado 16.A das FEC ou sobreveña algunha das circunstancias especificadas no artigo 107 do TRLCSP, dentro, en todo caso, dos límites e con suxeición ós requisitos e efectos sinalados na normativa de contratación. En particular será de aplicación o disposto nos artigos 108, 211, 219 e 306 do TRLCSP.

2.- As modificacións acordadas terán, no seu caso, a correspondente repercusión –en máis ou en menos- sobre o prezo do contrato, que se calculará atendendo ós importes ofertados polo contratista e que serviron de base para a adxudicación.

CLÁUSULA 34.- INFRACCIÓN E PENALIDADES

1.- Considerarase infracción calquera acción ou omisión por parte do contratista que supoña a vulneración das obrigas derivadas do presente contrato.

2.- As infraccións clasifícanse en leves, graves ou moi graves, atendendo ás circunstancias concorrentes e ó maior ou menor prexuízo que se cause á administración ou os usuarios.

3.-Imporanse penalidades ó contratista cando incorra nalgunha das infraccións previstas a continuación:

a) Por incumprimento das condicións especiais de execución

O incumprimento de calquera das condicións de execución establecidas neste prego dará lugar á imposición ó contratista de penalidades nos seguintes termos:





Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

EXP. 10.391/407.

Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.

- Como regra xeral, a súa contía será un 1% do importe de adxudicación do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, nese caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.
- Faranse efectivas mediante dedución das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial, deban abonarse ó contratista, ou sobre a garantía, conforme ó artigo 212.8 do TRLCSP.

b) Por cumprimento defectuoso

Se ó tempo da recepción a prestación non se axustase ás prescricións establecidas para a súa execución imporanse penalidades ó contratista nos seguintes termos:

- Como regra xeral, a súa contía será un 1% do importe de adxudicación do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, nese caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.
- En todo caso, a imposición das penalidades non eximirá ó/a contratista da obriga que legalmente lle incumbe en canto á reparación dos defectos.

En particular, terán a consideración de **faltas MOI GRAVES** os seguintes supostos de cumprimento defectuoso:

- A paralización total e absoluta da execución das prestacións obxecto deste contrato imputable ó contratista, por un prazo que exceda de 24 horas, salvo no suposto de folga legal.
- A prestación manifestamente irregular do servizo.
- A cesión, subarrendo ou traspaso en todo ou en parte do servizo contratado, baixo calquera modalidade ou título, sen previa autorización expresa do Consello da Xerencia, sen prexuízo das prestacións de carácter accesorio que autoriza a normativa vixente de aplicación.
- O incumprimento da normativa laboral, de Seguridade Social e de seguridade e saúde laboral, ou da Guía de Coordinación de Actividades Empresariais do Concello de Vigo, aprobada por acordo plenario de data 29/11/2010 e publicada no BOP de 29/03/2011.
- A percepción polo/a adxudicatario/a ou polo persoal o seu servizo de calquera remuneración ou contraprestación dos/as usuarios/as pola prestación do servizo, sempre que neste último caso apercibido o/a adxudicatario/a, non adopte as medidas necesarias para evitalo
- O incumprimento polo/a contratista ou polas persoas del dependentes da obriga de gardar sxiilo e garantir a confidencialidade das actuacións practicadas con motivo da prestación do servizo, así como o incumprimento do disposto na lexislación de Protección de datos. Considerarase confidencial toda a información que sexa achegada pola XMU do Concello de Vigo, salvo que este expresamente, mediante acordo do órgano de contratación, autorice a súa divulgación. A



información recibida será utilizada unicamente para o fin polo que a XMU do Concello de Vigo contrata, non podéndose facer uso dela para ningún outro.

- A utilización de sistemas de traballo, elementos, materiais, máquinas ou persoal diferentes ós previstos nos pregos e na oferta do contratista.
- O incumprimento de compromisos ofertados polo/a adxudicatario/a na súa proposición e que foran valorados como criterios de adxudicación do contrato.
- A falta de renovación das pólizas de seguro obrigatorias ou a súa renovación con coberturas inferiores as esixidas.
- A non subsanación ó primeiro requirimento da XMU do concello en caso de incumprimento das condicións especiais de execución consignadas na cláusula 26 e no apartado 16.A da FEC.
- Calquera modificación na prestación do servizo adoptada sen previa autorización municipal.
- A comisión de dúas ou máis infraccións, tipificadas como faltas graves no presente prego, nun período dun ano, sobre as que tivese recaído resolución firme en vía administrativa.
- As infraccións que se inclúan con esta cualificación no apartado 17.C das FEC.

Terán a consideración de **faltas GRAVES** os seguintes supostos de cumprimento defectuoso:

- O atraso na prestación do servizo de xeito non reiterado nin sistemático.
- A interrupción do servizo por calquera causa por prazo non superior a 24 horas, agás en caso de folga legal ou o atraso no comezo do servizo en máis dunha hora sobre o horario establecido.
- A incorrección e descortesía do persoal do servizo co público.
- A inobservancia das prestacións sanitarias ou incumprimento de ordes sobre evitación de situacións insalubres, perigosas ou que provoquen incomodidades.
- O incumprimento das ordes ou instrucións referentes a prestación do servizo impartidas pola Administración Municipal ó/a adxudicatario/a e no prazo que ó efecto outorgue.
- A falta de decoro ou aseo persoal ou do uso do uniforme regulamentario polo persoal ó servizo do contratista cando este fose esixido.
- A comisión de dúas ou máis infraccións, tipificadas como faltas leves no presente prego, nun período dun ano, sobre as que tivese recaído resolución firme en vía administrativa.
- As infraccións que se inclúan con esta cualificación no apartado 17.C das FEC.

Terán a consideración de **faltas LEVES** os seguintes supostos de cumprimento defectuoso:

- O atraso inxustificado respecto ó horario de comezo do servizo que non exceda dunha hora, cando estivese estipulado un horario para o seu comezo.
- A imperfección non reiterada na prestación dos servizos.
- Falta de respecto ó público, ós/ás inspectores/as dos servizos técnicos municipais ou axentes da autoridade que legalmente non teña a consideración de grave o moi grave.
- Os altercados ou disputas entre persoal do servizo durante a prestación do mesmo
- Calquera outro incumprimento non cualificado de falta grave ou moi grave neste prego.
- As infraccións que se inclúan con esta cualificación no apartado 17.C das FEC.

c) Por incumplir criterios de adxudicación



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

Se, durante a execución do contrato ou ó tempo da súa recepción, a Administración municipal apréciase que o/a contratista, por causas que lle resultan imputables, incumpriu algún ou algúns dos compromisos asumidos na súa oferta, se lle imporán penalidades nos seguintes termos:

- Para considerar que o incumprimento afecta a un criterio de adxudicación será preciso que ó descontarse un 25 por 100 da puntuación obtida polo/a contratista no criterio de adxudicación incumplido, resultase que a súa oferta non sería a mellor valorada.
- Como regra xeral, a súa contía será un 1% do prezo de adxudicación do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, nese caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.

d) Por demora

Cando o/a contratista, por causas que lle fosen imputables, incorrese en demora no cumprimento, tanto do prazo total como cos prazos parciais establecidos, estarase ó disposto no artigo 212 do TRLCSP en canto á imposición destas penalidades.

e) Outras penalidades

O órgano de contratación poderá establecer outras penalidades específicas relativas ó contrato na cláusula 17.C das FEC.

4.- A imposición de calquera das penalidades previstas nos apartados anteriores será compatible coa esixencia ó infractor da reposición da situación alterada polo mesmo ó seu estado orixinario, así como coa indemnización dos danos e perdas causados, os cales serán determinados polo órgano sancionador, debendo fixarse na resolución correspondente á súa contía e o prazo que se determine para a súa satisfacción.

5.- As penalidades a aplicar fixaranse atendendo os seguintes criterios de gradación:

- a) A existencia de intencionalidade ou reiteración.
- b) A relevancia dos prexuízos causados, atendendo ó seu valor económico ou á porción de dominio público que resulte afectada.
- c) A reincidencia, por comisión no termo dun ano de máis dunha infracción das previstas no presente prego, cando así fose declarado por resolución firme.
- d) O proceder voluntariamente, antes de que recaia resolución que poña fin ó procedemento

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 31 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

sancionador, ó cumprimento da obriga ou deber infrinxido e reparación do dano causado.

CLÁUSULA 35.- MULTAS COERCITIVAS

1.- Con independencia do réxime de penalidades, a Administración poderá impoñer ó contratista multas coercitivas cando non atenda o requirimento previo que lle efectúe o responsable do contrato para o cumprimento das súas obrigas.

2.- O seu importe será o seguinte:

- a) No caso de incumprimentos de obrigas tipificadas como faltas leves na cláusula anterior, multa de 1 a 300 € por día que persista o incumprimento.
- b) No caso de incumprimentos de obrigas tipificadas como faltas graves na cláusula anterior, multa de 301 a 600 € por día que persista o incumprimento.
- c) No caso de incumprimentos de obrigas tipificadas como faltas moi graves na cláusula anterior, multa de 601 a 1.000 € por día que persista o incumprimento.

Os días comezarán a contarse dende o seguinte á recepción polo/a contratista da orde de cese no seu incumprimento.

Á hora de graduar a multa teranse en conta os seguintes criterios de gradación:

- a) A existencia de intencionalidade ou reiteración.
- b) A relevancia dos prexuízos causados, atendendo ó seu valor económico.
- c) A reincidencia, por imposición no termo dun ano de máis dunha multa coercitiva.
- d) O proceder voluntariamente, antes de que recaía resolución que poña fin ó procedemento de imposición da multa, ó cumprimento da obriga ou deber infrinxido e reparación do dano causado.

3.- As multas coercitivas serán independentes e compatibles coas penalizacións previstas no artigo precedente do presente Prego.

4.- En todo caso, o Concello, con independencia da imposición da multa, poderá adoptar a costa do contratista as medidas necesarias para poñer fin á infracción.

5.- O disposto na presente Cláusula enténdese sen prexuízo do dereito da XMU do Concello a reclamar a indemnización de danos e prexuízos ou a resolución do contrato, así como da imposición das sancións administrativas que procedan no seu caso.

CLÁUSULA 36.- PROCEDEMENTO PARA A IMPOSICIÓN DE PENALIDADES E MULTAS COERCITIVAS

O incumprimento das normas establecidas no presente prego, orixinará a incoación do correspondente expediente.

I. Órgano competente

As penalidades por infraccións, calquera que sexa a súa gravidade, imporanse polo Consello da Xerencia.





Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

EXP. 10.391/407.

Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.

II. Procedemento

As penalidades ou multas coercitivas imporanse por acordo do órgano de contratación, adoptado a proposta do responsable do contrato tra-la instrución do correspondente expediente contraditorio, previa audiencia do contratista, por un prazo de quince días, acordo que será inmediatamente executivo.

No suposto de incumprimentos previstos na TRLCSP, que poidan dar orixe á resolución do contrato, a tramitación do correspondente expediente axustarase ó disposto no artigo 225 do TRLCSP.

III. Prescrición

1. As infraccións moi graves prescribirán ós tres anos, as graves os dous anos, e as leves ós seis meses.
2. As penalidades impostas por faltas moi graves prescribirán os tres anos, as graves prescribirán ós dous anos, e as impostas por faltas leves ó ano.
3. O prazo de prescrición das infraccións comezará a contarse dende o día no que se cometeu a infracción. Interromperá a prescrición a iniciación, con coñecemento do interesado, do procedemento sancionador, reanudándose o prazo de prescrición se o expediente sancionador se paralizase máis dun mes por causa non imputable ó presunto responsable.
4. O prazo de prescrición das penalidades comezará a contarse dende o día seguinte a aquel no que adquira firmeza a resolución pola que se impón a sanción. Interromperá a prescrición a iniciación, con coñecemento do interesado, do procedemento de execución, volvendo a transcorrer o prazo se aquel está paralizado durante máis dun mes por causa non imputable ó infractor/a.

IV.-Pagamento das penalidades

O importe das penalidades será aboado polo/a concesionario/a na conta da Xerencia Municipal de Urbanismo (XMU) que sinalen os Servizos Centrais deste Organismo Autónomo, dentro do prazo de trinta días hábiles seguintes á notificación. Se transcorrese o prazo fixado sen que se aboase o importe da mesma, esixirase o pagamento por vía de constrinximento administrativo.

CLÁUSULA 37.- SUBCONTRATACIÓN

- 1.- O contratista poderá subcontratar parcialmente a execución do contrato ata o límite do 50% salvo que no apartado 15.A das FEC se fixe outro menor.
- 2.- A subcontratación rexerase polo disposto no Texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público



(artigos 227 e 228).

3.- Cando o contratista incumpra as condicións para a subcontratación establecidas no artigo 227.2 do TRLCSP ou o límite máximo especial establecido para a subcontratación, imponse a penalidade regulada no apartado 3 do referido precepto, nos seguintes termos:

- Farase efectiva mediante dedución das cantidades que, en concepto de pagamento total ou parcial, deban abonarse ó contratista, ou sobre a garantía, conforme ó artigo 212.8 do TRLCSP.
- Como regra xeral, a súa contía será un 5% do importe do subcontratado, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, en cuxo caso poderá alcanzar ata un 10% ou ata o máximo legal do 50%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.

CLÁUSULA 38.- CESIÓN

1.- Os dereitos e obrigas dimanantes do contrato poderán ser cedidos polo adxudicatario a un terceiro sempre que as calidades técnicas ou persoais do cedente non sexan razón determinante da adxudicación do contrato e da cesión non resulte unha restrición efectiva da competencia no mercado. Non poderá autorizarse a cesión a un terceiro cando ésta supoña unha alteración substancial das características do contratista se éstas constitúen un elemento esencial do contrato.

2.- Deberán cumprirse os seguintes requisitos:

- 1) Que o órgano de contratación autorice, de forma previa e expresa, a cesión.
- 2) Que o cedente teña executado a lo menos un 20 % do importe do contrato. Non será de aplicación este requisito se a cesión se produce atopándose o adxudicatario en concurso aínda que se abra a fase de liquidación.
- 3) Que o cesionario teña capacidade para contratar coa Administración e a solvencia que resulte esixible debendo estar debidamente clasificado se tal requisito foi esixido ó cedente, e non estar incurso en ningunha causa de prohibición para contratar.
- 4) Que a cesión se formalice en escritura pública.

3.- O cesionario quedará subrogado en todos os dereitos e obrigas que corresponderían ó cedente.

CLÁUSULA 39.- RESOLUCIÓN DO CONTRATO

1.- A resolución do contrato rexerase polo establecido con carácter xeral nos artigos 223 a 225 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público e especificamente para o contrato de servizos nos artigos 308 e 309 de devandita Lei.

2.- Será causa de resolución o incumprimento reiterado da normativa laboral, de Seguridade Social e de seguridade e saúde laboral, ou da Guía de Coordinación de Actividades Empresariais do Concello de Vigo, publicada no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra nº 61 do 29 de marzo de 2011.

3.- A adscrición ó contrato dos medios persoais e materiais que se detallan no apartado 6.E da FEC terá o carácter de obriga esencial á efectos do previsto no artigo 223.f do TRLCSP. Non



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

obstante, o órgano de contratación se así o estima conveniente para o interese público, poderá optar por requirirle ó/a contratista o cumprimento desta obriga e imporlle as penalidades previstas na cláusula 35.3.a). Esta opción só poderá exercitarse unha vez.

4.- No apartado 17.B das FEC poderán establecerse outras causas específicas de resolución do contrato.

5.- En caso de resolución do contrato por causa imputable ó/a contratista estarase ó disposto no artigo 225.3 e 4 do TRLCSP.

CLÁUSULA 40.- LIQUIDACIÓN

Finalizado o contrato e transcorrido o prazo de garantía, no seu caso, practicarase a liquidación do contrato procedendo, no seu caso, á devolución da garantía definitiva.

IV. XURISDICCIÓN E RECURSOS

CLÁUSULA 41.- XURISDICCIÓN

1.- As cuestións que poidan xurdir durante o desenvolvemento do contrato relativas á preparación, adjudicación, efectos, cumprimento e extinción dos contratos administrativos serán resoltas polo órgano de contratación (artigos 210 e 211 TRLCSP). Os acordos adoptados para a súa resolución porán fin á vía administrativa, e poderán ser impugnados ante a Xurisdición contencioso-administrativa conforme ó disposto na Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da mesma.

2.- O recurso contencioso-administrativo será interposto no prazo de dous meses, contados a partir do día seguinte á súa notificación. Someténdose, tanto os licitadores como posteriormente os adjudicatarios, ós Xulgados desta orde que exerzan a súa xurisdición na cidade de Vigo, con renuncia expresa a calquera outro foro ou privilexio que lles corresponda.

3.- Non obstante, os/as interesados/as poderán interpor, con carácter previo, recurso potestativo de reposición ante o órgano que ditou o acto recorrido, no prazo dun mes computado a partir do día seguinte á súa notificación, ou de tres meses se a resolución é presunta, a contar neste último caso desde o día seguinte a aquel en que se produza o citado acto presunto. Neste caso, non se poderá interpor o recurso contencioso-administrativo en tanto non recaia resolución, expresa ou presunta, do mesmo, ao abeiro do previsto nos artigos 126 e seguintes da Lei 39/2015, de 01 de outubro.

CLÁUSULA 42.- RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/02/2018 18:00	Páxina 35 de 42
	EXPEDIENTE 10391/407	CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

1.- Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación os seguintes actos, sempre e cando se trate de contratos suxeitos a regulación harmonizada ou de servizos comprendidos nas categorías 17 a 27 do Anexo II da TRLCSP cuxo valor estimado sexa igual ou superior a 207.000 euros:

- Os anuncios de licitación, os pregos e os documentos contractuais que establezan as condicións que deban rexer a licitación.
- Os actos de trámite adoptados no procedemento de adxudicación, sempre que estes decidan directa ou indirectamente sobre a adxudicación, determinen a imposibilidade de continuar o procedemento ou produzan indefensión ou prexuízo irreparable a dereitos ou intereses lexítimos.
- Os acordos de adxudicación, salvo que se siga o trámite de emerxencia previsto no artigo 113 TRLCSP.

2.- No apartado 1.F das FEC se fará constar se o contrato obxecto do presente prego está suxeito ou non a recurso especial en materia de contratación.

3.- A tramitación deste recurso axustarase ó disposto nos artigos 40 a 49 do TRLCSP.

4.- Contra a resolución do citado recurso só caberá a interposición de recurso contencioso-administrativo.

CLÁUSULA 43.- CUESTIÓN DE NULIDADE

Nos supostos previstos no artigo 37 do TRLCSP poderase interpoñer cuestión de nulidade no prazo dos 30 días hábiles seguintes á publicación da adxudicación do contrato ou da notificación da mesma ós licitadores, nos termos previstos no artigo 39 do TRLCSP.

ANEXO I

FOLLAS DE CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO (FEC)

1. DATOS DO EXPEDIENTE:

- A) **NÚMERO DE EXPEDIENTE:** 10391/407.
- B) **SERVIZO XESTOR:** SERVIZOS CENTRAIS DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO(XMU).
- C) **UNIDADE TRAMITADORA:** LA0002001 XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO.
- D) **OFICINA CONTABLE:** LA0002001 XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
- E) **ÓRGANO XESTOR:** LA0002001 XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
- F) **RESPONSABLE DO CONTRATO:** XEFE DOS SERVIZOS CENTRAIS DE XMU.
- G) **TRAMITACIÓN:** PROCEDEMENTO ABERTO.
- H) **TRÁTASE DUN CONTRATO DE REGULACIÓN HARMONIZADA:** NON.
- I) **TRÁTASE DUN CONTRATO SOMETIDO A RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN:** NON.

2. OBXECTO:



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

- A) OBXECTO DO CONTRATO:** Servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia Municipal de Urbanismo de Vigo os días laborais de 8 ás 20 horas (12 horas/día e 2.952 horas/ano).
- B) CODIFICACION DO OBXECTO DO CONTRATO:**
- **CPV:**79713000-5 e 79714000-2.
 - **CATEGORIA DO SERVIZO ANEXO II DO TRLCSP:**23.
- C) NECESIDADES A SATISFACER POLA ADMINISTRACION:** Contar con persoal especializado ante a insuficiencia de medios persoais propios axeitados.
- D) LOTES:**NON.

3. CONTIDO ECONÓMICO:

- A) PRESUPOSTO TOTAL:** 114.470,76 € (94.603,93 € + 19.866,83 € de IVE ó 21%) para os dous anos.
- B) IVE A SOPORTAR POLA ADMINISTRACIÓN:** 19.866,83 €.
- C) VALOR ESTIMADO DO CONTRATO:** 208.128,65 €.
- D) ANUALIDADES CON IVE:**
- **2018:** 40.223,75 €.
 - **2019:** 57.235,38 €.
 - **2020:** 17.011,63 €.
- E) DOTACIÓN POR LOTES:** NON.
- F) PREZOS UNITARIOS:** NON.
- G) APLICACION PRESUPUESTARIA:** 1510.2270100.
- H) ANTICIPADO DE GASTO:** NON.
- I) FINANCIADO CON FONDOS EUROPEOS:** NON.
- J) PROCEDE REVISIÓN DE PREZOS:** SI. En cada vencemento anual e conforme á variación do último IPC interanual.

4. PRAZO DE EXECUCIÓN:

- A) PRAZO DE EXECUCIÓN:** 2 anos.
- B) PRAZOS PARCIAIS:** NON.
- C) PRÓRROGA DO CONTRATO E EN CASO AFIRMATIVO DURACIÓN:** SI. 2 anos como máximo.
- D) DATA PREVISTA PARA O INICIO DO CONTRATO:** 17.04.2018 ou, de non ser posible a data de formalización do contrato.

5. GASTOS DO CONTRATO:

- A) GASTOS DE PUBLICIDADE:** 1.000 € como máximo.
- B) GASTOS POR DESESTIMENTO OU RENUNCIA:** 250 € como máximo e xustificandos.

	Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo EXPEDIENTE 10391/407 Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv	Data impresión: 06/02/2018 18:00 Páxina 37 de 42 CSV: 23EA4-2ECEE-45BEA-B543B
---	---	--

6. CLASIFICACION E SOLVENCIA ECONÓMICA E FINANCEIRA E TÉCNICA:

- A) PROCEDE ACREDITAR CLASIFICACIÓN, EN CASO AFIRMATIVO, INDICASE GRUPO/SUBGRUPO/CATEGORÍA ESIXIBLE: NON.
- B) CLASIFICACIÓN QUE ACREDITE A SOLVENCIA ECONÓMICA FINANCEIRA E TÉCNICA NO CASO DE QUE POLO IMPORTE DO CONTRATO NON SE ESIXA CLASIFICACIÓN: Grupo: M, Subgrupo: 2, Categoría: 1.
- C) OUTROS MEDIOS DE ACREDITAR A SOLVENCIA ECONÓMICA E FINANCEIRA: NON (ver cláusula 8.4.4º).
- D) OUTROS MEDIOS DE ACREDITAR A SOLVENCIA TÉCNICA: NON (ver cláusula 8.4.4º).
- E) MEDIOS PERSOAIS E MATERIAIS Á ADSCRIBIR Á EXECUCIÓN DO CONTRATO.- Os precisos para a prestación de forma continuada do servizo obxecto de contrato e como mínimo:
- 1 vixilante de seguridade a xornada completa con funcións e retribucións de responsable de equipo de vixilancia.
 - 1 vixilante de seguridade a tempo parcial.
- A efectos retributivos e de subrogación do persoal que presta o servizo actualmente aplicárase o convenio colectivo estatal das empresas de seguridade (**convenio asinado o 8.11.2017 e inscrito no Rexistro de convenios e acordos colectivos de traballo por resolución de data 19.01.2018 do Director Xeral de Emprego do Ministerio de Emprego e Seguridade Social**). Dito incumprimento será causa de rescisión do contrato.
- F) HABILITACIÓN PROFESIONAL: titulacións de vixilantes de seguridade.

7. CONTIDO DA DOCUMENTACION DOS SOBRES B E C:

- A) **CONTIDO SOBRE B:** Inclúirá a memoria técnica e o presuposto desglosado do servizo (en porcentaxes). A memoria deberá incluír:
- Os medios persoais dispoñibles para a prestación do servizo: terase en conta o persoal dispoñible e o tempo de resposta no caso de necesidade de ampliación do tempo habitual de prestación do servizo ou no caso de indisposición ou baixa sobrevida do traballador asignado.
 - Os medios materiais adscritos ó servizo especificando modelo, marca e valoración. Solo terase en conta aqueles medios que aporten unha mellor prestación do servizo.
 - Metodoloxía do desenvolvemento do servizo, en concreto: sistemas de inspección e control interno do servizo, comunicación de resultados á Xerencia de Urbanismo; forma de prestación do servizo en relación co público e os usuarios; resumos de incidencias; protocolos de actuacións; asistencia especializada ó departamento en materia de seguridade e vixilancia.

Este sobre “B” terá un máximo de 22 páxinas.

B) CONTIDO SOBRE C:

D, con D.N.I. nº, en nome propio (ou en representación de), informado da licitación para a prestación do servizo de, expediente nº 10391/407, manifesta:

1.- Que acepta integramente os pregos de prescricións técnicas e condicións administrativas que rexen a presente contratación.



 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Servizos Centrais	EXP. 10.391/407. Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.
--	---

2.- Propón como prezo do contrato (prezo para dous anos) o de euros (IVE engadido), sendo a cota correspondente o IVE de euros.

3.- Oferta ... horas/ano por necesidades sobrevidas e sen dereito a modificación do prezo.

Lugar, data e sinatura do licitador.

C) SE EXISE PRESENTACIÓN DO PRESUPOSTO DESGLOSADO DO SERVIZO: NON.

8. CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN:

A) CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUÍZO DE VALOR:

Memoria técnica: valorarase ata **40 puntos**, co seguinte desglose:

- Os medios persoais dispoñibles para a prestación do servizo: terase en conta o persoal dispoñible e o tempo de resposta no caso de necesidade de ampliación do tempo habitual de prestación do servizo ou no caso de indisposición ou baixa sobrevida do traballador asignado: máximo 15 puntos.
- Os medios materiais adscritos ó servizo especificando modelo, marca e valoración (solo terase en conta aqueles medios que aporten unha mellor prestación do servizo): máximo 15 puntos.
- Metodoloxía do desenvolvemento do servizo, en concreto: sistemas de inspección e control interno do servizo, comunicación de resultados á Xerencia de Urbanismo; forma de prestación do servizo en relación co público e os usuarios; resumos de incidencias; protocolos de actuacións; asistencia especializada ó departamento en materia de seguridade e vixilancia: máximo 10 puntos.

B) CRITERIOS AVALIABLES A TRAVES DE FÓRMULA:

- Menor prezo ofertado: **50 puntos** (valoración conforme cláusula 15ª.2).
- Número de horas ofertadas a maiores das mínimas a realizar (2.952 horas/ano) por necesidades sobrevidas do servizo sen dereito a incremento do prezo (bolsa de horas), cun máximo de 246 horas/ano: **10 puntos** (valoración conforme cláusula 15ª.2).

C) COMITÉ DE EXPERTOS (En caso afirmativo COMPOSICIÓN do mesmo): NON.

9. MELLORAS: NON CABEN.

10. GARANTÍAS:

A) PROCEDE CONSTITUIR GARANTÍA PROVISIONAL: NON.



B) PROCEDE CONSTITUÍR GARANTÍA COMPLEMENTARIA: NON.

C) PROCEDE CONSTITUÍR GARANTÍA DEFINITIVA: SI (5% do prezo de adxudicación do contrato excluído o IVE)

11. PRAZO DE GARANTÍA: non se fixa dada a natureza da prestación.

12. RÉXIME DE PAGAMENTO: pagamento mensual (1/24 do prezo dos 2 anos), mediante presentación de factura.

As facturas electrónicas a emitir deberán axustarse ao establecido na Lei 25/2013 de 27 de decembro, de impulso da factura electrónica e creación do rexistro contable de facturas no Sector Público.

Os códigos solicitados pola plataforma FAcE - Punto Xeral de Entrada de Facturas Electrónicas da Administración Xeral do Estado - ao que encóntrase adherido o Concello de Vigo, son os identificados nos apartados C), D) e E) do apartado primeiro das FEC.

13. LUGAR DE ENTREGA DAS PRESTACIÓNS: Edificio sede da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo sito na Praza do Rei s/n, CP 36202 Vigo.

14. ASEGURAMENTO: NON PROCEDE CONSTITUÍR SEGURO ESPECÍFICO, agás os esixidos conforme á normativa vixente.

15. SUBCONTRATACIÓN: NON CABE.

16. MODIFICACIÓN DO CONTRATO:

A) ESTÁ PREVISTA A MODIFICACIÓN DO CONTRATO: SI.

B) ASPECTOS A MODIFICAR: aumento ou diminución das horas de prestación do servizo de forma permanente.

C) CIRCUNSTANCIAS QUE DETERMINAN A MODIFICACIÓN: necesidades obxectivas da Xerencia de maior ou menor apertura do seu edificio por interese público, ante unha carga determinada de traballo.

D) LIMITES DA MODIFICACIÓN: 10% do prezo (á baixa ou ó alza).

E) ESPECIALIDADES NO PROCEDIMENTO DE MODIFICACIÓN: Non.

17. OUTROS ASPECTOS DO CONTRATO

A) CONDICIÓNES ESPECIAIS DE EXECUCIÓN:Non.

B) OUTROS DEREITOS E/OU OBRIGAS DO ADXUDICATARIO:Non.

C) OUTRAS INFRACCIÓNS E/OU PENALIDADES:Non.

D) CAUSAS ESPECÍFICAS DE RESOLUCIÓN DO CONTRATO:Non.

ANEXO II

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Don/Dona, con D.N.I. con enderezo en

No caso de ser persoa xurídica:

En representación da empresa constituída (referencia escritura). Acreditando a súa representación a través do poder (referencia escritura)

DECLARA baixo xuramento que os datos aportados nesta declaración son exactos:





Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Servizos Centrais

EXP. 10.391/407.

Asunto: Contratación do servizo de seguridade e vixilancia preventiva no edificio sede da Xerencia municipal de Urbanismo.

1. Que coñece os pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas que serven de base ó contrato de e que os acepta incondicionalmente.
2. Que a empresa á que represento, reúne os requisitos de plena capacidade xurídica e de obrar para contratar co sector público, esixidos nos artigos 54 e 72 do Texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).
3. Que a empresa á que represento, non incorre en ningunha das prohibicións para contratar, sinaladas no artigo 60 do TRLCSP.
4. Que a mercantil ten un obxecto social ou ámbito de actividade no que está comprendido inequivocamente o obxecto do presente contrato, sendo o mesmo (reproducir o obxecto) segundo consta nos estatutos da empresa de data, inscritos no Rexistro Mercantil.
5. Que a mercantil atópase ó corrente no cumprimento das obrigas tributarias fronte ó Estado, Comunidade autónoma e Concello de Vigo e fronte á Tesourería da Seguridade Social que impoñen as disposicións vixentes.
6. Que a mercantil atópase ó corrente no pago de salarios e Seguridade Social dos traballadores da súa plantilla.
7. Que a mercantil posúe (si/non) a clasificación fixada na cláusula 6.A ou 6.B da FEC do Prego de Cláusulas Administrativas e que está vixente á data de presentación da oferta, sendo esta Grupo Subgrupo Categoría
8. Non suposto de que non se esixa clasificación ou, no seu caso, de non dispoñer da clasificación alternativa prevista no apartado da 6.B da FEC, manifesta:

- a) Que a mercantil ten declarado unha cifra de negocios, no ámbito das actividades correspondentes ó obxecto do contrato, nas contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil de € no ano 2016, de € no ano 2015 e de € no ano 2014 (ou 2017, 2016 e 2015 si xa se dispón delas).
- b) Que, en relación coa solvencia técnica, executou contratos de servizos de prestacións análogas nos tres últimos anos, nas seguintes institucións ou empresas e polos seguintes importes, que será acreditable no momento procedimental oportuno de acordo co previsto no TRLCSP.

Institución Contía Ano e breve descrición do servizo executado

No caso de traballos realizados en UTE con outras empresas deberá facerse constar unicamente a parte proporcional en función da porcentaxe de participación da empresa na citada UTE.

9. No suposto de que a personalidade xurídica do empresario e, no seu caso, a súa representación, así como o cumprimento dos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica ou profesional se acrediten mediante a certificación dun Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas ou mediante un certificado comunitario de clasificación, o licitador manifesta que as circunstancias reflectidas no correspondente certificado non experimentaron variación.
10. No suposto de que se esixa habilitación profesional, declara que a mercantil cumpre coas esixencias previstas no apartado 6.F da FEC.



11. Que a mercantil (si/non) pertence a un grupo de empresas. En caso afirmativo, se relacionarán as outras empresas do grupo que participan na presente licitación.
12. Que a mercantil acepta o correo electrónico como medio de notificación das actuacións que resulten do presente expediente. A estes efectos, sinala como dirección de correo electrónico a seguinte
13. Que concorre a presente licitación en UTE coas seguintes mercantís:, e de resultar adxudicatarias participarán no capital da UTE que se constitúa cada unha delas nos seguintes porcentaxes, nomeando como representante ou apoderado único da unión con poderes bastantes para exercer os dereitos e cumprir as obrigas que do contrato se deriven ata a extinción do mesmo a
14. No suposto de que no apartado 6.E das FEC se esixan medios persoais ou materiais, declara o compromiso de adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais que no mesmo se contemplan.
15. Declara que ó tempo de presentar a súa proposición, contan entre o seu persoal cun número de traballadores con discapacidade superior ó 2%, un % do seu cadro de persoal, dos cales un % son traballadores fixos no cadro.
16. No suposto de que o/a licitador/a sexa estranxeiro/a comprométese a someterse á xurisdición dos xulgados e tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ó foro xurisdiccional estranxeiro que lle puidese corresponder.

Lugar, data, selo e sinatura

Vigo, na data da sinatura dixital.

Elena Ares Salgado, Técnica de Administración Xeral.
Juan González Ramírez, xefe dos Servizos Centrais

CONFORME, Jose Carlos Hernández Figueruelo.

