

ERNESTO REGUEIRA NÚÑEZ

NOTARIO

c/ Puerto Rico n° 18-20, Oficina 1

36204 VIGO (Pontevedra)

Tl: 986-48-22-09

Fax: 986-41-91-71

INSTACIA

Ernesto Regueira Núñez, con D. N. I. número 36.041.299-T, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Vigo

SOLICITO

Que se publique el edicto que se acompaña, en el tablón de anuncios del concello de Vigo, durante el plazo de **un mes**.

Vigo, a 04 de febrero de 2025

OFICIO DIRIGIDO AL EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE VIGO

ERNESTO REGUEIRA NÚÑEZ
NOTARIO DE VIGO
c/ Puerto Rico nº 18-20, Oficina 1
36204 VIGO (Pontevedra)

A través de la presente, Yo, ERNESTO REGUEIRA NÚÑEZ, Notario de Vigo, hago saber, que, en virtud de Acta de Reanudación de Tracto Sucesivo, otorgada en Vigo, ante mí, Ernesto Regueira Núñez, el día 14/01/2025, número 51 de orden de protocolo, en base al artículo 208 de la Ley Hipotecaria, en relación con el artículo 203 de la misma Ley, se ha solicitado por parte de doña Teresita Muñoz Martín, don José, don Óscar y doña María Isabel Solleiro Muñoz y don Rodrigo, doña Paula y doña Paloma Alonso Rubido, la reanudación de tracto sucesivo correspondiente a las fincas sitas en el municipio de Vigo:

1.- Urbana. La casa de piso alto y bodega y en parte, de planta baja, sin número, **hoy rúa Portela, número 95**, y el terreno unido a la misma por su espalda, destinado labradío, formando todo una sola

finca sita en el lugar de la Iglesia, en la parroquia de Lavadores, del ayuntamiento de Vigo. La casa, incluso la dependencia adosada a la misma y el cubierto unido, miden la superficie de cincuenta y un metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, el terreno veinticuatro metros sesenta y siete decímetros cuadrados; y el destinado a labradío ciento diez metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, totalizando ciento ochenta y seis metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. Dicha finca tiene derecho al uso y disfrute del corral situado al poniente de la casa, que comprende la extensión superficial de cincuenta y tres metros con treinta y seis decímetros cuadrados, y por el cual toman el servicio para las fincas de Carmen García y José Caride. La finca limita: Norte y poniente, con casa y terreno de Carmen García, en parte corral en medio; Sur, o frente, camino vecinal que bordea el atrio de la Iglesia de Lavadores, y casa de José Caride; y Naciente, casa y terreno del propio José Caride.

Inscripción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vigo, número dos, al Tomo 201, Libro 66 de Vigo, Folio 121, **finca número 6216.**

2.- Rústica, hoy Urbana, en la parroquia de Lavadores, ayuntamiento de Vigo. Terreno, a labradío y viña, fundo de casa principal y cocina anexa, sita en lugar habitación llamado del Iglesiasario, de la parroquia de Lavadores, ayuntamiento de Vigo. Mide cuarenta varas y media. Linda: al norte, con Domingo Caride; Sur, con camino vecinal; Este, con plaza pública; y oeste, con José Manuel San Juan Armesto.

Inscripción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vigo, número dos, al Tomo 203, Libro 67 de Vigo, Folio 17, **finca número 6253.**

Las dos fincas descritas forman la referencia número 5153107NG2755S0001HA.

Durante el plazo de UN MES, podrá el interesado comparecer en mi Notaría, sita en la calle Puerto Rico, números 18-20, oficina 1, de Vigo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos.

En Vigo, a 04 de febrero de 2025.

SOLICITO

Que se publique el edicto en el tablón de anuncios del Concello de VIGO, durante el plazo de un mes.

Para que así conste, a los efectos oportunos, se le envía el presente oficio.

En Vigo, a 04 de febrero de 2025.
El Notario.