ERNESTO REGUEIRA NÚÑEZ

NOTARIO DE VIGO

c/ Puerto Rico nº 18-20, Oficina 1
36204 VIGO (Pontevedra)

Yo, Ernesto Regueira Núñez, hago constar que el día veintiocho de mayo del presente año, se otorgó acta de notoriedad, a los efectos de lo previsto en el artículo 205 de la Ley Hipotecaria, para inmatriculación de finca a requerimiento de **DOÑA NIEVES ROMAN BLANCO y DOÑA MARIA ROSA IGLESIAS RAMOS** ante mí, en Vigo, bajo el número 1.408 de orden de protocolo a los efectos de acreditar, por notoriedad, que **don Graciano Román Vila y doña Benita Blanco Davila**, eran dueños, un año antes de la fecha en que la requirente, doña Nieves Román Blanco adquirió una mitad indivisa de dicha finca:

Urbana.- CASA señalada con el número 3 del Camiño da Costa de Rúa, que consta de: planta baja, con una superficie de ciento ochenta y un metros cuadrados,

destinados a almacén; Planta primera, con una superficie construida de ciento ochenta y un metros cuadrados, de los cuales ciento veintiocho metros cuadrados, destinados a vivienda, y siete metros cuadrados a terraza abierta, y cuarenta y seis metros cuadrados a galería cerrada; Y planta bajo cubierta, con una superficie construida de noventa metros cuadrados, destinados a vivienda.

CASETA, de planta baja, con una superficie de dieciocho metros cuadrados, a almacén.

El total de metros construidos es de cuatrocientos setenta (470) metros cuadrados.

Con terreno a labradío, hoy inculto, nombrado "ATRIO o COCHO DO ATRIO", en el barrio de Carballo do Pazo, parroquia de Beade, municipio de Vigo, de la superficie de quinientos veintidós metros cuadrados. Limita: Norte, Nieves Román Blanco y la parcela con referencia catastral número 4214415NG2741S (rúa Camiño da Costa-BEADE 3[E]); Sur, Camiño da Costa da Rúa; Este, Hermandad de Fiestas de Santa Ana; Oeste, Dolores Abalde Leirós.

Referencia Catastral.- Figura bajo la referencia 4214418NG2741S0001DI.

Y a los efectos de dar publicidad al citado

expediente, lo comunico **a Concello de VIGO.**

Durante el plazo de UN MES, desde la recepción de la presente, podrá el interesado comparecer en mi Notaría, sita en la calle Puerto Rico, números 18-20, oficina 1, de Vigo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos.

En Vigo, a treinta de mayo de dos mil veinticinco.