

**Persoa interesada:**

Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Vigo

Praza do Rei 1  
36202 Vigo

**ASUNTO: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA. ANUNCIO DE LEVANTAMENTO DE ACTAS PREVIAS E FORMULACIÓN DAS ACTAS DE OCUPACIÓN.**

**Obra:** "Eixe de mobilidade sustentable Vigo-Nigrán na PO-325",

**Clave:** PO/22/211.06

**Termo municipal:** Vigo

En cumprimento do disposto no artigo 55 do Regulamento de Expropiación Forzosa do 26 de abril de 1957, remítolle a vostede, para o seu coñecemento e publicación no correspondente taboleiro de anuncios:

- Exemplar do anuncio enviado con esta data para ser inserido no Boletín Oficial da Provincia, relativo ao levantamento das actas previas á ocupación e formalización das actas de ocupación correspondente ó expediente de expropiación forzosa por mor da obra que se indica na cabecera.
- Listado que contén a relación de propietarios.

*O enlace para a descarga da documentación é: <http://descargas-xuntarquivos.xunta.es/8f6920a5-4189-48bf-961c-7ac243cca6721763974617775>*

Ditos actos terán lugar:

**Levantamento Actas Previas á Ocupación**

Lugar: Xerencia Municipal de Urbanismo

Data: **16 de decembro de 2025; das 09:00 ás 13:30 horas**

**Formalización Actas de Ocupación**

Lugar: Xerencia Municipal de Urbanismo

Data: **11 de marzo de 2026; das 09:00 ás 11:00 horas**

De acordo co disposto no artigo 52 da Lei de expropiación forzosa de 16 de decembro de 1954, deberá comparecer a dito acto vostede ou a persoa en quen delegue. No suposto de que delegue nun concelleiro/a, deberá facer o nomeamento que no seu caso corresponde, e notificalo a este servizo.

Pontevedra, na data da sinatura electrónica

O xefe do Servizo Provincial da AXI en Pontevedra

Manuel Ángel González Juanatey



**RELACIÓN DE TITULARES**

					TITULAR							SUPERFICIES AFECTADAS				BENS AFECTADOS		
Nº FINCA	CONCELLO	REF. CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	NOME	1º APELIDO	2º APELIDO	NIF Codificado	CLASE DE SOLO (Catastro)	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	SITUACIÓN BÁSICA DO SOLO (RDL 7/2015)	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE A EXPROPIAR (m2)	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	SUPERFICIE AFECTADA POR SERVIDUMBRE (m2)	CANTIDAD	Unidades	DESCRIPCIÓN
1	VIGO	54057A11900358	119	358	MANUEL	SANGIAN		NO CONSTA	RÚSTICO	Solo Urbano non consolidado	RURAL	670	38			10	ml	ciere malla y bloque
1-1	VIGO	54057A11900359	119	359	HDROS DE JOSEFA	CORDIDO	MEJUTO	***593**	URBANO	Solo Urbano non consolidado	URBANIZADO	407	3					
2	VIGO	54057A11900362	119	362	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA			S2800569B	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	451	179					
3	VIGO	9222905NG1792S	92229	5	AYUNTAMIENTO DE VIGO			P3605700H	URBANO	Solo Urbano non consolidado	URBANIZADO	263	5					
4	VIGO	8715519NG1781N	87155	19	JOSE	PEREZ	ALONSO	***1191**	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	4.697	99					
5	VIGO	8715512NG1781N	87155	12	ENRIQUE	COMESAÑA	COMESAÑA	***2274**	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	1.260	138					
6	VIGO	8715514NG1781N	87155	14	MANUEL	COMESAÑA	COMESAÑA	***1538**	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	1.306	242			2	Ud	Valla publicitaria
7	VIGO	8715515NG1781N	87155	15	SANTIAGO MANUEL	PENEDO	PRADO	***8857**	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	733	213					
8	VIGO	8715516NG1781N	87155	16	JUAN	PEREZ	PRADO		RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	655	194					
9	VIGO	8715517NG1781N	87155	17	CARLOS	PEREZ	PRADO	***1881**	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	747	232					
10	VIGO	8715518NG1781N	87155	18	ANGEL	PEREZ	COMESAÑA	***6482**	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	769	174					
11	VIGO	8715505NG1781N	87155	5	MARIA JESUS	PENEDO	PRADO	***6328**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	1.259	94					
12	VIGO	8515408NG1781N	85154	8	MARCIANA	FERNANDEZ	ALONSO	***2300**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	1.879	113			112	m2	Galpón
13	VIGO	8717355NG1781N	87173	55	TRANVIAS ELECTRICOS DE VIGO SA			A36602100	URBANO	Solo Urbano non consolidado	URBANIZADO	207	64					
14	VIGO	8717357NG1781N	87173	27	CORUJAURO SA			A36681468	URBANO	Solo Urbano non consolidado	URBANIZADO	711	4					
15	VIGO	8717339NG1781N	87173	39	JOSE CARLOS	ALVAREZ	PRADO	***0364**	URBANO	Solo Urbano non consolidado	URBANIZADO	1.847	46					
16	VIGO	8717340NG1781N	87173	40	TRANVIAS ELECTRICOS DE VIGO SA			A36602100	URBANO	Solo Urbano non consolidado	URBANIZADO	670	340			1	Ud	Valla publicitaria
17	VIGO	8217166NG1781N	82171	66	JOSE CARLOS	GONZALEZ	BLANCO	***3967**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	1.166	63					



**Anejo Nº 05: Expropiaciones**

					TITULAR							SUPERFICIES AFECTADAS				BENS AFECTADOS		
Nº FINCA	CONCELLO	REF. CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	NOME	1º APELIDO	2º APELIDO	NIF Codificado	CLASE DE SOLO (Catastro)	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	SITUACIÓN BÁSICA DO SOLO (RDL 7/2015)	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE A EXPROPIAR (m2)	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	SUPERFICIE AFECTADA POR SERVIDUMBRE (m2)	CANTIDADE	Unidades	DESCRICIÓN
18	VIGO	8217167NG1781N	82171	67	GUILLERMO	COMESAÑA	FERNANDEZ	***3981**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	785	22			8	ml	cierre malla y bloque
19	VIGO	82171E6NG1781N	82171	E6	ALEXANDRES ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SL			B36967271	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	2.497	7			17	ml	cierre malla con portal
20	VIGO	8217171NG1781N	82171	71	MARIA VICENTA	FERNANDEZ	FERNANDEZ	***8113**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	659	10			18	ml	cierre malla con portal
21	VIGO	8217172NG1781N	82171	72	MARIA ANTONIO	SOARES	JOAO	***7511**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	2.369	31			17	ml	muro de bloque
22	VIGO	8217173NG1781N	82171	73	SEGUNDO	COMESAÑA	COMESAÑA	***2630**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	277	6					
23	VIGO	54057A15400586	154	586	DARIO	MARTINEZ	ALVAREZ	***8332**	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	884	1			6	ml	cierre malla con portal
24	VIGO	54057A15400228	154	228	MARIA JESUS	ALONSO	RIAL	***1969**	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	834	25			20	ml	cierre malla y bloque
25	VIGO	6199107NG1669N	61991	7	MARIA LUZ	FERNANDEZ	RIAL	***7559**	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	1.261	47					
26	NIGRÁN	5479009NG1657N	54790	9	JESUS	RODRIGUEZ	COSTAS	***3879**	URBANO	Solo Urbano non consolidado	URBANIZADO	1.730	2					
27	NIGRÁN	5479001NG1657N	54790	1	CELSA	COSTAS	COMESAÑA	***6743**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	696	15			15	ml	muro de bloque
28	NIGRÁN	4962004NG1656S	49620	4	AYUNTAMIENTO DE NIGRÁN			P3603500D	URBANO	Solo Urbano non consolidado	URBANIZADO	621	17					
29	NIGRÁN	5652001NG1654N	56520	1	CRISTALINA	JARDON	QUINTAS	***3947**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	1.802	95			60	ml	muro de piedra con portal
30	NIGRÁN	5652003NG1654N	56520	3	MANUEL	MIGUEZ	DE FRANCISCO	***9797**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	9.096	30					
31	NIGRÁN	5652005NG1654N	56520	5	LUIS	HERNANDEZ	COSTAS	***9808**	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	2.360	7					
32	VIGO	6611201NG1761S	66112	5	CERTASA			B36735462	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	929	300			63	ml	cierre malla y bloque
33	NIGRÁN	4771022NG1647S	47710	22	BEATRIZ	RODRIGUEZ	GARCÍA	***9106**	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	1156	9					
34	NIGRÁN	4771023NG1647S	47710	23	GONZALO	VALTIERRA	RODRIGUEZ	NO CONSTA	RÚSTICO	Solo Rústico de protección ordinaria	RURAL	1315	81					
35	NIGRÁN	4962005NG1656S	49620	5	AYUNTAMIENTO DE NIGRÁN			P3603500D	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	330	82					
36	NIGRÁN	5240023NG1653N	52400	23	COMUNIDAD DE VECINOS (división horizontal)			NO CONSTA	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	532	173			116	M2	Galpón fuera de ordenación
37	NIGRÁN	5136001NG1653N	51360	1	TERRAZA LA FOZ			NO CONSTA	URBANO	Solo Urbano consolidado	URBANIZADO	564	17			15	ml	cierre malla con portal



Resolución de 14 de noviembre de 2025, del Servicio Provincial de Pontevedra, por la que se señalan las fechas para el levantamiento de las actas previas a la ocupación y para la formalización de las actas de ocupación de los bienes y derechos afectados por el proyecto de trazado del *"Eje de movilidad sostenible Vigo-Nigrán en la PO-325"*, de clave PO/22/211.06., en los ayuntamientos de Vigo y Nigrán.

El artículo 28 del vigente Estatuto de autonomía de Galicia establece en su punto 2 la competencia de la Comunidad Autónoma gallega en el desarrollo legislativo y la ejecución de la legislación del estado en materia de expropiación forzosa.

El 15 de julio de 2025, la Xunta de Galicia aprobó el proyecto de trazado para el *"Eje de movilidad sostenible Vigo-Nigrán en la PO-325"*, de clave PO/22/211.06., en los ayuntamientos de Vigo y Nigrán, publicado en el Diario Oficial de Galicia núm. 139, de 22 de julio de 2025.

La aprobación definitiva del proyecto de trazado implica la declaración de utilidad pública, la necesidad de ocupación de los bienes y de adquisición de los derechos necesarios para la ejecución de las obras, de los depósitos de los materiales sobrantes, de los préstamos necesarios para ejecutarlas y para reposición de servicios afectados, previstos en el proyecto, así como para la implantación del proyecto y las modificaciones de este que, en su caso, pudieran aprobarse posteriormente, y la urgencia de la ocupación, todo eso a los efectos de expropiación, ocupación temporal o imposición o modificación de servidumbres, según lo dispuesto en el artículo 22.5 de la Ley 8/2013, de 28 de junio, de carreteras de Galicia.

La tramitación del expediente expropiatorio debe ajustarse a lo dispuesto en los artículos 52 de la vigente Ley de expropiación forzosa del 16 de diciembre de 1954, y 56 y siguientes de su Reglamento de 26 de abril de 1957.

En consecuencia, este servicio, en virtud de la competencia delegada mediante Orden de 7 de septiembre de 2017, sobre delegación de competencias en el secretario general técnico y en otros órganos y entidades públicas adscritos a esta consellería, publicada en el DOG nº 179, de 20 de septiembre de 2017, ha resuelto convocar a los titulares de bienes y derechos afectados que figuran en la relación expuesta en el tablón de anuncios de los ayuntamientos de Vigo y Nigrán, para que comparezcan en el lugar, fecha y horas que se detallan a continuación, con el fin de proceder al levantamiento de las actas previas a la ocupación, en las que se recogerán los datos necesarios para determinar los derechos



afectados, el valor de estos y los perjuicios determinantes de la rápida ocupación, sin perjuicio de trasladarse al lugar de los predios si lo consideran necesario.

### **Término municipal de Vigo**

Lugar: Gerencia Municipal de Urbanismo

Fecha: **16 de diciembre de 2025; de las 09:00 a las 13:30 horas**

### **Término municipal de Nigrán**

Lugar: Casa consistorial de Nigrán

Fecha: **17 de diciembre de 2025; de las 09:30 a las 13:00 horas**

La relación de titulares con los bienes y derechos afectados, así como el plano parcelario correspondiente, estarán expuestos en los ayuntamientos de Vigo y Nigrán, y en el Servicio Provincial de la Agencia Gallega de Infraestructuras de Pontevedra (Avda. María Victoria Moreno 43, 1º, 36003 Pontevedra), y se publicará en el siguiente enlace de la página web de la consellería:

[https://vivendaeinfraestruturas.xunta.gal/avisos?content=aviso\\_0378.xml](https://vivendaeinfraestruturas.xunta.gal/avisos?content=aviso_0378.xml)

Asimismo, se realizará la convocatoria a los interesados al levantamiento de las actas previas mediante notificación individual.

A dicho acto deberán acudir los titulares afectados personalmente o bien representados por la persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, aportando los documentos acreditativos de su titularidad, documento nacional de identidad (y, en su caso, otra documentación que se requiera, justificante del pago del IBI...), así como certificado de cuenta con códigos IBAN y BIC, a fin de realizar a los sucesivos pagos que sean procedentes mediante transferencia bancaria, pudiendo hacerse acompañar a su costa, si lo estiman oportuno, de sus peritos y notarios.

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 49 del Reglamento de Expropiación Forzosa de 26 de abril de 1957, este Servicio, una vez levantadas las actas previas a la ocupación, y habilitado el crédito oportuno, procederá al pago, mediante transferencia bancaria, del importe de los depósitos previos e indemnizaciones por rápida ocupación. En el supuesto de no haber presentado el certificado de titularidad de la cuenta bancaria, con códigos IBAN y BIC, y la copia del DNI., se consignará el importe en la Caja General de Depósitos, conforme a lo dispuesto en el artículo 51 del Reglamento de expropiación forzosa, del 26 de abril de 1957.



En cumplimiento del artículo 55 del Reglamento de Expropiación Forzosa de 26 de abril de 1957, en este mismo acto, se convoca al acto de formalización de las actas de ocupación, el cual tendrá lugar, después de producirse el abono de los depósitos e indemnizaciones por rápida ocupación, en el lugar y fecha que se indican:

**Término municipal de Vigo**

Lugar: Gerencia Municipal de Urbanismo

Fecha: **11 de marzo de 2026; de las 09:00 a las 11:00 horas**

**Término municipal de Nigrán**

Lugar: Casa consistorial de Nigrán

Fecha: **11 de marzo de 2026; de las 12:00 a las 13:30 horas**

En el mismo acto se ofertarán a los propietarios las valoraciones establecidas por la Administración para cada una de las fincas en concepto de mutuo acuerdo.

El presente acuerdo se hace público, para general conocimiento, advirtiendo a los titulares que en el acta figurarán los dueños de la cosa o titulares del derecho expropiado, y no se admitirá representación sino por medio de poder debidamente autorizado (notarial, judicial o del consulado), ya sea general o particular para este caso, debiendo adjuntar la documentación necesaria para acreditar la sucesión en caso de figurar el terreno a nombre de herederos, y que deberá identificarse con el Documento Nacional de Identidad.

Pontevedra, 14 de noviembre de 2025

El jefe del Servicio Provincial de la AXI en Pontevedra

Manuel Ángel González Juanatey



Resolución do 14 de novembro de 2025, do Servizo Provincial de Pontevedra, pola que se sinalan as datas para o levantamento das actas previas á ocupación e para a formalización das actas de ocupación dos bens e dereitos afectados polo proxecto de trazado do "*Eixe de mobilidade sustentable Vigo-Nigrán na PO-325*", de Clave: PO/22/211.06, nos Concellos de Vigo e Nigrán.

O artigo 28 do vixente Estatuto de autonomía de Galicia establece no seu punto 2 a competencia da Comunidade Autónoma galega no desenvolvemento lexislativo e na execución da lexislación do Estado en materia de expropiación forzosa.

O 15 de xullo de 2025, a Xunta de Galicia aprobou o proxecto de trazado para o "*Eixe de mobilidade sustentable Vigo-Nigrán na PO-325*", de Clave: PO/22/211.06., nos concellos de Vigo e Nigrán, publicado no Diario Oficial de Galicia núm. 139, de 22 de xullo de 2025.

A aprobación definitiva do proxecto de trazado implica a declaración de utilidade pública, a necesidade de ocupación dos bens e de adquisición dos dereitos necesarios para a execución das obras, dos depósitos dos materiais sobrantes, dos préstamos necesarios para executalas e para reposición de servizos afectados, previstos no proxecto, así como para a implantación do proxecto e as modificacións deste que, se é o caso, puidesen aprobarse posteriormente, e a urxencia da ocupación, todo iso para os efectos de expropiación, ocupación temporal ou imposición ou modificación de servidumes, segundo o disposto no artigo 22.5 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.

A tramitación do expediente expropiatorio debe axustarse ao disposto nos artigos 52 da vixente Lei de expropiación forzosa do 16 de decembro de 1954, e 56 e seguintes do seu regulamento do 26 de abril de 1957.

En consecuencia, este servizo, en virtude da competencia delegada mediante Orde de 7 de setembro de 2017, sobre delegación de competencias no secretario xeral técnico e outros órganos e entidades públicas adscritos a esta consellería, publicada no DOG nº 179 de 20 de setembro de 2017, resolveu convocar aos titulares de bens e dereitos afectados que figuran na relación exposta no taboleiro de anuncios dos concellos de Vigo e Nigrán, para que comparezan no lugar, data e horas que se detallan a continuación, co fin de proceder ao levantamento das actas previas á ocupación, nas que se recollerán os datos necesarios para determinar os dereitos afectados, o valor destes e os prexuízos



determinantes da rápida ocupación, sen prexuízo de se trasladaren ao lugar dos predios se o consideran necesario.

**Termo municipal de Vigo**

Lugar: Xerencia Municipal de Urbanismo

Data: **16 de decembro de 2025; das 09:00 ás 13:30 horas**

**Termo municipal de Nigrán**

Lugar: Casa do concello de Nigrán

Data: **17 de decembro de 2025; das 09:30 ás 13:00 horas**

A relación de titulares cos bens e dereitos afectados, así como o plano parcelario correspondente estarán expostos nos concellos de Vigo e Nigrán, e no Servizo Provincial da Axencia Galega de Infraestruturas de Pontevedra (Avda. María Victoria Moreno 43, 1º, 36003 Pontevedra), e publicarase no seguinte enlace da páxina web da consellería:

[https://vivendaeinfraestruturas.xunta.gal/avisos?content=aviso\\_0378.xml](https://vivendaeinfraestruturas.xunta.gal/avisos?content=aviso_0378.xml)

Así mesmo, realizarase a convocatoria aos interesados ao levantamento das actas previas mediante notificación individual.

A dito acto deberán acudir os titulares afectados persoalmente ou ben representados pola persoa debidamente autorizada para actuar no seu nome, xuntando os documentos acreditativos da súa titularidade, documento nacional de identidade (e, de ser o caso, outra documentación que se requira, xustificante do pago do IBI...), así como certificado de conta con códigos IBAN e BIC, a fin de realizar os sucesivos pagos que sexan procedentes mediante transferencia bancaria, podendo facerse acompañar a súa costa, se o estiman oportuno, dos seus peritos e notarios.

Así mesmo, en cumprimento do disposto no artigo 49 do Regulamento de Expropiación Forzosa de 26 de abril de 1957, este Servizo, unha vez levantadas as actas previas á ocupación, e habilitado o crédito oportuno, procederá ao pagamento, mediante transferencia bancaria, do importe dos depósitos previos e indemnizacións por rápida ocupación. No suposto de non ter presentado o certificado de titularidade da conta bancaria, con códigos IBAN e BIC, e a copia do DNI, consignarase o importe na Caixa Xeral de Depósitos, conforme o disposto no artigo 51 do Regulamento de expropiación forzosa, do 26 de abril de 1957.



En cumprimento do artigo 55 do Regulamento de Expropiación Forzosa do 26 de abril de 1957, neste mesmo acto, convócase ao acto de formalización das actas de ocupación o cal terá lugar, logo de producirse o aboamento dos depósitos previos e indemnizacións por rápida ocupación, no lugar e data que se indican:

**Termo municipal de Vigo**

Lugar: Xerencia Municipal de Urbanismo

Data: **11 de marzo de 2026; das 09:00 ás 11:00 horas**

**Termo municipal de Nigrán**

Lugar: Casa do concello de Nigrán

Data: **11 de marzo de 2026; das 12:00 ás 13:30 horas**

No mesmo acto ofertaránse os propietarios as valoracións establecidas pola Administración para cada un dos predios en concepto de mutuo acordo.

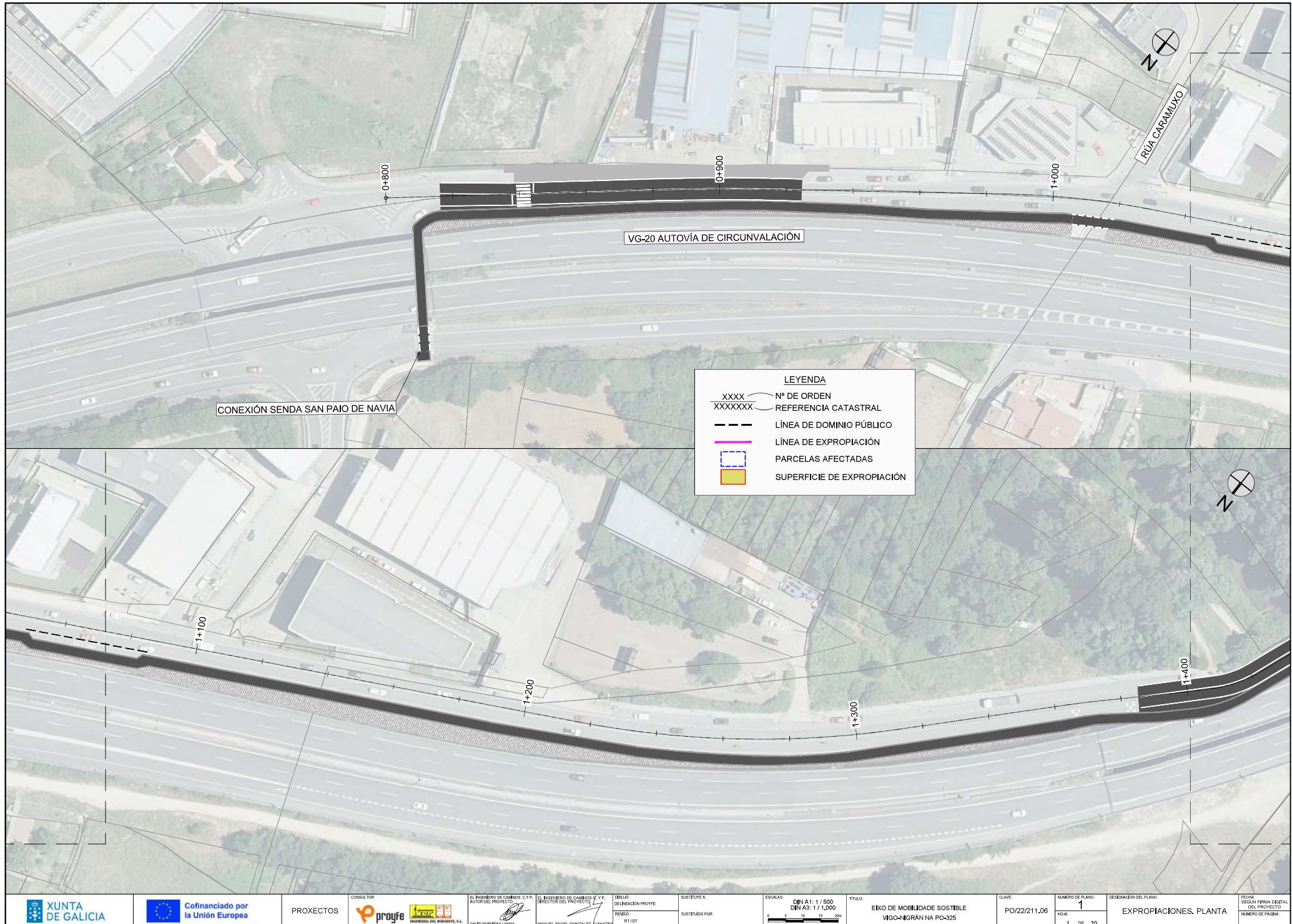
O presente acordo faise público, para xeral coñecemento, advertindo aos titulares que na acta figurarán os donos da cousa ou titulares do dereito expropriado, e non se admitirá representación senón por medio de poder debidamente autorizado (notarial, xudicial ou do consulado), xa sexa xeral ou particular para este caso, debendo achegar a documentación necesaria para acreditar a sucesión en caso de figurar o terreo a nome de herdeiros; e que deberá identificarse co Documento Nacional de Identidade.

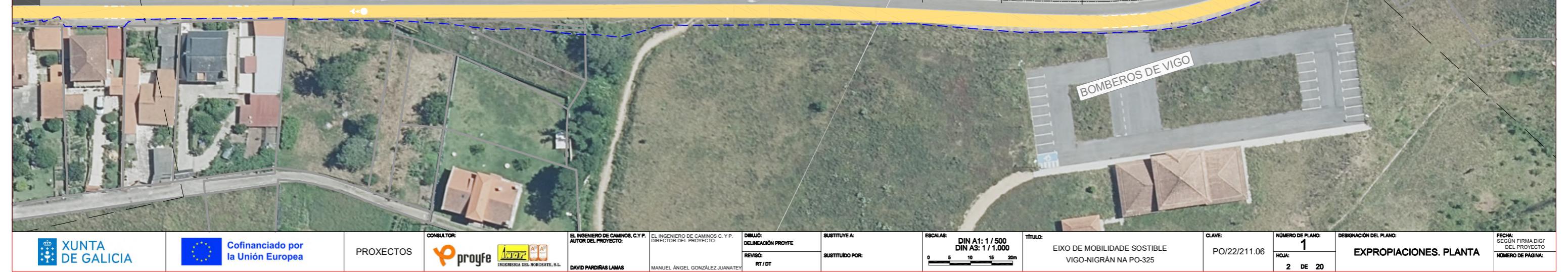
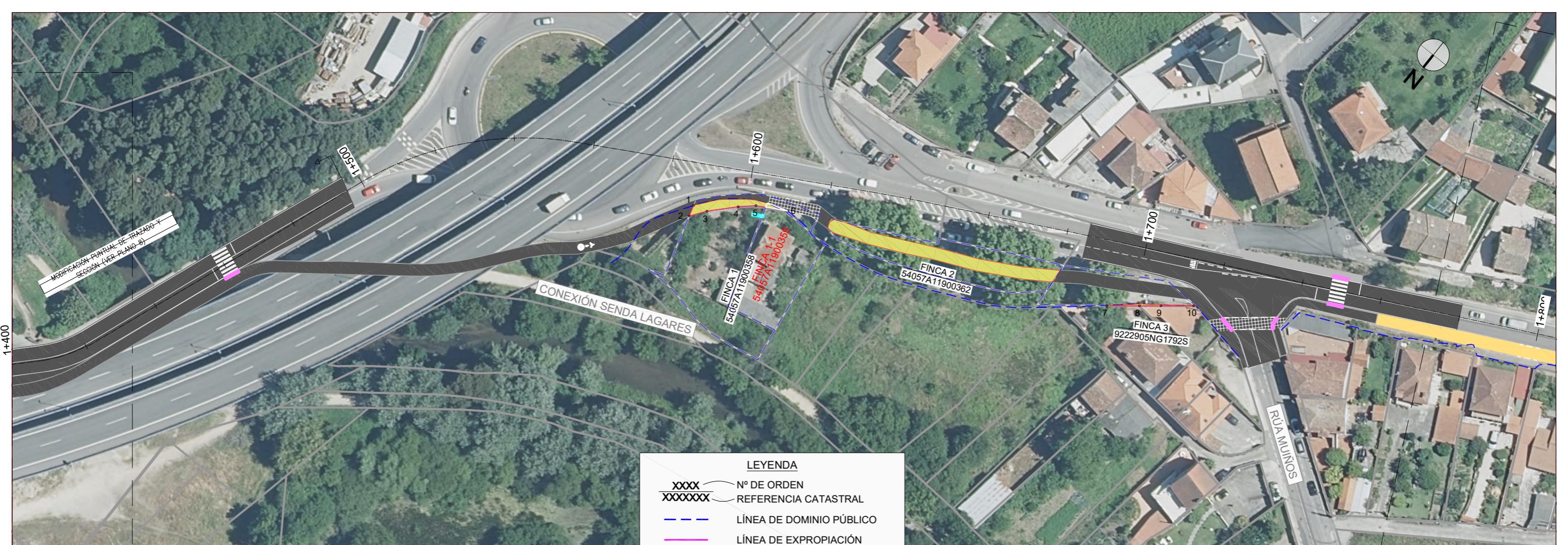
Pontevedra, 14 de novembro de 2025

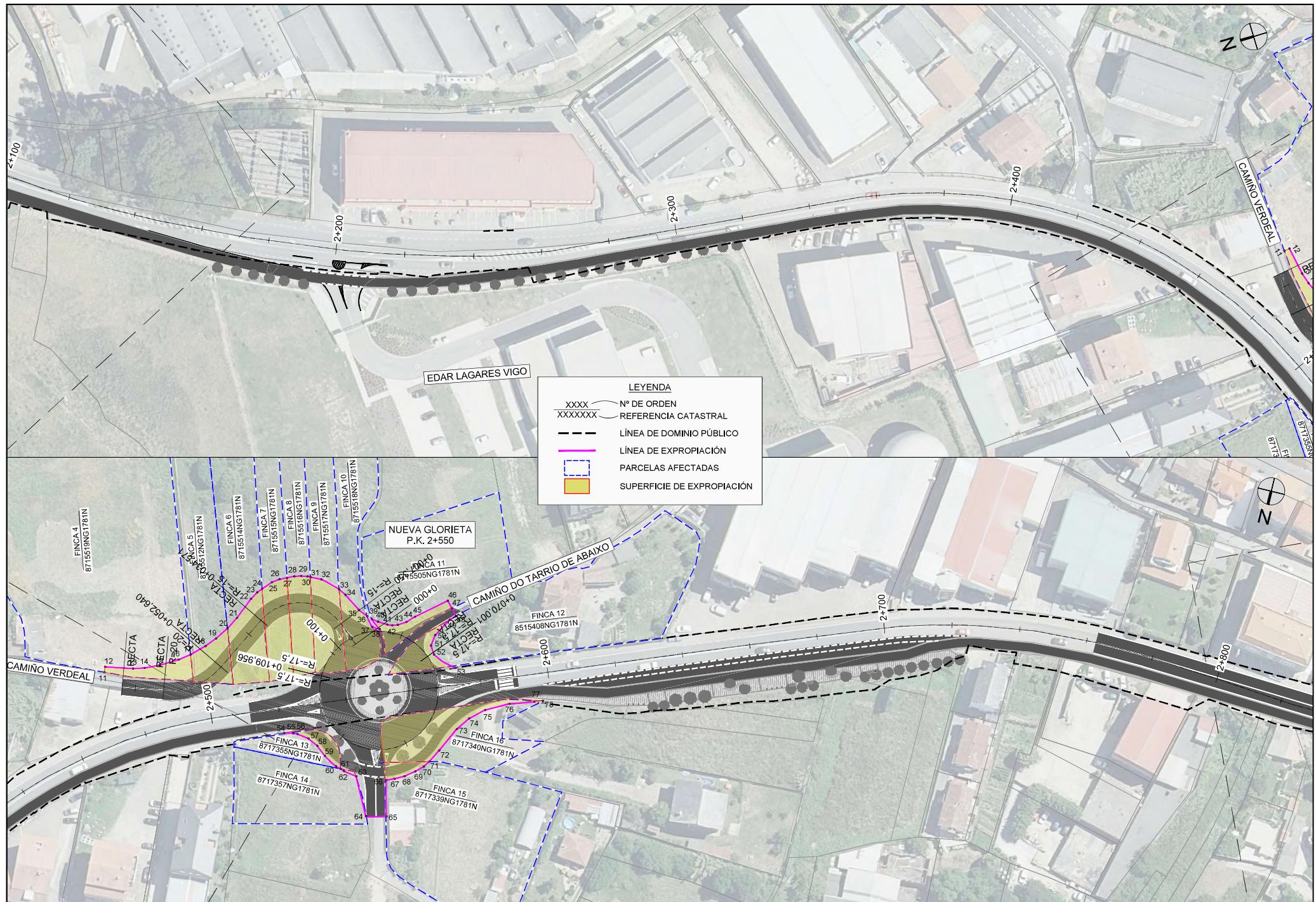
O xefe do Servizo Provincial da AXI en Pontevedra

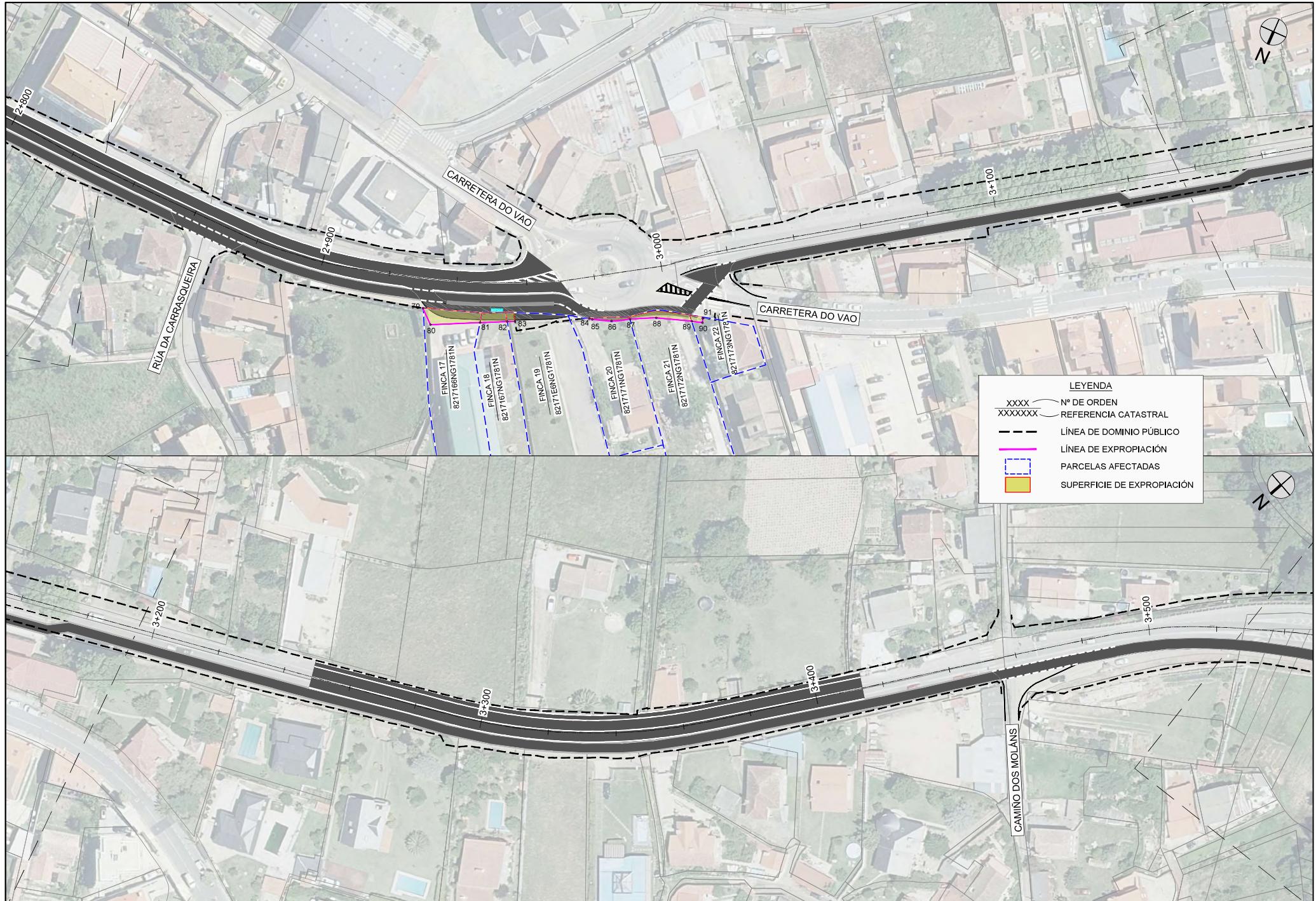
Manuel Ángel González Juanatey

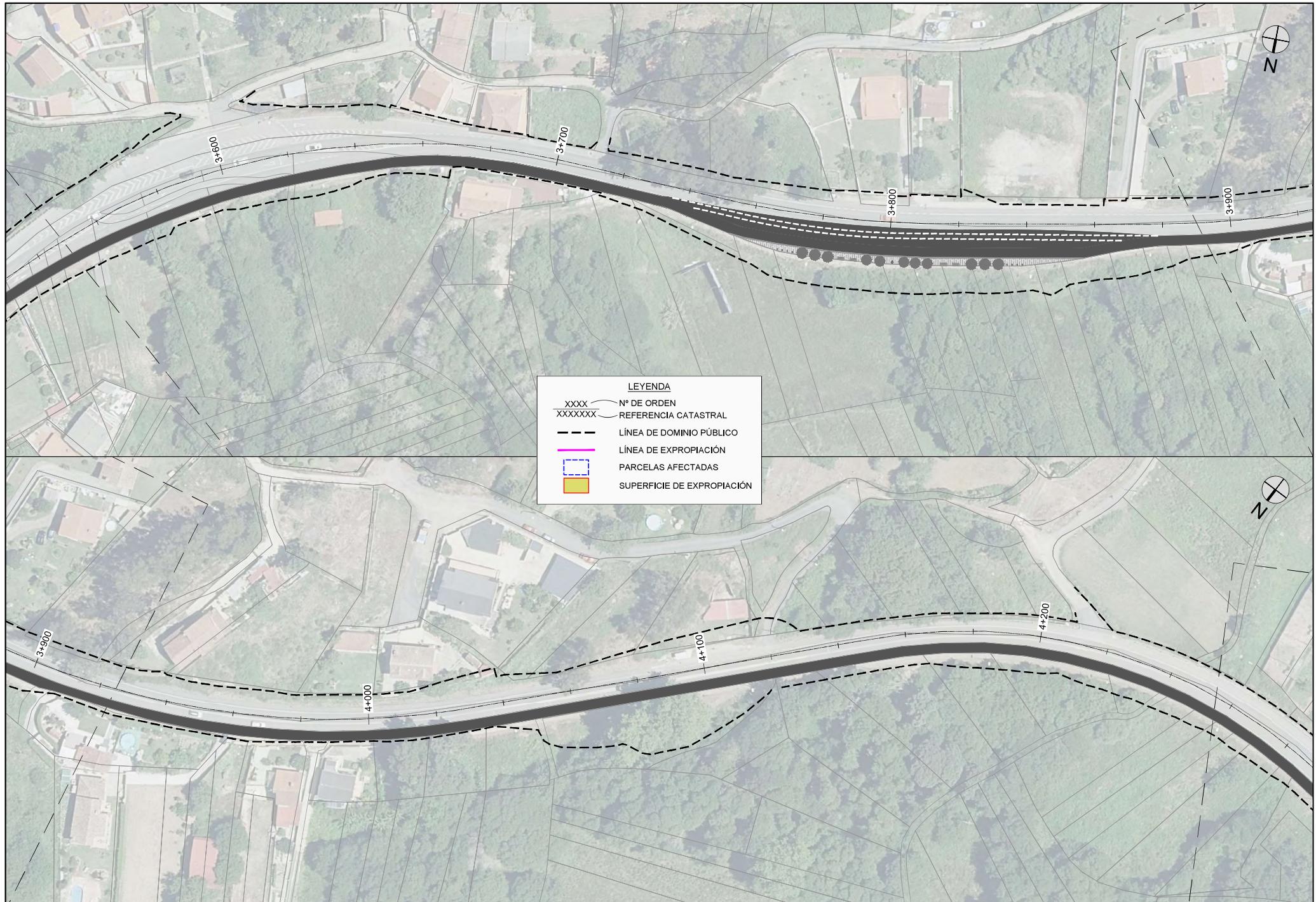


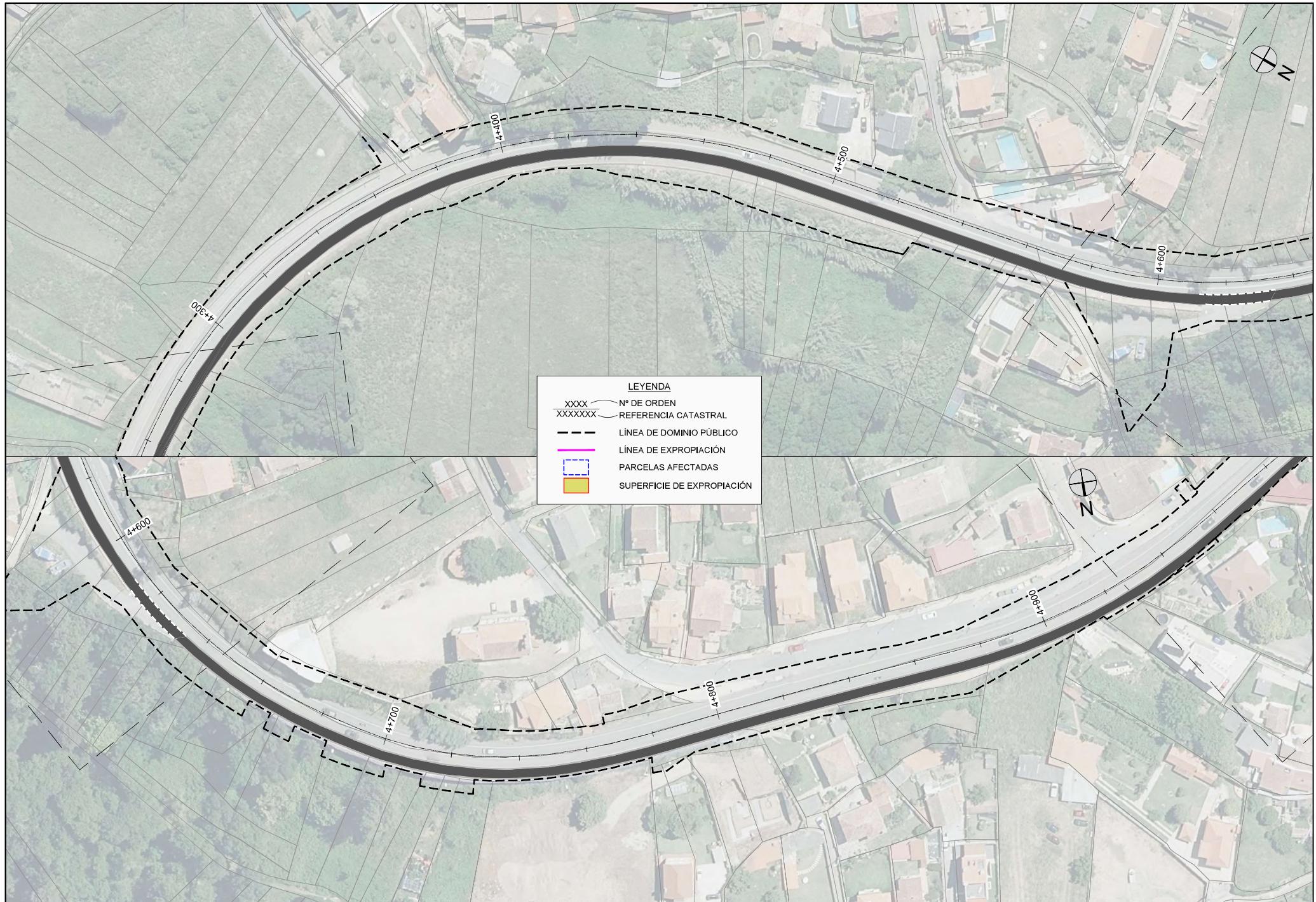












XUNTA DE GALICIA	Cofinanciado por la Unión Europea	PROXECTOS	CONSULTOR	EL INGENIERO DE CAMINOS, C.Y.P. AUTOR DEL PROYECTO	EL INGENIERO DE CAMINOS, C.Y.P. DIRECTOR DEL PROYECTO	DETALLE DELINACIÓ PROYECTO	SUSTITUYE A:	ESCALAS:	TÍTULO:	CLAVE:	NÚMERO DE PLANO	DESIGNACIÓN DEL PLANO	FECHA DE FIRMA DIGITAL DEL PROYECTO
								DIN A1: 1 / 500 DIN A3: 1 / 1000	EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE VIGO-Nigrán NA-325	PO/22/211,06	1 HOJA 6 DE 20	EXPROPIACIONES. PLANTA	

