

EXPEDIENTE: 8846/307.

ASUNTO: CONTRATO MAIOR OBRAS DE CORRECCIÓN DE PATOLOXÍAS, CONSOLIDACIÓN E ACCESIBILIDADE EDIFICACIÓN COÑECIDA COMO "VILLA SOLITA" (ALCABRE).

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DAS OFERTAS ECONOMICAS (SOBRE "C") - VALORACIÓN DE BAIXAS QUE CONTEÑEN VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADAS.

Con data 7 de xuño de 2018 a Mesa de Contratación remitiu ao Servizo de Patrimonio Histórico para informe e valoración, as ofertas económicas presentadas polos licitadores no sobre "C", para a súa valoración de acordo cos criterios establecidos no apartado 8.B das FEC.

Antes de proceder a valoración deste criterios, procede determinar si algunha das ofertas contén valores anormais ou desproporcionados, para o cal debese atender os criterios establecidos no apartado 8.C. das FEC, que establece:

- Considerarase que están incursas en baixa desproporcionada as proposicións cunha Bi que exceda en 5 ou máis unidades ao valor da "baixa de referencia" Br .
- Presunción de valores anormais ou desproporcionados: $Bi > Br + 5$;

Para a realización dos cálculos, se tivo en conta o artigo 86.1 do Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o RXLCAP. *"A los efectos de lo dispuesto en el artículo 83.3 de la Ley, cuando empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación de un contrato, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta mas baja, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido para la apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo."*, polo cal tendo en conta que ningunha das ofertas presentadas forman parte dun mesmo grupo empresarial, se terán en conta os efectos dos cálculos todas as oferta presentadas.

Empresas licitadoras		Prezo	
		C/IVE	S/IVE
1	CONSTRUCCIONES ABAL, S.A.	204.444,48 €	168.962,38 €
2	PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.	240.990,00 €	199.165,29 €
3	VIASDEC, S.L.	200.616,00 €	165.798,35 €
4	ACEVI, S.L.	223.775,65 €	184.938,55 €
5	OREGA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.	221.710,80 €	183.232,07 €
6	COPCISA, S.A.	216.697,10 €	179.088,51 €
7	XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L.	221.323,00 €	182.911,57 €
8	DICSA, DECORACIÓN, INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES, S.A.U.	245.000,00 €	202.479,34 €
9	REFORVIGO, S.L.	213.289,12 €	176.272,00 €



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 07/06/2018 11:57

Páxina 1 de 3

Expediente 8846/307

CSV: 26EB59-AF4259-8AECA9-UZ2U9S-DU5S2A-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

En relación a dito calculo se anexa o presente informe a táboa, que recolle as ofertas realizadas polas empresas admitidas a licitación, así como os cálculos indicados anteriormente, polo cal os datos que se desprenden son:

- **Bm =** 20,26
- **δ =** 5,04
- **Bm - δ =** 15,22
- **Bm + δ =** 25,30
- **B'm =** 20,81
- **Br = valor mínimo entre Bm ou B'm =** 20,26
- **Presunción de temeridade si Bi > Br + 5** 25,26

Polo exposto, e de acordo cos cálculos referidos na "TABOA.02", a oferta presentada pola mercantil:

Empresas	Valor BI %
CONSTRUCCIONES ABAL, S.A.	26,19
VIASTEC, S.L.	27,58

atópase presuntamente en situación de oferta con valores anormais ou desproporcionado por superar coa súa oferta o valor establecido de presunción de temeridade de acordo a formula: $Bi > Br + (K \times \delta') = 25,26$

En Vigo, na data da sinatura dixital

A XEFA DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Asdo.: María Gómez Janeiro





Copia do documento - Concello de Vigo

Expediente 8846/307

Data impresión: 07/06/2018 11:57

Páxina 3 de 3

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

CSV: 26EB59-AF4259-8AECA9-UZ2U9S-DU5S2A-H1

nº de expediente 8846/307		CONTRATO MAIOR OBRAS DE CORRECCIÓN DE PATOLoxÍAS, CONSOLIDACIÓN E ACCESIBILIDADE EDIFICACIÓN CONECIDA COMO "VILLA SOLITA" (ALCABRE)									
Proxecto:		277.000,00 € Sen IVE 228.925,62 €									
Prezo de licitación		Bi > Br + 5									
consideración de baixa desproporcionada		Bi > Br + 5									
prazo de garantía mínimo do proxecto		5 anos									
		Número de ofertas admitidas									
		Presunción de temeridade si Bi > Br + 5									
Exceda en (K%) ó valor da "baixa de referencia" (Br), no caso de que o número de empresas licitadoras admitidas (tras a apertura e comprobación da documentación contida no sobre C, inclúan ou non valores anormais ou desproporcionados) sexa igual ou superior a cinco.		Presunción de temeridade si Bi > Br + 5									
		5									
Empresas licitadoras											
		Prezo ofertado SI/VE									
1	CONSTRUCCIONES ABAL, S.A.	188.962,39 €	Baixa ofertada	Baixa %	%	(Bi-Bm)/2	B'm	(Bi-B'm)/2	Valoración desproporcionada		
2	PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.	199.165,29 €	59.963,24 €	26,19	26,19	35,20			Oferta desproporcionada		
3	VIASTEC, S.L.	165.798,35 €	29.760,33 €	13,00	13,00	52,71			Oferta válida		
4	ACEVI, S.L.	184.988,55 €	63.127,27 €	27,58	27,58	53,52			Oferta desproporcionada		
5	OREGA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.	183.232,07 €	43.987,07 €	19,21	19,21	1,09	19,21	2,55	Oferta válida		
6	COPCISA, S.A.	179.088,51 €	45.683,55 €	19,96	19,96	0,09	19,96	0,72	Oferta válida		
7	XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L.	182.911,57 €	49.837,11 €	21,77	21,77	2,28	21,77	0,93	Oferta válida		
8	DICSA, DECORACIÓN, INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES, S.A.U.	202.479,34 €	46.014,05 €	20,10	20,10	0,03	20,10	0,50	Oferta válida		
9	REFORVIGO, S.L.	176.272,00 €	26.446,28 €	11,55	11,55	75,82			Oferta válida		
		Bm (Baixa media)	52.653,62 €	23,00	23,00	7,51	23,00	4,80	Oferta válida		
			46.386,95 €	20,26	20,26	25,36	20,81	1,90			
			Desviación típica δ	5,04	5,04	Desviación típica δ'	1,38				
			Bm - δ	Bm - δ	15,22						
			Bm + δ	Bm + δ	26,30						
			B'm	B'm	20,81						
			Br = valor mínimo entre Bm ou B'm	Br = valor mínimo entre Bm ou B'm	20,26						
			Presunción de temeridade si Bi > Br + 5	Presunción de temeridade si Bi > Br + 5	25,26						