



AXUDAS COMPRA VIVENDA USADA

VIVENDAS USADAS OBXETO DE AXUDA:

- 1-. **Vivendas libres:** adquiridas en 2ª ou posterior transmisión.
- 2-. **Vivendas protexidas** adquiridas en 2ª ou posterior transmisión.
- 3-. **Vivendas libres de prezo limitado** adquiridas cando transcorrera 1 ano como mínimo entre a expedición da licenza de 1ª ocupación fora emitida con anterioridade ó 24 de decembro do 2008.
- 4-. **Vivendas protexidas** destinadas anteriormente ó alugueiro.
- 5-. **Vivendas rurais usadas.**

CONDICIÓNS PARA A AXUDA:

- 1-. Non ser titular do pleno dominio ou dun dereito real de uso ou de desfrute sobre algunha vivenda suxeita a protección pública en España.
- 2-. Non ter axudas financeiras nin préstamo convido nos 10 anos anteriores, salvo:
 - Separados ou divorciados anteriores adxudicatarios da vivenda familiar.
 - Mulleres vítimas de violencia de xénero.
 - Persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida e as familias que as teñan ó seu cargo.
- 3-. Para obter o préstamo convido, ingresos familiares máximos 6,5 o IPREM.
- 4-. Para obter a AEDE e as axudas da Comunidade Autónoma hai que cumprir:
 - Ter formalizado o préstamo convido.
 - Ingresos máximos 4,5 o IPREM.
 - Non ser propietario dunha vivenda salvo que fora privado do seu uso por causas que non lle fosen imputables, ou cando o valor da vivenda de acordo co Imposto de Transmisións Patrimoniais exceda do 25 % do prezo da vivenda a adquirir. Excepcións:
 - As mulleres vítimas de violencia de xénero.
 - As vítimas do terrorismo.
 - Persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida e as familias que as teñan ó seu cargo.

PRAZOS:

- Solicitar o visado do contrato de compravenda, ante a Xefatura Territorial de Vivenda e Solo, antes do transcurso de 4 meses desde a firma do contrato.
- Que entre o visado do contrato e a solicitude do préstamo convido á entidade de crédito non transcorran máis de 6 meses.

MÁIS INFORMACIÓN:

TIPOS DE AXUDA:

1-. Axudas Estatais

1.1-. Préstamo convido.

1.2-. Subsidiación do préstamo convido.

Consiste nun desconto da cota mensual do préstamo, que se concederá por un periodo inicial de 5 anos. Poderá ser renovado durante outro periodo de igual duración.

1.3-. Axuda estatal directa á entrada (AEADE).

Esta contía farase efectiva mediante un pago único, polas entidades financeiras no momento de formalización do préstamo convido, a contía deste non debe ser inferior ó 60% do prezo da vivenda e que esta contía non se reduza por debaixo de dita porcentaxe durante os 5 primeiros anos do periodo de amortización como condición para obter a AEADE.

2-. Axuda Autonómica

2.1-. Subvencións.

1.1-. PRÉSTAMO CONVIDO

- Póde subrogarse no préstamo convido do promotor ou solicitalo directamente a entidades de crédito que teñan convenio co Ministerio de Vivenda.

- Contía máxima: 80% do prezo da vivenda + 80% do prezo do rocho e do garaxe (da superficie financiable da vivenda- como máximo 90 m2 de viv.+ 25 m2 de garaxe + 8 m2 de rocho).

- O tipo de xuro será fixo ou variable, fixado e revisado anualmente polo Consello de Ministros.

- O préstamo non terá comisión ningunha e estará garantizado coa hipoteca.

- Prazo de amortización mínimo: 25 anos (aínda que poderá existir amortización anticipada).

1.2-. SUBSIDIACIÓN DO PRÉSTAMO CONVIDO

INGRESOS	SUBSIDIACIÓN XERAL (€ por cada 10.000€ de préstamo)	SUBSIDIACIÓN SUPUESTOS PARTICULARES* (€ por cada 10.000€ de préstamo)
De 0,7 a 2,5 o IPREM	155	155
De 2,5 a 3,5 o IPREM	80	113
De 3,5 a 4,5 o IPREM	60	93

* Familias numerosas, monoparentais con fillos, persoas dependentes con discapacidade recoñecida e familias que os teñan ó seu cargo.

1.3-. AXUDA ESTATAL DIRECTA Á ENTRADA (AEDE)

INGRESOS	AXUDA XERAL	AXUDA SUPUESTO 1*	AXUDA SUPUESTOS 2**	AXUDA SUPUESTOS 3***
De 0,7 a 2,5 o IPREM	8.000 €	9.000 €	12.000 €	11.000 €
De 2,5 a 3,5 o IPREM	7.000 €	8.000 €	10.000 €	9.000 €
De 3,5 a 4,5 o IPREM	5.000 €	6.000 €	8.000 €	7.000 €

Nos concellos do Ámbito Territorial de Prezo Máximo Superior (ATPMS) as axudas increméntase en 300€

* Xóvenes menores de 35 anos.

** Familias numerosas, monoparentais con fillos, persoas dependentes con discapacidade recoñecida e familias que os teñan ó seu cargo.

*** Mulleres vítimas de violencia de xénero, vítimas de terrorismo, persoas separadas ou divorciadas ó corrente de pago de pensións alimenticias ou compensatorias.

MÁIS INFORMACIÓN:

www.igvs.xunta.es

XUNTA DE GALICIA
Praza da Estrela s/n – VIGO

Tif.: 902.100.054

2.1-. SUBVENCÍONS DA COMUNIDADE AUTÓNOMA

INGRESOS	SUBVENCÍONS	PARTICULARIDADES
De 0,7 a 2,5 o IPREM	2.000 €	- Se acredita pertencer a máis dun destes colectivos a subvención será de 2.000€ por cada circunstancia - Subvencións acumulables entre si e ás do Estado
De 3,5 a 4,5 o IPREM, nos casos: - 1º acceso á vivenda - Menores de 35 anos - Maiores de 65 anos - Mulleres vítimas de violencia de xénero - Vítimas de terrorismo - Afectados situacións catastróficas - Familias numerosas < 5 fillos - Familias monoparentais con fillos - Persoas dependentes con discapacidade recoñecida e as familias que as teñan ó seu cargo - Persoas separadas ou divorciadas ó corrente do pago de pensións alimenticias e compensatorias	2.000 €	
Familias numerosas de máis de 5 fillos	4.000 €	
De 0,7 a 1,5 o IPREM, nos casos: - Persoas sen fogar ou procedentes de operacións de erradicación do chabolismo. - Emigrantes retornados nos dous anos anteriores	25% do prezo da vivenda con límite de 17.000 €	Subvencións non acumulables

TÁBOA DE INGRESOS:

NÚMERO DE MEMBROS DA UNIDADE FAMILIAR	0,7 IPREM	1,5 IPREM	2,5 IPREM	3,5 IPREM	4,5 IPREM	5,5 IPREM	6,5 IPREM
1	5.065,62 €	10.854,90 €	18.091,50 €	25.328,10 €	32.564,70 €	39.801,30 €	47.037,90 €
2	5.628,47 €	12.061,00 €	20.101,67 €	28.142,33 €	36.183,00 €	44.223,67 €	52.264,33 €
3	6.331,25 €	13.568,63 €	22.614,38 €	31.660,13 €	40.705,88 €	49.751,63 €	58.797,38 €
4	6.754,16 €	14.473,20 €	24.122,00 €	33.770,80 €	43.419,60 €	53.068,40 €	62.717,20 €
5 OU MÁIS	7.236,60 €	15.507,00 €	25.845,00 €	36.183,00 €	46.521,00 €	56.859,00 €	67.197,00 €

- Artigo 10 do Decreto 402/2009. Se algún membro da unidade familiar é unha persoa con discapacidade ou a vivenda está situada nun ATPMS (área territorial de prezo máximo superior: A Coruña, Santiago, Vigo, Ourense e Pontevedra) computará como se houbera un membro máis.
- Cálculo dos ingresos familiares: sumaranse as casifias 455 e 465 da última declaración da renda co prazo de presentación vencido. Para comprobar se cumpre o requisito de ingresos mínimos sumaranse ademais as casifias 17, 18, 19, 20.
- IPREM: Indicador público de renda de efectos múltiples (7236,60 € ata o 30 de Xuño do 2010).

MÁIS INFORMACIÓN: