



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 01.02.2018 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

4. ALLEAMENTO DA PARCELA MUNICIPAL NÚM. 6 DA UA II 04 INDUSTRIAL SAN ANDRÉS DE COMESAÑA (NÚM. 112 IMPS). EXPTE 1887/433.

Antecedentes:

O día 24.01.2018 a técnica de administración xeral da Oficina de Vivenda co conforme do xerente de Urbanismo informa:

I.- ANTECEDENTES.

- 1.- O día 02.03.2017, Jose Ramón Louzao Cabo manifesta o seu interese na compra dunha parcela municipal sita no Camiño do Caramuxo, con núm. 112 do IPMS.
- 2.- O día 08.03.2017, a Oficina Municipal de Vivenda dalle traslado de dito escrito á xefatura da Xerencia Municipal de Urbanismo (en adiante XMU).
- 3.- Constan no expediente fichas descritivas da parcela núm 112.
- 4.- O día 22.05.2017, o xefe dos servizos centrais da XMU informa sobre a incoación do procedemento de alleamento da parcela obxecto deste expediente.
- 5.- Con data 25.05.2017, o Consello da XMU acorda iniciar o procedemento de alleamento da parcela núm 112 do IPMS e acorda encomendar a tramitación do procedemento á Oficina Municipal de Vivenda e Solo.
- 6.- O día 12.09.2017, a arquitecta xefa de planeamento e xestión emite informe relativo á descrición de dita parcela e valoración da mesma.
- 7.- O día 06.10.17 a Técnica de Administración Xeral da Oficina de Vivenda emite informe xurídico con proposta de prego administrativo, conformado polo Xerente deste organismo.
- 8.- O día 09.10.2017 o Interventor Xeral do concello de Vigo emite informe de fiscalización favorable.
- 9.- O día 11.10.2017 emítese pola Técnica de Administración Xeral, informe xurídico definitivo con prego administrativo conformado polo Xerente.
- 10.- O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión de 19.10.2017, aprobou o importe da taxación, aprobou o expediente e o prego de condicións administrativas do procedemento para o alleamento, por poxa pública á alza en sobre pechado, da parcela núm. 112 do Inventario do Patrimonio Municipal do Solo (IPMS).[exp. 1887/433] e acordou a apertura do procedemento de



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo
EXPEDIENTE 1887/433

Data impresión: 23/02/2018 13:03 Páxina 1 de 11
CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

adxudicación e da convocatoria para a presentación de ofertas.

11.- Os anuncios de apertura do prazo publicáronse no perfil do contratante o día 25/10/2017, no BOP de Pontevedra n.º 208, de 30.10.2017, e no DOG n.º 217, de 15.11.2017, comezando a data para a presentación de solicitudes dende esta última publicación por ser o último anuncio.

12.- O día 05.12.2017, a administrativa do Rexistro Xeral da XMU emite a seguinte dilixencia:

“Con data 05/12/2017 ten entrada neste rexistro, nun sobre do Goberno do Principado de Asturias-Consejería de Presidencia y Participación Ciudadana. Procédese a apertura do mesmo co fin de rexistrar o seu contido, advertindo que dentro do mesmo consta a seguinte documentación:

- Documento da Oficina de Rexistro Virtual de Entidades Locais con rexistro de entrada do día 30/11/2017*
- Un sobre pechado denominado “Oferta Económica”*
- Un sobre pechado sen denominación*
- Documento denominado “Anexo I: Modelo de presentación da Documentación Administrativa” (sen sobre)*
- Fotocopia simple de DNI de Felipe Martínez Rodríguez (sen sobre)*
- Fotocopia simple de NIF de Global Edifik SL (sen sobre)*
- Fotocopia compulsada de escritura de constitución de Sociedade Limitada núm 490 de 14.04.2011 de Global Edifik SL (sen sobre)*
- Fotocopia simple de escritura notarial de 20.10.2016 de cambio de enderezo social, cese e nomeamento de administradores e declaración de unipersonalidad da entidade Global Edifik SL (sen sobre)”*

13.- Consta informe da Técnica de Tesourería do 13.12.2017, relativo ao ingreso da fianza depositada por Peanut Inversiones SL.

14.- O día 13.12.2017, o secretario da mesa notifica convocatoria da primeira reunión da mesa de contratación, relativa á apertura da documentación administrativa a porta pechada, para o día 15.12.2017 ás 09.30h.

15.- O día 14.12.2017 emite informe o Xefe dos Servizos Centrais en relación aos avisos recibidos en relación a documentación presentada por outros medios distintos aos do rexistro xeral desta xerencia.

16.- Dentro do prazo de presentación de solicitudes, que finalizou o 30.11.2017 transcorridos 15 días naturais contados dende o día seguinte ao da publicación do último anuncio, segundo consta na certificación expedida polo Secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo o 15.12.2017, presentáronse os seguintes licitadores:

NÚM	SOLICITANTE	DATA DE ENTRADA	NÚM DOCUMENTO
1	PEANUT INVERSIONES SL	15/11/2017	170158937
2	GLOBAL EDIFIK SL	30.11.2017	170170308



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 23/02/2018 13:03

Páxina 2 de 11

EXPEDIENTE 1887/433

CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

17.- No día e hora fixados celebrouse a sesión da Mesa de contratación, de cuxas actuacións se levantou acta, que se transcribe integramente a continuación:

**“ ACTA Nº 1 DA MESA DE CONTRATACIÓN: ALLEAMENTO DE PARCELA
MUNICIPAL NÚM. 6 DA UA II-04 INDUSTRIAL SAN ANDRÉS DE COMESAÑA (N.º 112
IPMS) POR POXA PÚBLICA**

ASISTENTES:

Presidente: Mª José Caride Estévez

*Vocais: José Riesgo Boluda, Secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo
Alberto Escariz Couso, Interventor Xeral
María Luisa Sobrino Del Río, Xefa da Área Técnica
Elena Ares Salgado, Técnico de Administración Xeral*

Secretario: Juan González Ramírez, Xefe dos Servizos centrais

DATA: 15 de decembro de 2017

HORA: 9:45 horas

OBXECTO: Constitución da Mesa de Contratación e exame da documentación administrativa presentada por los ofertantes.

LUGAR: sala de xuntas da Xerencia Municipal de Urbanismo.

Sendo as 9:45 horas estando presentes os membros da Mesa de Contratación arriba sinalados, existindo quórum suficiente, constitúese a Mesa de Contratación e iniciase a reunión.

Infórmase das ofertas presentadas:

- 1. PEANUT INVERSIONES SL (Rexistro XMU de 15.11.2017, DOC.170158937).*
- 2. GLOBAL EDIFIK SL (Oficina de Registro Virtual de Entidades Locales de 30.11.2017, nº 000005848_17_0023814, DOC.170170308).*

A documentación administrativa presentada por ambas entidades é correcta.

Respecto da preceptiva presentación de fianza:

- PEANUT INVERSIONES SL presenta xustificante de ter transferido á conta municipal o importe de 14.796,04 euros (constátase a recepción o 14.11.2017 dos fondos mediante informe da Técnica de Tesourería e Xestión de Ingresos da Xerencia de Urbanismo de data 13.12.2017 que se incorpora ó expediente).



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 23/02/2018 13:03

Páxina 3 de 11

EXPEDIENTE 1887/433

CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

- GLOBAL EDIFIK SL presenta cheque nominativo a favor do Concello de Vigo por importe de 14.796,04 euros (cheque da entidade Banco Sabadell, co número DP 6.178.492-0-8200-3). Por non ter conformidade bancaria, decídese que de oficio se fagan as xestións necesarias para a súa materialización e ingreso na conta municipal.

A Mesa de Contratación decide que, unha vez realizada a xestión de cobro do cheque, se convoque nova sesión para, se procede, a admisión de ambas proposicións e apertura pública das ofertas económicas.

E sen máis asuntos que tratar dáse por finalizada a reunión sendo as 10:20 horas.”

18.- O 19.12.2017, por Decreto da Presidenta da Mesa de contratación, convocouse a 2º reunión da Mesa de contratación, ás 10:30 horas do día 21.12.2017 na sala de xuntas da Xerencia Municipal de Urbanismo.

19.- No día e hora fixados celebrouse a segunda sesión da Mesa de contratación, de cuxas actuacións se levantou acta, que se transcribe integramente a continuación:

“ACTA Nº 2 DA MESA DE CONTRATACIÓN: ALLEAMENTO DE PARCELA MUNICIPAL NÚM. 6 DA UA II-04 INDUSTRIAL SAN ANDRÉS DE COMESAÑA (N.º 112 IPMS) POR POXA PÚBLICA.

ASISTENTES:

Presidenta: Mª José Caride Estévez

Vogais: José Riesgo Boluda, Secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo
Alberto Escariz Couso, Interventor Xeral
María Luisa Sobrino Del Río, Xefa da Área Técnica
Elena Ares Salgado, Técnico de Administración Xeral

Secretario: Juan González Ramírez, Xefe dos Servizos centrais

DATA: 21 de decembro de 2017

HORA: 10:30 horas

OBXECTO: Aprobación da acta de sesión anterior, análise das ofertas a efectos da súa admisión e apertura pública do sobre que contén a oferta económica.

LUGAR: Sala de Xuntas da Xerencia Municipal de Urbanismo.

Sendo as 10:30 horas estando presentes os membros da Mesa de Contratación arriba sinalados, existindo quórum suficiente, iníciase a reunión convocada.

En primeiro lugar a Mesa de Contratación aproba por unanimidade dos asistentes, a acta da sesión anterior (celebrada o 15.12.2017).



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

EXPEDIENTE 1887/433

Data impresión: 23/02/2018 13:03

Páxina 4 de 11

CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

A continuación a mesa analiza a documentación achegada polos licitadores aos efectos de determinar se poden ser admitidas ou non, procedendo á análise da documentación administrativa achegada polos licitadores.

En relación coa postura formulada pola entidade GLOBAL EDIFIK SL, consta Informe do xefe dos Servizos Centrais de data 21.12.2017, que literalmente di:

“INFORME:

Con data 15.12.2017 enviei oficio á entidade bancaria que presta servizo neste Concello de Vigo (“ABANCA”) co seguinte contido:

“Polo presente achégolles cheque da entidade Banco Sabadell, co número DP 6.178.492-0-8200-3, nominativo a favor do Concello de Vigo, por importe de 14.796,04 euros, para que efectúen a súa xestión do cobro e ingreso na conta aberta a nome da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, CIF P8605706D: IBAN ES72 2080 5000 6031 1031 3996. Dito ingreso queda condicionado a existencia de fondos na conta do asinante do talón.”

Con dito oficio entrégase fisicamente o citado cheque.

O 19.12.2017 a entidade ABANCA comunicame a devolución do citado cheque, que recibo fisicamente, indicando como motivo de devolución: “INCORRIENTE”. O importe de 14.796,04 euros, abonado o 15.12.2017 (con data valor 19.12.2017) na citada conta desta Xerencia Municipal de Urbanismo, é descontado o 19.12.2017 coa DESCRIPCIÓN: “CHEQUE NO CONFORME”. A entidade financeira carga en concepto de “COMISIONS” o importe de 666,32 euros.

Con data 21.12.2017, por correo electrónico, a entidade licitante GLOBAL EDIFIK SL comunica o ingreso na conta desta Xerencia Municipal de Urbanismo do citado importe de 666,32 euros (custo financeiro da devolución do cheque) e dos 14.796,04 euros (importe da fianza para licitar). Constátase o ingreso na conta da Xerencia o mesmo 21.12.2017 pero, a xuízo deste técnico, debe considerarse extemporáneo polo que a Mesa de Contratación debería excluír a oferta presentada por GLOBAL EDIFIK SL.”

A Mesa, á vista de dito informe, e trala oportuna deliberación, acorda por unanimidade dos presentes, o seguinte:

- inadmitir a proposta formulada por GLOBAL EDIFIK SL.*
- admitir a documentación administrativa do licitador PENAUT INVERSIONES SL por canto axústase ao establecido no prego de cláusulas administrativas particulares que regula a presente licitación.*

Unha vez finalizada a análise da documentación do sobre A, cando son as 10:45 h, declárase pública a sesión aos efectos da apertura do sobre que contén a proposición económica admitida.

Dase lectura do nome do licitador admitido e procédese á apertura do sobre pechado coa oferta económica. A mesa manifesta que dita proposición fórmulase axustada ao modelo contemplado no ANEXO II do PCEA, debidamente cuberto, e coa seguinte oferta:



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 23/02/2018 13:03

Páxina 5 de 11

EXPEDIENTE 1887/433

CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

LICITADOR	IMPORTE OFERTADO
PENAUT INVERSIONES SL	303.000,65 €

A oferta formulada é superior ao tipo de saída da poxa, e resultando correcta a súa formulación, admítase a mesma.

En consecuencia a Mesa por unanimidade dos presentes propón adxudicar a parcela obxecto da presente licitación ao licitador PENAUT INVERSIONES SL importe ofertado de 303.000,65 euros.

E sen máis asuntos que tratar dase por finalizada a reunión ás 11:00 horas do día indicado no encabezamento."

II.- FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA.

1.- NORMATIVA APLICABLE.

- Real decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo e rehabilitación urbana; *Boletín Oficial do Estado* -BOE- n.º 261, de 31.10.2015.
- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia; *Diario Oficial de Galicia* -DOG- n.º 34, de 19.02.2016 (LSG).
- Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 264, de 04.11.2003 (LPAP).
- Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 226, de 18.09.2009 (RXLPAP).
- Real decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais; BOE n.º 161, de 07.07.1986 (RBEL).
- Real decreto lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do Sector público; BOE n.º 276, de 16.11.2011 (TRLCSF).
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público; BOE n.º 118, de 15.05.2009.
- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de contratos das administracións públicas; BOE n.º 257, de 26.10.2001 (RXLCAP).
- Lei 39/2015, de 1 de outubro, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; BOE n.º 236, de 02.10.2015.
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local; BOE n.º 80, de 03.03.1985 (LBRL).
- Real decreto lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local; BOE n.º 96, de 22.04.1986 (TRRL).
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia; DOG n.º 149, de 05.08.1997 (LALGA).



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

EXPEDIENTE 1887/433

Data impresión: 23/02/2018 13:03

Páxina 6 de 11

CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

- Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais; BOE n.º 59, de 09.03.2004 (TRHL).
- Código civil; BOE n.º 206, 25.07.1889 (CC).
- Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010; BOP n.º 193, de 06.10.2010.

2.- CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS.

2.1.- Normativa de aplicación.

Tendo en conta que o artigo 4.1.p) do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Públicos expresa que están excluídos da súa aplicación os contratos e negocios xurídicos “[...] de compravenda, doazón, permuta, arrendamento e demais negocios xurídicos análogos sobre bens inmobles [...]”, que terán sempre o carácter de contratos privados e se rexerán pola lexislación patrimonial [...]; ó presente procedemento resultan de aplicación as determinacións da normativa patrimonial (Lei de Patrimonio das Administracións Públicas e Regulamento de Bens das Entidades Locais, esencialmente) e, por remisión, as normas de preparación e adxudicación propias do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e a súa normativa de desenvolvemento, atendendo á especialidade dos bens obxecto do procedemento, integrados no patrimonio municipal do solo.

Debe terse en conta tamén o previsto pola lexislación urbanística, en especial polo artigo 134, apartados 2 e 3, da Lei do Solo de Galicia (Lei 2/2016, de 10 de febreiro):

“2. O alleamento ou a permuta dos bens do patrimonio público do solo realizarase por prezo non inferior ao do seu aproveitamento urbanístico, na forma establecida na lexislación reguladora dos patrimonios das administracións públicas e coas condicións que se detallen regulamentariamente.

3. Os municipios poderán ceder gratuitamente os bens incluídos no patrimonio público do solo observando a súa finalidade urbanística con destino a vivenda de promoción pública ou para usos de interese social, nos supostos previstos na lexislación vixente e cumprindo os requisitos establecidos nela.”

2.2.- Mesa de contratación.

a) Segundo así consta nas actas, a Mesa de contratación reuniuse e realizou as funcións indicadas na Cláusula 10 do PCEA. Procedeu nunha primeira reunión á apertura da documentación administrativa e posteriormente, nunha segunda sesión, procedeu á apertura do sobre coa oferta económica, abrindo previamente a sesión ao público para dar lectura aos licitadores admitidos. Non consta que asistira á sesión pública da mesa ningún licitador.

b) Foi admitida unha proposición e rexeitada outra, por non cumprir esta última os requisitos establecidos na cláusula 6 do PCEA en relación á fianza.

c) Segundo o disposto no apartado g) do art. 22.1 do Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, a Mesa de contratación proporá ao órgano de contratación a adxudicación do contrato ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 23/02/2018 13:03

Páxina 7 de 11

EXPEDIENTE 1887/433

CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

d) As labores realizadas pola Mesa de contratación obedecen ás propias deste tipo de órganos, consonte a normativa anteriormente citada, e foron desenvolvidas con atención ao disposto no PCEA que rexe a súa actuación neste procedemento.

2.3.- Proposta de resolución da poxa pública.

a) A Mesa propón as seguintes adxudicacións, polos importes que se indican:

LICITADOR	PARCELA	IMPORTE OFERTADO
PEANUT INVERSIONES SL	Nº: 112 IPMS (PARCELA 6 DA UA II-04 INDUSTRIAL EN SAN ANDRÉS DE COMESAÑA)	303.000,65 €

2.4.- Obrigas da empresa adxudicataria:

a) Presentación de documentación.

Consonte o disposto na cláusula 10.7 do PCEA, os licitadores que resulten adxudicatarios deberán presentar no prazo máximo de 10 días hábiles dende a notificación da adxudicación do contrato ao seu favor a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, presentando os correspondentes certificados.

Na citada cláusula prevese que a comprobación de que o adxudicatario non teña pendentes débedas de natureza tributaria en período executivo co Concello de Vigo será realizada de oficio.

b) Pagamento do prezo e gastos.

Segundo o disposto na cláusula 13 do PCEA, o adxudicatario está obrigado ao pagamento do prezo do contrato nunha soa vez, non admitíndose aprazamentos, así como o IVE ao tipo que corresponda, así como os dereitos arancelarios polo outorgamento da escritura pública de compravenda e as súas copias, e os correspondentes á inscrición no Rexistro da Propiedade.

A parte proporcional dos gastos polos anuncios non gratuítos do procedemento pagaranse polos adxudicatarios con carácter previo ao outorgamento da escritura pública, consonte o disposto na cláusula 13.2 do PCEA, até unha contía máxima de 400,00 euros.

Constan no expediente os seguintes gastos municipais por anuncios relativos ao presente procedemento:

- BOP: factura núm 2017135, importe 84,83 euros
- DOG: documento autonómico de autoliquidación do 25.10.2017, importe 336,04 euros

Tendo en conta que os gastos por anuncios superan os 400 euros, a entidade adxudicataria deberá aboar 400 euros, por ser esta a contía máxima establecida no prego.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 23/02/2018 13:03

Páxina 8 de 11

EXPEDIENTE 1887/433

CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

c) Prazo para o outorgamento da escritura pública.

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os contratos formalizaranse no prazo dun mes dende a notificación ao adxudicatario do acordo de adxudicación, debendo concorrer a estes efectos o día e hora que se sinala perante o notario que corresponda para o outorgamento da escritura de compravenda.

d) Inscripción da transmisión no Rexistro da propiedade e cambio de titularidade no catastro.

Consonte o disposto na cláusula 13.4 do PCEA, o adxudicatario terá que inscribir ao seu nome no Rexistro da propiedade a parcela alleada, e remitir á Xerencia Municipal de Urbanismo orixinal ou copia do documento acreditativo da inscrición. Deberán proceder así mesmo a cambiar a titularidade no Catastro e remitir á Xerencia Municipal de Urbanismo orixinal ou copia de dita solicitude.

Serán de conta exclusiva dos adxudicatarios os gastos ocasionados pola inscrición rexistral, así como o custe de expedición da documentación acreditativa da inscrición que se remita á Xerencia Municipal de Urbanismo.

3.- COMPETENCIA.

Resulta competente para a adopción do acordo que se proporá o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co disposto no art. 10.2.d) dos Estatutos da XMU.

En consecuencia, visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación,”

Votación:

EN CONTRA: Ningún voto.

ABSTENCIÓNS: 1 votos da Marea de Vigo Sr. Pérez Correa

A FAVOR: 8 votos: 2 do PP: Sres. Egerique Mosquera e Figueroa Vila e 6 do PSOE: Sres. Abelairas Rodríguez, Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Caride Estévez, López Font e Marra Domínguez.

Acordo:

O Consello, por maioría, adopta o seguinte acordo:

“PRIMEIRO: Adxudicar a seguinte parcela municipal ao licitador proposto pola mesa de contratación ao abeiro dos motivos indicados por dita mesa, e polo seguinte importe:



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 23/02/2018 13:03

Páxina 9 de 11

EXPEDIENTE 1887/433

CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

LICITADOR	PARCELA	IMPORTE OFERTADO/IMPORTE DE ADXUDICACIÓN
PEANUT INVERSIONES SL	Nº: 112 IPMS (PARCELA 6 DA UA II-04 INDUSTRIAL EN SAN ANDRÉS DE COMESAÑA)	303.000,65 €

Notificar o presente acordo aos adxudicatarios, indicándolle que contra este acordo poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous meses, contados en ambos casos dende o día seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo de calquera outro recurso que estime pertinente. Non se poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se producira a desestimación presunta do recurso de reposición interposto.

SEGUNDO: Requerir á entidade PEANUT INVERSIONES SL para que no prazo máximo de dez (10) días hábiles a contar dende o seguinte á presente notificación, deberá achegar a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, presentando os correspondentes certificados. A comprobación de que a entidade adxudicataria non teña pendentes débedas de natureza tributaria en período executivo co Concello de Vigo será realizada de oficio.

TERCEIRO: Liquidar á entidade PEANUT INVERSIONES SL a cantidade total de 400 euros en concepto de publicación de anuncios da presente licitación, ao abeiro do establecido pola cláusula 5 do PCEA e dacordo cos documentos de liquidación emitidos por ámbolos dous diarios oficiais obrantes no expediente, requiríndolle á entidade adxudicataria para que no prazo máximo de dez (10) días hábiles a contar dende o seguinte á presente notificación, proceda ao pagamento de dito gasto mediante o seu ingreso no seguinte número de conta titularidade desta Xerencia Municipal de Urbanismo:

ES47 2080 5000 6431 1025 4207 (indíquese como concepto: “*GASTOS DE ANUNCIO EXPTE 1887/433*”).

Contra este acordo poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous meses, contados en ambos casos dende o día seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo de calquera outro recurso que estime pertinente. Non se poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se producira a desestimación presunta do recurso de reposición interposto.

CUARTO: Indicar á entidade adxudicataria que o contrato de alleamento outorgarase en escritura pública ante notario/a no prazo dun mes a contar dende o día seguinte á presente notificación, e unha vez cumpridos os requisitos anteriores pola entidade adxudicataria. Dentro de dito prazo a entidade adxudicataria poderá designar un/ha notario/a da súa libre elección para o outorgamento da escritura pública de compravenda. No caso de non indicalo, cursarase dita designación por medio da Delegación



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 23/02/2018 13:03

Páxina 10 de 11

EXPEDIENTE 1887/433

CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

do Colexio Notarial, ao/á notario/a que corresponda por quenda de reparto e citaráselle para asistir a dito acto de formalización.

QUINTO: Publicar o presente acordo no perfil do contratante, para xeral coñecemento, e remitir copia do mesmo aos departamentos de Servizos Centrais e Planeamento e Xestión, para a súa constancia.»

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente de orde e co visto e praxe da sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo na data da sinatura dixital.

Me/Vº e Pº.

A Vicepresidenta da XMU, María José Caride Estévez



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 23/02/2018 13:03

Páxina 11 de 11

EXPEDIENTE 1887/433

CSV: 2BEE4-D83A4-C3DDB-3BBC5

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>