



PREZOS MÁXIMOS DE VENDA DE VIVENDAS PROTEXIDA

PREZOS MÁXIMOS DE VENDA DE VIVENDAS DE PROMOCIÓN PRIVADA

TIPO DE VIVENDA	INGRESOS	ÁMBITO TERRITORIAL	PREZO VIVENDA €/m ²	PREZO GARAXE E ROCHO €/m ²
VIVENDA NOVA CONSTRUCCIÓN	PREZO ESPECIAL (de 0,7 a 2,5 IPREM)	ZONA 1 (SOLOS DE TITULARIDADE PÚBLICA)	1137,00	682,20
		ZONA 2	985,40	591,24
		PREZO MÁXIMO SUPERIOR (ATPMS)	1307,55	784,53
	PREZO XERAL (de 2,5 a 4,5 IPREM)	ZONA 1 (SOLOS DE TITULARIDADE PÚBLICA)	1212,80	727,68
		ZONA 2	1099,10	659,46
		PREZO MÁXIMO SUPERIOR	1394,72	836,83
	PREZO CONCERTADO (de 4,5 a 7 IPREM)	ZONA 1 (SOLOS DE TITULARIDADE PÚBLICA)	1364,40	818,64
		ZONA 2	1250,70	750,42
		PREZO MÁXIMO SUPERIOR (ATPMS)	1773,72	1064,23
VIVENDA USADA		ZONA 1 (SOLOS DE TITULARIDADE PÚBLICA)	1212,80	727,68
		ZONA 2	1099,10	659,46
		PREZO MÁXIMO SUPERIOR (ATPMS)	1576,64	954,98

1 MBE Módulo Básico Nacional = 758 €/m²

2 Concellos da zona 1 na provincia de Pontevedra: A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontearreas, Pontecesures, Pontevedra, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa, Vilanova e Vigo

3 Concellos da zona 1 na provincia de Pontevedra dentro das áreas territoriais de prezo máximo superior (ATPMS): Vigo e Pontevedra.

4 IPREM: Indicador público de renda de efectos múltiples (7236,60 € ata o 30 de Xuño do 2010). Ver táboas para a súa ponderación.

5 Artigo 19 do Decreto 253/2007. Cando os ingresos ponderados non superen 1,5 veces o IPREM o réxime de adjudicación será nas de arrendamento (promoción pública).

**PREZOS MÁXIMOS DE VENDA DE VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA
NOVA CONSTRUCCIÓN**

TIPO DE VIVENDA	INGRESOS	ÁMBITO TERRITORIAL	PREZO VIVENDA €/m ²	PREZO GARAXE E ROCHO €/m ²	
VIVENDA COLECTIVA	De 1,5 a 2,0 IPREM	ZONA 1	568,50	Garaxe 8% do valor da viv. Rocho 2% do valor da viv.	
		ZONA 2	511,65		
	De 2,0 a 2,5 IPREM	ZONA 1	663,25		
		ZONA 2	596,92		
VIVENDA UNIFAMILIAR	De 1,5 a 2,0 IPREM	ZONA 1	682,20	Garaxe 8% do valor da viv. Rocho 2% do valor da viv.	
		ZONA 2	613,98		
	De 2,0 a 2,5 IPREM	ZONA 1	795,90		
		ZONA 2	716,31		
BARRIOS HISTÓRICOS	De 1,5 a 2,5 IPREM	ZONA 1	886,86	532,12	
		ZONA 2	795,90	477,54	
	De 2,5 a 3,0 IPREM	ZONA 1	945,98	567,59	
		ZONA 2	848,96	509,38	
	De 3,0 a 3,5 IPREM	ZONA 1	1005,11	603,07	
		ZONA 2	902,02	541,21	
	De 3,5 a 4,0 IPREM	ZONA 1	1064,23	638,54	
		ZONA 2	955,08	573,05	
	De 4,0 a 4,5 IPREM	ZONA 1	1123,36	674,02	
		ZONA 2	1008,14	604,88	
	De 4,5 a 5,5 IPREM	ZONA 1	1182,48	709,49	
		ZONA 2	1061,20	636,72	
	NÚCLEOS RURAIS	De 1,5 a 2,5 IPREM	ZONA 1	710,63	426,38
			ZONA 2	639,56	383,74
De 2,5 a 3,0 IPREM		ZONA 1	758,00	454,80	
		ZONA 2	682,20	409,32	
De 3,0 a 3,5 IPREM		ZONA 1	805,38	483,23	
		ZONA 2	724,84	434,9	
De 3,5 a 4,0 IPREM		ZONA 1	852,75	511,65	
		ZONA 2	767,48	460,49	
De 4,0 a 4,5 IPREM		ZONA 1	900,13	540,08	
		ZONA 2	810,11	486,07	
De 4,5 a 5,5 IPREM		ZONA 1	947,50	568,5	
		ZONA 2	852,75	511,65	