



Concello de Vigo

D^a. M^a ISAURA ABELAIRAS RODRÍGUEZ, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión extraordinaria e urxente do **07 de agosto de 2018**, adoptou o seguinte acordo:

6.- PROXECTO MODIFICADO Nº 1 DAS OBRAS DE “RENOVACIÓN DUN ASCENSOR NO EDIFICIO DA CASA CONSISTORIAL DO CONCELLO DE VIGO”. EXPTE. 3994/440.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico do 16/07/18 e o informe de fiscalización do 03/08/18, dáse conta do informe-proposta do 10/07/18, da enxeñeira técnica industrial de Servizos Xerais, conformado polo xefe do servizo administrativo e Control Orzamentario, pola xefa do servizo de Contratación e polo concelleiro-delegado de área, que di o seguinte:

“I.- Antecedentes

Primeiro.- En data 6 xullo de 2017, a Xunta de Goberno Local acordou aprobar o expediente de contratación para a reposición dun ascensor no edificio da Casa do Concello. Expte. 3994/440., os pregos de cláusulas administrativas particulares e prescricións técnicas particulares, autorizar o gasto e abrir o procedemento de licitación.

Segundo.- A Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo en sesión ordinaria de data 26 de outubro de 2017, adoptou o seguinte acordo:

“Adxudicar a SCHINDLER, S.A., o procedemento aberto das obras de renovación dun ascensor no edificio da Casa Consistorial do Concello de Vigo (3.994-440) coas seguintes condicións:

- a) O prezo total do contrato é de 72.358,00 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 12.558,00 euros.*
- b) Propón unha ampliación do prazo de garantía e mantemento de 18 mees enteiros, respecto do mínimo de 24 meses.*
- c) Propón como mellora a renovación interior (excepto o chan e demais aspectos incluídos nos apartados 1 e 2 do PPT) dos dous ascensores existentes coa mesma estética que o novo, valorada en 1.210 euros (IVE incluído).*

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada”.

Terceiro.- A Xunta de Goberno Local, na sesión do 8 de febreiro de 2018, entre outros asuntos acordou:



“Aprobar o proxecto de execución de obra “RENOVACIÓN DUN ASCENSOR NO EDIFICIO DA CASA CONSISTORIAL DO CONCELLO DE VIGO”, redactado polo Técnico Facultativo D. José Manuel Garabatos Freiría, cun orzamento (IVE engadido) de SETENTA E DOUS MIL TRESCENTOS CINCUENTA E OITO EUROS (72.358,00 EUROS) e data 23 de xaneiro “.

Cuarto.- O 2º Tenente de Alcalde e Concelleiro Delegado da Área de Fomento, Limpeza e Contratación, en data 14 de febreiro de 2018, resolveu:

“Aprobar o nomeamento como titulares da Dirección facultativa da obra de “Renovación dun ascensor da casa consistorial do Concello de Vigo” (Expte 3994/440) á Enxeñeira Técnica Industrial Municipal, Dª SUSANA GONZÁLEZ RAMÍREZ e á Enxeñeira Industrial Municipal Dª CRISTINA TAPIAS BOUSO.”

Quinto.- Con data 23 de febreiro de 2018 fírmase a ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO, dando comezo as obras ao día seguinte.

Sexto.- En data 25 de abril de 2018 a Enxeñeira Técnica Industrial/ Responsable do contrato maior de obras de renovación dun ascensor na casa consistorial do Concello de Vigo, informa que:

“A Xunta de Goberno Local, na sesión 8 de febreiro de 2018, entre outros asuntos acordou a aprobación do proxecto de execución de obra de “Renovación dun ascensor no edificio da Casa Consistorial do Concello de Vigo”, cun orzamento de 72.358,00 € (IVE engadido).

Con data 23 de febreiro de 2018 fírmase a acta de comprobación de replanteo, comenzando os traballos o día 26 de febreiro de 2018.

O prazo de execución da obra de acordo co apartado 4.B das FEC e de 13 semanas.

Este contrato ten por obxecto a redacción do proxecto e a obra de posta o día, acondicionamento e demais traballos complementarios necesarios, dun ascensor sito na Casa Consistorial, así como a coordinación con dous ascensores pre-existentes.

Durante a desmontaxe dos elementos existentes do ascensor, detectanse compoñentes interiores en mal estado: ancoraxes, panelados en paredes e teito da estrutura da cabina, que non se tiveron en conta inicialmente dentro do alcance dos traballos recollidos nas cláusulas 1 e 2 do PPTP do contrato, xa que os mesmos non podían ser avaliados previamente sen un desmontase do ascensor.

Con data 20 de abril de 2018, en reunión coa empresa SCHINDLER, S.A, esta concreta as necesidades xurdidas durante a desmontaxe mediante a entrega dun documento con fotos no que se aprecia o estado actual dos elementos que deben ser renovados e unha estimación económica.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 21/08/2018 13:24

Páxina 2 de 14

Expediente 3994/440

CSV: 29EE58-B18H36-3EC3CB-PWJXH5-6FUKGX-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

Ademais, unha vez que se despraza a botoeira do ascensor a renovar, para que cumpra a normativa vixente de accesibilidade, suscitase a posibilidade de colocar panel que integre e cubra o espazo que deixa o actual lugar da botoeira, xa que a mesma esta feita nunha peza única de pedra, polo cal e necesario a colocación deste panel para cubrir todo este espazo. Asemade, considerase conveniente que a botoeira dos ascensores en funcionamento se desprace á medida da outra e se cubra co mesmo material, cuestión tamén necesaria e non recollida no PPTP.

Os elementos que precisan ser renovados e/ou colocados e que non se atopan recollidos nas cláusulas 1 e 2 do PPTP deste contrato nin no orzamento do proxecto aprobado son:

- *Subministro e colocación de paneis de paredes e teito da estrutura da cabina, así como os seus reforzos.*
- *Traslado de 14 botoeira exteriores dos dous ascensores en funcionamento.*
- *Subministro e colocación de panel que cubra o espazo entre as botoeiras exteriores nos 28 espazos de todas as plantas.*

O importe estimado desta obra adicional non supera o límite recollido na cláusula 15.d do Anexo I (F.E.C.) do PCAP do contrato.

En vista do anterior e tendo en conta a imposibilidade de detectar o estado dos elementos da estrutura da cabina e os seus reforzos, tanto na fase de redacción do PPTP, como na do proxecto, e que agora se propoñen, o cal resulta imprescindible para a seguridade do ascensor renovado e para a colocación da decoración interior, a substitución do panelado interior e os seus reforzos. Por outro lado considerase necesario mellorar a colocación das botoeiras actuais para mellorar a accesibilidade dos ascensores en funcionamento e a uniformidade do aspecto exterior das botoeiras exteriores cun panel que cubra o espazo entre a colocación da nova e a anterior botoeira.”

Sétimo.- En sesión ordinaria do 3 de maio de 2018 a Xunta de Goberno Local acordou “autorizar o inicio do expediente de modificación do contrato de obras de renovación DUN ascensor no edificio da Casa Consistorial do Concello de Vigo”.

Oitavo.- Con data 3 de maio de 2018 asínase o acta de suspensión temporal da obra debido a que durante a desmontaxe dos elementos existentes do ascensor, detéctanse compoñentes interiores en mal estado: ancoraxes, panelados en paredes e teito da estrutura da cabina, que non se tiveron en conta inicialmente e que precísanse ser substituídos. Para a colocación da decoración interior da cabina é imprescindible esta substitución, polo que non se pode continuar a obra.

Noveno.- En data 1 de xuño de 2018 a Enxeñeira Técnica Industrial / Responsable do contrato, emite informe técnico no seguinte sentido:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 21/08/2018 13:24	Páxina 3 de 14
Expediente 3994/440	CSV: 29EE58-B18H36-3EC3CB-PWJXH5-6FUKGX-H1	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

“ASUNTO: INFORME DE XUSTIFICACIÓN DO PROXECTO MODIFICADO Nº 1 DAS OBRAS DE “RENOVACIÓN DUN ASCENSOR NO EDIFICIO DA CASA CONSISTORIAL DO CONCELLO DE VIGO”.

I-ANTECEDENTES.

1.- A Xunta de Goberno Local con data 26 de outubro de 2017 en sesión ordinaria, adxudica á empresa SCHINDLER S.A., o contrato maior para a “Renovación dun ascensor no edificio da Casa Consistorial do Concello de Vigo” (Expdte.: 3994-440), sendo o orzamento da oferta adxudicataria de incluído o IVE de SETENTA E DOUS MIL TRESCENTOS CINCOCENTOS E OITO EUROS– 72.358,00 €, procedéndose a súa formalización o 31 de outubro de 2017. Este contrato ten por obxecto a redacción do proxecto e a obra de posta o día, acondicionamento e demais traballos complementarios necesarios, dun ascensor sito na Casa Consistorial, así como a coordinación con os dous ascensores pre-existentes.

2.- Con data 8 de febreiro de 2018 a Xunta de Goberno Local, acordou a aprobación do proxecto de execución de obra de “Renovación dun ascensor no edificio da Casa Consistorial do Concello de Vigo” suscrito polo Enxeñeiro Técnico Industrial colexiado nº 4237 D. José Manuel Garabatos Freiría, cun orzamento de 72.358,00 € (IVE engadido), correspondente ao valor do contrato adxudicado.

3.- Con data 14 de febreiro de 2018, o Concelleiro Delegado da Área de Fomento acorda nomear dirección facultativa da obra á Enxeñeira Técnica Industrial Municipal, D^a SUSANA GONZÁLEZ RAMÍREZ e á Enxeñeira Industrial Municipal D^a CRISTINA TAPIAS BOUSO. Con data 23 de febreiro de 2018 fírmase a ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO, dando comezo as obras ao día seguinte.

4.- Con data 25 de abril de 2018 a Dirección facultativa da obra e Responsable do contrato, solicita ao órgano de contratación autorización de inicio do expediente de modificación do PROXECTO DE RENOVACIÓN DUN ASCENSOR NO EDIFICIO DA CASA CONSISTORIAL DO CONCELLO DE VIGO, xa que durante a execución das obras détéctanse compoñentes interiores en mal estado: ancoraxes, panelados en paredes e teito da estrutura da cabina, que non estaban descritos no proxecto, que son precisos substituír para a colocación da nova decoración da cabina e polo tanto para poder continuar a obra. Ademais, suscítase o desprazamento da botoeira dos ascensores en funcionamento para cumprir criterios de accesibilidade e da conveniencia de colocar un embelecedor en todas as plantas para cubrir o buraco xerado polo citado desprazamento.

5.- Tendo en conta o exposto no parágrafo anterior, a Xunta de Goberno Local, en data 3 de maio de 2018, acordou: “AUTORIZAR O INICIO DO EXPEDIENTE PARA A MODIFICACIÓN DO CONTRATO MAIOR DE OBRAS DE RENOVACIÓN DUN ASCENSOR NA CASA CONSISTORIAL DO CONCELLO DE VIGO. EXPTE.: 3994/440”.

O desenrolo da obra contratada e o coñecemento da realidade das especificacións do ámbito de actuación e dos elementos sobre os que se actúa na presente obra, reflicten unha serie de condicionantes que obrigan a xerar novas unidades e ampliar o prazo inicial de execución para conseguir os obxectivos de prestacións establecidos.

Neste sentido, a empresa SHINDLER, S.A. como adxudicataria do contrato no que se inclúe a elaboración do proxecto, na data 31-05-2018 presenta por rexistro o Modificado Nº1 do



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 21/08/2018 13:24

Páxina 4 de 14

Expediente 3994/440

CSV: 29EE58-B18H36-3EC3CB-PWJXH5-6FUKGX-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

proxecto, que describe de forma detallada os cambios producidos para adaptar o proxecto vixente á realidade atopada unha vez comezada a obra, e de acordo coas circunstancias descritas no PCAP que rexe a contratación da mesma.

II- MODIFICACIÓNS.

Tralo inicio dos traballos, con data 20 de abril de 2018, en reunión coa empresa SCHINDLER, S.A, se plantean as necesidades xurdidas durante a execución da obra. Concretamente, durante a desmontaxe dos elementos existentes do ascensor, detéctanse compoñentes interiores en mal estado: ancoraxes, panelados en paredes e teito da estrutura da cabina, que non se tiveron en conta inicialmente dentro do alcance dos traballos recollidos no Proxecto aprobado, xa que os mesmos non podían ser avaliados previamente ao inicio das obras.

Ademais, unha vez que se despraza a botoeira do ascensor a renovar, para que cumpra a normativa vixente de accesibilidade, suscitase a posibilidade de colocar un panel que integre e cubra o espazo que deixa o actual lugar da botoeira e a nova situación. Asemade, considerase conveniente que a botoeira dos ascensores en funcionamento se desprace á medida da outra, para poder cumprir a normativa de accesibilidade nos outros dous ascensores que non son obxecto de renovación e se cubra co mesmo material ca outra.

En relación á xustificación destas modificacións, debemos atender a que no artigo 15.a) das Follas Específicas do Contrato (FEC) do Prego de Cláusulas Administrativas se prevé a modificación do contrato. No seu apartado b) se indica como aspectos a modificar:

- “O tipo ou cantidade de elementos do ascensor”.

No seu apartado c) se indica como circunstancias que determinan a modificación:

- “ Existencia dalgunha necesidade ou requisito técnico aconsellable para a mellora da funcionalidade do ascensor, detectada tras a realización do proxecto e durante a desmontaxe dos compoñentes do ascensor, polo cal sexa necesario incorporar algún elemento que non estea previsto dentro dos traballos especificados nos apartados 5 (Subministro e instalación dos compoñentes do ascensor) e 6 (Revisión e comprobación de aliñamento das guías de cabina e do bastidor. Modificación e nova decoración de cabina incluíndo botoeiras interiores) da cláusula 2 do PPT”.

Fixando como limite da modificación o condicionante máximo do 20% do prezo do contrato. O desenvolvemento desta proposta técnica, se enmarca nas circunstancias recollidas no artigo 15.b) e 15.c) das Follas de Especificación do Contrato (FEC), xa que tralo desmontaxe dos compoñentes do ascensor xurde a necesidade de incorporar novas unidades de obra non previstas no proxecto, estas novas unidades incrementarán a base económica inicial do proxecto.

Ademais, a incorporación destas novas unidades de obra suscita a necesidade de ampliación do prazo de execución da mesma.

III- DESGLOSE MODIFICACIÓNS E VARIACIÓNS POR CAPÍTULOS DO ORZAMENTO

Nos seguintes puntos descríbense as modificacións por capítulos, tal e como se estrutura o proxecto:

10.01 Refuerzo de paneles y techo de cabina

3.451,00 €



Suministro e instalación de paramentos forrados con DM de 10 mm de espesor y chapa de acero, composto por 3 paramentos verticais de 1600x2000 mm y 1 horizontal de 1600x1600 mm, para refuerzo de paneles y techo de decoración de cabina composta por Lacobel en paramentos verticais y acero inox pulido en el techo. Incluye p.p. de anclaje de sujeción de paramentos de refuerzo.

10.02 Traslado de 14 botoneras exteriores

1.489,35 €

Retirada y traslado de 14 botoneras exteriores de pisos en ascensores en funcionamento para cumprimento de normativa de accesibilidade.

10.03 28 Embellecedores de lacobel blanco

2.270.40 €

Suministro e instalación de 28 embellecedores de cristal de lacobel color blanco de 230x1000 mm en botoneras exteriores correspondientes al ascensor objeto de renovación y a los ascensores en funcionamento. Totalmente instalado con su p.p de elementos y accesorios.

Asemade, queda reflectido no Planning de traballos do Modificado n.º 1 a nova duración da execución dos traballos de 17 semanas, fronte as 12 do Planning de traballos do Proxecto, o que supón un incremento de 5 semanas no prazo inicial

IV- CONCLUSIÓNS.

As citadas modificacións, propostas no presente Modificado n.º 1 das obras de "RENOVACIÓN DUN ASCENSOR NO EDIFICIO DA CASA CONSISTORIAL DO CONCELLO DE VIGO", estímase que non supoñen alteracións dos fins e características básicas do proxecto inicial e que son de interese público e que as mesmas se atopan contempladas nos ámbitos do definido no apartado 15.b das FEC, tal como se define no presente informe. Así mesmo, considérase que o modificado non suma prestacións complementarias ás inicialmente contratadas, non amplía o obxecto do contrato e non cumpre finalidades novas non consideradas na documentación preparatoria deste, e non incorpora unha prestación susceptible de utilización ou aproveitamento independente. As modificacións que se suscitan non alteran as condicións esenciais de adxudicación e de licitación, recollidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, que rexen a contratación da obra de RENOVACIÓN DUN ASCENSOR NO EDIFICIO DA CASA CONSISTORIAL DO CONCELLO DE VIGO".

Para a creación dos prezos contraditorios recollidos no presente proxecto modificado nº 1, tomáronse os prezos referidos á data de licitación do contrato.

As modificacións propostas neste expediente, en base ao exposto anteriormente, cuantitativamente resultan ser un incremento do PEM de 6.699,42 €, que supón un incremento adicional líquido de 7.972,31 € (12,06% do proxecto orixinal), tal e como se resume nas Táboas seguintes:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 21/08/2018 13:24

Páxina 6 de 14

Expediente 3994/440

CSV: 29EE58-B18H36-3EC3CB-PWJXH5-6FUKGX-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

PARTIDA	CONCEPTO	IMPORTE PROYECTO	IMPORTE MODIFICADO Nº1	IMPORTE A MAYORES
01.01	ACONDICIONAMIENTO DE OBRA	7.327,57 €	7.327,57 €	- €
01.02	SISTEMA DE TRACCION	5.805,70 €	5.805,70 €	- €
01.03	MANIOBRA MICONIC MX	8.637,74 €	8.637,74 €	- €
01.04	MANIOBRA ESPECIAL SERVITEL 10™ . SERVICIO DE VIGILANCIA	777,50 €	777,50 €	- €
01.05	SCHINDLER TM4 - TELEMONITORING	691,45 €	691,45 €	- €
01.06	CONTROL DE CARGA ELECTRONICO	1.352,37 €	1.352,37 €	- €
01.07	PUERTAS DE ACCESO EN PISOS	11.290,76 €	11.290,76 €	- €
01.08	PUERTAS DE ACCESO EN CABINA	1.990,93 €	1.990,93 €	- €
01.09	LIMITADOR DE VELOCIDAD Y CONTRAPESO	3.207,56 €	3.207,56 €	- €
01.10	GUIAS DE CONTRAPESO	3.583,67 €	3.583,67 €	- €
01.11	CADENA DE COMPENSACION	303,85 €	303,85 €	- €
01.12	AMORTIGUADORES	1.209,26 €	1.209,26 €	- €
01.14	CABLES DE TRACCION	4.219,74 €	4.219,74 €	- €
01.15	BOTONERA DE CABINA	1.304,37 €	1.304,37 €	- €
01.16	BOTONERAS DE PISO	2.728,89 €	2.728,89 €	- €
01.17	DECORACION DE CABINA	- €	- €	- €
01.18	FOSO Y HUECO	708,18 €	708,18 €	- €
01.19	PINTADO DE SALA DE MAQUINAS	419,88 €	419,88 €	- €
10.01	REFUERZO DE PANELES Y TECHO DE CABINA		3.206,28 €	3.206,28 €
10.02	TRASLADO DE 14 BOTONERAS EXTERIORES		1.383,74 €	1.383,74 €
10.03	COLOCACION DE 28 PIEZAS EMBELLECEDORAS DE LACOBEL BLANCO		2.109,40 €	2.109,40 €
SUMA EJECUCIÓN MATERIAL		55.559,42 €	62.258,84 €	6.699,42 €
13% GASTOS GENERALES		7.222,72 €	8.093,65 €	870,92 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL		3.333,56 €	3.735,53 €	401,97 €
SUMA SIN IVA		66.115,70 €	74.088,01 €	7.972,31 €
TOTAL IVA (21%)		13.884,30 €	15.558,48 €	1.674,19 €
SUMA CON IVA (21%)		80.000,00 €	89.646,50 €	9.646,49 €
Baja de adjudicación 9,552497%		7.642,00 €	8.563,48 €	921,48 €
PRESUPUESTO TOTAL CONTRATO		72.358,00 €	81.083,02 €	8.725,01 €
				12,06%

En relación ás unidades de obra expostas anteriormente e recollidas no ámbito das modificación contempladas no apartado 15.b das FEC, indicase que a variación cualitativa e cuantitativa das mesmas en relación o prezo do contrato, non supera as limitacións establecidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do Contrato, xa que no apartado 15d das FEC, Límites da modificación, sinala que a contía máxima da modificación non superará o 20% sobre o prezo de adxudicación do contrato.

Respecto ao incremento do prazo de execución dos traballos, e tal e como se establece no artigo 162 do Regulamento xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro), se expón a necesidade dun incremento en 5 semanas do prazo inicial de 12 semanas para a colocación das novas unidades de obra”

En conclusión, as modificacións segundo o 15.d das FEC alcanza un 12,06%.



Copia do documento - Concello de Vigo

Expediente 3994/440

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

Data impresión: 21/08/2018 13:24

Páxina 7 de 14

CSV: 29EE58-B18H36-3EC3CB-PWJXH5-6FUKGX-H1

Décimo.- Polo Xefe da Oficina de Supervisión de Proxectos emítase informe de supervisión do proxecto de data 1 de xuño de 2018, que consta no expediente, do que procede transcribir o que segue:

ASUNTO: APROBACIÓN DO DOCUMENTO TÉCNICO MODIFICADO Nº 1 DAS OBRAS DE RENOVACIÓN DUN ASCENSOR NO EDIFICIO DA CASA CONSISTORIAL DO CONCELLO DE VIGO

ANTECEDENTES:

A empresa Schindler, S.A., como adxudicataria do Contrato de Renovación dun ascensor no edificio da casa consistorial do Concello de Vigo co número de Expdte: 3994-440, presenta, documento técnico que recolle os aspectos modificados con respecto a o proxecto que foi aprobado en sesión de Xunta de Goberno Local de data 8/02/2018 dito documento técnico modificado, redactado polo Técnico Facultativo, José Manuel Garabatos Freiría, cun orzamento final de adxudicación máis IVE de OITENTA E UN MIL TRINTA E DOUS euros con DOUS centimos (81.032,02 EUROS) e data 23 de maio do 2018, que tivo entrada por rexistro en data 30/05/2018 e con doc 180082798 o que equivale un incremento da obra de OITO MIL SETECENTOS VINTECINCO €uros con UN centimo (8.725,01) €uros, que representa o 12,06 %, sobre do custe inicial

DESCRIPCIÓN DAS OBRAS:

*As obras do modificado propostas consistene no reforzo de paneles e teito decorado na cabina, modificación na ubicación das botoneras , con sus correspondentes mecanismos y embellecedoras para dar cumprimento a normativa de accesibilidade
O prazo estimado para a execución das obras descritas é de 17 semanas, o que significa un incremento de 5 semanas no que respecto a o prazo provisto no proxecto anterior aprobado.*

INFORME:

O proxecto inclúe a seguinte documentación:

- 1. Xustificación técnica da proposta de modificado*
- 2. Planos de instalacións*
- 3. Orzamento*
- 4. Valoración dos traballos*
- 5. Planning de traballos detallados*
- 6. Guía do Inspector SAIS (Correspóndese co control de calidade e supervisión da modernización)*
- 7. Plan de xestión de residuos.*
- 8. Acta de precios contradictorios*

Respecto as condicións particulares desta obra, que estan recollidos no proxecto inicial no que indícase que serán de aplicación os pregos de prescricións técnicas particulares e das



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 21/08/2018 13:24

Páxina 8 de 14

Expediente 3994/440

CSV: 29EE58-B18H36-3EC3CB-PWJXH5-6FUKGX-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

cláusulas administrativas que rexen no contrato (expdte: 3997/440), e oferta presentada por Schindler.

CONCLUSIÓN:

A documentación técnica do modificado nº 1 cumpre os obxectivos do contrato de redacción e considérase completa, e que o mesmo toma en consideración as disposicións xerais de carácter legal e regulamentario, así como a normativa técnica de aplicación, reunindo todos os requisitos legais esixidos de conformidade coa lexislación vixente e actualmente regulados no artigo 235 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 (en adiante, LCSP) e polo "Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, aprobado por RD 1098/2001 de 12 de outubro", polo que se informa favorablemente, aos efectos de control ordenado polo artigo 235 da citada lei, este informe segundo polos seus condicionantes técnicos non ten carácter preceptivo.

A súa vez tendo en conta as determinacións que fixa o art 123.2 da ley 3/2011 e art. 233.2 da ley 9/2017, os documentos a presentar poderán simplificarse. Neste caso presentan documentos de Memoria, Planos , Orzamento, e para este caso específico informe de dito modificado suscrito pola dirección facultativa das obras.

II.- Fundamentos xurídicos

Primeiro.- Polo que respecta á lexislación aplicable, en base ao segundo apartado da Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, os contratos administrativos adxudicados con anterioridade á entrada en vigor da Lei rexeranse, en canto aos seus efectos, cumprimento e extinción, incluída a súa modificación, duración e réxime de prórrogas, pola normativa anterior. É dicir polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Segundo.- En canto ás modificacións propostas, a lexislación de contratos establece que os contratos do sector público poderán modificarse sempre que nos pregos ou no anuncio de licitación se advertira expresamente desta posibilidade e se detallara de forma clara, precisa e inequívoca as condicións en que se poderá facer uso da mesma, así como o alcance e límites das modificacións que poden acordarse con expresa indicación da porcentaxe do prezo do contrato ao que como máximo poidan afectar, e o procedemento que haxa de seguirse para iso (artigos 105 a 107 TRLCSP), prerrogativa tamén recoñecida con respecto a este concreto contrato na cláusula 2.5 do PCAP.

Terceiro.- Tendo en conta o anterior, as modificacións propostas atópanse en principio, tal e como se indica no informe Enxeñeira Técnica Industrial/Responsable do contrato, nos supostos do artigo 106 do TRLCSP e do Prego de Cláusulas Administrativas do Contrato,



aprobado pola Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria e urxente de 6 de xullo de 2017, en relación co apartado 15 das FEC do PCAP do contrato, que prevé a posibilidade de modificación do contrato nas circunstancias que seguen:

- Aspectos a modificar: o tipo ou cantidade de elementos do ascensor.
- Circunstancias que determinan a modificación: a existencia dalgunha necesidade ou requisito técnico aconsellable para a mellora da funcionalidade do ascensor, detectada trala realización do proxecto e durante a desmontaxe dos compoñentes do ascensor, polo cal sexa necesario incorporar algún elemento que non estea previsto dentro dos traballos especificados nos apartados 5 (Subministro e instalación dos compoñentes do ascensor) e 6 (Revisión e comprobación de aliñamento das guías de cabina e do bastidor. Modificación e nova decoración de cabina incluíndo botoeiras interiores) da cláusula 2 do PPT.
- Límites da modificación: que esta modificación non leve implícito un incremento do prezo de adxudicación do contrato e cuantitativamente non supoña unha modificación superior ao 20 %, en relación co número de unidades previstas inicialmente.

Cuarto.- No referente ao procedemento a seguir para a modificación do contrato, este atópase regulado con carácter xeral no Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP) e no Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas. Os tramites a seguir no presente contrato serían:

1. Audiencia ao contratista (artigo 211.1 do TRLCSP).
2. Informe da Asesoría Xurídica Municipal (artigos 211.2 e Disposición Adicional Segunda do TRLCSP; ademais dos artigos 114.3 do Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local e 321 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia).

Os requisitos específicos para os contratos de obras do artigo 234 do TRLCSP son:

1. Cando as modificacións supoñan a introdución de unidades de obra non previstas no proxecto ou cuxas características difiran das fixadas neste, os prezos aplicables ás mesmas serán fixados pola Administración, previa audiencia do contratista por prazo mínimo de tres días hábiles. Se este non aceptase os prezos fixados, o órgano de contratación poderá contratalas con outro empresario nos mesmos prezos que tivera fixado ou executalas directamente.
2. Cando o director facultativo da obra considere necesaria unha modificación do proxecto, recabará do órgano de contratación autorización para iniciar o correspondente expediente, que se substanciará con carácter de urxencia coas seguintes actuacións:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 21/08/2018 13:24

Páxina 10 de 14

Expediente 3994/440

CSV: 29EE58-B18H36-3EC3CB-PWJXH5-6FUKGX-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

- a) Redacción da modificación do proxecto e aprobación técnica da mesma.
- b) Audiencia do contratista e do redactor do proxecto, por prazo mínimo de tres días.
- c) Aprobación do expediente polo órgano de contratación, e dos gastos complementarios precisos.

Así mesmo, recabarase o informe de supervisión de proxectos no supostos previstos no artigo 125 do TRLCSP (136.3 do RLCAP).

As modificacións do contrato serán obrigatorias para o contratista e deberán formalizarse conforme ao disposto no artigo 156 (artigo 219 e 234.1 do TRLCSP). Remitirase copia certificada ao Consello de Contas dentro dos tres meses seguintes á formalización, para o exercicio da función fiscalizadora, sempre que a contía do contrato exceda de 600.000 euros, tratándose de obras (artigo 29.1 do TRLCSP).

3. Fiscalización da Intervención Municipal (artigos 109 do TRLCSP e 102 do RLCAP; ademais dos artigos 114.3 do Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local e 321 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia).

As modificacións do contrato serán obrigatorias para o contratista e deberán formalizarse conforme ao disposto no artigo 156 do TRLCSP.

Quinto.- Revisado o expediente administrativo constan todos os requisitos legais preceptivos. Así:

1º.- Consta informe da Dirección Facultativa, reproducido nos antecedentes da presente proposta, xustificativo da necesidade da modificación, do seu interese público, e do cumprimento das esixencias dos artigos 105 a 107 do TRLCSP así como do apartado 15 das FEC do PCAP reitor do contrato.

2º.- Consta autorización do órgano de contratación (Xunta de Goberno Local) de data 3 de maio de 2018.

3º.- Consta audiencia do redactor do proxecto, sen que formulara consideracións ao mesmo como establece no seu informe con data maio de 2018.

4º.- Consta o trámite de audiencia ao contratista con data 30 de maio de 2018 sobre a modificación e os novos prezos e a conformidade deste á modificación e aos prezos das novas unidades de obra no proxecto modificado.

5º.- Consta informe favorable de supervisión do proxectos, realizado polo Xefe da Oficina de Supervisión de Proxectos de data 1 de xuño de 2018.



7º.- Tal e como indica o informe da Dirección facultativa a modificación realizada en base ao artigo 106 do TRLCS respecta o previsto no Prego de Cláusulas Administrativas.

7º.- Con carácter previo a súa aprobación polo órgano de contratación debe emitirse:

- Informe da Asesoría Xurídica Municipal
- Informe de Fiscalización da Intervención Xeral

8º.- Unha vez aprobado o mesmo:

Debe ser formalizado.

Debe reaxustarse a garantía definitiva ao producirse variación no prezo no prazo de 15 días dende a notificación do acordo de modificación (artigo 99.3 do TRLCS)

Deberá facerse pública a información da modificación (artigo 8 da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno)

Sexto.- O PCAP establece na súa cláusula 24 que o prazo de execución poderá ser prorrogado por causa da modificación do contrato, non podendo exceder da metade do prazo inicial.

O proxecto modificado reflicte no apartado "Planning de traballos detallados" a necesidade dunha ampliación do prazo orixinal en 5 SEMANAS para a colocación das novas unidades de obra.

Sétimo.- Una vez informada a presente proposta por pola Asesoría Xurídica e a Intervención Xeral, procederase a elevala para a súa aprobación ao órgano de contratación que, no caso dos municipios de gran poboación é a Xunta de Goberno Local (Disposición Adicional Segunda parágrafo 3º do TRLCSP).

ACORDO:

En mérito ó que antecede, se propón á Xunta de Goberno Local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:

"1º.- Aprobar o proxecto modificado nº 1 do das obras de "Renovación dun ascensor no edificio da Casa Consistorial do Concello de Vigo", con un importe adicional de 6.699,42 € PEM, o que supón un incremento adicional líquido de 8.725,01 €, supoñendo un 12,06 % de modificación sobre o prezo de adxudicación por causas xustificadas contempladas no apartado 15c das FEC, resultando o prezo de contrato trala modificación de 81.083,02 €.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 21/08/2018 13:24

Páxina 12 de 14

Expediente 3994/440

CSV: 29EE58-B18H36-3EC3CB-PWJXH5-6FUKGX-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

A devandita cantidade foi calculada tal e como se reflicte na seguinte táboa:

2º.- Autorizar a ampliación do prazo da obra en 5 semanas, sendo o prazo total resultante de 17 semanas.

PARTIDA	CONCEPTO	IMPORTE PROYECTO	IMPORTE MODIFICADO Nº1	IMPORTE A MAYORES
01.01	ACONDICIONAMIENTO DE OBRA	7.327,57 €	7.327,57 €	- €
01.02	SISTEMA DE TRACCION	5.805,70 €	5.805,70 €	- €
01.03	MANIOBRA MICONIC MX	8.637,74 €	8.637,74 €	- €
01.04	MANIOBRA ESPECIAL SERVITEL 10™. SERVICIO DE VIGILANCIA	777,50 €	777,50 €	- €
01.05	SCHINDLER TM4 - TELEMONITORING	691,45 €	691,45 €	- €
01.06	CONTROL DE CARGA ELECTRONICO	1.352,37 €	1.352,37 €	- €
01.07	PUERTAS DE ACCESO EN PISOS	11.290,76 €	11.290,76 €	- €
01.08	PUERTAS DE ACCESO EN CABINA	1.990,93 €	1.990,93 €	- €
01.09	LIMITADOR DE VELOCIDAD Y CONTRAPESO	3.207,56 €	3.207,56 €	- €
01.10	GUIAS DE CONTRAPESO	3.583,67 €	3.583,67 €	- €
01.11	CADENA DE COMPENSACION	303,85 €	303,85 €	- €
01.12	AMORTIGUADORES	1.209,26 €	1.209,26 €	- €
01.14	CABLES DE TRACCION	4.219,74 €	4.219,74 €	- €
01.15	BOTONERA DE CABINA	1.304,37 €	1.304,37 €	- €
01.16	BOTONERAS DE PISO	2.728,89 €	2.728,89 €	- €
01.17	DECORACION DE CABINA	- €	- €	- €
01.18	FOSO Y HUECO	708,18 €	708,18 €	- €
01.19	PINTADO DE SALA DE MAQUINAS	419,88 €	419,88 €	- €

10.01	REFUERZO DE PANELES Y TECHO DE CABINA		3.206,28 €	3.206,28 €
10.02	TRASLADO DE 14 BOTONERAS EXTERIORES		1.383,74 €	1.383,74 €
10.03	COLOCACION DE 28 PIEZAS EMBELLECEDORAS DE LACOBEL BLANCO		2.109,40 €	2.109,40 €

SUMA EJECUCIÓN MATERIAL		55.559,42 €	62.258,84 €	6.699,42 €
13% GASTOS GENERALES		7.222,72 €	8.093,65 €	870,92 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL		3.333,56 €	3.735,53 €	401,97 €
SUMA SIN IVA		66.115,70 €	74.088,01 €	7.972,31 €
TOTAL IVA (21%)		13.884,30 €	15.558,48 €	1.674,19 €
SUMA CON IVA (21%)		80.000,00 €	89.646,50 €	9.646,49 €
Baja de adjudicación 9,552497%		7.642,00 €	8.563,48 €	921,48 €
PRESUPUESTO TOTAL CONTRATO		72.358,00 €	81.083,02 €	8.725,01 €
				12,06%

3º.- Autorizar o gasto correspondente á modificación, que se imputará á aplicación orzamentaria 9200.639.00.00 - Reposición dun ascensor na Casa Consistorial.

4º.- Formalizar por escrito a presente modificación.

5º.- Publicar o acordo de modificación no perfil do contratante e no portal de transparencia.”



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 21/08/2018 13:24

Páxina 13 de 14

Expediente 3994/440

CSV: 29EE58-B18H36-3EC3CB-PWJXH5-6FUKGX-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

Acordo:

A Xunta de Goberno Local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a data da sinatura dixital.

CCA/rs.

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 21/08/2018 13:24

Páxina 14 de 14

Expediente 3994/440

CSV: 29EE58-B18H36-3EC3CB-PWJXH5-6FUKGX-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>