

**EDICTO**

Yo, ÁLVARO LORENZO-FARIÑA DOMÍNGUEZ, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Ponteareas: -----

**HAGO CONSTAR**

Que en esta Notaría se tramita Acta de Notoriedad complementaria de título público de adquisición para inmatriculación de finca no inscrita, con el fin de acreditar que, en términos del municipio de Vigo, **DON DAVID RODRÍGUEZ LÓPEZ y DOÑA ESTEFANÍA CERVIÑO MOLARES** son tenidos como dueños del pleno dominio de la siguiente finca: -----

**URBANA. FINCA NÚMERO UNO. EDIFICACIÓN señalada con el número nueve (9) del Camino Fonas, parroquia de Beade, municipio de Vigo**, que ocupa sobre la parcela una superficie de ciento noventa metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, con acceso desde la parcela sobre la que se encuentra. Se compone de: planta baja, con una superficie construida de ciento setenta y cuatro metros y ochenta y siete decímetros cuadrados, de los cuales noventa y siete metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados se destinan a bodega-almacén, treinta y cinco metros y doce decímetros cuadrados a garaje y cuarenta y dos metros y siete decímetros cuadrados a almacén; planta primera, con una superficie construida de ciento noventa metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, de los cuales noventa y siete metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados se destinan a vivienda, treinta y cinco metros y doce decímetros cuadrados a terraza y tres metros y cincuenta y un decímetros cuadrados a escaleras exteriores de acceso a la misma, cuarenta y nueve metros y cuarenta un decímetros cuadrados a terraza y cuatro metros y ochenta decímetros cuadrados a escaleras de acceso a la misma; y planta desván, con una superficie construida de cuarenta y siete metros y un decímetro cuadrado, de los cuales cuarenta y dos metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados se destinan a trastero y cuatro metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados a escaleras. Tiene una superficie total construida de cuatrocientos doce metros y

cuarenta decímetros cuadrados. Linda: norte, terreno común no ocupado por las edificaciones; sur, terreno común no ocupado por las edificaciones y Mónica Gaspar Caurel; este, terreno común no ocupado por las edificaciones y Camino Fonas; y oeste, terreno común no ocupado por las edificaciones. -----

Sobre esta parcela se ubica una tubería de desague de toda clase de aguas. -----

CUOTA DE PARTICIPACIÓN. TREINTA Y NUEVE ENTEROS POR CIENTO. -----

REFERENCIA CATASTRAL. 3815802NG2731N0001JL. -----

INSCRIPCIÓN. EN CUANTO A LA NUDA PROPIEDAD. Registro de la Propiedad de Vigo número DOS, finca registral 86.997 de Vigo. -----

En Ponteareas, a veintiséis de Diciembre de 2.025. -----

El Notario. -----