



ORDENANZA Nº 5:

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO
IMPOSTO SOBRE
CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS**

—2020—



ARTIGO 1.- FEITO IMPOÑIBLE

1. O Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras é un tributo indirecto cuxo feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, teñan ou non a devandita licenza, ou para a que se esixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control corresponda ao concello da imposición.

2. As construcións, instalacións, ou obras ás que se refire o apartado anterior poderán consistir en todos aqueles actos suxeitos a licenza segundo o previsto na Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, en particular:

- a) Obras de nova planta e ampliación de construcións existentes.
- b) Obras de modificación ou de reforma tanto as que modifiquen a disposición interior como o aspecto exterior.
- c) Instalación de rótulos e letreiros.
- d) Peche de terreos.
- e) Obras en cemiterios.
- f) Obras e instalacións industriais.
- g) Calquera outra construción, instalación ou obra que requira licencia urbanística.

ARTIGO 2.- SUXEITOS PASIVOS

1. Son suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro xeral tributaria, que sexan donos das construcións, instalacións ou obras, sexan ou non propietarios dos inmobles sobre os que se realicen aquelas.

Para estes efectos, terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra que soporte os gastos ou custos que supoña a súa realización.

2. No caso de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen soliciten as correspondentes licenzas ou presenten as correspondentes declaracións responsables ou comunicacións previas ou quen realicen as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

3. Os substitutos do contribuínte están obrigados a cumprir todas as obrigas tributarias relativas a este imposto incluída a de efectuar o ingreso das cotas en Arcas Municipais de conformidade co disposto no artigo 32 da Lei xeral tributaria.

4. Nas solicitudes de licenza deberá constar especificamente, nome, DNI ou CIF e domicilio fiscal do dono do terreo, do dono das obras e da empresa construtora (1) .

⁽¹⁾ *En relación con esta última, en caso de non estar designada, achegarase no momento da súa designación (artigo 2.2 da Ordenanza reguladora das taxas de licenza)*

ARTIGO 3.- EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS

1. Está exenta do pagamento do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa o dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais, que estando suxeita ao mesmo, vaia a ser directamente destinada a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto se se trata de obra de investimento novo como da súa conservación.



2. Gozarán dunha bonificación do 95% na cota do imposto, de conformidade co artigo 103.2 a) do RDL 2/2004 as construcións, instalacións e obras realizadas sobre edificacións existentes, que sexan declaradas de “especial interese ou utilidade municipal” por iren destinadas ou implicar a eliminación de barreiras arquitectónicas. Esta bonificación aplicarase de forma exclusiva sobre o importe da cota que resulte de multiplicar o presuposto de execución material das obras especificamente destinadas á eliminación de barreiras arquitectónicas polo tipo impositivo.

3. Gozarán dunha bonificación do 95% na cota do imposto, de conformidade co artigo 103.2 a) do RDL 2/2004 as construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de “especial interese ou utilidade municipal” por seren realizadas pola Consellería de Educación e Ordenación Universitaria en ou para establecementos educativos que figuren ou vaian a figurar no inventario de bens do Concello.

4. Gozarán dunha bonificación do 95% na cota do imposto, de conformidade co artigo 103.2 a) do RDL 2/2004 as construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de “especial interese ou utilidade municipal”, por iren destinadas ao desenvolvemento das actividades que tributan no Imposto de Actividades Económicas nos epígrafes 416.1 e 416.2: fábrica de conservas de pescado e outros produtos mariños, 612.8: comercio maior de pescados, crustáceos, moluscos e outros e 643.1: comercio menor de pescado e outros produtos da pesca.

5. Gozarán dunha bonificación do 75% na cota do Imposto, de conformidade co artigo 103.2 a) do RDL 2/2004 as construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de “especial interese ou utilidade municipal”, por estaren incluídas nos Plans Especiais de Protección e Reforma Interior de Bouzas e Casco Vello, así como nos edificios catalogados do PEEC, e nas Areas de Rehabilitación Integral de Santa Clara (Cabral) e Coia.

A “declaración de interese ou utilidade municipal” corresponderá ao Pleno da Corporación por maioría simple.

Para poder gozar das bonificacións previstas nos apartados 2, 3, 4 e 5 anteriores, os suxeitos pasivos do imposto deberán solicitar do Pleno da Corporación a “declaración de interese ou utilidade municipal”.

A solicitude deberá realizarse unha vez concedida a correspondente licenza de obra e dentro do prazo previsto para a presentación da correspondente autoliquidación do imposto.

A solicitude irá acompañada de copia da licenza de obra e presuposto detallado das construcións, instalacións ou obras, ou daquela parte das mesmas, para as que se solicita a “declaración de especial interese ou utilidade municipal”.

Presentada a solicitude en prazo, o suxeito pasivo poderá practicar autoliquidación do imposto aplicando a bonificación solicitada de forma provisional e condicionada á obtención da correspondente declaración plenaria de “interese ou utilidade municipal”.

A proposta ao Pleno da Corporación de “declaración de interese ou utilidade municipal” contará con informe técnico do departamento de Licenzas en relación ás obras que supoñan



efectivamente eliminación de barreiras arquitectónicas no caso das obras a que se refire o apartado 2 deste artigo.

No caso das obras ás que se refire o apartado 3, a proposta contará con informe favorable do departamento de Educación do Concello e informe do departamento de Patrimonio Municipal en relación á súa inclusión no Inventario de Bens do Concello. No caso das obras ás que se refire o apartado 4, a proposta contará con informe técnico favorable do Departamento de Licenzas relativo á expedición de licenza de actividades e instalacións, así como alta no censo do IAE nos epígrafes obxecto da bonificación. No caso das obras ás que se refire o apartado 5, informe favorable da Comisión de Seguimento do PEEC, Bouzas e Casco Vello.

A “declaración de interese ou utilidade municipal” aprobada en Pleno quedará automaticamente sen efecto, sen necesidade de novo acordo en contrario, no suposto de que as obras que se realicen non se axusten á licenza concedida, así como no caso de caducidade da licenza. Notificarase ao interesado que a “declaración de interese ou utilidade municipal” queda sen efecto, así como a conseguinte bonificación, a fin de que no prazo dun mes, aquél presente a correspondente autoliquidación complementaria. Transcorrido este prazo, sen que se produza a correspondente autoliquidación, o suxeito pasivo terá incorrido en infracción tributaria.

6. As obras, construcións e instalacións necesarias para a posta en funcionamento dun proxecto empresarial de interese municipal (PEIM) entenderanse de especial interese por concorrer a circunstancia de fomento de emprego e gozarán dunha bonificación na cota deste imposto do 50%, de conformidade co disposto no artigo 103.2 a) do RDL 2/2004 . Os suxeitos pasivos deste imposto achegarán coa solicitude da licenza de obras o correspondente acordo da Xunta de Goberno onde se cualifica a actividade como proxecto empresarial de interese municipal (PEIM).

7. Gozarán dunha bonificación do 50% da cota do Imposto as construcións, instalacións ou obras referentes a vivendas de protección oficial. Os solicitantes achegarán, xunto coa autoliquidación do Imposto, a correspondente cédula de cualificación de protección oficial e aplicarán directamente a bonificación, sen prexuízo da comprobación administrativa posterior.

8. Gozarán dunha bonificación do 30% sobre a cota, as construcións, instalacións ou obras consistentes na instalación de sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo. Non obstante, para o caso de construcións de uso residencial, a porcentaxe de bonificación ascenderá ó 95%. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que se acredite que os colectores ou captadores dispoñen da correspondente homologación da Administración competente. Non se concederá esta bonificación cando a implantación destes sistemas sexa obrigatoria a tenor da normativa específica na materia.

Esta bonificación alcanzará exclusivamente á parte de cota correspondente as construcións, instalacións e obras destinadas estritamente para dito fin. Para gozar da bonificación, deberase achegar polo interesado un detalle do presuposto no que se determine razoadamente o custo que supón a construción, instalación ou obra á que se refire este presuposto.

As bonificacións previstas neste artigo poderán aplicarse de forma simultánea e sucesiva segundo a orde en que aparecen reguladas.



ARTIGO 4.- BASE IMPOÑIBLE E DEVINDICACIÓN

1. A base imponible deste imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, entendéndose por tal, a estes efectos, o custe de execución material desta. Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio profesional do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custe de execución material.
2. A base liquidable deste imposto será idéntica á base imponible.
3. O imposto devindicarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non contase coa correspondente licenza.

ARTIGO 5.- TIPO IMPOSITIVO E COTA

1. O tipo de gravame será o 3,5%.
2. A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base liquidable o tipo de gravame.

ARTIGO 6.- XESTIÓN

1. O imposto esixirase en réxime de autoliquidación.
2. Os suxeitos pasivos están obrigados a practicar autoliquidación en impreso habilitado ó efecto pola Administración Municipal, efectuando o pago previamente á retirada da Licencia concedida, en calquera entidade colaboradora autorizada, e, en todo caso, dentro do prazo máximo de un mes, contado a partir do momento en que lle fora notificada a concesión de dita licencia.
No caso de obras en vivendas de promoción pública da titularidade do Instituto Galego da Vivenda e Solo, o prazo de ingreso será dun mes contado dende a notificación da adxudicación do contrato de obras e, en todo caso no prazo máximo dun mes dende o comezo daquelas.
3. A autoliquidación presentada terá carácter provisional e determinarase a base imponible do tributo, en función do presuposto achegado polos interesados, sempre que estivese visado polo Colexio Oficial correspondente; noutro caso, a base imponible será determinada polos técnicos municipais, de acordo co custo estimado do proxecto.
4. Nos casos en que o Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo esixa para a posible concesión de licenza a presentación de proxecto visado polo Colexio Oficial, o suxeito pasivo estará obrigado a acompañar a autoliquidación, que deberá presentar para os efectos deste imposto, de fotocopia do presuposto de Construción, Instalación ou obra a realizar e DNI ou NIF do suxeito pasivo.
5. No caso de que se modifique o proxecto e houbese incremento de presuposto, unha vez aceptada a modificación, deberá presentarse autoliquidación complementaria pola diferenza entre o presuposto inicial e o modificado con suxeición aos requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores.
6. Unha vez finalizadas as obras, no caso de que o seu custo real e efectivo sexa superior ou inferior ó que serviu de base imponible nas autoliquidacións anteriores, os suxeitos pasivos presentarán no prazo dun mes, contando a partir do día seguinte á dita finalización, autoliquidación complementaria do tributo, positiva ou negativa, segundo proceda. As autoliquidacións practicaranse en impreso que facilitará a Administración Municipal, debendo acompañarse fotocopia do DNI ou CIF do suxeito pasivo, así como certificado e presuposto final de obra visado polo Colexio Oficial correspondente, cando se esixiran direccións facultativas, e calquera outro documento que se considere oportuno.



7. No caso de que non puidese presentarse o Certificado e Presuposto final de obra no prazo sinalado no número anterior, poderá solicitarse unha prórroga de un mes, contado a partir do día seguinte á finalización do prazo anterior, para a presentación da citada documentación.

8. Á vista da documentación achegada e das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base impositiva, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda, sen prexuízo das sancións que procedan, de acordo co disposto no artigo 6 desta Ordenanza.

ARTIGO 7.- INFRACCIÓN E SANCIÓN

No relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que correspondan aplicarase o disposto na Lei Xeral Tributaria e restantes disposicións que a complementan e desenvolvan.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Os contribuíntes por este Imposto poderán ingresar as cotas provisionais nos seguintes períodos:

- 50% da liquidación provisional no prazo dun mes dende a notificación da licenza.
- 50% no prazo de 7 meses dende a notificación daquela.

DISPOSICIÓN FINAIS

1ª. No non previsto nesta ordenanza será de aplicación a ordenanza fiscal xeral do Concello e restante normativa tributaria de aplicación.

2ª. Esta ordenanza entrará en vigor ó día da súa publicación no Boletín oficial da provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2016, permanecendo en vigor en tanto non se acorden a súa modificación ou derogación expresas.



ANEXO A

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS.

LISTADO DE PREZOS MEDIOS PARA OBRAS DE NOVA PLANTA OU DE REFORMA OBRAS MENORES.

1. m2 substitución carpintería	48,08 €
2. ud. Porta madeira	78,13 €
3. m2 reposición cristais	12,02 €
4. m2 reposición cuberta	18,03 €
5. m2 sollado de terrazo	12,02 €
6. m2 sollado de cemento	6,01 €
7. m2 sollado de parqué	18,03 €
8. m. Rodapé	2,40 €
9. m2 encintado	1,20 €
10. m2 limpeza paredes de pedra	3,01 €
11. m2 pintura	2,40 €
12. m2 azulexado	12,02 €
13. m2 reboque	7,21 €
14. m2 falso teito	10,22 €
15. m2 mampara	54,09 €
16. m2 impermeabilización	4,21 €
17. m. Baixante	10,52 €
18. m2 cámara de aire	12,02 €
19. m2 reixas de seguridade	60,10 €
20. m2 picar cales	3,01 €
21. m3 limpeza ou roza de terreos	1,80 €
22. m3 escavación	3,31 €
23. ud. punto luz, enchufe	14,42 €
24. ud. fosa séptica	336,57 €
25. ud. pozo auga	901,52 €
26. ud. lápida	180,30 €
27. instalación sanitarios	
- Bañeira	72,12 €
- Lavabo	72,12 €
- Bidé	72,12 €
- Inodoro	72,12 €
- Baño compl.	264,45 €
28. m2 construción escaleira	36,06 €
29. m2 Apertura de oco	6,01 €



VARIOS.

30. m2 Toldo	60,10 €
31. m2 Marquesiña	180,30 €
32. m. Cala	30,05 €
33. ud. entrada carruaxes	18,03 €
34. m2 rótulo opaco saínte	270,46 €
35. m2 Rótulo opaco adosado	210,35 €
36. m2 Rótulo luminoso saínte	360,61 €
37. m2 Rótulo luminoso adosado	330,56 €
38. m2 Carteleira publicitaria	27,05 €
39. ud. instalación grúa	601,01 €

MÓDULOS DE CONSTRUCCIÓN.

40. m2 de vivenda unifamiliar no rural	360,61 €
41. m2 de chalé	601,01 €
42. m2 edificio de vivendas de P.O.	300,51 €
43. m2 edificio de vivendas libres	540,91 €
44. m2 de nave industrial	108,18 €
45. m2 Obras de reforma	90,15 €
46. m2 Sotos e Locais comerciais	180,30 €

PECHES - (altura 1,80 m.).

47. m. de aramado con postes	21,04 €
48. m. de bloques de formigón	15,03 €
49. m. de pedra	45,08 €

MURO CONTENCIÓN.

50. m3 muro contención	126,21 €
------------------------	----------

CUARTO DE BAÑO.

51. m2 construción cuarto de baño	300,51 €
-----------------------------------	----------

GALPÓNS.

52. m2 construción de galpón	30,05 €
53. m2 demolición de muros	48,08 €

PUBLICACIÓNS BOP:	23 DE DECEMBRO DE 1992
	30 DE DECEMBRO DE 1999
	27 DE DECEMBRO DE 2000
	30 DE NOVIEMBRE DE 2001
	26 DE DECEMBRO DE 2002
	02 DE ABRIL DE DE 2003



30 DE DECEMBRO DE 2006
21 DE DECEMBRO DE 2012
25 DE NOVEMBRO DE 2015