MINISTERIO DE ECONOMÍA E FACENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE FACENDA E ORZAMENTOS

DIRECCIÓN XERAL DO CATASTRO

Declaración Catastral

Alteración da titularidade e variación da cota de participación en bens inmobles

MODELO **901N**

(1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA E FACENDA EN .....

CONCELLO DE .....

Este expediente está relacionado co expediente nº

(a cubrir pola oficina receptora)

A. OBXECTO DA DECLARACIÓN (Marque o recadro ou os recadros que correspondan)

☐ Adquisición ou consolidación da propiedade	☐ Constitución, modificación ou adquisición do dereito real de usufruto	☐ Constitución, modificación ou adquisición do dereito real de superficie	☐ Constitución, modificación ou adquisición de concesión administrativa	☐ Constitución, modificación ou adquisición doutro dereito real de desfrute

☐ Variación na composición interna ou na cota de participación de comunidades ou entidades sen personalidade xurídica

☐ Variación na cota de participación dos cónxuxes nos bens ou nos dereitos comúns

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO INMOBLE OU DOS INMOBLES

Cubra os datos identificativos do ben inmoble. Se a declaración se refire a máis dun ben inmoble, empregue tantos exemplares do impreso "ANEXO Relación de bens inmobles" como necesite para identificalos.

CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE

☐ URBANO ☐ RÚSTICO ☐ DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS

(2) REFERENCIA CATASTRAL	(3) NÚCLEO URBANO

VÍA PÚBLICA	NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA

POLÍGONO (só para inmobles rústicos)	PARCELA (só para inmobles rústicos)	SITIO (só para inmobles rústicos)

Especifique o número de bens inmobles da clase á que se refire a declaración.

☐ Nº de inmobles urbanos ☐ Nº de inmobles rústicos ☐ Nº de inmobles de características especiais

C. IDENTIFICACIÓN DO DECLARANTE

Se actúa como representante do obrigado a declarar, marque este recadro ☐

APELIDOS E NOME OU RAZÓN SOCIAL	NIF

VÍA PÚBLICA	NÚMERO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA	TELÉFONO

(3) NÚCLEO URBANO	CONCELLO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL

ESPACIO RESERVADO PARA A ETIQUETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

(1) Consignarase a Delegación de Economía e Facenda así como o concello que corresponda, en función da localización dos bens inmobles.

(2) Consignarase a referencia catastral do ben inmoble. Este dato poderase atopar na Oficina Virtual do Catastro (http://ovc.catastro.meh.es), no último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmobles, na escritura pública ou no documento en que se acredite a alteración ou en calquera notificación do Catastro referente a este ben inmoble.

(3) Consignarase, de ser caso, o núcleo de poboación: pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.

O ASINANTE, DE ACORDO CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 13 DO TEXTO REFUNDIDO DA LEI DO CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA A PRESENTE DECLARACIÓN, CUXO CONTIDO SE ESTENDE A TODOS OS DATOS DE RELEVANCIA CATASTRAL QUE FIGUREN NA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA.

SINATURA DO DECLARANTE

De conformidade co establecido na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, informámolo de que os seus datos se incorporarán á base de datos catastral co obxecto de exercitar as funcións propias da Dirección Xeral do Catastro e só se cederán a terceiros nos casos e coas condicións previstas na lei. Poderá solicitar o acceso, a rectificación e a cancelación dos seus datos ou opoñerse ao seu tratamento ante o xerente ou o subxerente do Catastro.

EN ..... O ..... DE ..... DE .....

EXEMPLAR PARA A ADMINISTRACIÓN

DOCUMENTACIÓN A ACHEGAR

Deberanse achegar os seguintes documentos, segundo os casos que se especifiquen (sinale os recadros correspondentes aos documentos achegados):

En todo caso:

☐ 1.-De non dispor da etiqueta de identificación fiscal, fotocopia cotexada do documento expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria para a constancia do número de identificación fiscal (NIF) do declarante, ou do seu documento nacional de identidade (DNI) ou, de ser o caso, do documento oficial en que conste o seu número de identificación de estranxeiro (NIE). Nos supostos en que a declaración se presente nas xerencias ou nas subxerencias do Catastro ou nas entidades que teñan subscrito coa Dirección Xeral do Catastro un convenio para a tramitación da devandita declaración, abondará con amosar calquera dos anteditos documentos ante o funcionario do correspondente rexistro administrativo.

☐ 2.-Orixinal e fotocopia ou copia cotexada, do documento que acredite a alteración, ben sexa escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do rexistro da propiedade ou outros.

No caso de que non conste a referencia catastral do inmoble ou inmobles afectados pola declaración no documento que acredite a alteración:

☐ 3.-Certificación catastral electrónica obtida a través da Oficina Virtual do Catastro (http://ovc.catastro.meh.es) ou certificación catastral ou calquera outro documento expedido polo xerente ou polo subxerente do Catastro en que conste a referencia catastral, ou fotocopia do último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmobles.

No caso de adquisición do ben ou do dereito en común polos cónxuxes, se o documento no que se formalice a alteración non acredita a existencia do matrimonio:

☐ 4.-Orixinal ou fotocopia, ou copia cotexada, do libro de familia ou calquera outro documento que probe tal condición (certificado do rexistro civil, etc.).

No caso de que se constitúa un dereito de superficie ou unha concesión administrativa sobre parte dun ben inmoble:

☐ 5.-Documentación que reflicta a descrición gráfica do inmoble orixinal antes da constitución da concesión administrativa ou do dereito de superficie e a descrición gráfica do inmoble resultante sobre o que recae a concesión administrativa ou o dereito de superficie, con planos a escala que reproduzan todas as cotas necesarias para o cálculo das superficies.

☐ *Marque este recadro se a documentación referida se presentase en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

No caso de que o declarante actúe como representante do obrigado a declarar:

☐ 6.-Documento acreditativo da representación.

-Para calquera aclaración que precise pode:

- **Chamar á LIÑA DIRECTA DO CATASTRO**

902 37 36 35

De luns a venres, das 9 ás 19 horas
das 8 ás 18h nas Illas Canarias.

- **Consultar a páxina Web do Catastro (www.catastro.meh.es)**