



Sección 2ª. Almacéns

Art. 5.6.8 Condicións xerais.

Aplicaranse as mesmas condicións xerais que para o uso de Industria Ordinaria, coas seguintes excepcións:

- Categoría 6ª: A compatibilidade con usos residenciais esixe a independencia de accesos tanto de persoal como de mercadorías que deberá resolverse no interior do local. Poderá autorizarse, nas zonas de ordenanza que así o regulen, a utilización de edificio completo en zonas de uso característico residencial. En caso contrario a superficie máxima será de cincocentos (500) metros.
- Categoría 9ª: As particularidades do almacenamento de líquidos que poidan ser perigosos obrigará ó cumprimento das disposicións de seguridade que establezan as disposicións vixentes na materia.

Categoría 10ª. O almacenamento en superficie deberá garanti-lo cumprimento das condicións medioambientais aplicables, sobre po, contaminación, etc. ou outras análogas.

A altura dos materiais ou elementos almacenados non poderá supera-la altura de doce (12) metros sobre a rasante do terreo.

Calquera almacenamento desta Categoría deberá garanti-la non contaminación do solo e o compromiso da súa descontaminación tanto se fose un uso permanente como provisional.

CAPÍTULO 5.7 USO GARAXE-APARCADOIRO

Art. 5.7.1 Definición e Categorías.

1. Enténdese como Aparcadoiro o espazo destinado á estancia de vehículos, que non constitúe estacionamento na vía pública. Cando se localiza en espazo edificado adquire a condición de garaxe. Enténdese por estacionamento o espazo destinado, na vía pública, á permanencia temporal dun vehículo.

2. Considéranse incluídos, dentro deste uso, os locais para o servizo de lavado do automóbil e lugares anexos de paso e espera. En cada garaxe-aparcadoiro garantirase o acceso directo a cada praza de aparcadoiro sen manobra especial, agás os de carácter mecánico.

3. Dentro do uso Garaxe-Aparcadoiro, para os efectos da súa pormenorización, establécense as seguintes Categorías:

- Categoría 1ª. Aparcadoiro Privado ó servizo das vivendas ou doutros usos dos locais do edificio en que estean situados, excluíndose aqueles dedicados á súa explotación económica independente. Localizaranse nas plantas baixas, sotos ou semisotos, ou cubertas, de edificios destinados a outros usos, ou baixo espazos libres de parcela de uso privado ou público e propiedade privada cando a ordenanza particular de cada zona así o autorice.



- Categoría 2ª. Aparcadoiro Público destinado a réxime rotatorio para uso colectivo con carácter de explotación económica para o servizo público, onde a estancia do vehículo se realiza a cambio do pago dunha tarifa dispoñendo dalgún sistema de control de acceso, con carácter de dotación urbana. Poderanse situar en edificio exclusivo, nos baixos, sotos ou semisotos de edificios destinados a outros usos ou baixo espazos públicos.

Dentro desta categoría inclúense os Aparcadoiros de titularidade Privada e uso e destino público, co carácter de Uso Colectivo regulado no Artigo 5.1.17.

4. Poden coexistir ambas Categorías, producindo un réxime mixto, no que se considera desexable a separación funcional entre ambos, entendéndose por separación funcional cando os vehículos que acceden ás prazas de aparcadoiro público non circulan polo espazo que, nas distintas plantas, serve de acceso directo ás prazas de aparcadoiro privado.

O aparcadoiro público estará dotado de acceso peonil independente desde a vía ou espazo libre público, podendo esixir esta condición ós de réxime mixto nos que non exista ningunha praza vinculada ó uso residencial.

En obras de nova edificación, os aparcadoiros mixtos deberán reunir no seu conxunto as condicións propias dos aparcadoiros públicos. Non obstante, cando dispoñan de separación funcional, poderán aplicarse parámetros de dimensións en conformidade coa diferenciación establecida.

Art. 5.7.2 Aplicación.

As condicións que se establecen para o uso Garaxe-Aparcadoiro serán de aplicación nas obras de nova edificación e nos edificios e locais resultantes de obras de reestruturación; nestes casos será esixible a altura mínima do uso. Serán, así mesmo, de aplicación no resto das obras e de implantación destes usos en edificacións existentes doutros usos característicos, nas que polo nivel de intervención e características do edificio sexa posible a esixencia do seu cumprimento.

Art. 5.7.3 Mobilidade interna nos garaxes-aparcadoiros.

Os garaxes-aparcadoiros poderán resolver a súa mobilidade interna segundo os seguintes sistemas:

1. Convencional: Cando os vehículos acceden ás súas prazas autonomamente, as súas condicións particulares regúlanse nas seccións 2ª e 3ª segundo sexan privados ou públicos.
2. Mecánicos: Onde os vehículos para acceder á praza requiren, en todo o percorrido ou en parte del, a axuda de medios mecánicos alleos ós mesmos. Estes están regulados por unha Ordenanza específica aprobada polo Concello en 1997.



Sección 1ª. Condicións de dotación de prazas de aparcadoiro.

Art. 5.7.4 Definición.

1. Son condicións sobre dotación de prazas de aparcadoiro as que se establecen para regula-lo número de prazas de aparcadoiro ó servizo dos diferentes usos.
2. O Concello poderá, non obstante, esixi-lo cumprimento dunha maior dotación de servizo de aparcadoiro naquelas implantacións ou cambios de usos ou actividades que sexan susceptibles de xerar gran afluencia de vehículos.
3. Non poderá cambiarse o uso dos espazos destinados a alberga-la dotación de prazas de aparcadoiro.
4. Os garaxes destinaranse exclusivamente, agás outras condicións particulares definidas nas seccións seguintes, á estancia de vehículos, coas seguintes excepcións:
 - a) Admítese, con carácter xeral, o lavado de vehículos. Outro tipo de usos ó servizo do automóbil, soamente cando o Plan Xeral o contemple ou o planeamento que conteña a ordenación detallada o autorice expresamente.
 - b) Poderán efectuarse operacións de carga e descarga en garaxes-aparcadoiros, sempre que nos proxectos aprobados estea diferenciada a zona de aparcadoiro da de carga e descarga, entendéndose diferenciadas ambas zonas, a estes efectos, cando exista unha distancia mínima de tres (3) metros entre a área de uso de descarga e calquera praza de aparcadoiro.

Art. 5.7.5 Estándares de dotación de prazas de aparcadoiro.

1. Enténdese por dotación o número de prazas de aparcadoiro que, necesariamente, e en aplicación dos estándares destas Normas, debe realizarse.
2. Os estándares de dotación de aparcadoiro son os establecidos para os diferentes usos nos distintos capítulos do presente Título.
3. Non obstante, o seu cumprimento poderá eximirse naqueles edificios catalogados que, polas súas características de protección, non poidan asumir estas reservas.

Art. 5.7.6 Criterios de cálculo da dotación de servizo de aparcadoiro.

1. A dotación de servizo de aparcadoiro dun edificio, local ou actividade determinarase, conforme ó disposto nestas Normas, en función do uso ó que se destinen, da súa superficie, da súa localización e, se é o caso, do número previsto de usuarios.
2. Con carácter xeral, e agás que as condicións particulares dos usos fixen outros criterios, a base para o cálculo da dotación de servizo de aparcadoiro, cando esta se exprese en unidades por metro cadrado, será



a superficie destinada a tódolos usos do edificio, non considerándose a estes efectos aqueles espazos que non computen edificabilidade.

3. A dotación de aparcadoiro resultante entenderase referida a prazas para vehículos automóbiles, agás naqueles casos nos que polas características dos vehículos dos usuarios do edificio ou actividade se estableza xustificadamente outro tipo de vehículo.

Art. 5.7.7 Computo da dotación global.

1. A dotación total de prazas de aparcadoiro correspondentes a un edificio ou actividade, será a resultante da suma das dotacións establecidas para cada un dos usos ou actividades que se desenvolvan ou poidan desenvolverse no mesmo.

2. O número de prazas cubrirá en primeiro lugar a dotación mínima correspondente ós usos que a esixen. Se o número de prazas supera a dotación mínima esixida para os distintos usos, o exceso terá a consideración de prazas de libre disposición.

Sección 2ª. Condicións particulares dos aparcadoiros privados.

Art. 5.7.8 Solucións de implantación.

Agás determinación en contra, as condicións particulares dos usos ou das zonas de ordenanza ou as reguladas polos planeamentos correspondentes, os aparcadoiros privados poderán implantarse:

1. En espazos non edificadas:

- Poderá destinarse a aparcadoiro ata o corenta (40) por cento da superficie non ocupada da parcela agás indicación expresa en zonas de ordenanza ou Ordenacións Detalladas. Non se admitirán neste caso máis que obras de pavimentación e marquesiñas de estrutura lixeira, debendo respectarse, no maior grao que sexa posible, o arborizado existente.

En casos que a organización do aparcadoiro esixa a eliminación de árbores deberase preve-la compensación co dobre do número de árbores que se eliminan, sempre con exemplares da mesma ou máis nobre especie vexetal.

As Ordenacións Detalladas, ou o planeamento de desenvolvemento, poderán definir espazos nos que se autorice a implantación de aparcadoiros privados baixo rasante, con Cesión de Uso de Superficie, para Uso Público. Nestes supostos, a cubrición de ditos aparcadoiros deberá cumpri-las mesmas condicións establecidas para os aparcadoiros públicos baixo espazos de dominio público.

- Nos espazos libres das parcelas non se permiten sobre rasante aparcadoiros que impliquen amoreamento de vehículos.



2. En espazos edificados:

- a) En edificios exclusivos, sobre o baixo rasante.
- b) En plantas baixas ou inferiores dos edificios.
- c) En plantas de pisos das edificacións destinados a usos exclusivos non residenciais.
- d) Nas azoteas das edificacións destinadas a usos exclusivos non residenciais.

Nas situacións c) e d) o aparcadoiro disporase de maneira que os vehículos non sexan visibles desde ningún punto da vía ou espazo libre público.

3. Con carácter provisional e suxeita ás condicións do artigo 102 da Lei 9/2002, poderá autorizarse a utilización de soares vacantes como aparcadoiro en superficie, debendo efectuarse unha pavimentación e un peche adecuado. O carácter provisional da instalación non elimina a esixencia de edificación nos prazos definidos polo Plan Xeral ou no planeamento que conteña a ordenación detallada.

Art. 5.7.9 Prazas de aparcadoiro.

1. Defínese praza de aparcadoiro como o espazo debidamente sinalizado destinado á estancia de vehículos.

Con independencia das dimensións dos aparcadoiros en rúas, as súas dimensións mínimas serán as seguintes:

- a) Para vehículos de dúas rodas: Douscentos cincuenta (250) centímetros de lonxitude por cento cincuenta (150) centímetros de latitude (anchura).
- b) Para vehículos automóbiles pequenos ou medianos: Catrocentos (400) e catrocentos cincuenta (450) centímetros, respectivamente, de lonxitude por douscentos vintecinco (225) centímetros de latitude.
- c) Para vehículos automóbiles grandes: Cinco (5) metros de lonxitude por douscentos corenta (240) centímetros de latitude.
- d) Para vehículos de persoas discapacitadas ou con mobilidade reducida: A disposición e dimensións destas prazas de aparcadoiro deberán ter un sobre ancho dun (1) metro e cumprir-las disposicións vixentes en materia de supresión de barreiras arquitectónicas vixentes.
- e) Para vehículos industriais lixeiros: Cincocentos setenta (570) centímetros de lonxitude por douscentos cincuenta (250) centímetros de latitude.
- f) Para vehículos industriais pesados e autobuses; Nove (9) metros de lonxitude por tres (3) metros de latitude.



2. As anchuras citadas entenderanse de dimensións libres entre eixes de marcas delimitadoras das prazas.
3. As prazas que queden acaroadas polo seu lado maior a un muro ou obstáculo que poida impedi-la apertura da porta deberán ter un sobre ancho de vintecinco (25) centímetros.
4. A delimitación da praza efectuarase mediante marcas no pavimento sen que poidan independizarse do resto do aparcadoiro mediante algún tipo de peche.
5. No caso de actuacións conxuntas destinadas exclusivamente a vivendas unifamiliares en réxime de condominio, caberá independiza-las prazas de aparcadoiro conxunto nas condicións que estableza a Ordenación ou o Proxecto esixido para dito réxime, coas seguintes condicións:
 - a) As prazas de aparcadoiro, na súa totalidade, estarán vinculadas ás vivendas.
 - b) No caso de que o aparcadoiro pertenza á edificación principal, desde as prazas vinculadas ás vivendas, accederase directamente á mesma, sen utilización de espazos comúns, con interposición dun vestíbulo de independencia.
 - c) No caso de que o aparcadoiro constitúa unha edificación independente, de carácter auxiliar, a conexión coas vivendas, que estarán repartidas sobre a parcela en réxime de mancomunidade, poderá ser polos terreos comúns.
 - d) A iluminación, ventilación, condicións ambientais e de seguridade das prazas vinculadas resolveranse con independencia do resto do aparcadoiro e as divisións das prazas cumprirán as condicións de resistencia ó lume das disposicións vixentes.
 - e) En ningún caso estes espazos poderán perde-la condición de garaxe-aparcadoiro.

6. Os aparcadoiros disporán:

- a) Para vehículos automóbiles grandes un mínimo do quince (15) por cento das prazas, admitíndose para automóbiles pequenos ata un dez (10) por cento do total das prazas.
- b) As dotacións de prazas para persoas discapacitadas estará en función da regulación de porcentaxes establecidas polas regulacións específicas, polo menos unha praza por cada cincuenta (50) prazas ou fracción superior a dez (10).

Art. 5.7.10 Condicións de accesibilidade.

Accesos, ramplas e rúas: Tódolos garaxes-aparcadoiro deberán dispor dun acceso de ancho mínimo de tres (3) debendo, ademais, reuni-las condicións seguintes.

1. En edificacións en couzada pechada ou que estean situadas na aliñación de rúa.
 - a) No caso de que o vestíbulo de acceso ó garaxe e o acceso ó portal se sitúen nun único elemento, sen separación física, a zona de acceso ó portal deberá ter un ancho libre mínimo das mesmas dimensións que o ancho mínimo esixible ó portal, e deberase separar da zona do vehículo mediante unha varanda de



material sólido e resistente, que terá unha altura mínima dun (1) metro. Así mesmo os pavimentos da zona destinada a vehículos e da zona destinada a peóns deberán estar claramente diferenciados, incluso para persoas con minusvalías visuais.

b) Tódolos garaxes-aparcadoiros disporán dun vestíbulo de piso horizontal cun fondo mínimo, a partir da liña de fachada, de cinco (5) metros, e un ancho mínimo de tres (3) metros que deberá ensancharse a catro (4) metros en rúas de ancho igual ou inferior a oito (8) metros. Se a fachada estivese recuada con respecto á aliñación oficial da rúa, con rasante horizontal desde a fachada non inferior a catro (4) metros, pode prescindirse do vestíbulo.

2. En tódalas tipoloxías edificatorias.

As ramplas de directriz recta non excederán a pendente do dezoito (18) por cento e as ramplas de directriz curva do catorce (14) por cento, medida esta pendente na liña sinalada como radio de xiro mínimo das ramplas curvas. O radio de xiro mínimo das ramplas de acceso será de seis (6) metros medidos desde o eixo da mesma ou desde o eixo do seu carril interior. O ancho mínimo da rampla será o adecuado para a circulación que se prevea. Os proxectos técnicos garantirán a manobrabilidade dos vehículos establecendo, se é o caso, os sobreanchos das ramplas que fosen necesarios.

3. En edificacións de pouco fondo edificable, as ramplas, que deberán cumpri-las condicións anteriores, poderán ocupa-los fondos necesarios en planta baixa, semienterrada ou baixo rasante para garanti-la accesibilidade, ou realizarse en zonas de recuado.

4. Os acordos das ramplas cos pavimentos das planas efectuaranse adoptando unha das solucións seguintes:

- Mediante unha superficie de acordo curva de radio de curvatura de doce (12) metros.
- Reducindo a pendente da rampla ata o máximo de nove (9) por cento en, polo menos, os dous (2) metros anteriores á liña do acordo.
- Estas condicións de acordo non serán de aplicación no caso do garaxe-aparcadoiro de vivenda unifamiliar.

5. Os tramos das rúas de circulación interior de vehículos desde as que se acceda ás prazas de aparcadoiro disporán dun ancho mínimo adecuado ás necesidades da circulación. Os proxectos técnicos garantirán a manobrabilidade dos vehículos:

No caso de dispor de prazas no fondo das rúas de circulación, en xeral en situación ortogonal ás filas de prazas paralelas ás rúas, deberanse dispor sobreanchos que garantan que se poidan realizar as manobras de acceso e saída. Para estes efectos a circulación de vehículos polas rúas interiores de acceso a esas prazas de aparcadoiro deberá poder realizarse en todo caso no senso da marcha, non permitíndose contabilizar movementos en sentido oposto ó da marcha superiores ós cinco (5) metros de percorrido.

6. Nos garaxes-aparcadoiro de máis de dous mil (2.000) metros cadrados de superficie construída, a entrada e a saída deberán ser independentes ou en rampla dobre, de ancho mínimo seis (6) metros con portas distintas para entrada e saída.



7. En edificación residencial, autorizarase con carácter preferente a mancomunidade de garaxes-aparcadoiro entre distintos propietarios, co fin de reducir ó mínimo o número de accesos, dentro dos límites sinalados nesta normativa.

8. En garaxes-aparcadoiros con capacidade total inferior a corenta (40) prazas, permítese a utilización de aparatos mecánicos e montacoches, como sistema único para resolve-lo acceso e saída do mesmo, debendo disporse un destes aparatos por cada 20 vehículos ou fracción. No caso de que nun garaxe-aparcadoiro se instale un sistema mecánico e montacoches, deberase dispor unha zona de espera na embocadura de cada un destes aparatos, en todas e cada unha das plantas ás que serve, das mesmas características definidas na meseta de espera dos accesos, pero cunha dimensión mínima de seis (6) metros por seis (6) metros, co fin de que sexa independente o espazo de espera de entrada do espazo de saída.

9. En edificacións de vivenda unifamiliar os accesos resolveranse coa única condición da súa accesibilidade.

Art. 5.7.11 Accesos de peóns.

1. O número de accesos e saídas de peóns dos garaxes-aparcadoiros privados deberán axustarse ás condicións de seguridade de incendios do Código Técnico da Edificación.

2. En todo caso disporase de vestíbulo de independencia entre o garaxe-aparcadoiro e outros recintos.

Art. 5.7.12 Altura libre nos garaxes privados.

1. A altura libre de piso non será inferior a douscentos trinta (230) centímetros, que poderá reducirse puntualmente a dous (2) metros por descolgues de elementos construtivos ou equipos de ventilación, instalacións, canalización, etc.

2. En zonas de circulación de vehículos, o gálibo mínimo non será en ningún caso inferior a douscentos dez (210) centímetros.

3. En garaxes de vivendas unifamiliares a altura mínima poderá ser de dous (2) metros, admitíndose a redución puntual en zonas que non dificulten a manobrabilidade das prazas e circulación de persoas.

Art. 5.7.13 Ventilación.

A fin de evita-la acumulación de gases tódolos garaxes-aparcadoiros privados disporán de ventilación adecuada que poderá ser natural ou forzada.

1. A ventilación natural ou forzada estará proxectada con suficiente amplitude para impedi-la acumulación de vapores ou gases nocivos en proporción non superior ó 0,1 % en volume de óxido de carbono. Farase por patios ou chemineas para a súa ventilación exclusiva, as cales excederán como mínimo un metro a altura máxima permitida polas Ordenanzas Municipais. Estes patios e chemineas



quedarán libres en toda a súa altura sen resaltes nin retallos.

Enténdese por ventilación natural, para os efectos deste Artigo, aquela na que existe un (1) metro cadrado de sección nos ocos ou condutos de aireación por cada douscentos (200) metros cadrados de superficie útil do local.

Nos garaxes-aparcadoiros localizados en patios de couzada permitiranse ocos de ventilación cando poidan quedar separados, como mínimo dez (10) metros, de calquera fiestra ou oco de toma de ar exterior. Deseñaranse preferentemente con saída vertical.

En edificios exclusivos para este uso, de superficie inferior a dous mil (2.000) metros cadrados, permitiranse ocos de ventilación en fachada a rúa, separados como mínimo 3 metros das fincas lindeiras, non autorizándose nas fachadas a patios de couzada, ou por chemineas ata cuberta.

2. En casos de ventilación forzada cumpriranse as seguintes condicións:

- a) O sistema garantirá un caudal de extracción de seis (6) renovacións por hora.
- b) Cada unha das plantas estará servida, polo menos, por dous equipos de ventilación independentes, cando haxa un número igual ou superior a vinte (20) prazas.
- c) A instalación de ventilación estará directamente conectada cun sistema de detección de monóxido de carbono. Disporase como mínimo dun detector por cada cincocentos (500) metros cadrados, ou fracción, de superficie útil do local.
- d) A totalidade estará deseñada baixo o criterio de que en ningún punto do local de garaxe se atinxa unha concentración de monóxido de carbono de 50 ppm. Para tal efecto ningún punto do local poderá distar máis de doce (12) metros dunha reixa de aspiración.
- e) A evacuación dos gases realizarase por chemineas de ventilación independentes coas características recollidas nos puntos 2 e 3 deste Artigo.

Se desemboca en zonas accesibles para persoas deberán ter unha altura mínima de douscentos cincuenta (250) centímetros, ou estar protexidas por elementos de fábrica e xardinería de polo menos un (1) metro de altura que estableza un (1) metro de separación como mínimo.

Art. 5.7.14 Saneamento.

1. Para os efectos de evacuación de augas, os pavimentos dos garaxes poderán ter unha pendente máxima do cinco (5) por cento e do un (1) por cento de pendente mínima.

2. Tódolos garaxes disporán dun sistema de evacuación separativo de augas por gravidade ou bombeo, que recollerá tamén o sistema de drenaxe de muros e soleira, formado por unha rede de saneamento dotada de sumidoiros sifónicos, disporá de arqueta separadora de graxas e sólidos, e de bombeo cara a arqueta exterior ó edificio para a acometida á rede de sumidoiros municipal.



Art. 5.7.15 Iluminación.

Os locais disporán dun sistema de iluminación artificial que proporcione un nivel de iluminación mínimo de cincuenta (50) lux. Realizárase só mediante lámpadas eléctricas e as instalacións de enerxía e iluminación eléctricas responderán ás características esixidas polo Regulamento de Instalacións Eléctricas Receptoras e Disposicións complementarias vixentes.

Art. 5.7.16 Seguridade contra incendios.

1. Tódolos garaxes públicos, privados de uso colectivo ou privativo, cumprirán a normativa municipal ou supramunicipal vixente en materia de prevención de incendios.
2. En todo caso, cando os garaxes que se sitúen en plantas baixo rasante, e teñan previsto unha situación que exceda o segundo soto para a súa aprobación, no procedemento de obtención de licenza, deberá ir acompañado do Estudo Xustificativo do cumprimento do Código Técnico da Edificación.

Art. 5.7.17 Condicións especiais.

1. Os garaxes-aparcadoiros de máis de seis mil (6.000) metros cadrados de superficie, con carácter previo á licenza, serán sometidos a informe dos servizos técnicos municipais competentes, podendo o Concello, á vista das xustificacións dos mesmos, impor condicións específicas ou limita-lo número total de prazas de aparcadoiro.
2. Os garaxes-aparcadoiros das Grandes Superficies Comerciais regularanse coas condicións dos aparcadoiros Públicos.

Sección 3ª. Condicións particulares dos aparcadoiros públicos.

Art. 5.7.18 Solucións de implantación.

1. Os aparcadoiros públicos poderán implantarse:
 - a) Nas localizacións expresamente sinaladas nos planos do Plan Xeral, ou nos determinados polo planeamento que conteña a ordenación detallada.
 - b) Nas parcelas cualificadas como servizos do transporte.
 - c) En localizacións subterráneas baixo Espazos Libres e Zonas Verdes ou Viarios Públicos nos termos que regulen as correspondentes Ordenanzas de Solo Urbano. Non obstante, nos Espazos Libres e Zonas Verdes pertencentes e/ou vencellados a BICs ou elementos de Catálogo Etnográfico, Arquitectónico e Arqueolóxico, así como xardíns protexidos, por regra xeral non serán autorizables pola súa incidencia sobre os bens culturais. Ademáis calquera actuación nestes entornos requirirá a correspondente autorización do órgano competente da Consellería de Cultura, nos casos no que estean incluídos no



Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia, e o seu desenvolvemento por medio dun estudio de detalle no que se analizará con profusión a incidencia paisaxística e visual da ordenación.

2. Os aparcadoiros subterráneos públicos poderanse implantar baixo espazos libres públicos de carácter local, ou Xerais nos termos regulados, cando concorran as seguintes circunstancias:

a) Que tecnicamente se xustifique a súa necesidade de localización de acordo coas previsións de tráfico, transporte público e aparcadoiro, en informe subscrito por técnicos municipais e acordo adoptado polo órgano municipal procedente.

b) Que non existan no espazo público árbores, masas arbóreas ou especies vexetais incluídas no inventario municipal de árbores do Concello, ou, noutro caso, que se garanta a subsistencia das especies singulares de maneira integrada na ordenación.

c) Que non coincidan con áreas de protección integral de xacementos arqueolóxicos. No que respecta aos contornos de protección definidos para cada un dos xacementos catalogados, será preceptiva a autorización da Consellería de Cultura, nos casos no que estean nincluídos no Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia.

d) Que se asegure o cumprimento das prescricións da Ordenanza Municipal de Zonas Naturais e Espazos Verdes, integrante das Ordenanzas Xerais de Medio Ambiente de Vigo, aprobadas polo Pleno municipal de 26 de maio de 1994, ou normas que as complementen ou substitúan.

e) Que se garanta o cumprimento das condicións construtivas mínimas para a localización de aparcadoiros subterráneos baixo espazos libres e zonas verdes establecidas en dita Ordenanza.

f) Que o espazo público non conte con Protección Integral de carácter arqueolóxico. No caso das Zonas de Respeto deste tipo de bens, os aparcadoiros só poderán levarse a cabo se son compatibles coa conservación das estruturas do xacemento, sendo preceptiva a autorización da Consellería de Cultura nos casos no que estean incluídos no Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia, que, se é o caso, poderá autorizar o traslado das estruturas existentes.

3. As condicións precisas do tratamento, deseño e plantacións será a establecida no Capítulo 7.3 do Título VII destas Normas Urbanísticas.

4. Poderán realizarse aparcadoiros públicos que non sexan de iniciativa municipal, baixo Espazos Libres ou Zonas Verdes ou outros espazos dotacionais cando a súa implantación teña sido prevista polo plan que conteña a ordenación detallada, nos termos do artigo 47.8 da Lei 9/2002. Cumprirán as mesmas condicións que as expresadas no anterior punto 2.

5. Admítense aparcadoiros públicos provisionais nas condicións establecidas no punto 3 do Artigo 5.7.9

Art. 5.7.19 Praza de aparcadoiro público.

As prazas de aparcadoiro público terán as mesmas dimensións que as privadas agás o ancho das correspondentes a vehículos pequenos ou medios que serán de douscentos corenta (240) centímetros.



Art. 5.7.20 Accesos a aparcadoiros públicos.

A anchura dos accesos e ramplas dos aparcadoiros públicos terán un sobreancho de cincuenta (50) centímetros por carril, rampla ou vía de circulación, en relación coas determinadas para os aparcadoiros privados no Artigo 5.7.11.

Art. 5.7.21 Altura dos aparcadoiros públicos.

A altura nos aparcadoiros públicos superará en cinco (5) centímetros as establecidas para os privados no Artigo 5.7.13.

Art. 5.7.22 Outras regulacións.

En todo o non regulado de maneira expresa para os aparcadoiros públicos, será de aplicación o que corresponde ós aparcadoiros privados.

CAPÍTULO 5.8 USO ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Art. 5.8.1 Definición, Clases e Categorías

1. Corresponde a todos aqueles espazos non edificados destinados fundamentalmente a plantación de arborizado e xardinería, admitíndose diversos tratamentos do solo, e cuxo obxecto é garanti-la salubridade, repouso e espaxemento da poboación, a protección e illamento entre zonas que o requiran e a obtención de mellores condicións ambientais.

2. Dentro do uso Industrial, para os efectos da súa pormenorización, establécense as seguintes Clases e Categorías:

Clase de Espazos Libres:

- Categoría 1º. Espazos Libres Públicos. Espazos urbanos destinados ó uso público nos que a vexetación non é o elemento característico, tales como prazas ou outros espazos análogos.

Clase Zonas Verdes:

- Categoría 2ª. Área axardinada que corresponde ás áreas con acondicionamento vexetal destinadas a defensa ambiental, o repouso e recreo dos habitantes, e o amoblamento urbano. Inclúense nesta Categoría as Alamedas Históricas.

- Categoría 3ª. Área destinada en orixe ó xogo e espaxemento infantil, incorporando aparatos de recreo (randeiras, tobogáns, balancíns, etc.), areeiros, e plantacións e deseño adecuado ó fin previsto, ou acondicionada para a estancia e convivencia de maiores e nenos.