



CONCELLO DE VIGO
PRAZA DO REI NÚM.1
36202 VIGO
PONTEVEDRA

ASUNTO: Procedemento de selección de persoas adxudicatarias de catro vivendas promovidas polo Consorcio Casco Vello de Vigo

Expedientes: P09-VC-0001/25 e P09-VC-0002/25

O Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas, nos seus artigos 32 e seguintes establece que o inicio do procedemento de adxudicación de vivendas protexidas de promoción privada publicarase no taboleiro de anuncios do concello onde radiquen as vivendas.

Achegamos resolución de inicio do procedemento de selección de persoas adxudicatarias nos expedientes de referencia para a súa exposición no taboleiro de anuncios do Concello de Vigo.

A xefa de Área Provincial

Margarita Cabaleiro Viñas

(Documento con sinatura electrónica)





RESOLUCIÓN DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE PERSONAS ADJUDICATARIAS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

1. CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO, presenta solicitud de inicio do procedimientto de selección de personas adjudicatarias de las viviendas incluidas en el expediente de vivienda de protección autonómica de régimen concertado número P09-VC-0001/25.

2. Tras la comprobación de la documentación aportada, queda acreditado el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 1/2010, de 8 de enero, *por el que se regula el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia y la adjudicación de las viviendas protegidas, así como de las acogidas a programas de acceso a la vivienda con ayudas públicas, según lo establecido en los artículos 32 y siguientes del citado Decreto 1/2010.*

A la vista de lo expuesto y al amparo del artículo 5.4 de la Ley 16/2010, de 17 de diciembre, de organización y funcionamiento de la Administración general y del sector público autonómico de Galicia,

RESUELVO:

1. Declarar la apertura del procedimiento de selección de personas adjudicatarias en el expediente de vivienda protegida de promoción privada de régimen concertado núm P09-VC-0001/25.

Las características de la promoción son las siguientes:

Localización: Calle San Sebastián núm.20 – calle Hortas núms. 2 e 4 , Vigo

Fecha de la Calificación Provisional: 29 de julio de 2025

Forma de acceso: Compra

Número y tipología de las viviendas: 2 para turno general.

- C/ San Sebastián:
 - Tipo A. Planta baja, 1ª y bajo cubierta, (119,42 m²): recibidor, estancia mayor-cocina, lavadero-tendal y aseo en planta baja; dos dormitorios y cuarto de baño en planta 1ª y un dormitorio en bajo cubierta .
- C/ Hortas:
 - Tipo B. Planta baja y 1ª , (110,71 m²): recibidor, cuarto de baño, aseo y tres dormitorios en planta baja y estancia mayor-cocina y lavadero-tendal en planta





superior.

Anexos vinculados a las viviendas: No

Precios de venta (sin IVA):

Vivienda	Precio vivienda
A	263.119,28 €
B	243.928,45€

Forma de pago: En la fecha de la escritura de compraventa.

2. Otorgar a las personas interesadas que, en la fecha de esta resolución de inicio, estén inscritas y anotadas en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia en el régimen, forma de acceso y localidad de esta promoción, un plazo de quince días hábiles, contados desde el siguiente al de la publicación de esta resolución de inicio, para solicitar su inclusión en el procedimiento de adjudicación, según el modelo que se adjunta como anexo, en los términos de lo dispuesto en el artículo 35 del citado Decreto 1/2010. No se admitirán solicitudes no ajustadas al modelo anexo.

La presentación de solicitudes implica la renuncia a cualquier otro procedimiento de adjudicación de viviendas de protección autonómica no resuelto en el que la persona interesada figurase como reserva (de conformidad con el artículo 39.2 del Decreto 1/2010).

3. Contra esta resolución no cabe interponer ningún recurso administrativo, aunque las personas interesadas, de conformidad con lo previsto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas, podrán realizar alegaciones para oponerse a el, sin perjuicio de la posibilidad de recurrir la resolución que ponga fin a este procedimiento.

Pontevedra, en la fecha de la firma electrónica

El director territorial de la Consellería de Vivienda y Planificación de Infraestructuras

José Manuel González González





RESOLUCIÓN DE INICIO DO PROCEDEMENTO DE SELECCIÓN DE PERSOAS ADXUDICATARIAS DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

1. CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO, presenta solicitude de inicio do procedemento de selección de persoas adxudicatarias das vivendas incluídas no expediente da vivenda de protección autonómica de réxime concertado número P09-VC-0001/25.

2. Trala comprobación da documentación achegada, queda acreditado cumprimento dos requisitos establecidos no Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, *polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas*, consonte co establecido nos artigos 32 e seguintes do citado Decreto 1/2010.

Á vista do exposto, e ao abeiro do artigo 5.4 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia,

RESOLVO:

1. Declarar a apertura do procedemento de selección de persoas adxudicatarias no expediente de vivenda protexida de promoción privada de réxime concertado núm P09-VC-0001/25.

As características da promoción son as seguintes:

Localización: Rúa San Sebastián núm.20 – rúa Hortas núms. 2 e 4 , Vigo

Data da Cualificación Provisional: 29 de xullo de 2025

Forma de acceso: Compra

Número e tipoloxía das vivendas: 2 para quenda Xeral.

- R/ San Sebastián:
 - Tipo A . Planta baixa, 1ª e baixo cuberta, (119,42 m²): recibidor, estancia maior-cociña, lavadoiro-tendal e aseo en planta baixa; dous dormitorios e cuarto de baño en planta 1ª e un dormitorio no baixo cuberta .
- R/ Hortas:
 - Tipo B. Planta baixa e 1ª , (110,71 m²): recibidor, cuarto de baño, aseo e tres dormitorios na planta baixa e estancia maior-cociña e lavadoiro-tendal na planta



superior.

Anexos vencellados ás vivendas: Non

Prezos de venda (sen IVE):

Vivenda	Prezo vivenda
A	263.119,28 €
B	243.928,45€

Forma de pagamento: Na data da escritura de compravenda.

2. Outorgar ás persoas interesadas que, na data desta resolución de inicio, estean inscritas e anotadas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia no réxime, forma de acceso e localidade desta promoción, un prazo de quince días hábiles, contados dende o seguinte ao da publicación desta resolución de inicio, para solicitar a súa inclusión no procedemento de adxudicación, segundo o modelo que se xunta como anexo, nos termos do disposto no artigo 35 do citado Decreto 1/2010. Non se admitirán solicitudes non axustadas ao modelo anexo.

A presentación de solicitudes implica a renuncia a calquera outro procedemento de adxudicación de vivendas de protección autonómica non resolto no que a persoa interesada figurase como reserva (de conformidade co artigo 39.2 do Decreto 1/2010).

3. Contra esta resolución non cabe interpoñer ningún recurso administrativo, aínda que as persoas interesadas, de conformidade co previsto no artigo 112.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, poderán realizar alegacións para opoñerse a el, sen prexuízo da posibilidade de recorrer a resolución que poña fin a este procedemento.

Pontevedra, na data da sinatura electrónica

O director territorial da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas

José Manuel González González





ANEXO

D./Dña. _____ con NIF/NIE _____,
número de credencial en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia _____, teléfono _____ y correo electrónico _____, a la vista de la apertura del procedimiento de selección de personas adjudicatarias de las viviendas incluidas en el expediente número **P09-VC-0001/25** de vivienda de protección autonómica de Régimen Concertado, promovido por el CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO, en la modalidad de compraventa:

EXPONE:

1º Que, interesado/a en las viviendas protegidas de dicha promoción, SOLICITA la inclusión en el procedimiento para su adjudicación, en los turnos que a continuación se especifica:

☐ General

2º Que, en el caso de resultar adjudicatario/a, AUTORIZA al Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo (IGVS) a facilitar sus datos personales (nombre, apellidos, teléfono y correo electrónico) a la entidad promotora, para los exclusivos efectos de realizar la comunicación prevista en el artículo 38.2 del Decreto 1/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia y la adjudicación de las viviendas protegidas, así como de las acogidas a programas de acceso a la vivienda con ayudas públicas, para la formalización de la compraventa.

DECLARA (marcar lo que corresponda):

O Que ni él/ella ni las personas integrantes de su unidad familiar o de convivencia disponen de otra vivienda.

O Que él/ella o las personas integrantes de su unidad familiar o de convivencia disponen de otra vivienda.

Se indicarán el nombre, apellidos y NIF/NIE de la persona o personas de la unidad familiar o de convivencia propietaria/s de otra vivienda:

Nombre y apellidos	NIF/NIE

3º Que con la presentación de esta solicitud RENUNCIA a cualquier otro procedimiento de adjudicación de viviendas de protección autonómica no resuelto en el que figure como reserva al amparo del artículo 39.2 del citado Decreto 1/2010.

_____, ____ de _____ de 20__

Firma

Área Provincial del IGVS/de Pontevedra



ANEXO

D./Dña. _____ con NIF/NIE _____,
número de credencial no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade
Autónoma de Galicia _____, teléfono _____ e correo electrónico
_____, á vista da apertura do procedemento de
selección de persoas adxudicatarias das vivendas incluídas no expediente número **P09-VC-
0001/25** de vivenda de protección autonómica de Réxime Concertado, promovido polo
CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO, na modalidade de compravenda:

EXPÓN:

1º Que, interesado/a nas vivendas protexidas da devandita promoción, SOLICITA a inclusión no
procedemento para a súa adxudicación, nas queda/s que de seguido se especifica:

☐ Xeral

2º Que, no caso de resultar adxudicatario/a, AUTORIZA ao Instituto Galego da Vivenda e Solo
(IGVS) a facilitar os seus datos persoais (nome, apelidos, teléfono e correo electrónico) á
entidade promotora, para os exclusivos efectos de realizar a comunicación prevista no artigo
38.2 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes
de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así
como das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas, para a formalización
da compravenda.

DECLARA (marcar o que corresponda):

O Que nin el/ela nin as persoas integrantes da súa unidade familiar ou de convivencia
dispoñen doutra vivenda.

O Que el/ela ou as persoas integrantes da súa unidade familiar ou de convivencia
dispoñen doutra vivenda.

Indicaranse o nome, apelidos e NIF/NIE da persoa ou persoas da unidade familiar ou de
convivencia propietaria/s doutra vivenda:

Nome apelidos	NIF/NIE

3º Que coa presentación desta solicitude RENUNCIA a calquera outro procedemento de
adxudicación de vivendas de protección autonómica non resolto no que figure como reserva ao
abeiro do artigo 39.2 do citado Decreto 1/2010.

_____, ____ de _____ de 20__

Sinatura

Área Provincial do IGVS de Pontevedra