



PREZOS ALUGUER DE VIVENDAS PROTEXIDA
PREZOS ALUGUER DE VIVENDAS DE PROMOCIÓN PRIVADA

TIPO DE VIVENDA	INGRESOS	ÁMBITO	ALUGUER MENSUAL VIV. 90M2+GAR. +ROCHO		ALUGUER MENSUAL VIV. 80M2+GAR. +ROCHO		ALUGUER MENSUAL VIV. 70M2+GAR. +ROCHO		ALUGUER MENSUAL VIV. 60M2+GAR. +ROCHO		ALUGUER MENSUAL VIV. 50M2+GAR. +ROCHO	
			A 10 anos	A 25 anos	A 10 anos	A 25 anos	A 10 anos	A 25 anos	A 10 anos	A 25 anos	A 10 anos	A 25 anos
VIVENDA NOVA CONSTRUCCIÓN	PREZO ESPECIAL (de 0,7 a 2,5 IPREM)	ZONA 1 (SOLOS DE TITULARIDADE PÚBLICA)	572,2	468,1	520,1	425,5	467,9	382,9	415,8	340,2	363,7	297,6
		ZONA 2	495,9	405,7	450,7	368,8	405,6	331,8	360,4	294,9	315,2	257,9
		PREZO MÁXIMO SUPERIOR (ATPMS)	658,0	538,4	598,1	489,3	538,2	440,3	478,2	391,2	418,3	342,2
	PREZO XERAL (de 2,5 a 4,5 IPREM)	ZONA 1 (SOLOS DE TITULARIDADE PÚBLICA)	610,3	499,4	554,7	453,9	499,2	408,4	443,6	362,9	387,9	317,4
		ZONA 2	553,1	452,5	502,7	411,3	452,4	370,1	401,9	328,9	351,6	287,7
		PREZO MÁXIMO SUPERIOR	701,9	574,3	637,9	521,9	574,0	469,7	510,1	417,4	446,2	365,1
	PREZO CONCERTADO (de 4,5 a 7,0 IPREM)	ZONA 1 (SOLOS DE TITULARIDADE PÚBLICA)	686,6	561,8	624,1	510,6	561,6	459,5	499,0	408,3	436,5	357,1
		ZONA 2	629,4	514,8	572,1	468,1	514,8	421,2	457,4	374,3	400,1	327,4
		PREZO MÁXIMO SUPERIOR (ATPMS)	892,6	730,3	811,3	663,8	730,0	597,3	648,7	530,8	567,4	464,3
VIVENDA USADA		ZONA 1 (SOLOS DE TITULARIDADE PÚBLICA)	610,3	499,4	554,7	453,9	499,2	408,4	443,6	362,9	387,9	317,4
		ZONA 2	553,1	452,5	502,7	411,3	452,4	370,1	401,9	328,9	351,6	287,7
		PREZO MÁXIMO SUPERIOR (ATPMS)	793,4	649,2	721,2	590,1	648,9	530,9	576,6	471,8	504,4	412,7

1 MBE Módulo Básico Nacional = 758 €/m²

2 Concellos da zona 1 na provincia de Pontevedra: A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontearreas, Pontecesures, Pontevedra, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa, Vilanova e Vigo

3 Concellos da zona 1 na provincia de Pontevedra dentro das áreas territoriais de prezo máximo superior (ATPMS): Vigo e Pontevedra.

4 IPREM: Indicador público de renda de efectos múltiples (7236.60 € ata o 30 de Xuño do 2010). Ver táboas para a súa ponderación.

5 Artigo 19 do Decreto 253/2007. Cando os ingresos ponderados non superen 1,5 veces o IPREM o réxime de adjudicación será nas de arrendamento (promoción pública).

**PREZOS ALUGUER DE VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA
NOVA CONSTRUCCIÓN**

TIPO DE VIVENDA	INGRESOS	ÁMBITO TERRITORIAL	VIVENDA 90m2+ garaxe + rocho mensual €	VIVENDA 80m2+ garaxe + rocho mensual €	VIVENDA 70m2+ garaxe + rocho mensual €	VIVENDA 60m2+ garaxe + rocho mensual €	VIVENDA 50m2+ garaxe + rocho mensual €
VIVENDA COLECTIVA	De 0,7 a 1,5 IPREM	ZONA 1	117,25	104,23	91,20	78,17	65,14
		ZONA 2	105,53	93,80	82,08	70,35	58,63
	De 1,5 a 2,0 IPREM	ZONA 1	140,70	125,07	109,44	93,8	78,17
		ZONA 2	126,63	112,56	98,49	84,42	70,35
	De 2,0 a 2,5 IPREM	ZONA 1	164,15	145,92	127,68	109,44	91,20
		ZONA 2	147,74	131,32	114,91	98,49	82,08
VIVENDA UNIFAMILIAR	De 0,7 a 1,5 IPREM	ZONA 1	140,70	125,07	109,44	93,80	78,17
		ZONA 2	126,63	112,56	98,49	84,42	70,35
	De 1,5 a 2,0 IPREM	ZONA 1	168,84	150,08	131,32	112,56	93,80
		ZONA 2	151,96	135,08	118,19	101,31	84,42
	De 2,0 a 2,5 IPREM	ZONA 1	196,99	175,10	153,21	131,32	109,44
		ZONA 2	177,29	157,59	137,89	118,19	98,49
BARRIOS HISTÓRICOS	De 0,7 a 2,5 IPREM	ZONA 1	243,44	221,27	199,10	176,93	154,76
		ZONA 2	218,47	198,58	178,68	158,78	138,88
	De 2,5 a 3,0 IPREM	ZONA 1	259,67	236,02	212,37	188,72	165,07
		ZONA 2	233,04	211,82	190,59	169,37	148,14
	De 3,0 a 3,5 IPREM	ZONA 1	275,90	250,77	225,65	200,52	175,39
		ZONA 2	247,60	225,05	202,50	179,95	157,40
	De 3,5 a 4,0 IPREM	ZONA 1	293,13	265,53	238,92	212,31	185,71
		ZONA 2	262,17	238,29	214,42	190,54	166,66
	De 4,0 a 4,5 IPREM	ZONA 1	308,36	280,28	252,19	224,11	196,03
		ZONA 2	276,73	251,53	226,33	201,12	175,92
	De 4,5 a 5,5 IPREM	ZONA 1	324,59	295,03	265,47	235,9	206,34
		ZONA 2	291,30	264,77	238,24	211,71	185,18
NÚCLEOS RURAIS	De 0,7 a 2,5 IPREM	ZONA 1	195,07	177,3	159,54	141,77	124,00
		ZONA 2	175,56	159,57	143,58	127,59	111,60
	De 2,5 a 3,0 IPREM	ZONA 1	208,07	189,12	170,17	151,22	132,27
		ZONA 2	187,26	170,21	153,15	136,10	119,04
	De 3,0 a 3,5 IPREM	ZONA 1	221,08	200,94	180,81	160,67	140,54
		ZONA 2	198,97	180,85	162,73	144,61	126,48
	De 3,5 a 4,0 IPREM	ZONA 1	234,08	212,76	191,44	170,12	148,80
		ZONA 2	210,67	191,49	172,30	153,11	133,92
	De 4,0 a 4,5 IPREM	ZONA 1	247,08	224,58	202,08	179,57	157,07
		ZONA 2	222,38	202,12	181,87	161,62	141,36
	De 4,5 a 5,5 IPREM	ZONA 1	260,09	236,40	212,71	189,03	165,34
		ZONA 2	234,08	212,76	191,44	170,12	148,8