EDICTO

**DON MANUEL ARTURO VIDAL RODRIGUEZ, NOTARIO DEL
ILUSTRE COLEGIO DE GALICIA CON RESIDENCIA EN VIGO,**

HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se ha iniciado con fecha 6 de mayo del corriente año ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA, número 781 de mi Protocolo, a instancia de don Marcos y doña Patricia Torrado Rodríguez, actuales nudo propietarios de la finca que se dirá, con el fin de acreditar que dicha finca había sido inicialmente adquirida por su madre, doña Alva Rodríguez García, anterior propietaria de la misma, por título de herencia y **con una antigüedad superior a un año a contar desde la fecha del título de propiedad de aquéllos, escritura de Apartación de Herencia previa Declaración de Obra Nueva otorgada ante la Notario de esta ciudad, doña Mónica Alba Castro, el día 18 de noviembre del año 2.021, número 2.496 de Protocolo.**

1.- Descripción de la finca, sita en el municipio de Vigo (Pontevedra):

URBANA. TERRENO señalado con el número 126 de la rúa Becerreira, parroquia de Cabral, municipio de Vigo (Pontevedra), tiene una superficie de doscientos tres metros cuadrados (203 m²), según el título, si bien actualmente consta una superficie, según la certificación catastral que se dirá, de doscientos cinco metros cuadrados. LINDA: Norte, en investigación; Sur y Oeste, rúa Becerreira; y Este, María Teresa García

Villar.

En ella consta declarada en la escritura citada una CASA, en los términos que constan en aquélla, señalada con el número 126 de la citada Rúa Becerreira

2.- Título.- Adquirida por doña Alva Rodríguez García por título de herencia de su padre, don Angel Rodríguez Campos, fallecido el 6 de diciembre de 1.965, según se manifestaba.

3.- Inscripción. No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

4.- Referencia catastral: 8243417NG2784S00001KY.-

Durante el plazo de **VEINTE DÍAS NATURALES** a contar del siguiente al de la publicación del presente Edicto, los interesados pueden comparecer en mi Notaría sita en Vigo, calle Gerona, número 3, entresuelo B, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la presente Acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Vigo, a 16 de mayo de 2.025.

El Notario