MINISTERIO DE ECONOMÍA E FACENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE FACENDA E ORZAMENTOS

DIRECCIÓN XERAL DO CATASTRO

Declaración catastral
Agregación, agrupación, segregación ou división de bens inmobles

MODELO **903N**

(1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA E FACENDA EN .....

CONCELLO DE .....

A. OBXECTO DA DECLARACIÓN (Marque o recadro ou os recadros que correspondan)

☐ Agregación / agrupación ☐ Segregación / división ☐ División horizontal

Poderán declararse simultaneamente neste modelo as adquisicións da propiedade relacionadas coas devanditas alteracións. De ser o caso, marque o seguinte recadro.

☐ Modificación na titularidade

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO INMOBLE OU DOS INMOBLES

Cubra os datos identificativos do ben inmoble orixinario (o existente antes da alteración declarada). Se a declaración se refire a máis dun ben inmoble orixinario, empregue tantos exemplares do impreso "ANEXO Relación de bens inmobles" como necesite para identificalos.

CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE

☐ URBANO ☐ RÚSTICO ☐ DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS

(2) REFERENCIA CATASTRAL	(3) NÚCLEO URBANO

VÍA PÚBLICA	NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA

POLÍGONO (só para inmobles rústicos)	PARCELA (só para inmobles rústicos)	SITIO (só para inmobles rústicos)

Especifique o número de bens inmobles de cada clase resultantes (os existentes despois da alteración ou das alteracións declaradas).

☐ Nº de inmobles urbanos ☐ Nº de inmobles rústicos ☐ Nº de inmobles de características especiais

C. IDENTIFICACIÓN DO DECLARANTE

Se actúa como representante do obrigado a declarar, marque este recadro ☐

APELIDOS E NOME OU RAZÓN SOCIAL	NIF

VÍA PÚBLICA	NÚMERO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA	TELÉFONO

(3) NÚCLEO URBANO	CONCELLO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL

ESPACIO RESERVADO PARA A ETIQUETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

(1) Consignarase a Delegación de Economía e Facenda así como o concello que corresponda, en función da localización dos bens inmobles.

(2) Consignarase a referencia catastral do ben inmoble. Este dato poderase atopar na Oficina Virtual do Catastro (http://ovc.catastro.meh.es), no último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmobles, na escritura pública ou no documento en que se acredite a alteración ou en calquera notificación do Catastro referente a este ben inmoble.

(3) Consignarase, de ser o caso, o núcleo de poboación: pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.

O ASINANTE, DE ACORDO CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 13 DO TEXTO REFUNDIDO DA LEI DO CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA A PRESENTE DECLARACIÓN, CUXO CONTIDO SE ESTENDE A TODOS OS DATOS DE RELEVANCIA CATASTRAL QUE FIGUREN NA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA.

SINATURA DO DECLARANTE

De conformidade co establecido na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, informámolo de que os seus datos se incorporarán á base de datos catastral co obxecto de exercitar as funcións propias da Dirección Xeral do Catastro e só se cederán a terceiros nos casos e coas condicións previstas na lei. Poderá solicitar o acceso, a rectificación e a cancelación dos seus datos ou opoñerse ao seu tratamento ante o xerente ou o subxerente do Catastro.

EN ..... O ..... DE ..... DE .....

EXEMPLAR PARA A ADMINISTRACIÓN

DOCUMENTACIÓN A ACHEGAR

Deberanse achegar os seguintes documentos, segundo os casos que se especifiquen (sinale os recadros correspondentes aos documentos achegados):

En todo caso:

☐ 1.-De non dispor da etiqueta de identificación fiscal, fotocopia cotexada do documento expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria para a constancia do número de identificación fiscal (NIF) do declarante, ou do seu documento nacional de identidade (DNI) ou, de ser o caso, do documento oficial en que conste o seu número de identificación de estranxeiro (NIE). Nos supostos nos que a declaración se presente nas xerencias ou nas subxerencias do Catastro ou nas entidades que teñan subscrito coa Dirección Xeral do Catastro un convenio para a tramitación da devandita declaración, abondará con amosar calquera dos anteditos documentos ante o funcionario do correspondente rexistro administrativo.

☐ 2.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do documento que acredite a alteración, ben sexa escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do rexistro da propiedade ou outros.

☐ 3.-Descrición gráfica da situación anterior, mediante o plano catastral obtido na Oficina Virtual do Catastro (no caso da imposibilidade de obter esta información, poderá achegar un esbozo da localización, coa indicación do concello, a referencia catastral, a rúa, o número, o sitio, o polígono, a parcela) e un esbozo ou os planos a escala que reflictan todas as cotas necesarias para o cálculo das superficies.

☐ *Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

☐ 4.-Descrición gráfica da situación resultante, mediante planos a escala ou esbozo que reflictan todas as cotas necesarias para calcular as superficies.

☐ *Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

No caso de que non conste a referencia catastral do inmoble ou dos inmobles afectados pola declaración no documento que acredite a alteración:

☐ 5.-Certificación catastral electrónica obtida a través da Oficina Virtual do Catastro (http://ovc.catastro.meh.es) ou certificación catastral ou calquera outro documento expedido polo xerente ou polo subxerente do Catastro nos que conste a referencia catastral, ou fotocopia do último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmobles.

No caso de división horizontal:

☐ 6.-Planos acotados para cada planta do edificio con distinta distribución, nos que se representará cada un dos locais que teña uso diferenciado (vivenda, garaxe, almacén, etc.), coincidente coa descrición existente na división horizontal, así como a representación de todos os elementos comúns, con expresión das superficies construídas.

☐ *Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

☐ 7.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do documento público acreditativo da adscrición ao uso e beneficio exclusivo e permanente dun titular dos rochos e/ou prazas de garaxe, de ser o caso.

☐ 8.-Plano a escala descritivo da distribución dos rochos e das prazas de estacionamento sinalados no punto 7, de ser o caso, con expresión das superficies construídas.

☐ *Marque este recadro se o plano se presentase en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

☐ 9.-No caso de agrupacións e de agregacións nas que a parcela resultante non se vexa alterada na súa configuración física por incluír de forma íntegra todas as parcelas agrupadas ou agregadas, será suficiente con achegar o plano obtido na Oficina Virtual do Catastro, coa indicación das parcelas catastrais correspondentes.

☐ *Marque este recadro se o plano se presentase en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

No caso de modificación do titular catastral por adquisición da propiedade:

☐ 10.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do documento que acredite a adquisición da propiedade, ben sexa escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do rexistro da propiedade ou outros.

☐ 11.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do libro de familia ou de calquera documento que acredite a existencia do matrimonio, como certificado do rexistro civil, etc. (cando a adquisición se realizase en común polos cónxuxes e o documento no que se formalizase a adquisición non acredite tal condición).

No caso de que o declarante actúe como representante do obrigado a declarar:

☐ 12.-Documento acreditativo da representación.

-Para calquera aclaración que precise pode:

- **Chamar á LIÑA DIRECTA DO CATASTRO**

902 37 36 35

De luns a venres, das 9 ás 19 horas das 8 ás 18h nas Illas Canarias.

- **Consultar a páxina Web do Catastro (www.catastro.meh.es)**