



ANEJO 06.17.- ESTUDIO GEOTECNICO

ASINADO POR: SALCEDA ALVITE LEOPOLDO - 36141899K 21/02/2025 14:28:27 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 21/03/2025 10:50:55

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 1 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



GEOTECNIA

referencia: P-136422
petionario: ARQUITECTURAL, S.L.
obra: BIBLIOTECA
situación: RÚA ENRIQUE LORENZO, 54. TEIS - VIGO (PONTEVEDRA).
contido: ESTUDIO GEOTÉCNICO.

enmacosa consultoría técnica, s.a. CIF: A-27612627 - inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra - Libro

enmacosa consultoría técnica, s.a.
| O.C.T. | Laboratorio | Edificación | Geotecnia |
| Instalaciones

Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 2 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

**enmacosa consultoría
técnica, s.a.**

Registro de salida
Nº: 21/15809
Fecha: 10/11/2021

ÍNDICE

1 INTRODUCCION, OBJETO Y ALCANCE..... 4

2 ENTORNO GEOLÓGICO..... 6

3 SISMICIDAD..... 9

4 TÉCNICAS DE RECONOCIMIENTO EMPLEADAS..... 11

 4.1 Reconocimiento superficial del terreno..... 11

 4.2 Ensayo de penetración dinámica superpesado (DPSH)..... 12

 4.3 Sondeos a rotación..... 13

 4.4 Ensayos de laboratorio..... 13

5 CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA DE LOS MATERIALES..... 14

 5.1 Nivel 1: Relleno antrópico..... 14

 5.2 Nivel 2: Esquisto alterado en grado V..... 15

6 COTAS DE INICIO..... 16

7 PRESENCIA DE AGUA..... 17

 7.1 Mediciones de los niveles de agua..... 17

 7.2 Permeabilidad de los materiales (coeficientes de permeabilidad)..... 17

 7.3 Conclusiones y recomendaciones..... 18

8 EXCAVABILIDAD Y ESTABILIDAD DE LOS MATERIALES..... 18

 8.1 Excavabilidad..... 18

 8.2 Estabilidad..... 18

9 CONDICIONES DE CIMENTACIÓN..... 20

 9.1 Consideraciones previas..... 20

 9.2 Tensión admisible..... 21

 9.3 Cálculo de asientos..... 22

 9.4 Recomendaciones de cimentación..... 24

10 CONCLUSIONES..... 25

ASINADO POR: SALCEDA ALVITE LEOPOLDO - 36141899K 21/02/2025 14:28:27 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 21/03/2025 10:50:55

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 3 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEJOS AL INFORME

- ANEJO 1.- SITUACIÓN DE LOS PUNTOS INVESTIGADOS.
- ANEJO 2.- REGISTRO Y FOTOGRAFÍAS DEL SONDEO A ROTACIÓN.
- ANEJO 3.- REGISTRO DE LOS ENSAYOS DE PENETRACIÓN DINÁMICA.
- ANEJO 4.- RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO.
- ANEJO 5.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

ASINADO POR: SALCEDA ALVITE LEOPOLDO - 36141899K 21/02/2025 14:28:27 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 21/03/2025 10:50:55

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 4 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

1 INTRODUCCION, OBJETO Y ALCANCE

A petición de ARQUITECTURAL, S.L., **enmacosa consultoría técnica, s.a.** realiza una serie de trabajos de investigación geotécnica para la construcción de una biblioteca, que se ubicará en el número 54 de la Calle Enrique Lorenzo, Teis, Concello de Vigo (Pontevedra).

En la siguiente figura se localiza el ámbito de actuación respecto a los elementos geográficos del entorno.



Localización de la zona investigada

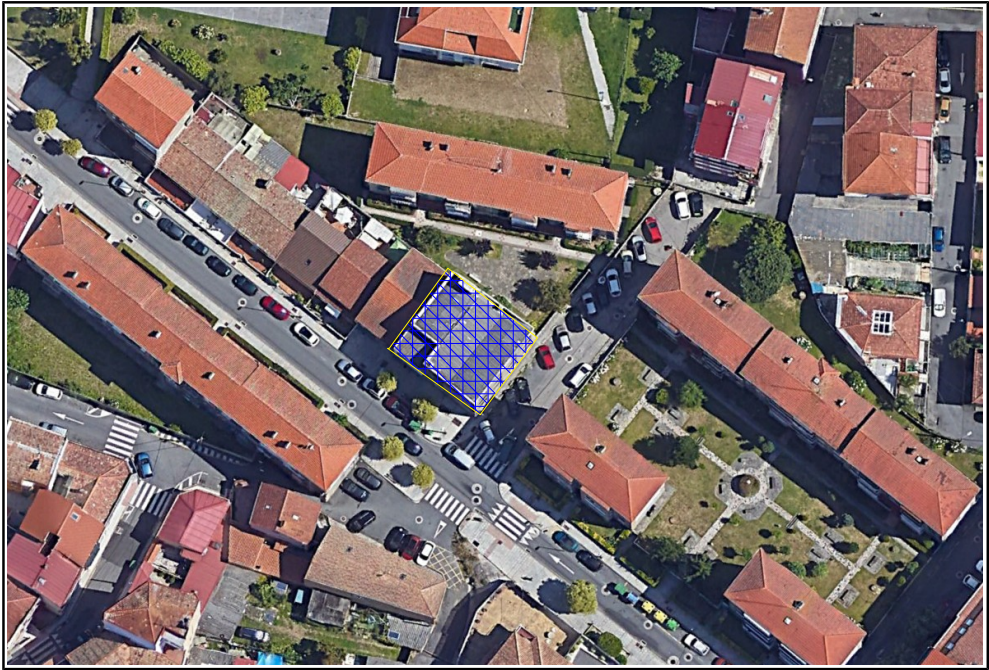
El objeto del presente estudio pasa por proporcionar información sobre las características geológico - geotécnicas del subsuelo del solar que permitan evaluar aspectos tales como:

- Caracterización y distribución de los materiales presentes en el subsuelo.
- Incidencia de los procesos de alteración en las masas rocosas.
- Presencia de agua.
- Excavabilidad y sostenimientos de los materiales.
- Capacidad portante del terreno y condiciones de cimentación.

Tal como se puede observar en la fotografía aérea adjunta, la zona objeto de estudio se encuadra en una zona urbana, limítrofe con dos viales, una edificación en medianería (PB+1) y un patio comunitario.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 5 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

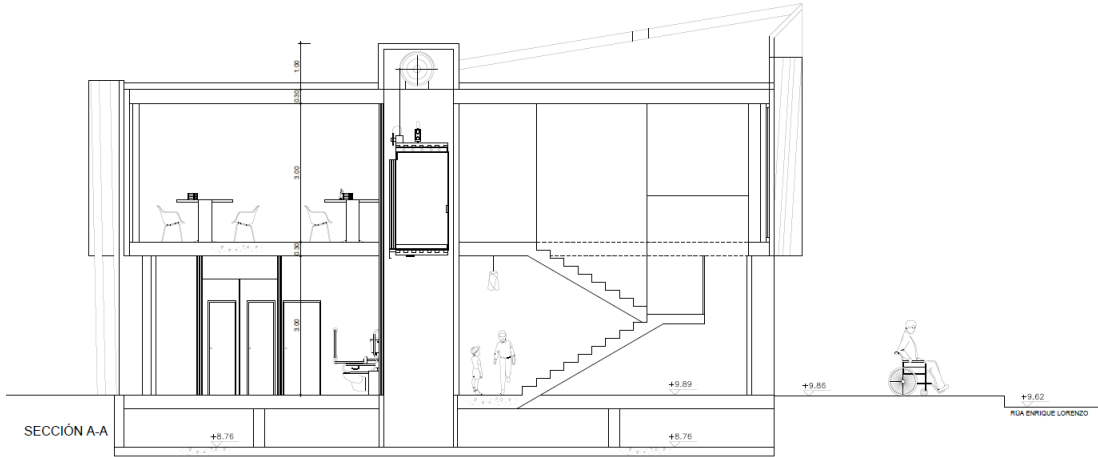


Fotografía aérea de la zona objeto de estudio

En la actualidad, la parcela objeto de estudio se encuentra ocupada por una edificación preexistente (antiguo centro de salud), a donde no ha sido posible acceder con la maquinaria y por lo tanto, los ensayos de prospección han tenido que ejecutarse en el perímetro exterior.

La edificación preexistente cuenta con una planta de sótano bajo rasante, dispuesta a 1,50 metros por debajo de la Calle Enrique Lorenzo.

Según los datos proporcionados por el peticionario, la nueva estructura contará con un forjado sanitario en el que la cara superior de la solera se encontrará a la cota topográfica + 8,76, a mayores constará de planta baja y planta alta. A continuación se muestra una sección de la edificación proyectada:



Sección de la edificación proyectada



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 6 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

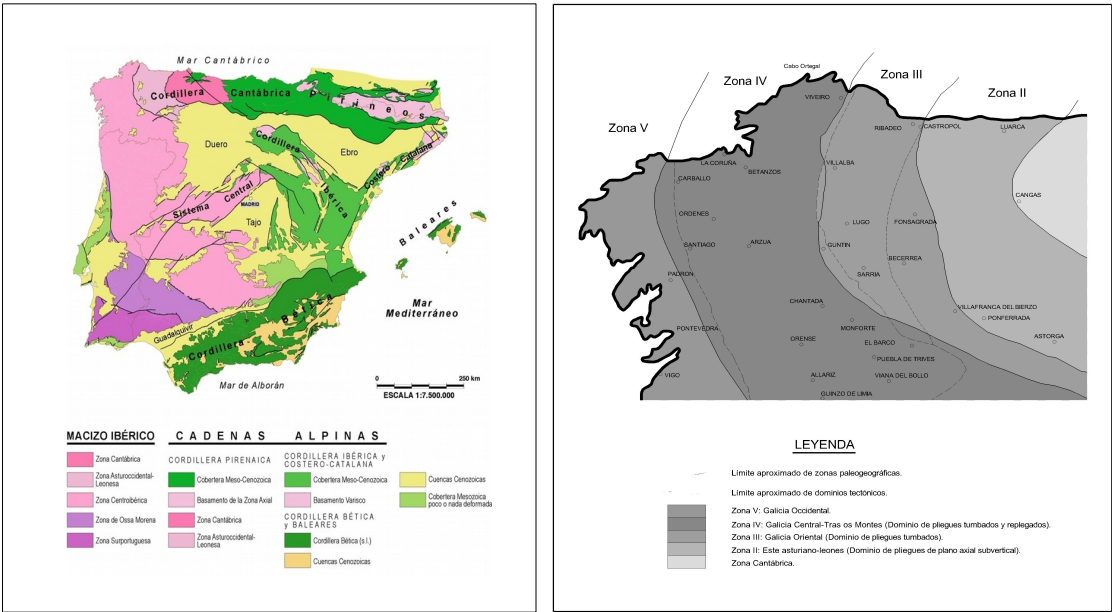
El Informe se ha estructurado de la siguiente forma:

- Una primera parte en la que se describen, en términos generales, los aspectos geológico-geotécnicos de la región en que se centra el estudio.
- Una parte intermedia en la que, tras explicitar los criterios de trabajo, se describen de forma pormenorizada las características de las distintas unidades geotécnicas establecidas.
- Una parte final en la que se detallan las respuestas que otorgarán los materiales afectados por la obra a las solicitudes de la misma.

2 ENTORNO GEOLÓGICO.

Geográficamente, el área estudiada se sitúa en la Provincia de Pontevedra, concretamente dentro del municipio de Vigo.

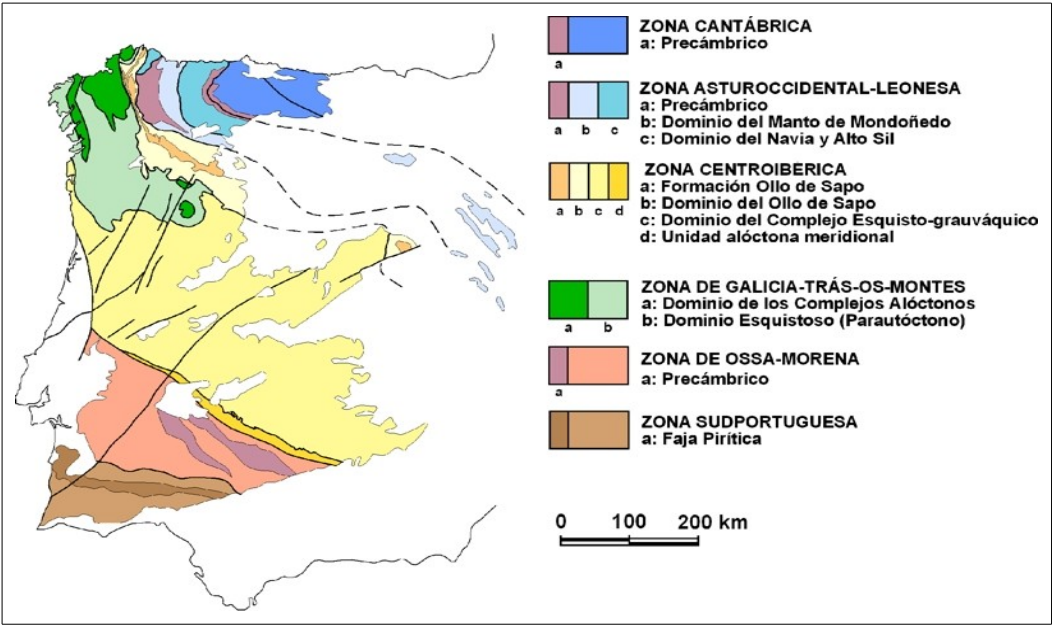
Desde el punto de vista tectónico y estructural, la superficie investigada se incluye en la “Zona Centro Ibérica” definida por Julivert en 1972. A su vez se incluye en la zona V de Matte, Ph (1968) “Galicia Occidental-NW de Portugal”.



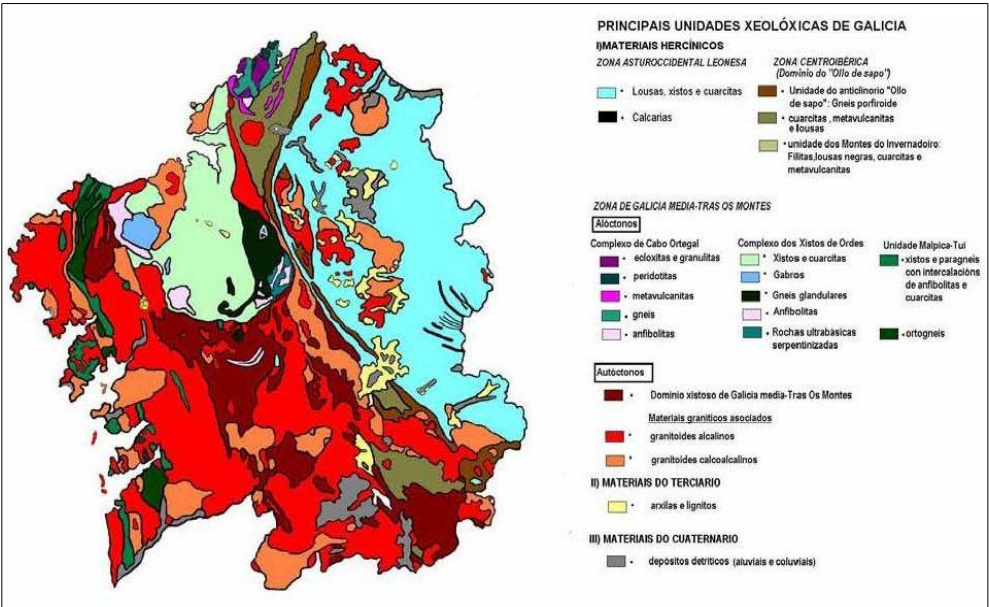
En términos generales, la zona objeto de estudio, se puede subdividir en dos Dominios geológicos con características bien diferenciadas: Dominio de los Complejos Alóctonos y Dominio Esquistoso (Parautoctono).



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 7 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



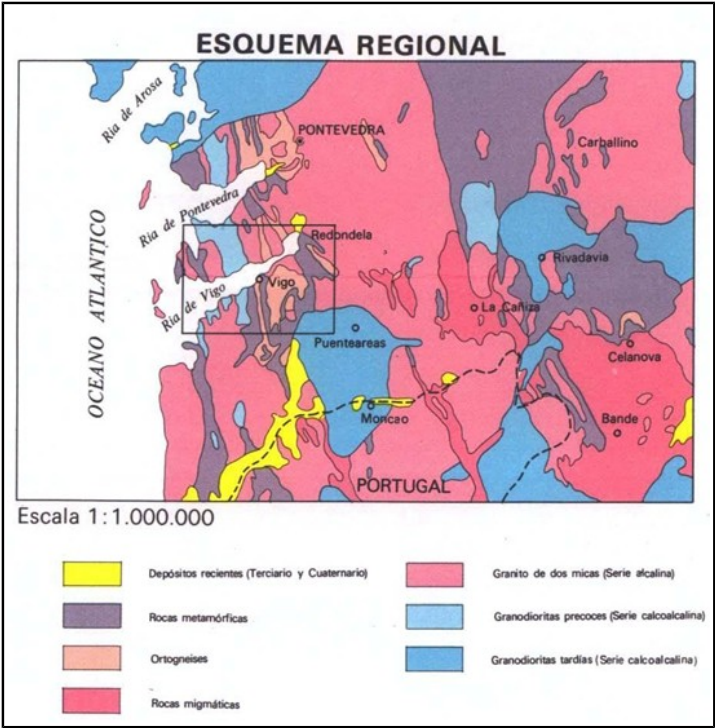
A continuación se muestra una distribución global de las principales unidades geológicas presentes en la comunidad autónoma de Galicia:



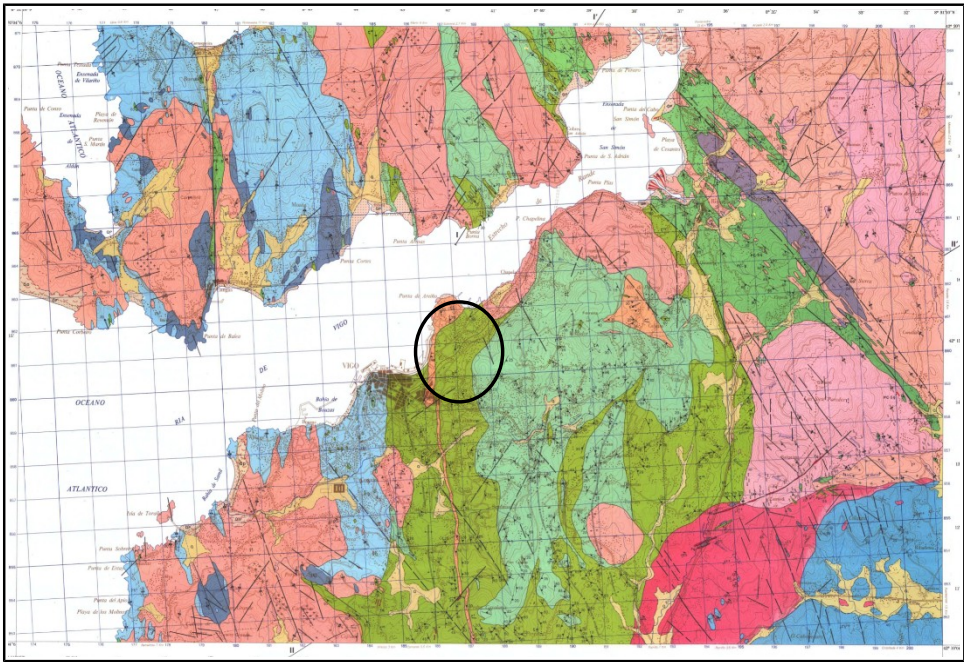
En el esquema regional, presentado a continuación, se aprecia el entorno geológico de la zona donde se proyecta la obra descrita.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 8 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



En el plano geológico a escala 1/50.000, presentado a continuación, se concreta la ubicación geológica del ámbito de actuación, dentro de la Hoja Nº 223 (Vigo) de la serie de MAGNA E 1:50.000, publicada por el ITGE en 1978.



Hoja Nº 223 (Vigo)



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 9 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

En el mapa anterior se representan diversas litologías: Sedimentos recientes, metasedimentos y granitos:

- Sedimentos recientes (representados en color crema): Se trata de sedimentos aluviales y litorales, restos de un pasado remoto en el que el nivel del mar estaba más alto que el actual. Se encuentran constituidos por arenas, fangos y, localmente, gravas en facies canal.
- Metasedimentos (representados en tonos verdes): Se trata de materiales que han sido sometidos a metamorfismo regional de grado bajo-medio y, en ocasiones, deformaciones tectónicas importantes. Se encuentran constituidos por esquistos, grauvacas, filitas, etc.
- Granitos (representados en tonos rosados y azules): Rocas graníticas en sentido amplio. Algunas de estas rocas presentan texturas de deformación, originadas en épocas tempranas de la Orogenia Hercínica.

Otras rocas no presentan signos de deformación, dado que fueron originadas en épocas tardías de la orogenia.

3 SISMICIDAD

La aceleración sísmica de cálculo viene dada por la siguiente expresión:

$$a_c = S \cdot \rho \cdot a_b$$

Donde:

- a_b : Aceleración sísmica básica.
- ρ : Coeficiente adimensional de riesgo, función de la probabilidad aceptable de que se exceda a_c en el periodo de vida para el que se proyecta la construcción. Es un factor adimensional que toma los siguientes valores:
 - Construcciones de normal importancia $\rho = 1,0$
 - Construcciones de especial importancia $\rho = 1,3$
- **S**: Coeficiente de amplificación del terreno función del producto $\rho \cdot a_b$ que toma los siguientes valores:
 - Para $\rho \cdot a_b \leq 0.1g$ $S = \frac{C}{1.25}$
 - Para $0.1g \leq \rho \cdot a_b \leq 0.4g$ $S = \frac{C}{1.25} + 3.33 \cdot (\rho \cdot \frac{a_b}{g} - 0.1) \cdot (1 - \frac{C}{1.25})$
 - Para $\rho \cdot a_b \geq 0.4g$ $S = 1.00$

Siendo C el coeficiente del terreno que depende de las características geotécnicas del terreno de apoyo de la cimentación:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 10 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Tipo de terreno	Coeficiente C
I	1.0
II	1.3
III	1.6
IV	2.0

- Terreno tipo I: Roca compacta, suelo cementado o granular muy denso. Velocidad de propagación de las ondas elásticas transversales o de cizalla, $v_s > 750$ m/s.
- Terreno tipo II: Roca muy fracturada, suelos granulares densos o cohesivos duros. Velocidad de propagación de las ondas elásticas transversales o de cizalla, $750 \text{ m/s} \geq v_s > 400$ m/s.
- Terreno tipo III: Suelo granular de compacidad media, o suelo cohesivo de consistencia firme a muy firme. Velocidad de propagación de las ondas elásticas transversales o de cizalla, $400 \text{ m/s} \geq v_s > 200$ m/s.
- Terreno tipo IV: Suelo granular suelto, o suelo cohesivo blando. Velocidad de propagación de las ondas elásticas transversales o de cizalla, $v_s \leq 200$ m/s.

Se adoptará como valor de C el valor medio obtenido al ponderar los coeficientes C_i de cada estrato con su espesor e_i , en una profundidad de 30 metros, mediante la expresión:

$$C = \frac{\sum C_i \cdot e_i}{30}$$

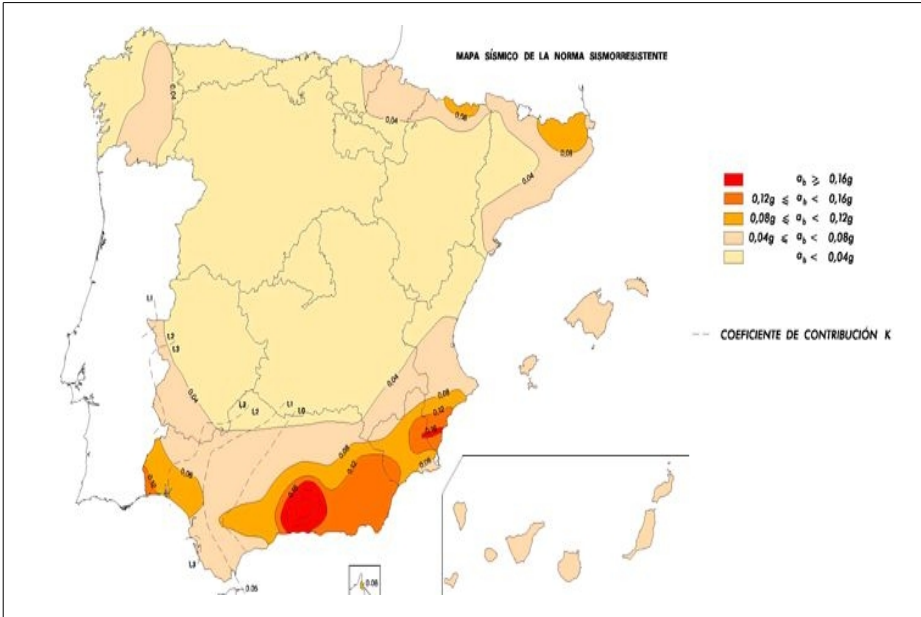
A efectos del cumplimiento de la Norma de construcción sismorresistente NCSE-02 se clasifica a la edificación proyectada como de “**importancia normal**” por lo que le será de aplicación la citada normativa excepto en los siguientes casos:

- Cuando la aceleración sísmica básica a_b sea inferior a 0,04 g, siendo g la aceleración de la gravedad.
- En las construcciones de importancia normal con pórticos bien arriostrados entre sí en todas las direcciones cuando la aceleración sísmica básica a_b sea inferior a 0,08 g. No obstante, la Norma será de aplicación en los edificios de más de siete plantas si la aceleración sísmica de cálculo, a_c , es igual o mayor de 0,08 g.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 11 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

En el caso que nos afecta, basándonos en los valores publicados en la norma, para el municipio de Vigo se obtiene un valor de $a_b < 0.04 \text{ g}$ (ver mapa de peligrosidad sísmica), por lo que en este caso la norma no será de obligado cumplimiento.



Mapa de peligrosidad sísmica

4 TÉCNICAS DE RECONOCIMIENTO EMPLEADAS

A lo largo de este informe se han analizado los diversos aspectos necesarios para la correcta caracterización de los materiales presentes en la zona de actuación, así como aspectos geotécnicos concretos (mecanismos de evacuación y drenaje, excavabilidad, sostenimiento, etc).

Tras un análisis inicial de gabinete, donde se ha recopilado toda la información disponible de índole geotécnica, el estudio se ha desarrollado fundamentalmente en la parcela.

El grueso de las labores de reconocimiento ha consistido en la realización de un (1) sondeo a rotación con recuperación continua de testigo y dos (2) ensayos de penetración dinámica.

Como no se ha podido acceder al interior de la edificación preexistente para realizar los trabajos de prospección, éstos se han tenido que realizar en el perímetro exterior.

A continuación se describe la campaña llevada a cabo para caracterizar geotécnicamente el ámbito de actuación y calcular los parámetros necesarios.

4.1 Reconocimiento superficial del terreno.

Uno de los primeros trabajos a realizar, en cualquier estudio geotécnico, parte de la inspección visual y referenciación de todas las observaciones realizadas que puedan afectar a la obra proyectada.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 12 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Concretamente se pretende determinar las condiciones de contorno y planificar los ensayos posteriores, descartando zonas con problemas de accesibilidad, daños a terceros, etc.

Durante esta fase del trabajo se recopila toda la información posible, tanto documentación escrita: Investigaciones previas, estudios geotécnicos realizados en el entorno... como información proporcionada por personas que, de algún modo, conozcan el subsuelo: testigos de obras cercanas, etc.

4.2 Ensayo de penetración dinámica superpesado (DPSH)

Este ensayo, muy común en investigación geotécnica, se realiza siguiendo la normativa UNE 103-801-94 y consiste en la hinca de una puntaza de acero cilíndrica terminada en forma cónica (50,50 mm de diámetro y vértice de 90º) mediante el golpeo ejecutado por una maza de 63,5 Kg que cae libremente desde una altura de 76 cm. con una cadencia determinada. La energía generada por el golpeo es transmitida a la puntaza mediante un varillaje macizo de acero de 33 mm de diámetro.

El ensayo se dará por finalizado cuando se satisfagan algunas de las siguientes condiciones:

- 1. Se alcance la profundidad que previamente se haya establecido.
- 2. Se superen los 100 golpes para una penetración de 20 cm. Es decir $N_{20} > 100$.
- 3. Cuando tres valores consecutivos de N_{20} sean iguales o superiores a 75 golpes.
- 4. El valor del par de rozamiento supere los 200 N.m.

El día 06 de octubre de 2021 se realizaron dos **(2) ensayos de penetración dinámica**, con el fin principal de conocer las características del subsuelo en función de su compacidad, obtener información del espesor de los diferentes niveles geotécnicos y determinar la cota de “rechazo”.

La compacidad es un factor que está directamente relacionado con la resistencia a la penetración en punta, y por tanto, con el golpeo (N_{DPSH}).

Para la realización de los cálculos se ha efectuado una conversión del golpeo N_{DPSH} de los ensayos penetrométricos superpesados al N_{SPT} . La conversión se ha realizado siguiendo la fórmula ESOPT (European Symposium on Penetration Testing, Estocolmo 1974) que una vez desarrollada nos da una equivalencia de $N_{SPT} = 1.22 N_{DPSH}$.

En la tabla adjunta se indica la nomenclatura y la profundidad alcanzada en cada punto de perforación marcado, respecto a su cota de inicio (cota de emboquille).

Penetrómetro	P-1	P-2
Profundidad (m)	4,80	5,80



(Ver anejo 1: *Situación de los puntos estudiados* y anejo 2: *Registro de los ensayos de penetración dinámica*).

4.3 Sondeos a rotación.

Con el fin de observar las características litológicas del terreno y tomar muestras de suelo representativas para ensayar en el laboratorio, el día 06 de octubre de 2021 se ejecutó un **(1) sondeo a rotación con recuperación continua de testigo**.

La máquina empleada para la ejecución del sondeo ha sido una sonda ROLATEC RL-48 autopropulsada sobre orugas de goma.

En la tabla adjunta se indica la nomenclatura y la profundidad alcanzada en la perforación, respecto a su cota de inicio (cota de emboquille).

Sondeo	S-1
Profundidad (m)	8,00

Durante la campaña de perforación se realizaron tres **(3) ensayos de penetración estándar (SPT)** para determinar la compacidad de los materiales del subsuelo, así como una **(1) muestra inalterada (MI)** para realizar ensayos en laboratorio.

A continuación se presenta una tabla que recoge los datos del muestreo y los datos obtenidos en los ensayos in situ:

SONDEO	Ensayos	Cota (m)	Material	Golpeo	N _{SPT}
S-1	SPT-1	1,20-1,80	Relleno antrópico	2-2-2-2	4
	MI-1	3,30-3,90	Esquisto alterado en grado V	7-13-17-25	-
	SPT-2	3,90-4,50		4-6-7-10	13
	SPT-3	6,40-6,80		35-41-R	>50

(Ver anejo 1: *Situación de los puntos estudiados* y anejo 3: *Registro del sondeo a rotación*).

4.4 Ensayos de laboratorio.

Sobre una muestra de suelo inalterada tomada en el ensayo de prospección S-1, en un tramo comprendido entre los 3,30-3,90 metros de profundidad, se han realizado los siguientes ensayos de identificación y caracterización del terreno:



- (1) Granulometría (UNE 103 101 95).
- (1) Límites de Atterberg (UNE 103 103 y 103 104).
- (1) Agresividad del suelo según la EHE.

Sobre una muestra de agua subterránea tomada en el interior del sondeo a rotación S-1, a una profundidad de 2,50 metros, se ha realizado un ensayo de agresividad del agua al hormigón según E.H.E.

(Ver anejo 4: *Resultados de los ensayos de laboratorio*).

5 CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA DE LOS MATERIALES

A lo largo de este capítulo se caracterizan, desde el punto de vista geotécnico, los materiales descritos en las investigaciones realizadas.

La caracterización se basará en las observaciones de campo, investigaciones “in situ”, ensayos de laboratorio, etc.

Los niveles geotécnicos encontrados son los que se citan a continuación:

- Nivel 1: Relleno antrópico.
- Nivel 2: Esquisto alterado en grado V.

Los datos y resultados obtenidos han sido analizados e interpretados, proporcionando unos parámetros geotécnicos medios, representativos de cada material.

A continuación se describen los niveles geotécnicos encontrados:

5.1 Nivel 1: Relleno antrópico.

Bajo una capa de aglomerado y solera de hormigón se ha detectado un nivel de relleno antrópico, contaminado en materia orgánica, constituido mayoritariamente por limo y limo arenoso, de color marrón oscuro y consistencia muy blanda.

Esta unidad geotécnica no deberá servir como apoyo a la nueva cimentación proyectada. El material descrito constituye un medio de permeabilidad rápida, fácilmente excavable por métodos convencionales sencillos.

En la tabla adjunta se expone el espesor de relleno antrópico detectado en cada uno de los ensayos de prospección realizados.

Ensayo	S-1	P-1	P-2
Espesor (m)	2,90	2,40*	3,40*



* espesor estimado en base a los golpes obtenidos en los ensayos de penetración dinámica.

Los parámetros geomecánicos estimados para materiales de este tipo son los siguientes:

- Cohesión $C = 0.00 \text{ kg/cm}^2$.
- Angulo de rozamiento interno $\phi = 25^\circ$.
- Densidad aparente $\gamma = 1,70 \text{ g/cm}^3$.

5.2 Nivel 2: Esquisto alterado en grado V.

Bajo el nivel de relleno antrópico descrito, se ha detectado un nivel de esquisto completamente alterado a condición de suelo, constituido por limos arenosos, de color marrón dorado y consistencia creciente en profundidad de blanda a moderadamente dura.

El material descrito constituye un medio de permeabilidad media (*permeabilidad moderada*), evacua agua por medio mixto de escorrentía e infiltración.

La excavación de este tipo de materiales podrá llevarse a cabo mediante métodos convencionales sencillos.

Observando los resultados de la granulometría y de la determinación de los límites de Atterberg se ha podido clasificar este material a partir de la clasificación de suelos (USCS) (en Lambe y Whitman, 1981):

Muestra	Material	Granulometría (% pasa)				Plasticidad		USCS
		5	2	0.4	0.08	L.L.	L.P.	
S-1 (3,30-3,90)	Esquisto alterado en grado V	100	100	100	64,2	--	--	ML (Limo de baja plasticidad arenoso)

En las tablas presentadas a continuación se exponen los parámetros de corte, estimados por diversos autores, para terrenos de características similares a los descritos en esta unidad.

Referencia	Criterio de clasificación	c' (Kg/cm²)	ϕ (°)	γ (g/cm³)
Grundbau-Taschenbuch (1980)	Limo poco plástico	0.05-0.20	25-30	1.75-2.10 (natural)
Hunt (1984)	Limos inorgánicos, arenas muy finas		27-33	1.35-1.49 (seca)

Teniendo en cuenta estas estimaciones, y los resultados obtenidos en los ensayos de laboratorio, se propone considerar los siguientes parámetros para esta unidad:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 16 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- Cohesión $C = 0.05 \text{ kg/cm}^2$.
- Angulo de rozamiento interno $\phi = 30^\circ$.
- Densidad aparente $\gamma = 1.80 \text{ g/cm}^3$.

Se ha realizado la evaluación de la agresividad de éste nivel frente al hormigón armado. Para ello se ha realizado el ensayo de contenido en sulfatos del suelo según norma UNE 83963, obteniéndose un valor de 40,3 mg/Kg, y un ensayo de acidez Baumann-Gully según norma UNE 83962, obteniéndose en este caso un valor de 41,0 ml/Kg.

Estos valores según la norma EHE 2008 clasifican al material como “no agresivo” al hormigón.

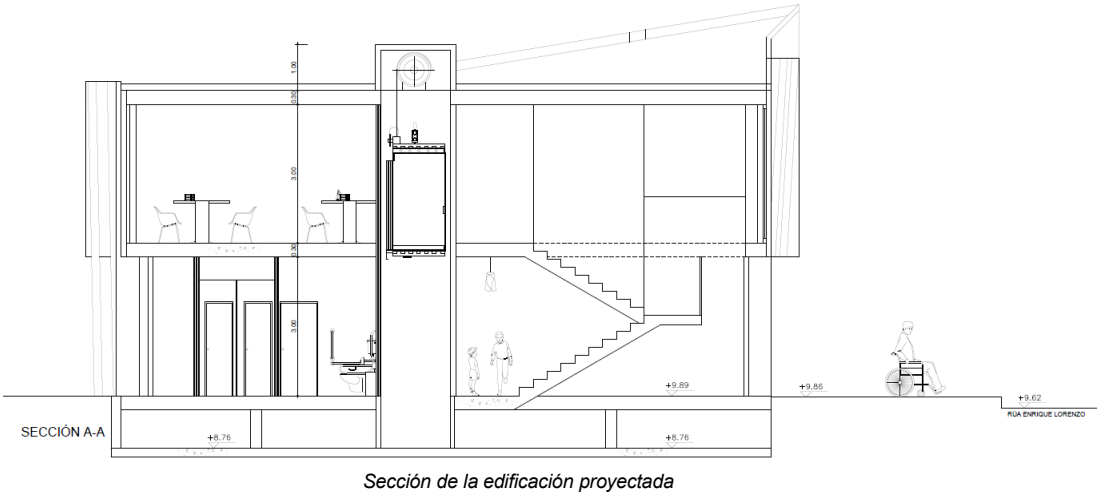
6 COTAS DE INICIO

Como se ha mencionado en el apartado 1 (objeto de estudio y antecedentes), la parcela objeto de estudio se encuadra en una zona urbana, prácticamente llana.

En el momento de ejecución de los ensayos de prospección, la parcela a investigar contaba con una edificación preexistente, por lo que los ensayos in situ se realizaron en el perímetro exterior.

Los datos de profundidad citados en el presente informe están referenciados en todo momento a la cota de inicio de cada ensayo (rasante de la calle Enrique Lorenzo), correspondiente a la cota topográfica + 9,62.

Según los datos proporcionados por el peticionario, la nueva estructura contará con un forjado sanitario en el que la cara superior de la solera se encontrará a cota topográfica + 8,76, a mayores constará de planta baja y planta alta. A continuación se muestra una sección de la edificación proyectada:



Cabe reseñar que la edificación preexistente cuenta con una planta de sótano bajo rasante dispuesta a una profundidad de 1,50 metros por debajo de la calle Enrique Lorenzo, alcanzando una cota topográfica de aproximadamente +8,12.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 17 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Se desconoce la cota de cimentación de la edificación dispuesta en medianería, no obstante, se estima que ésta no cuenta con plantas de sótano bajo rasante.

7 PRESENCIA DE AGUA

7.1 Mediciones de los niveles de agua

Durante la ejecución del sondeo a rotación S-1 y la realización de los ensayos de penetración dinámica P-1 y P-2 se detectó la presencia de agua a 2,50 metros de profundidad respecto a la cota de inicio de cada ensayo.

7.2 Permeabilidad de los materiales (coeficientes de permeabilidad).

El nivel geotécnico 1 (relleno antrópico) es muy permeable (*permeabilidad rápida*), de manera que el drenaje de aguas superficiales tiene lugar principalmente por infiltración y posterior evacuación a lo largo del contacto con las unidades infrayacentes.

El coeficiente de permeabilidad (*k*) estimado para este tipo de materiales toma valores comprendidos entre 10^{-2} - 10^{-6} m/s.

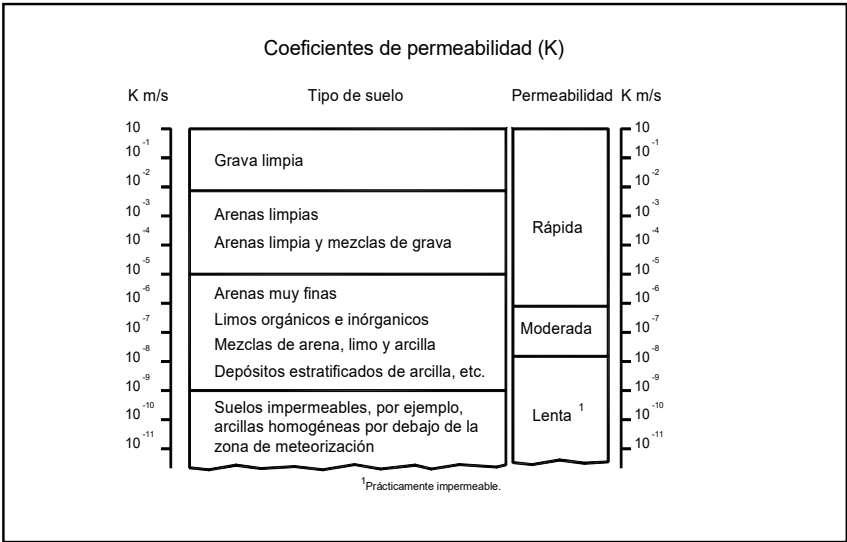
El nivel geotécnico 2 (esquisto alterado en grado V) constituye un medio de permeabilidad media (*permeabilidad moderada-baja*), evacua agua por medio mixto de escorrentía e infiltración. La mayor o menor permeabilidad dependerá del grado de alteración, compacidad - esponjamiento, y contenido en finos.

El coeficiente de permeabilidad (*k*) estimado para este tipo de materiales toma valores comprendidos entre 10^{-6} - 10^{-8} m/s.

A continuación se expone una tabla que recoge los valores del coeficiente de permeabilidad obtenidos para diferentes tipos de materiales:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 18 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



7.3 Conclusiones y recomendaciones

Teniendo en cuenta las cotas de aparición del agua en el subsuelo (2,50 metros de profundidad respecto a la Calle Enrique Lorenzo) y las cotas de cimentación a alcanzar (entre 2,40 y 3,40 metros de profundidad), se estima que trabajos de excavación, sostenimiento y cimentación a realizar se verán afectados por la presencia de agua.

La dirección facultativa deberá contemplar en su proyecto la necesidad de incorporar en fase constructiva algún sistema de drenaje, captación y/o impermeabilización que permita deprimir o reconducir el agua alejándola de la zona a excavar.

El sistema de control a aplicar deberá evitar que se vean afectadas las condiciones de cimentación del edificio colindante (se desconoce su cota de cimentación).

Del sondeo a rotación S-1 se ha tomado una muestra de agua para determinar en laboratorio su posible agresividad frente al hormigón según la norma E.H.E., obteniéndose un resultado de “agua no agresiva al hormigón”.

8 EXCAVABILIDAD Y ESTABILIDAD DE LOS MATERIALES.

8.1 Excavabilidad

La totalidad de unidades geotécnicas descritas en el presente informe están constituidas por materiales excavables por métodos convencionales sencillos.

8.2 Estabilidad

A la hora de evaluar el sostenimiento del nivel geotécnico del subsuelo, se deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones previas:



- Naturaleza de los niveles geotécnicos a excavar:

El nivel geotécnico 1 (Relleno antrópico) presenta una consistencia blanda y unos parámetros deficientes, por lo que su comportamiento en talud tenderá a ser desfavorable.

El nivel geotécnico 2 (Esquisto alterado en grado V) presenta unos parámetros de corte mas favorables y una consistencia creciente en profundidad. Su comportamiento en talud tenderá a ser más favorable que la unidad de relleno antrópico superficial.

- La entidad de la excavación:

La edificación proyectada contará con un forjado sanitario + PB + 1, los materiales aptos para el apoyo de la cimentación se detectan a una profundidad comprendida entre 2,40 y 3,40 metros (respecto a la calle Enrique Lorenzo).

Igualmente, a la hora de estimar la entidad de las excavaciones también se deberá contemplar que, en la actualidad, la superficie a edificar cuenta con una planta de sótano bajo rasante, dispuesta a una profundidad de 1,50 metros respecto a la calle Enrique Lorenzo.

Teniendo en cuenta estas consideraciones previas, se estima que la altura máxima de las excavaciones podrá ser de hasta 1,90 metros por debajo de la cota de sótano actual.

- Aparición de agua:

Durante la realización de los ensayos de prospección se ha detectado la presencia de agua a una profundidad de 2,50 metros, es decir, a 0,90 metros por encima del fondo de excavación a alcanzar.

- Límites de la zona a excavar:

La parcela a edificar limita en medianería con dos viales, un patio comunitario y una edificación de planta baja y primera.

Atendiendo a las consideraciones previas, las labores de excavación deberán llevarse a cabo con especial cuidado, con el fin principal de no descalzar la estructura y viales dispuestos en medianería.

Si se proyecta la ejecución de pozos de cimentación aislados bajo las zapatas, no se descarta la necesidad de que éstos deban ser entibados para así, evitar el desmoronamiento de sus paredes.

Para llevar a cabo un vaciado hasta alcanzar las cotas aptas para el apoyo de las zapatas directamente sobre los materiales aptos (y posteriormente subir con enanos) o para realizar los pozos de cimentación, se deberá realizar la excavación mediante bataches cortos, con el fin de no descalzar la edificación dispuesta en medianería.

Para la ejecución de los bataches se deberá atacar el vaciado en nichos alternos, de forma que las partes no excavadas sirvan de contrafuertes de sujeción de los taludes.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 20 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Para garantizar la estabilidad de los bataches, se deja a decisión del proyectista realizar un anclaje o apuntalamiento de los mismos, generándose una fuerza contraria al movimiento de las masas susceptibles al movimiento, y al mismo tiempo, incrementándose las tensiones normales en las potenciales superficies de rotura (aumento de la resistencia al deslizamiento).

Cabe insistir en que, o bien el apoyo de los pozos de cimentación, o bien las zapatas proyectadas, pueden quedar dispuestos por debajo del plano de cimentación del edificio medianero, por lo que en esta situación, deberá actuarse con sumo cuidado.

En el caso de detectarse algún signo de inestabilidad en los taludes, se deberá valorar la necesidad de incorporar elementos de apuntalamiento, contención temporal o entibación que eviten el descalce de los apoyos de la estructura en medianería.

Igualmente se deberá prestar especial atención a los sistemas de control de agua a aplicar, ya que un bombeo incontrolado de las aguas podría afectar al apoyo actual de la estructura en medianería (afectado en su estado actual por la subpresión del agua bajo su cimentación).

En el caso de tener que utilizar elementos de contención, se recomienda considerar los parámetros geotécnicos estimados en el apartado 5 para los distintos materiales presentes en la parcela.

9 CONDICIONES DE CIMENTACIÓN.

9.1 Consideraciones previas

- En el subsuelo de la zona objeto de estudio se han identificado dos niveles o unidades geológico – geotécnicas:
 - Nivel 1: Relleno antrópico.
 - Nivel 2: Esquisto alterado en grado V.
- El nivel geotécnico 1 (relleno antrópico) presenta una baja consistencia, alta permeabilidad y es fácilmente compresible ante la aplicación de cargas. No representa una unidad apta para el apoyo de las cimentaciones proyectadas.
- El nivel geotécnico 2 (esquisto alterado en grado V) presenta unas propiedades geomecánicas favorables, representa una unidad geotécnica válida para servir de apoyo a las cimentaciones proyectadas siempre y cuando se limite la tensión admisible.
- Durante la ejecución de los sondeos a rotación y durante la realización de los ensayos de penetración dinámica se detectó la presencia de agua a una profundidad de 2,50 metros respecto a la cota de inicio de los ensayos.
- Según los datos proporcionados por el peticionario, la nueva estructura contará con un forjado sanitario en el que la cara superior de la solera se encontrará a cota + 8,76, a mayores constará de planta baja y planta alta.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 21 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- Las soluciones propuestas en el presente informe pasan por:

Opción A: Ejecutar pozos de cimentación rellenos con hormigón ciclópeo, apoyados directamente sobre el nivel geotécnico 2 (esquisto alterado en grado V).

Opción B: Ejecutar las zapatas apoyadas directamente sobre el nivel geotécnico 2 (esquisto alterado en grado V) y posteriormente subir con enanos.

9.2 Tensión admisible

A lo largo del presente apartado se expone el método de cálculo utilizado para determinar la tensión admisible del terreno alcanzada en el nivel de apoyo, nivel geotécnico 2 (esquisto alterado en grado V).

Teniendo en cuenta la naturaleza de los materiales que servirán de apoyo a la cimentación, se ha optado por calcular la tensión admisible mediante la fórmula propuesta por Meyerhof (1956) y modificada posteriormente por Bowles (1982) para suelos granulares.

$$\sigma_{adm} = \frac{N}{8} \cdot S \cdot K \cdot \left(\frac{B + 0,3}{B} \right)^2$$

donde:

- σ_{adm} : Tensión admisible (Kp/cm²).
- S: Asiento tolerable en pulgadas.
- N: Número medio de golpes en la zona de influencia de la cimentación.
- B: Ancho de la cimentación (m).

“K” es un factor que depende de la profundidad de la cimentación:

$$K = \left(1 + \frac{D}{3B} \right) \leq 1,33$$

donde:

- D: Profundidad de la cimentación (m).

“K” es un valor creciente con la profundidad, en este caso se ha optado por tomar un valor conservador y se ha fijado una profundidad mínima de 0.60 metros, correspondiente a un canto de zapata común.



Para la realización de los cálculos se ha efectuado una conversión del golpeo N_{DPSH} de los ensayos penetrométricos superpesados al N_{SPT} . La conversión se ha realizado siguiendo la fórmula ESOPT (European Symposium on Penetration Testing, Estocolmo 1974) que una vez desarrollada nos da una equivalencia de $N_{SPT} = 1.22 N_{DPSH}$.

Para el cálculo de la tensión se ha fijado el asiento tolerable en una pulgada y se han considerado los anchos de zapata más comunes (1.5, 2.0 y 2.5 metros), tomando como válido el valor más desfavorable correspondiente al caso en que las zapatas tengan 2.5 metros de ancho.

Se ha optado por considerar una tensión admisible del terreno de hasta **2,00 Kp/cm²**, considerando unas cotas de apoyo en cada punto de:

Ensayo	S-1	P-1	P-2
Profundidad de apoyo (m)	3,40	2,40	3,40

Para una estructura como la proyectada, además de la seguridad frente al hundimiento, se deberá comprobar que los asientos máximos generados al entrar en carga la cimentación, así como los asientos diferenciales entre apoyos sean admisibles por la estructura; Es decir, inferiores al límite de fisuración.

9.3 Cálculo de asientos

El cálculo de los asientos máximos se realizará siguiendo el método de Schmertmann (1970). Un método multicapa donde el terreno se modeliza como una sucesión de capas de similares características geotécnicas.

El asiento derivado de una cimentación superficial se obtiene según la siguiente expresión:

$$S=C_1\cdot C_2\cdot q_{net}\cdot \sum_1^n\left(\frac{l_n\cdot \Delta z_n}{E_n}\right)$$

Siendo:

- C_1 : Coeficiente corrector en función de la profundidad del plano de cimentación.

$$C_1=1-0,5\cdot \left(\frac{q_0}{q_{net}}\right)(\geq 0,5)$$

- C_2 : Coeficiente corrector que tiene en cuenta las deformaciones lentas.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 23 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

$$C_2 = 1,0 + 0,2 \cdot \log \left(\frac{T(\text{años})}{0,1} \right)$$

- q_0 : Tensión efectiva del terreno a cota de apoyo de la cimentación.
- q_{net} : Representa la carga neta aplicada por la cimentación.
- Δ_z : Espesor de la capa considerada.
- E : Módulo de deformación. Se obtiene en función del tipo de cimentación, la compacidad y la naturaleza del terreno de apoyo.
 - $E = 2.5 q_c$ En el caso de zapatas cuadradas.
 - $E = 3.5 q_c$ En el caso de zapatas corridas.

Siendo q_c la resistencia a la penetración estática del cono, la cual se puede correlacionar con el N del ensayo de penetración estándar de la siguiente forma:

Tipo de suelo:	$q_c / N \text{ (Kp/cm}^2\text{)}$
Arcilla blanda, turba	2
Limos	3
Arena fina limosa	3-4
Arena media	4-5
Arena gruesa	5-8
Grava	8-12

- I : Factor de deformación de la capa que se obtiene, en función de la profundidad de la capa, las dimensiones de la cimentación y que tiene por valor máximo:

$$I_{Z_{max}} = 0,5 + 0,1 \cdot \left(\frac{q_{net}}{\sigma'_{vp}} \right)^{0,5}$$

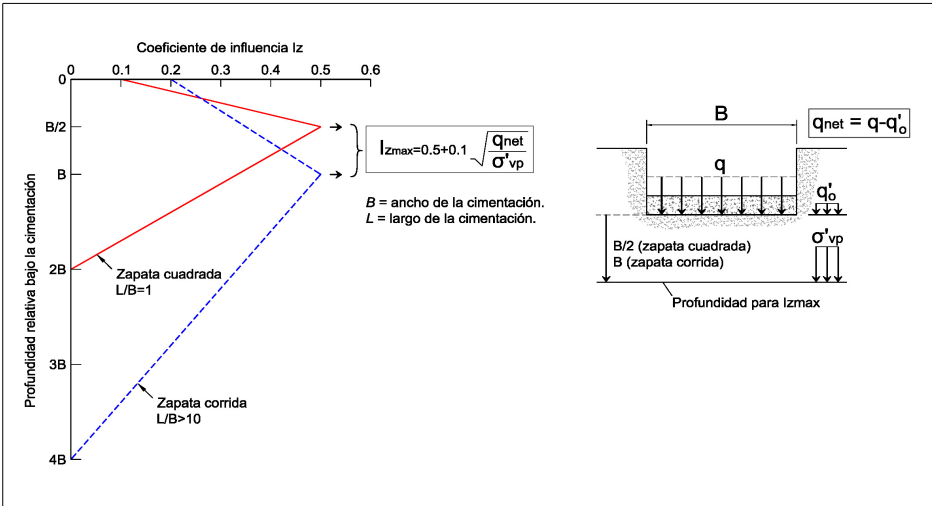
donde,

σ'_{vp} es el valor de la presión vertical efectiva a la profundidad donde se obtiene $I_{Z_{max}}$.

En la siguiente figura se recoge la variación del coeficiente I_z en función de la profundidad y de la forma de la cimentación:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 24 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Variación del coeficiente I_z en función de la profundidad y la forma de la cimentación

El cálculo de asientos se ha desarrollado considerando una tensión admisible del terreno de **2,00 Kp/cm²**, las cotas de apoyo expuestas en el apartado 9.2 del presente informe y teniendo en cuenta los golpes obtenidos en cada ensayo de penetración dinámica realizados.

En la tabla adjunta se exponen los asientos obtenidos en cada ensayo de penetración dinámica realizado respetando las profundidades de apoyo anteriormente mencionadas:

Punto N°	Asientos (cm) para $\sigma_{adm} = 2,00 \text{ Kp/cm}^2$
P-1	1,57
P-2	2,29

Una vez se disponga de la distribución final de la cimentación, así como de las cargas transmitidas por cada una de las zapatas, se recomienda comprobar que las distorsiones angulares quedan por debajo de los límites establecidos en el CTE-DB-SE-C. (TABLA 2.2).

9.4 Recomendaciones de cimentación.

Teniendo en cuenta el conjunto de datos y cálculos recogidos en el presente informe, para el diseño de la biblioteca proyectada se recomienda llevar a cabo una cimentación semiprofunda sobre el **nivel geotécnico 2** (esquisto alterado en grado V), considerando una tensión admisible del terreno de hasta **2,00 Kp/cm²**.

En la siguiente tabla se recoge la profundidad a la que se alcanza la tensión admisible de 2,0 Kp/cm² en cada punto investigado:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 25 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Ensayo	S-1	P-1	P-2
Profundidad de apoyo (m)	3,40	2,40	3,40

Las soluciones propuestas en el presente informe pasan por:

Opción A: Ejecutar pozos de cimentación rellenos con hormigón ciclópeo, apoyados directamente sobre el nivel geotécnico 2 (esquisto alterado en grado V).

Opción B: Ejecutar las zapatas apoyadas directamente sobre el nivel geotécnico 2 (esquisto alterado en grado V) y posteriormente subir con enanos.

Siguiendo el método de Schmertmann (1970), se ha realizado una comprobación de los asientos previsibles, obteniéndose valores inferiores a los admitidos por la bibliografía existente.

Se deberá evitar, en la medida de lo posible, dejar las excavaciones abiertas durante periodos de tiempo prolongados, debido principalmente a que el terreno de apoyo tiende a esponjarse y perder compacidad en contacto con el agua y los agentes atmosféricos.

Una vez se conozcan las dimensiones definitivas de la cimentación, y por lo tanto, se conozcan los asientos previsibles en cada uno de los puntos ensayados, se deberá comprobar que los asientos máximos y las distorsiones angulares entre puntos se sitúan por debajo de los límites establecidos en el CTE.

10 CONCLUSIONES.

- En el subsuelo de la zona objeto de estudio se han identificado dos niveles o unidades geológico – geotécnicas:
 - Nivel 1: Relleno antrópico
 - Nivel 2: Esquisto alterado en grado V.
- El nivel geotécnico 1 (relleno antrópico) presenta una baja consistencia, alta permeabilidad y es fácilmente compresible ante la aplicación de cargas. No representa una unidad apta para el apoyo de las cimentaciones proyectadas.
- El nivel geotécnico 2 (esquisto alterado en grado V) presenta unas propiedades geomecánicas favorables, representa una unidad geotécnica válida para servir de apoyo las cimentaciones proyectadas siempre y cuando se limite la tensión admisible.
- El material analizado, correspondiente al nivel geotécnico 2 se ha clasificado como Limo de baja plasticidad arenoso (**ML**) y el análisis de agresividad realizado clasifica al suelo como “no agresivo”.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 26 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- Según los datos proporcionados por el peticionario, la nueva estructura contará con un forjado sanitario en el que la cara superior de la solera se encontrará a cota + 8,76, a mayores constará de planta baja y planta alta.
- Los niveles geotécnicos 1 y 2 representan unas unidades fácilmente excavables mediante métodos mecánicos sencillos.
- Las labores de excavación deberán llevarse a cabo con especial cuidado, con el fin principal de no descalzar las estructuras preexistentes dispuestas en medianería (edificación y viales). La excavación se deberá realizar mediante bataches.

Del mismo modo, en función de la ubicación de los pozos de cimentación a ejecutar y en el caso de que se detectase algún signo de inestabilidad se deberá valorar la necesidad de incorporar elementos de apuntalamiento, contención temporal o entibación que eviten el descalce de los apoyos de las estructuras en medianería.

- Se ha detectado la presencia de agua a 2,50 metros, se deberá llevar a cabo un bombeo controlado de la misma, diseñando al mismo tiempo algún sistema de drenaje, captación y/o impermeabilización que permita deprimir o reconducir el agua alejándola de la cimentación.
- Teniendo en cuenta el conjunto de datos y cálculos recogidos en el presente informe, para el diseño de la biblioteca proyectada se recomienda llevar a cabo una cimentación semiprofunda sobre el **nivel geotécnico 2 (esquisto alterado en grado V)** considerando una tensión admisible del terreno de hasta **2,00 Kp/cm²**.
- Las cotas de apoyo estimadas en cada ensayos de prospección son las siguientes:

Ensayo	S-1	P-1	P-2
Profundidad de apoyo (m)	3,40	2,40	3,40

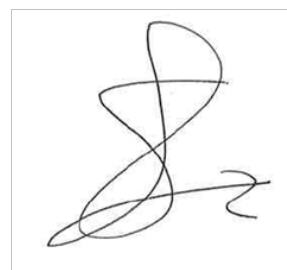
- Las consideraciones expuestas son el resultado de las investigaciones puntuales. La extrapolación entre puntos se ha llevado a cabo de la forma más coherente posible. Se recomienda que, durante las labores de cimentación, algún técnico verifique que las condiciones reales están en consonancia con las aquí expuestas.



ESTE INFORME, CONSTA DE 27 PÁGINAS NUMERADAS (INCLUIDA ESTA). A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN LOS ANEJOS.

Mos, a 10 de Noviembre de 2021





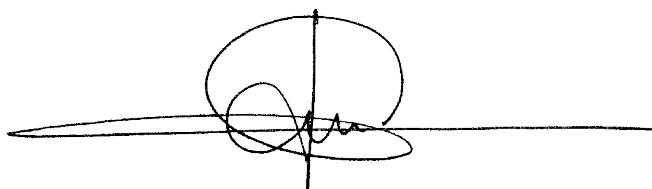
Samuel Cerqueira Mallo

Químico

DIRECTOR DE LABORATORIO

Sandra Lojo Zubeldia

Ingeniera de Minas COIMNE: 3213



Daniel Ron Gudín

Geólogo ICOGA: 853



ANEJOS AL INFORME

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 29 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

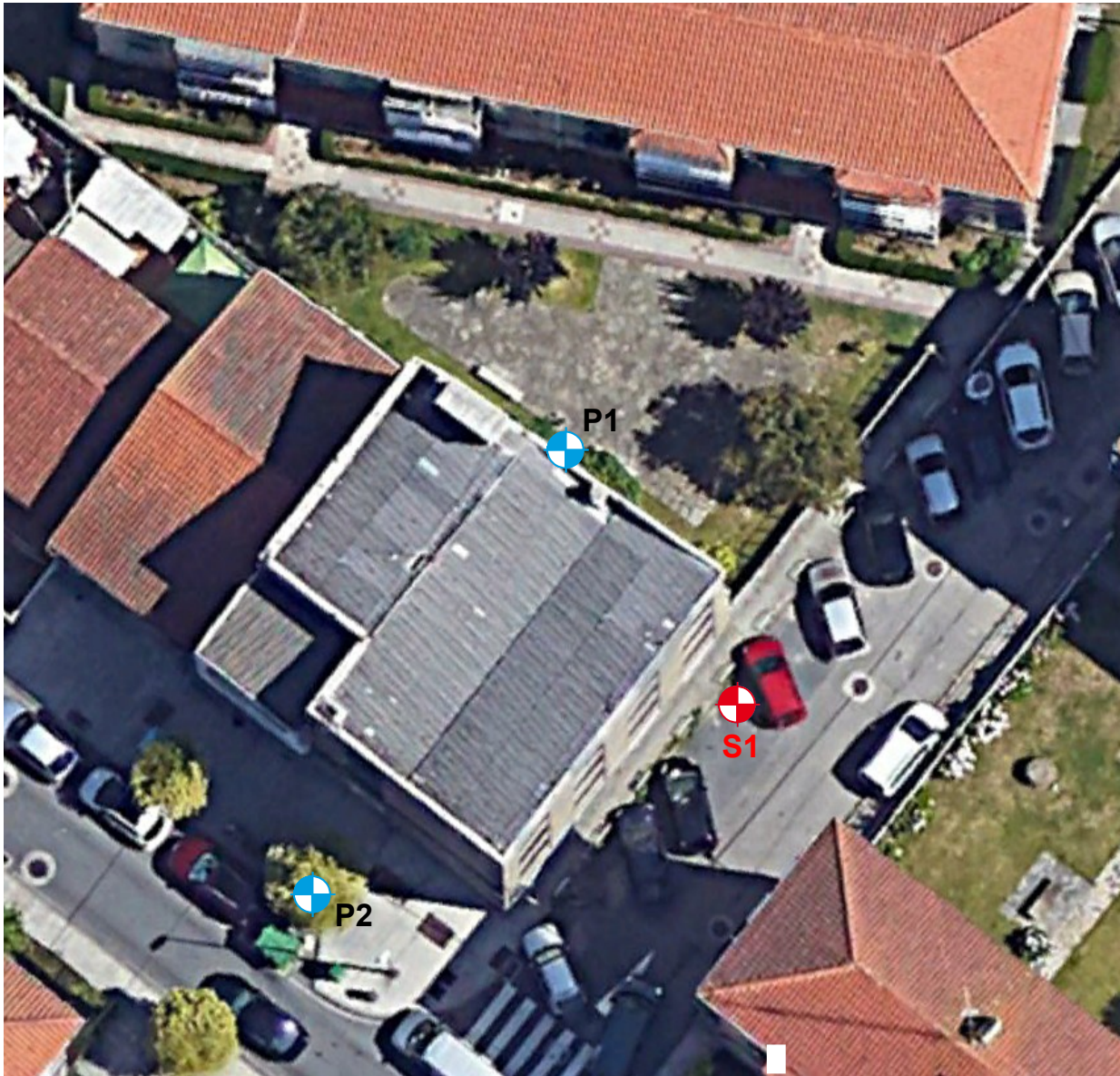
ANEJO 1:

SITUACIÓN DE LOS PUNTOS INVESTIGADOS

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 30 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		




LEYENDA



Ensayo de penetración dinámica



Sondeo a rotación

	PETICIONARIO:	ARQUITECTURAL, S.L.	REFERENCIA:	P- 136422
	OBRA:	BIBLIOTECA	Nº TRABAJO:	99 175592
	SITUACIÓN:	VIGO (PONTEVEDRA)	FECHA:	04/11/2021
	TÍTULO DEL PLANO:	SITUACIÓN DE LOS PUNTOS INVESTIGADOS	ESCALA: S/E	
			ORIGINAL A4	GRÁFICA



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 31 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEJO 2:

REGISTRO Y FOTOGRAFÍAS DEL SONDEO A ROTACIÓN

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 32 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

[illegible]

GE-003.2 Rev. 0 © enmacosa



Data impresión: 24/03/2025 11:23 | Páxina 33 de 142
 CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Sondeo 1 - Caja 1



Sondeo 1 - Caja 2



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 34 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Sondeo 1 - Caja 3



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 35 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

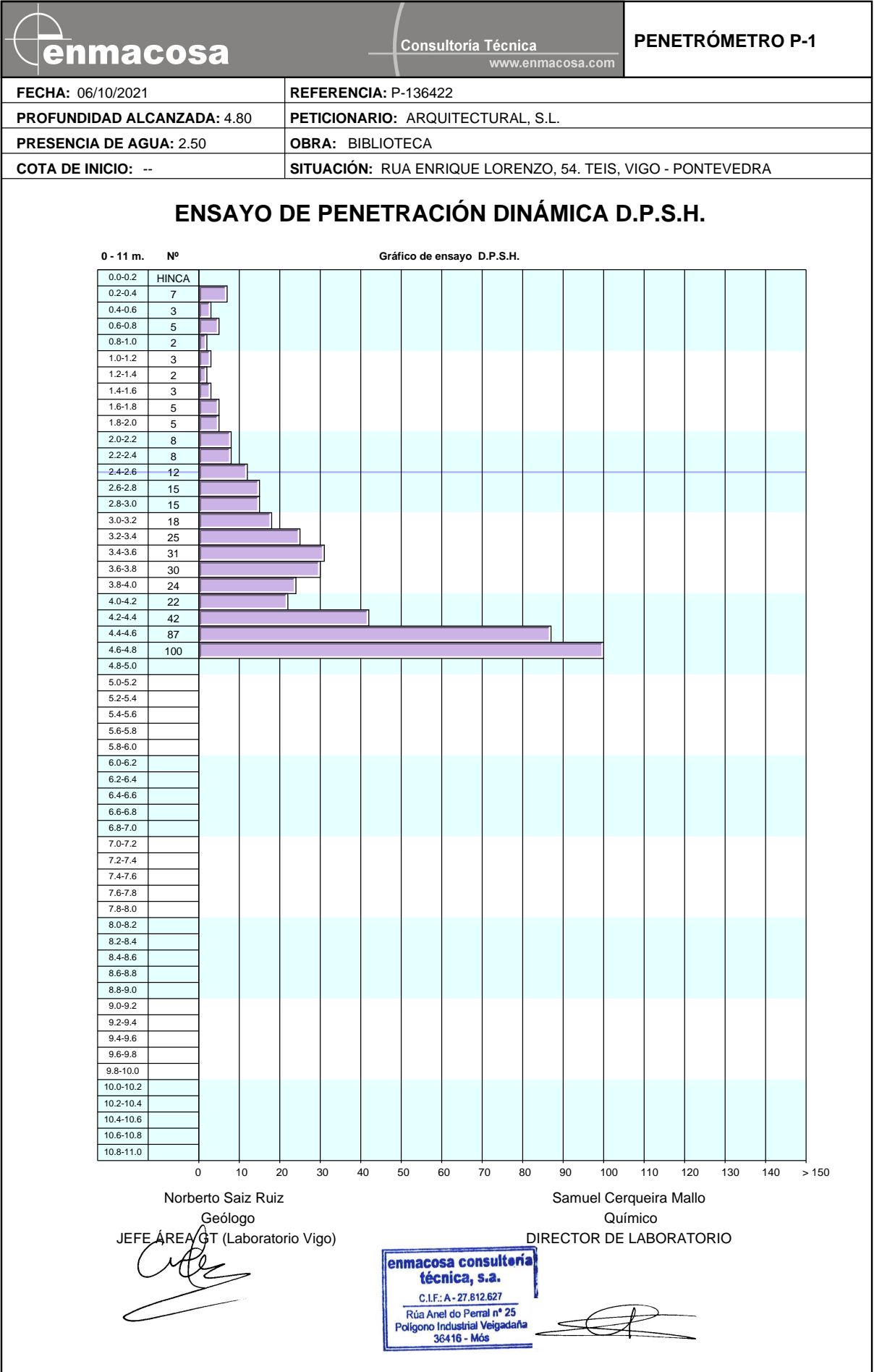
ANEJO 3:

REGISTRO DE LOS ENSAYOS DE PENETRACIÓN DINÁMICA

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 36 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		


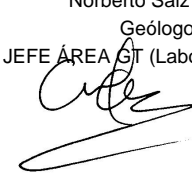




GE-001.2 Rev. 0

© enmacosa



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 37 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

		Consultoría Técnica www.enmacosa.com		PENETRÓMETRO P-2																																																																																																																																																																						
FECHA: 06/10/2021			REFERENCIA: P-136422																																																																																																																																																																							
PROFUNDIDAD ALCANZADA: 5.80			PETICIONARIO: ARQUITECTURAL, S.L.																																																																																																																																																																							
PRESENCIA DE AGUA: 2.50			OBRA: BIBLIOTECA																																																																																																																																																																							
COTA DE INICIO: --			SITUACIÓN: RUA ENRIQUE LORENZO, 54. TEIS, VIGO - PONTEVEDRA																																																																																																																																																																							
<div>ENSAYO DE PENETRACIÓN DINÁMICA D.P.S.H.</div> <div><div>0 - 11 m. Nº</div><div>Gráfico de ensayo D.P.S.H.</div><table><tr><td>0.0-0.2</td><td>HINCA</td><td></td></tr><tr><td>0.2-0.4</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>0.4-0.6</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>0.6-0.8</td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>0.8-1.0</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>1.0-1.2</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>1.2-1.4</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>1.4-1.6</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>1.6-1.8</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>1.8-2.0</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>2.0-2.2</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>2.2-2.4</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>2.4-2.6</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>2.6-2.8</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>2.8-3.0</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>3.0-3.2</td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>3.2-3.4</td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>3.4-3.6</td><td>11</td><td></td></tr><tr><td>3.6-3.8</td><td>10</td><td></td></tr><tr><td>3.8-4.0</td><td>12</td><td></td></tr><tr><td>4.0-4.2</td><td>12</td><td></td></tr><tr><td>4.2-4.4</td><td>11</td><td></td></tr><tr><td>4.4-4.6</td><td>13</td><td></td></tr><tr><td>4.6-4.8</td><td>25</td><td></td></tr><tr><td>4.8-5.0</td><td>28</td><td></td></tr><tr><td>5.0-5.2</td><td>32</td><td></td></tr><tr><td>5.2-5.4</td><td>48</td><td></td></tr><tr><td>5.4-5.6</td><td>93</td><td></td></tr><tr><td>5.6-5.8</td><td>100</td><td></td></tr><tr><td>5.8-6.0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.0-6.2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.2-6.4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.4-6.6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.6-6.8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.8-7.0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7.0-7.2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7.2-7.4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7.4-7.6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7.6-7.8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7.8-8.0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8.0-8.2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8.2-8.4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8.4-8.6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8.6-8.8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8.8-9.0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9.0-9.2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9.2-9.4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9.4-9.6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9.6-9.8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9.8-10.0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>10.0-10.2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>10.2-10.4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>10.4-10.6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>10.6-10.8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>10.8-11.0</td><td></td><td></td></tr></table></div> <div><div>0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 > 150</div><div><div>Geólogo</div><div>Samuel Cerqueira Mallo</div><div>Químico</div></div><div><div>JEFE ÁREA GT (Laboratorio Vigo)</div><div>DIRECTOR DE LABORATORIO</div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div></div></div>						0.0-0.2	HINCA		0.2-0.4	4		0.4-0.6	4		0.6-0.8	5		0.8-1.0	2		1.0-1.2	3		1.2-1.4	0		1.4-1.6	0		1.6-1.8	0		1.8-2.0	0		2.0-2.2	0		2.2-2.4	2		2.4-2.6	3		2.6-2.8	1		2.8-3.0	1		3.0-3.2	6		3.2-3.4	9		3.4-3.6	11		3.6-3.8	10		3.8-4.0	12		4.0-4.2	12		4.2-4.4	11		4.4-4.6	13		4.6-4.8	25		4.8-5.0	28		5.0-5.2	32		5.2-5.4	48		5.4-5.6	93		5.6-5.8	100		5.8-6.0			6.0-6.2			6.2-6.4			6.4-6.6			6.6-6.8			6.8-7.0			7.0-7.2			7.2-7.4			7.4-7.6			7.6-7.8			7.8-8.0			8.0-8.2			8.2-8.4			8.4-8.6			8.6-8.8			8.8-9.0			9.0-9.2			9.2-9.4			9.4-9.6			9.6-9.8			9.8-10.0			10.0-10.2			10.2-10.4			10.4-10.6			10.6-10.8			10.8-11.0		
0.0-0.2	HINCA																																																																																																																																																																									
0.2-0.4	4																																																																																																																																																																									
0.4-0.6	4																																																																																																																																																																									
0.6-0.8	5																																																																																																																																																																									
0.8-1.0	2																																																																																																																																																																									
1.0-1.2	3																																																																																																																																																																									
1.2-1.4	0																																																																																																																																																																									
1.4-1.6	0																																																																																																																																																																									
1.6-1.8	0																																																																																																																																																																									
1.8-2.0	0																																																																																																																																																																									
2.0-2.2	0																																																																																																																																																																									
2.2-2.4	2																																																																																																																																																																									
2.4-2.6	3																																																																																																																																																																									
2.6-2.8	1																																																																																																																																																																									
2.8-3.0	1																																																																																																																																																																									
3.0-3.2	6																																																																																																																																																																									
3.2-3.4	9																																																																																																																																																																									
3.4-3.6	11																																																																																																																																																																									
3.6-3.8	10																																																																																																																																																																									
3.8-4.0	12																																																																																																																																																																									
4.0-4.2	12																																																																																																																																																																									
4.2-4.4	11																																																																																																																																																																									
4.4-4.6	13																																																																																																																																																																									
4.6-4.8	25																																																																																																																																																																									
4.8-5.0	28																																																																																																																																																																									
5.0-5.2	32																																																																																																																																																																									
5.2-5.4	48																																																																																																																																																																									
5.4-5.6	93																																																																																																																																																																									
5.6-5.8	100																																																																																																																																																																									
5.8-6.0																																																																																																																																																																										
6.0-6.2																																																																																																																																																																										
6.2-6.4																																																																																																																																																																										
6.4-6.6																																																																																																																																																																										
6.6-6.8																																																																																																																																																																										
6.8-7.0																																																																																																																																																																										
7.0-7.2																																																																																																																																																																										
7.2-7.4																																																																																																																																																																										
7.4-7.6																																																																																																																																																																										
7.6-7.8																																																																																																																																																																										
7.8-8.0																																																																																																																																																																										
8.0-8.2																																																																																																																																																																										
8.2-8.4																																																																																																																																																																										
8.4-8.6																																																																																																																																																																										
8.6-8.8																																																																																																																																																																										
8.8-9.0																																																																																																																																																																										
9.0-9.2																																																																																																																																																																										
9.2-9.4																																																																																																																																																																										
9.4-9.6																																																																																																																																																																										
9.6-9.8																																																																																																																																																																										
9.8-10.0																																																																																																																																																																										
10.0-10.2																																																																																																																																																																										
10.2-10.4																																																																																																																																																																										
10.4-10.6																																																																																																																																																																										
10.6-10.8																																																																																																																																																																										
10.8-11.0																																																																																																																																																																										

GE-001.2 Rev. 0

© enmacosa



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 24/03/2025 11:23

Páxina 38 de 142

6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025

CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

ANEJO 4:
RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO

Documento asinado



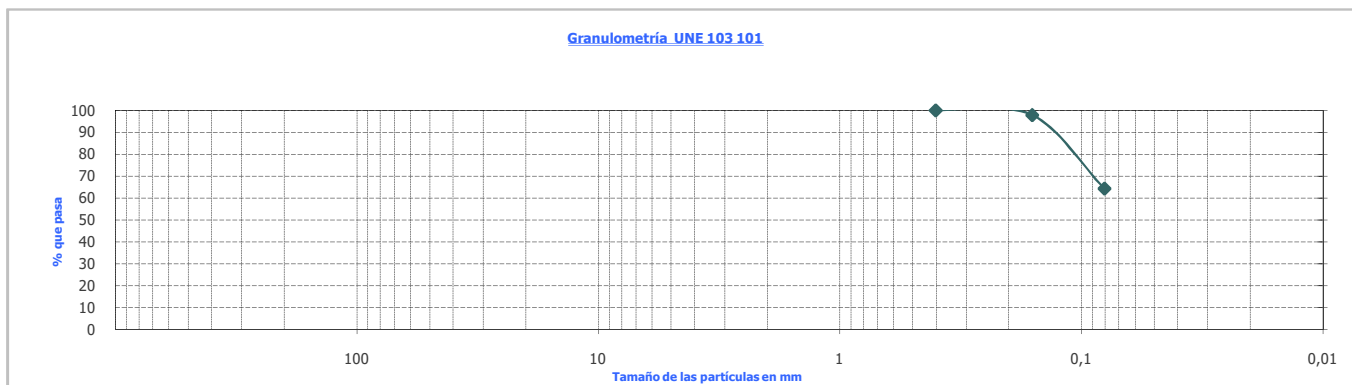
Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 39 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Laboratorio habilitado por la Xunta de Galicia e inscrito en el Registro General del CTE como LECCE con N° GAL-L-056 en las siguientes áreas de actuación:
 GT (Ensayos Geotecnia), VS (Ensayos Viales), PS (Ensayos Pruebas Servicio), EH (Ensayos Estructuras Hormigón Estructural), EA (Ensayos Estructuras Acero Estructural), EF (Ensayos Obras Albañilería), Acústica y Otros.

MUESTRA N°: **99 174899** FECHA DE ENTRADA: **07/10/2021** Página 1 de 1

REFERENCIA: **C-136422** LOCALIZACIÓN: **MI-1. SONDEO S-1**
 PETICIONARIO: **ARQUITECTURAL, S.L.** PROFUNDIDAD: **3.30 - 3.90 m**
 OBRA: **BIBLIOTECA** FECHA DE TOMA: **07/10/2021**
 SITUACIÓN: **RUA ENRIQUE LORENZO, 54. TEIS. VIGO - PONTEVEDRA**
 TIPO DE MUESTRA: **SUELO**

RESULTADO DE LOS ENSAYOS



Ensayo	Norma	Resultado	Especificaciones
Límites de Atterberg	UNE 103 103/UNE 103 104	Límite Líquido	NO
		Límite Plástico	--
		Índice de Plasticidad	N.P.

Agresividad de suelo frente al hormigón (EHE) Débil Medio Fuerte


Contenido de sulfatos UNE 83963 40.3 mg/kg 2000 a 3000 3000 a 12000 > 12000

Acidez Baumann-Gully (ACIDEZ SA_{BG}) UNE EN 16502 41.0 ml/kg > 200

GRADO DE AGRESIVIDAD PARA EL HORMIGÓN **NO AGRESIVO**

Observaciones:

Mos, 26 de octubre de 2021


 Samuel Cerqueira Mallo
 DIRECTOR DE LABORATORIO


 Norberto Saiz Ruiz
 JEFE DE ÁREA GT

- Los resultados de los ensayos realizados afectan exclusivamente a las muestras recibidas.
- No está autorizada la reproducción total o parcial de este informe sin la autorización expresa de [enmacosa consultoría técnica](http://www.enmacosa.com).

enmacosa consultoría técnica, s.a. Rúa Anel do Perral N°25 - P. I. Veigadaña 36416 Mos - Pontevedra. Telf.: 986 801 200 / Fax: 986 344 614. Correo electrónico: vigo@enmacosa.com



Laboratorio habilitado por la Xunta de Galicia e inscrito en el Registro General del CTE como LECCE con Nº GAL-L-056 en las siguientes áreas de actuación:
 GT (Ensayos Geotecnia), VS (Ensayos Viales), PS (Ensayos Pruebas Servicio), EH (Ensayos Estructuras Hormigón Estructural), EA (Ensayos Estructuras Acero Estructural), EF (Ensayos Obras Albañilería), Acústica y Otros.

MUESTRA Nº **99 174898** FECHA ENTRADA: **07/10/2021** Pagina 1 de 1

REFERENCIA: **C-136422** TIPO DE MUESTRA: **AGUA**
 PETICIONARIO: **ARQUITECTURAL, S.L.** FECHA DE TOMA: **2.50 m**
 OBRA: **BIBLIOTECA**
 SITUACIÓN: **RUA ENRIQUE LORENZO, 54. TEIS. VIGO - PONTEVEDRA**
 ZONA DE TOMA: **SONDEO S-1** **AGUA**

AGUA

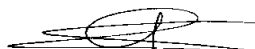
Ensayo	Norma	Resultado	Clasificación grado de agresividad		
			Debil	Medio	Fuerte
Valor del pH	UNE 83952	7.92	6,5 - 5,5	5,5 - 4,5	< 4,5
Amonio (NH ₄ ⁺) (mg/l)	UNE 83954	10.0	15 - 30	30 - 60	> 60
Residuo Seco (mg/l)	UNE 83957	300.2	75 - 150	50 - 75	< 50
Sulfato (SO ₄ ²⁻) (mg/l)	UNE 83956	26.0	200 - 600	600 - 3000	> 3000
Magnesio (Mg ₂ ⁺) (mg/l)	UNE 83955	7.4	300 - 1000	1000 - 3000	> 3000
Diox. Carb (CO ₂) (mg/l)	UNE EN 13577	1.1	15 - 40	40 - 100	> 100

GRADO DE AGRESIVIDAD PARA EL HORMIGÓN

NO AGRESIVA

Observaciones:

Mos, 19 de octubre de 2021



Samuel Cerqueira Mallo
DIRECTOR DEL LABORATORIO



Nicolás Barros Fondevila
JEFE DE ÁREA (EH)

- Los resultados de los ensayos realizados afectan exclusivamente a las muestras recibidas.
- No está autorizada la reproducción total o parcial de este informe sin la autorización expresa de **enmacosa consultoría técnica**

enmacosa consultoría técnica, s.a. Rúa Anel do Perral Nº25 - P. I. Veigadaña 36416 Mos - Pontevedra. Telf.: 986 801 200 / Fax: 986 344 614. Correo electrónico: vigo@enmacosa.com



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 41 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEJO 5:

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 42 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Emplazamiento Sondeo a rotación S-1



Emplazamiento ensayo de penetración dinámica P-1



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 43 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Emplazamiento ensayo de penetración dinámica P-2



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 44 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEJO 06.18.- CONTROL DE COSTES



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 45 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CONTROL DE COSTES

ÍNDICE

1.-INTRODUCCIÓN	3
2.-BASES DE PRECIOS	3
3.-JUSTIFICACIÓN DEL PORCENTAJE DE COSTES INDIRECTOS	3
3.1.-NORMATIVA	3
3.2.-JUSTIFICACION DEL PORCENTAJE K CORRESPONDIENTE A COSTES INDIRECTOS	4
4.-COSTES DIRECTOS	4
4.1.-MANO DE OBRA	4
4.2.-COSTE DE MAQUINARIA	5



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 46 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se redacta el presente anejo en el que se justifica el importe de los precios unitarios que figurarán en los Cuadros de Precios.

Este Anejo de Justificación de Precios carece de carácter contractual.

Para la obtención de precios unitarios se ha seguido lo prescrito en el Artículo 130 del “Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas”, aprobado por Real Decreto 1098/01, de 12 de Octubre:

Artículo 130. Cálculo de los precios de las distintas unidades de obra.

1. El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se basará en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución, sin incorporar, en ningún caso, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que pueda gravar las entregas de bienes o prestaciones de servicios realizados.

2. Se considerarán costes directos:

- a) La mano de obra que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- b) Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- c) Los gastos de personal, combustible, energía, etc. que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- d) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones anteriormente citadas.

3. Se considerarán costes indirectos:

Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorio, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, excepto aquéllos que se reflejen en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos, igual para todas las unidades de obra, que adoptará, en cada caso, el autor del proyecto a la vista de la naturaleza de la obra proyectada, de la importancia de su presupuesto y de su previsible plazo de ejecución.

4. En aquellos casos en que oscilaciones de los precios imprevistas y ulteriores a la aprobación de los proyectos resten actualidad a los cálculos de precios que figuran en sus presupuestos podrán los órganos de contratación, si la obra merece el calificativo de urgente, proceder a su actualización aplicando un porcentaje lineal de aumento, al objeto de ajustar los expresados precios a los vigentes en el mercado al tiempo de la licitación.

5. Los órganos de contratación dictarán las instrucciones complementarias de aplicación al cálculo de los precios unitarios en los distintos proyectos elaborados por sus servicios.

Se elaboran los Cuadros de jornales, maquinaria y materiales, obteniéndose el coste directo de las distintas unidades al que se ha añadido el coste indirecto para obtener el precio unitario final, que es redondeado.

En el presupuesto se incluye en cada partida un 5% de costes indirectos.

2 BASES DE PRECIOS

Para la obtención de precios unitarios se han elaborado los cuadros de jornales, materiales y maquinaria, obteniéndose el coste directo de las distintas unidades, al que se ha añadido el coste indirecto para obtener el precio unitario final.

JUSTIFICACIÓN DEL PORCENTAJE DE COSTES INDIRECTOS

3.1 NORMATIVA

De acuerdo con la última Orden Ministerial vigente, el cálculo de los precios de las distintas unidades de obra, se basa en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución aplicando la fórmula:

$$P_n = (1+k/100).C_d$$



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 24/03/2025 11:23

Páxina 47 de 142

6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025

CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

donde:

Pn: precio de ejecución material de la unidad correspondiente, en euros.

Cd: coste directo de la unidad, en euros.

k : porcentaje correspondiente a los "Costes Indirectos".

El valor k se obtiene como suma de k1 y k2 siendo k1 el porcentaje correspondiente a imprevistos

(1% por tratarse de obra terrestre) y k2 el porcentaje resultante de la relación entre costes indirectos y directos ($K2 = Ci/Cd \times 100$).

3.2 JUSTIFICACIÓN DEL PORCENTAJE "K" CORRESPONDIENTE A COSTES INDIRECTOS

Para el cálculo del coeficiente "K" se debe tener en cuenta los siguientes conceptos:

a) Imprevistos

Por tratarse de una obra terrestre, se estiman en un uno por ciento (1 %).

b) Instalaciones Auxiliares

Por este concepto se estima el siguiente presupuesto:

CONCEPTO	DURACIÓN	IMPORTE MES	TOTAL (€)
Oficinas y/o almacenes	14	1.000	14.000
Comunicaciones	14	1.000	14.000
TOTAL			28.000

Tabla Nº 1: instalaciones auxiliares

c) Gastos de personal técnico y administrativo

Para la obra proyectada, cuya duración se estima en 9 meses, se prevén los siguientes costes indirectos:

CONCEPTO	DURACIÓN	IMPORTE MES	TOTAL (€)
1 Ingeniero superior	14	4.500	63.500
1 Arquitecto	14	4.500	63.500
1 Ingeniero técnico	14	3.000	42.000
1 Ingeniero agrónomo	14	4.500	63.500
1 Topógrafo	14	3.000	42.000
1 Administrativo	14	1.000	14.000
1 Encargado	14	2.000	28.000
TOTAL			316.500

Tabla Nº 2: Costes indirectos

d) Plan de control de calidad

Se estima el 2% del importe del presupuesto de ejecución material **14.758,26 euros**.

e) Valor de "K"

Una vez efectuado el cociente entre costes indirectos y directos se obtiene un valor de k aproximado de:

$$K = (316.500 / 737.913,20) + 0.01 \geq 0.06$$

De acuerdo con la vigente Orden Ministerial se adopta para "K" el valor de 6%, máximo admitido.

4 COSTES DIRECTOS

4.1 MANO DE OBRA

Para la deducción de los costes de la mano de obra a aplicar en el presente proyecto se ha tenido en cuenta cuanto se dice en la O.M. de 27 de abril de 1971 y modificación de 21 de mayo de 1979.

El coste horario de la mano de obra viene definido por la siguiente fórmula:

$$C = (1 + K) \cdot A + B$$



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 48 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

en la que:

C = Coste horario en €/hora

K = Coeficiente medio en tanto por uno que recoge los siguientes conceptos:

a. Jornales percibidos y no trabajados: ausencias justificadas, días de enfermedad, gratificaciones de Navidad y Julio, justificación de los beneficios de la empresa cuando éstos constituyen remuneración directa con carácter de salario.

b. Indemnización por despido y muerte natural.

c. Seguridad Social, Formación Profesional, cuota sindical y seguro de accidentes.

d. Aquellos otros conceptos que con posterioridad a esta orden tengan carácter de coste y que a juicio de la Comisión de Revisión de Precios del Ministerio deberán incluirse, modificaciones e incluso suprimirse por razón de disposiciones que así lo estipulen.

Para el coeficiente K se adopta el valor de 0,40.

A = En €/hora, es la base de la cotización al Régimen General de la Seguridad Social y Formación Profesional vigente.

B = En €/hora, es la cantidad que completa el coste horario y recoge los pluses de Convenio Colectivo, Ordenanza Laboral, normas de obligado cumplimiento y pluses de gratificación voluntaria no comprendido en el coeficiente K, incluidas sus repercusiones.

Para la obtención de este sumando se ha tenido en cuenta el Convenio Colectivo de Construcción y Obras Públicas de la provincia de Pontevedra para 2016.

4.2 COSTE DE MAQUINARIA

El plazo de ejecución de las obras, y la magnitud del presupuesto, parecen aconsejar que, en principio, se deseché por antieconómica la adquisición de maquinaria destinada exclusivamente a la ejecución de las obras que comprende el presente Proyecto.

De acuerdo con esta idea se ha solicitado información de las diferentes casas que, en las proximidades del lugar de ubicación de las obras, se dedican al alquiler de maquinaria de las características necesarias para estos trabajos.

Una vez recogido de entre todos ellos el más ventajoso para la obra, éste es el que se adopta para la composición de los precios unitarios, reflejándose su valor en el cuadro que se adjunta a continuación.

El coste por hora de trabajo, incluye la parte proporcional del tiempo en que la máquina debe estar parada por exigencias en la organización de estos mismos. Por tanto, en la composición de los precios unitarios ni se tienen presentes, ni se valoran los tiempos en que la respectiva máquina esté parada.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 49 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIÓN						
01.1		u	Demolición zapatas			
			Demolición integral de las zapatas DE LA EDIFICACIÓN. Incluye porte y gestión de residuos.			
MQ05MAI030	394,000	h	Martillo neumático	3,47	1.367,18	
MQ05PDM010A	278,000	h	Compresor	3,15	875,70	
MO113	185,000	h	Peón ordinario	21,75	4.023,75	
MO112	342,017	h	Peón especializado	22,12	7.565,42	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	13.832,10	691,61	
TOTAL PARTIDA.....						14.523,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
01.2		m²	Demolición forjados			
			Demolición de estructura incluyendo cimentación, forajdos y pilares. Incluso vigas, armaduras de reparto, zunchos, nervios, solados y fomación de escaleras. Con transporte a vertedero autorizado. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
mq01exn050c	0,090	h	Retroexcavadora con martillo rompedor	44,98	4,05	
mq08sol010	0,120	h	Equipo de oxicorte	6,24	0,75	
mo112	0,110	h	Peón especializado	15,05	1,66	
mo019	0,470	h	Oficial 1ª	16,26	7,64	
mo113	0,470	h	Peón ordinario	14,65	6,89	
mq05mai030	0,570	h	Martillo neumático	3,56	2,03	
mq05pdm110	0,841	h	Compresor portátil	5,87	4,94	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	28,00	1,40	
TOTAL PARTIDA.....						29,36
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS						
01.3		m²	Demolición albanilería			
			Demolición de todos los tabiques y fachadas. Con transporte a vertedero autorizado. Incluye solera, aislamientos, falsos techos, bajantes y canalones. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
mq05mai030	0,200	h	Martillo neumático	3,56	0,71	
mq05pdm110	0,120	h	Compresor portátil	5,87	0,70	
mo112	0,140	h	Peón especializado	15,05	2,11	
mo113	0,230	h	Peón ordinario	14,65	3,37	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	6,90	0,35	
TOTAL PARTIDA.....						7,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS						
01.4		u	Retirada carpintería			
			Retirada de puertas y ventanas prefabricadas de madera así como sus cercos perdidos. Incluye desmontaje de persinas y caja de persianas. Con transporte a vertedero autorizado. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
mo060	1,371	h	Peón ordinario	12,16	16,67	
mo059	1,570	h	Peón especializado	15,25	23,94	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	40,60	2,03	
TOTAL PARTIDA.....						42,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
01.5		u	Desescombrado mobiliario			
			Retirada completa de mobiliario, equipamiento de cocina y neveras, incluyendo desmontaje de accesorios realizado por medios manuales. Transporte a vertedero autorizado. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
mo113	11,222	h	Peón ordinario	14,65	164,40	
mq04cap010a	10,450	h	Camión de transporte	30,88	322,70	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	487,10	24,36	
TOTAL PARTIDA.....						511,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS ONCE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 50 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.6		u	Demolición fontanería Demolición y anulación da las instalaciones de fontanería existentes en la edificación. Con transporte a vertedero autorizado. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
mo008	7,162	h	Oficial 1ª fontanero	16,52	118,32	
mo113	8,210	h	Peón ordinario	14,65	120,28	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	238,60	11,93	

TOTAL PARTIDA..... 250,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.7		u	Demolición aparatos sanitarios Demolición de los aparatos sanitarios existentes en la edificación. Con transporte a vertedero autorizado. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
mo008	3,984	h	Oficial 1ª fontanero	16,52	65,82	
mo113	10,059	h	Peón ordinario	14,65	147,36	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	213,20	10,66	

TOTAL PARTIDA..... 223,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

01.8		u	Demolición electricidad Demolición y anulación de la instalación de electricidad existente en el edificio. Incluida la acometida, puntos de luz, enchufes, lámparas fluorescentes, emergencia, etc. Con transporte a vertedero autorizado. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
mo102	11,420	h	Ayudante electricista	15,16	173,13	
mo113	12,179	h	Peón ordinario	14,65	178,42	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	351,60	17,58	

TOTAL PARTIDA..... 369,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

01.9		u	Demolición calefacción Demolición y anulación de la instalación de calefacción existente en el edificio. Incluida la retirada de radiadores, etc. Con transporte a vertedero autorizado. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
mo102	11,796	h	Ayudante electricista	15,16	178,83	
mo113	15,400	h	Peón ordinario	14,65	225,61	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	404,40	20,22	

TOTAL PARTIDA..... 424,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.10		m²	Desmontaje cubierta Desmontaje, porte y gestión de cubierta de fibrocemento.			
MO020	2,600	h	Oficial 1ª construcción	23,34	60,68	
MO113	2,300	h	Peón ordinario	21,75	50,03	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	110,70	5,54	

TOTAL PARTIDA..... 116,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

01.11		m²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada y inscrita en el registro de empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta: con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes y las mediciones de amianto (ambientales y personales). Transporte a vertedero.			
MT51CUB020DAE	1,000	h	Desmontaje de cobertura	21,18	21,18	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	21,20	1,06	

TOTAL PARTIDA..... 22,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.12		m	Desmontaje bajantes con amianto Desmontaje de bajantes y canalones con amianto con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión, por empresa cualificada y inscrita en el registro de empresas con Riesgo al Amianto con medios y equipos adecuados. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación. Transporte a vertedero.			
MT51CUB020DA	1,000	h	Desmontaje bajantes	8,31	8,31	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	8,30	0,42	
TOTAL PARTIDA						8,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.13		m	Desmontaje bajantes Desmontaje, porte y gestión de bajantes de fibrocemento (incluye demolición de mampostería protectora).			
MO020	0,100	h	Oficial 1ª construcción	23,34	2,33	
MO113	0,700	h	Peón ordinario	21,75	15,23	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	17,60	0,88	
TOTAL PARTIDA						18,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 52 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
02.1	m3		Excavación vaciado a máquina terreno compacto Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
				Sin descomposición		
				TOTAL PARTIDA		12,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

ASINADO POR: SALCEDA ALVITE LEOPOLDO - 36141899K 21/02/2025 14:28:27 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 21/03/2025 10:50:55

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 53 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES						
SUBCAPÍTULO CR Regularización						
CRL030	m²		Capa de hormigón de limpieza. Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/F/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.			
mt10hm011fa	0,105	m³	Hormigón de limpieza HL-150/F/20, fabricado en central.	88,35	9,28	
mo045	0,008	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	0,20	
mo092	0,005	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	0,12	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	9,60	0,48	
TOTAL PARTIDA						10,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHO CÉNTIMOS						
SUBCAPÍTULO CS Superficiales						
CSZ020	m²		Sistema de encofrado para zapata de cimentación. Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
mt08eme040	0,005	m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos	68,52	0,34	
mt50spa052b	0,020	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,96	0,14	
mt50spa081a	0,013	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	21,28	0,28	
mt08eme051a	0,100	m	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0,40	0,04	
mt08var050	0,050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,07	
mt08var060	0,100	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,21	0,92	
mt08dba010d	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,09	
mo044	0,310	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	7,70	
mo091	0,395	h	Ayudante encofrador.	23,80	9,40	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	19,00	0,95	
TOTAL PARTIDA						19,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS						
CSZ030	m³		Zapata de cimentación de hormigón armado. Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar y separadores.			
mt07aco020a	8,000	Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,19	1,52	
mt07aco010c	50,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	105,00	
mt08var050	0,047	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,07	
mt10haf010a	1,100	m³	Hormigón HA-30/F/20/XC2, fabricado en central.	109,33	120,26	
mo043	0,024	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	0,60	
mo090	0,036	h	Ayudante ferrallista.	23,80	0,86	
mo045	0,053	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	1,32	
mo092	0,230	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	5,47	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	235,10	11,76	
TOTAL PARTIDA						246,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS						



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO CA Arriostramientos						
CAV020	m²		Sistema de encofrado para viga de atado entre zapatas. Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para viga de atado, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
mt08eme040	0,005	m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos	68,52	0,34	
mt50spa052b	0,020	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,96	0,14	
mt50spa081a	0,013	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	21,28	0,28	
mt08eme051a	0,100	m	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0,40	0,04	
mt08var050	0,050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,07	
mt08var060	0,100	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,21	0,92	
mt08dba010d	0,032	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,09	
mo044	0,361	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	8,96	
mo091	0,392	h	Ayudante encofrador.	23,80	9,33	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	20,20	1,01	
TOTAL PARTIDA.....						21,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS						
CAV020b	m²		Sistema de encofrado para viga centradora entre zapatas. Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para viga centradora, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
mt08eme040	0,005	m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos	68,52	0,34	
mt50spa052b	0,020	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,96	0,14	
mt50spa081a	0,013	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	21,28	0,28	
mt08eme051a	0,100	m	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0,40	0,04	
mt08var050	0,050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,07	
mt08var060	0,100	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,21	0,92	
mt08dba010d	0,032	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,09	
mo044	0,361	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	8,96	
mo091	0,412	h	Ayudante encofrador.	23,80	9,81	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	20,70	1,04	
TOTAL PARTIDA.....						21,69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
CAV030	m³		Viga de atado entre zapatas. Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 55 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.			
mt07aco020a	10,000	Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,19	1,90	
mt07aco010c	55,011	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	115,52	
mt08var050	0,440	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,64	
mt10haf010a	1,050	m³	Hormigón HA-30/F/20/XC2, fabricado en central.	109,33	114,80	
mo043	0,182	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	4,52	
mo090	0,182	h	Ayudante ferrallista.	23,80	4,33	
mo045	0,093	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	2,31	
mo092	0,125	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	2,98	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	247,00	12,35	
TOTAL PARTIDA.....						259,35
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS						



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAV030b	m³		Viga centradora entre zapatas. Viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 176,6 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.			
mt07aco020a	10,000	Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,19	1,90	
mt07aco010c	176,639	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	370,94	
mt08var050	1,413	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	2,05	
mt10haf010a	1,050	m³	Hormigón HA-30/F/20/XC2, fabricado en central.	109,33	114,80	
mo043	0,581	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	14,43	
mo090	0,339	h	Ayudante ferrallista.	23,80	8,07	
mo045	0,094	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	2,33	
mo092	0,100	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	2,38	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	516,90	25,85	
TOTAL PARTIDA						542,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 56 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURAS						
SUBCAPÍTULO EH Hormigón armado						
EHE015	m²		Sistema de encofrado para losa de escalera. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldañado de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos; estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
mt50spa052b	0,750	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,96	5,22	
mt08eve020	0,200	m²	Sistema de encofrado para formación de peldañado en losas incli	22,92	4,58	
mt50spa081a	0,016	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	21,28	0,34	
mt08cim030b	0,003	m³	Madera de pino.	313,78	0,94	
mt08var060	0,040	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,21	0,37	
mt08dba010d	0,025	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,07	
mo044	0,825	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	20,48	
mo091	0,877	h	Ayudante encofrador.	23,80	20,87	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	52,90	2,65	
TOTAL PARTIDA.....						55,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

EHE030	m²		Losa de escalera. Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-30/P/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 20,4831 kg/m². Incluso alambre de atar y separadores.			
mt07aco020f	3,000	Ud	Separador homologado para losas de escalera.	0,12	0,36	
mt07aco010c	20,150	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	42,32	
mt08var050	0,307	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,45	
mt10haf010c	0,165	m³	Hormigón HA-30/P/20/XC3, fabricado en central.	99,22	16,37	
mo043	0,317	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	7,87	
mo090	0,317	h	Ayudante ferrallista.	23,80	7,54	
mo045	0,040	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	0,99	
mo092	0,110	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	2,62	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	78,50	3,93	
TOTAL PARTIDA.....						82,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

EHS012b	m²		Sistema de encofrado reutilizable para pilar rectangular o cuadr Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
mt08eup010c	0,024	m²	Chapa metálica de 50x50 cm, para encofrado de pilares de hormigó	66,43	1,59	
mt50spa081c	0,006	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	29,27	0,18	
mt08var040a	1,338	Ud	Berenjeno de PVC, de varias dimensiones y 2500 mm de longitud.	0,48	0,64	
mt08dba010d	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,09	
mo044	0,402	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	9,98	
mo091	0,454	h	Ayudante encofrador.	23,80	10,81	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	23,30	1,17	
TOTAL PARTIDA.....						24,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 57 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EHS020b	m³		Pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado. Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 200 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.			
mt07sep010ac	12,000	Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de pilares de v	0,10	1,20	
mt07aco010c	200,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	420,00	
mt08var050	0,950	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	1,38	
mt10haf010b	1,050	m³	Hormigón HA-30/F/20/XC3, fabricado en central.	109,33	114,80	
mo043	1,106	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	27,46	
mo090	1,000	h	Ayudante ferrallista.	23,80	23,80	
mo045	0,374	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	9,29	
mo092	0,993	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	23,63	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	621,60	31,08	
TOTAL PARTIDA						652,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

EHV011	m²		Sistema de encofrado para viga. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de viga descolgada, recta, de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
mt08eff030a	0,046	m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con v	49,43	2,27	
mt08eva030	0,008	m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sop	112,02	0,90	
mt50spa081a	0,027	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	21,28	0,57	
mt08cim030b	0,003	m³	Madera de pino.	313,78	0,94	
mt08var060	0,040	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,21	0,37	
mt08dba010d	0,026	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,07	
mo044	0,491	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	12,19	
mo091	0,521	h	Ayudante encofrador.	23,80	12,40	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	29,70	1,49	
TOTAL PARTIDA						31,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

EHV030	m³		Viga de hormigón armado planta baja Viga de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/F/20/XS1 fabricado en central, con cemento MR, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 205,9 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.			
mt07aco020c	4,000	Ud	Separador homologado para vigas.	0,12	0,48	
mt07aco010c	205,888	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	432,36	
mt08var050	1,853	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	2,69	
mt10haf010d	1,050	m³	Hormigón HA-30/F/20/XS1, fabricado en central, con cemento MR.	130,03	136,53	
mo043	1,713	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	42,53	
mo090	1,457	h	Ayudante ferrallista.	23,80	34,68	
mo045	0,354	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	8,79	
mo092	1,000	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	23,80	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	681,90	34,10	
TOTAL PARTIDA						715,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS QUINCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 58 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EHV030b	m³		Viga de hormigón armado cubierta. Viga de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/F/20/XS1 fabricado en central, con cemento MR, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 120 kg/m³. Incluso alambre de alar y separadores.			
mt07aco020c	4,000	Ud	Separador homologado para vigas.	0,12	0,48	
mt07aco010c	120,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	252,00	
mt08var050	0,831	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	1,20	
mt10haf010d	1,050	m³	Hormigón HA-30/F/20/XS1, fabricado en central, con cemento MR.	130,03	136,53	
mo043	0,730	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	18,13	
mo090	0,768	h	Ayudante ferrallista.	23,80	18,28	
mo045	0,354	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	8,79	
mo092	1,005	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	23,92	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	459,30	22,97	
TOTAL PARTIDA						482,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

EHL030	m²		Losa maciza. e=16 Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 16 cm, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 20,3 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de alar y separadores.			
mt08eff030a	0,044	m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con va	49,43	2,17	
mt08eva030	0,007	m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sop	112,02	0,78	
mt50spa081c	0,027	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	29,27	0,79	
mt08cim030b	0,003	m³	Madera de pino.	313,78	0,94	
mt08var060	0,040	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,21	0,37	
mt08dba010d	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,09	
mt07aco020i	3,000	Ud	Separador homologado para losas macizas.	0,12	0,36	
mt07aco010c	20,256	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	42,54	
mt08var050	0,244	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,35	
mt10haf010b	0,168	m³	Hormigón HA-30/F/20/XC3, fabricado en central.	109,33	18,37	
mo044	0,400	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	9,93	
mo091	0,690	h	Ayudante encofrador.	23,80	16,42	
mo043	0,256	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	6,36	
mo090	0,218	h	Ayudante ferrallista.	23,80	5,19	
mo045	0,038	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	0,94	
mo092	0,155	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	3,69	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	109,30	5,47	
TOTAL PARTIDA						114,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 59 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EHL030a	m²		Losa maciza. e=24 planta baja Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 24 cm, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 24 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.			
mi08efi030a	0,044	m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con va	49,43	2,17	
mi08eva030	0,007	m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sop	112,02	0,78	
mi08efi010a	0,092	m²	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	9,81	0,90	
mi08v ar050	0,270	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,39	
mi08v ar060	0,044	kg	Puntas de acero de 20x 100 mm.	9,21	0,41	
mi50spa081a	0,027	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	21,28	0,57	
mi08cim030b	0,003	m³	Madera de pino.	313,78	0,94	
mi08dba010d	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,09	
mi07aco020i	3,000	Ud	Separador homologado para losas macizas.	0,12	0,36	
mi07aco010c	24,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	50,40	
mi10haf010b	0,252	m³	Hormigón HA-30/F/20/XC3, fabricado en central.	109,33	27,55	
mo044	0,400	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	9,93	
mo091	0,554	h	Ayudante encofrador.	23,80	13,19	
mo043	0,270	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	6,70	
mo090	0,237	h	Ayudante ferrallista.	23,80	5,64	
mo045	0,056	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	1,39	
mo092	0,250	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	5,95	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	127,40	6,37	
TOTAL PARTIDA.....						133,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

EHL030b	m²		Losa maciza. e=24 cubierta Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 24 cm, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 28 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.			
mi08efi030a	0,044	m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con va	49,43	2,17	
mi08eva030	0,007	m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sop	112,02	0,78	
mi08efi010a	0,345	m²	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	9,81	3,38	
mi08v ar050	0,336	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,49	
mi08v ar060	0,053	kg	Puntas de acero de 20x 100 mm.	9,21	0,49	
mi50spa081c	0,027	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	29,27	0,79	
mi08cim030b	0,003	m³	Madera de pino.	313,78	0,94	
mi08dba010d	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,09	
mi07aco020i	3,000	Ud	Separador homologado para losas macizas.	0,12	0,36	
mi07aco010c	28,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	58,80	
mi10haf010b	0,252	m³	Hormigón HA-30/F/20/XC3, fabricado en central.	109,33	27,55	
mo044	0,499	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	12,39	
mo091	0,532	h	Ayudante encofrador.	23,80	12,66	
mo043	0,401	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	9,96	
mo090	0,239	h	Ayudante ferrallista.	23,80	5,69	
mo045	0,055	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	1,37	
mo092	0,234	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	5,57	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	143,50	7,18	
TOTAL PARTIDA.....						150,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 60 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EHL030c	m²		Losa maciza. e=24 cubierta inclinada Losa maciza de hormigón armado, inclinada, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 24 cm, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 29 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de alar y separadores.			
mi08efi030a	0,044	m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con va	49,43	2,17	
mi08eva030	0,007	m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sop	112,02	0,78	
mi08efi010a	0,128	m²	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	9,81	1,26	
mi08var050	0,346	kg	Alambre galvanizado para alar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,50	
mi08var060	0,045	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,21	0,41	
mi50spa081c	0,027	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	29,27	0,79	
mi08cim030b	0,003	m³	Madera de pino.	313,78	0,94	
mi08dba010d	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,09	
mi07aco020i	3,000	Ud	Separador homologado para losas macizas.	0,12	0,36	
mi07aco010c	29,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	60,90	
mi10haf010b	0,252	m³	Hormigón HA-30/F/20/XC3, fabricado en central.	109,33	27,55	
mo044	0,600	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	14,90	
mo091	0,600	h	Ayudante encofrador.	23,80	14,28	
mo043	0,300	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	7,45	
mo090	0,350	h	Ayudante ferrallista.	23,80	8,33	
mo045	0,054	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	1,34	
mo092	0,227	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	5,40	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	147,50	7,38	
TOTAL PARTIDA.....						154,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

EHL030d	m²		Losa maciza. e=30 planta alta Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 31 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de alar y separadores.			
mi08efi030a	0,044	m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con va	49,43	2,17	
mi08eva030	0,007	m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sop	112,02	0,78	
mi08efi010a	0,184	m²	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	9,81	1,81	
mi08var050	0,346	kg	Alambre galvanizado para alar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,50	
mi08var060	0,047	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,21	0,43	
mi50spa081c	0,027	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	29,27	0,79	
mi08cim030b	0,003	m³	Madera de pino.	313,78	0,94	
mi08dba010d	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,09	
mi07aco020i	3,000	Ud	Separador homologado para losas macizas.	0,12	0,36	
mi07aco010c	31,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	65,10	
mi10haf010b	0,315	m³	Hormigón HA-30/F/20/XC3, fabricado en central.	109,33	34,44	
mo044	0,592	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	14,70	
mo091	0,500	h	Ayudante encofrador.	23,80	11,90	
mo043	0,300	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	7,45	
mo090	0,302	h	Ayudante ferrallista.	23,80	7,19	
mo045	0,071	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	1,76	
mo092	0,291	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	6,93	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	157,30	7,87	
TOTAL PARTIDA.....						165,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EHN020b	m ²		Sistema de encofrado para pantalla de hormigón. Montaje y desmontaje en una cara de la pantalla, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de pantalla de hormigón armado, de superficie plana. Incluso pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
mt08eme070d	0,007	m ²	Paneles metálicos modulares, para encofrar pantallas de hormigón	263,52	1,84	
mt08eme075R	0,007	Ud	Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para pantál	339,87	2,38	
mt08dba010d	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,09	
mt08var204	0,100	Ud	Pasamuros de PVC para paso de los tensores del encofrado, de var	1,22	0,12	
mo044	0,411	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	10,21	
mo091	0,434	h	Ayudante encofrador.	23,80	10,33	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	25,00	1,25	
TOTAL PARTIDA.....						26,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

EHN030	m ³		Muro, núcleo o pantalla de hormigón. Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado, de 30 cm de espesor medio, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 160 kg/m ³ , ejecutado en condiciones complejas. Incluso alambre de alar y separadores.			
mt07aco020d	8,000	Ud	Separador homologado para muros.	0,08	0,64	
mt07aco010c	160,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	336,00	
mt08var050	1,268	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	1,84	
mt10haf010b	1,050	m ³	Hormigón HA-30/F/20/XC3, fabricado en central.	109,33	114,80	
mo043	0,850	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	21,11	
mo090	0,798	h	Ayudante ferrallista.	23,80	18,99	
mo045	0,210	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	5,21	
mo092	0,900	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	21,42	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	520,00	26,00	
TOTAL PARTIDA.....						546,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 62 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CVF010	m³		Foso de ascensor. Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/F/20/XS1 fabricado en central, con cemento MR, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de los elementos. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Montaje del sistema de encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado, la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.			
mt08eme040	0,025	m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos	68,52	1,71	
mt50spa052b	0,100	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,96	0,70	
mt50spa081a	0,065	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	21,28	1,38	
mt08eme051a	0,500	m	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0,40	0,20	
mt08var050	0,450	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	0,65	
mt08var060	0,499	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,21	4,60	
mt08dba010d	0,150	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	0,43	
mt07sep010ab	4,000	Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de cimentacione	0,17	0,68	
mt07aco020d	8,000	Ud	Separador homologado para muros.	0,08	0,64	
mt07aco010c	50,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	105,00	
mt10haf010d	1,100	m³	Hormigón HA-30/F/20/XS1, fabricado en central, con cemento MR.	130,03	143,03	
mo044	1,299	h	Oficial 1ª encofrador.	24,83	32,25	
mo091	1,543	h	Ayudante encofrador.	23,80	36,72	
mo043	0,300	h	Oficial 1ª ferrallista.	24,83	7,45	
mo090	0,240	h	Ayudante ferrallista.	23,80	5,71	
mo045	0,401	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	24,83	9,96	
mo092	0,500	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	23,80	11,90	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	363,00	18,15	

TOTAL PARTIDA..... 381,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 63 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CERRAMIENTO						
05.1	m²		Fachada ventilada KRION o similar Suministro e instalación: Fachada ventilada de KRION u otro de similares características: Estructura metálica para fachadas ventiladas Sistema de anclaje K-FIX o K-BOLT a elegir por la oficina técnica Placas solid surface de SYSTEM-POOL KRION LUX 1100 SNOW WHITE NATURE Sistema de fachada ventilada con recubrimiento final por placas de solid surface tipo KRION de SYSTEMPOOL. Se caracteriza por un doble sistema de anclaje químico y mecánico entre placa de solid surface y estructura de aluminio. El revestimiento es una placa de solid surface de SYSTEMPOOL de 3,67x0,75 m y espesor de 12 mm con absorción de agua inferior a 0,25 %. conformada por extrusión está compuesta por dos terceras partes de ATH, trihidrato de alumina y un bajo porcentaje de resinas acrílicas. Las placas se suministran mecanizadas para el anclaje mecánico a la estructura de la fachada. Incluidos medios auxiliares, transporte, instalación, andamios y grúa.			
MT0730ASS	1,000	m²	Fachada ventilada	260,00	260,00	
MT0ASSFA	1,000	h	Instalación fachada ventilada	150,00	150,00	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	410,00	20,50	
TOTAL PARTIDA.....						430,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS						
05.2	u		Remates KRION o similar Remates laterales, superiores y arranques REF-1: KRION u otro de similar características. Ancho máximo 25 cm. Incluidos medios auxiliares, transporte, instalación, andamios y grúa.			
RREC	1,000	u	Remates	90,00	90,00	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	90,00	4,50	
TOTAL PARTIDA.....						94,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS						
05.3	m²		Fachadas hoja interior (ladrillo) Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, de 12 cm de espesor, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería. Medición de la superficie realizada con deducción de huecos. Para las zonas de cierre de fachada donde el paramento sea inclinado se prevé una subestructura auxiliar metálica para sujeción de la misma.			
MT04LVC010C	43,000	u	Ladrillo cerámico	0,17	7,31	
MT08AAA010A	0,006	m³	Agua	1,27	0,01	
MT09MIF010CB	0,032	t	Mortero industrial para albañilería	39,90	1,28	
MQ06MMS010	0,120	h	Mezclador continuo con silo	2,21	0,27	
MO021	0,710	h	Oficial 1ª albañilería	23,91	16,98	
MO114	0,389	h	Peón ordinario	22,26	8,66	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	34,50	1,73	
TOTAL PARTIDA.....						36,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.4	m²		Fachadas hoja interior (pladur) Tabique múltiple sistema 98 (46) MW "PLADUR" o similar (4 estándar) con placas de yeso laminado, sobre banda esanca autoadhesiva "PLADUR" o similar, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Medición de la superficie realizada con deducción de huecos.			
MT12PIP020B	1,200	m	Banda estanca autoadhesiva	0,35	0,42	
MT12PFP010B	0,950	m	Canal C "PLADUR"	1,09	1,04	
MT12PFP020B	3,500	m	Montante M "PLADUR"	1,26	4,41	
MT12PSP010AAA	4,200	m²	Placa de yeso laminado	7,54	31,67	
MT12PTP010AG	21,000	u	Tornillo autorroscante de acero 3.5x25	0,01	0,21	
MT12PTP010AF	42,000	u	Tornillo autorroscante de acero 3.5x35	0,01	0,42	
MT12PTP010CH	3,000	u	Tornillo autopercutor	0,01	0,03	
MT12PEP010PA	1,292	kg	Pasta de secado en polvo	1,49	1,93	
MT12PIP010AAA	6,300	m	Cinta microperforada	0,06	0,38	
MT12PIP010EA	0,300	m	Cinta microperforada con refuerzo metálico	0,48	0,14	
MO053	0,300	h	Oficial 1ª montador prefabricados	25,01	7,50	
MO100	0,300	h	Ayudante montador prefabricados	23,05	6,92	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	55,10	2,76	
TOTAL PARTIDA.....						57,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.5	m²		Fachadas medianeras Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, de 12 cm de espesor, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería. Medición de la superficie realizada con deducción de huecos.			
MT04LVC010C	43,000	u	Ladrillo cerámico	0,17	7,31	
MT08AAA010A	0,006	m³	Agua	1,27	0,01	
MT09MIF010CB	0,032	t	Mortero industrial para albañilería	39,90	1,28	
MQ06MMS010	0,120	h	Mezclador continuo con silo	2,21	0,27	
MO021	0,710	h	Oficial 1ª albañilería	23,91	16,98	
MO114	0,389	h	Peón ordinario	22,26	8,66	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	34,50	1,73	
TOTAL PARTIDA.....						36,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

05.6	m²		Fachadas ladrillo (planta baja) Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, de 12 cm de espesor, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería. Medición de la superficie realizada con deducción de huecos.			
MT04LVC010C	43,000	u	Ladrillo cerámico	0,17	7,31	
MT08AAA010A	0,006	m³	Agua	1,27	0,01	
MT09MIF010CB	0,032	t	Mortero industrial para albañilería	39,90	1,28	
MQ06MMS010	0,120	h	Mezclador continuo con silo	2,21	0,27	
MO021	0,710	h	Oficial 1ª albañilería	23,91	16,98	
MO114	0,389	h	Peón ordinario	22,26	8,66	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	34,50	1,73	
TOTAL PARTIDA.....						36,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 65 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CUBIERTAS						
06.1	u		Chimenea Formación de chimenea realizada mediante mediante 1/2 asta de ladrillo perforado de 23x11x9 cm, sentados a restegón con mortero de cemento M-10 (1:4) de arena caliza fina con añadido de hidrófugo; albardilla perimetral hidráulica con goterón de 22 cm. de anchura para el recibido de impermeabilizaciones, recibida con resinas; tapa de tablero celestip superior de chimenea y raseo sobre la misma con Sika monotop 620 de la casa Sika que impida la entrada superior de agua y selle perimetralmente las salidas superiores; tubo de evacuación de pvc y diámetro 40 mm. cortado en "pico de flauta" para el drenaje de la propia tapa; aspirador estático superior hidráulico y soporte del mismo con goterón, también recibidos con resinas; rejilla con bastidor en cubrición de los conductos extractores de humos de cocinas, realizado con bastidor L 40.30 sobre tubo soporte de 40.20 y enrejillado, todo el conjunto galvanizado, atornillado y pintado con dos manos de pintura al esmalte graso, previa imprimación con tratamiento wash primer. Raseo hidrófugo de la fabrica de ladrillo exterior, maestreado talochado y bruñido, revestimiento idem. fachada. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ladrillos terciados y medios, enjarjes, recibido de tubos de extracción, mermas y roturas, rehundido con presión de llagas y tendeles de las mismas, macizado contra los conductos de evacuación en coronación de chimenea, sistema de anclaje y sujeción de los paneles, material complementario y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la unidad completamente ejecutada y acabada.			
O01OA030	0,070	h.	Oficial primera	12,80	0,90	
O01OA050	0,100	h.	Ayudante	10,29	1,03	
P05TM020	1,000	ud	Chimenea	173,42	173,42	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	175,40	8,77	
TOTAL PARTIDA.....						184,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

06.2	m²		Cubierta plana Cubierta plana no transitable (incluso cubierta inclinada según planos), no ventilada, rematada con cantos rodados, tipo convencional, compuesta de: Mínimo 10 cm de formación de pendientes mediante mortero aligerado, lámina Morterplas SBS F.V. de 3 Kg/m² con armadura de fibra de vidrio, lámina Hipermorterplas con doble armadura de poliéster de 4 Kg/m², capa separadora de tela geotextil de protección 100 gm/m², doble capa de poliestireno extrusionado de 5 cm de 30-35 Kg/m³, posterior capa de tela geotextil de protección 100 gm/m² y capa de 6 a 8 cm de hormigón Ha-20/b/12/Ila, con mallazo de 20x30x5 y última capa de protección: 10 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.			
O01OA030	1,000	h.	Oficial primera	12,80	12,80	
O01OA050	0,101	h.	Ayudante	10,29	1,04	
FD	3,000	u	Ladrillo cerámico, hueco doble para revestir	0,13	0,39	
FDF	0,100	m3	Mallazo	135,80	13,58	
FFF	0,010	m3	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	105,10	1,05	
SADFA	2,000	m²	Poliestireno	1,35	2,70	
SADFAFDS	0,075	t	Mortero industrial	33,85	2,54	
SADFJDS	2,100	m²	Láminas	6,38	13,40	
FJDSUD	1,050	m²	Geotextil no tejido	0,57	0,60	
FJDSOYEUD	0,180	t	Cantos rodados	28,00	5,04	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	53,10	2,66	
TOTAL PARTIDA.....						55,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

06.3	m		Chapa de protección Albardilla de chapa de zinc/titanio, acabado prepatinado-pro gris, de 25 cm de anchura y 0,8 mm de espesor, para cubrición de petos o coronación de muros, con goterón, fijada mediante adhesivo aplicado con espátula ranurada, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, sobre la que se aplica el adhesivo bituminoso de aplicación en frío para chapas metálicas, que sirve de base al perfil de protección prepatinado-pro gris (prepatinado al carbonato de zinc) y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.			
MT20AMR010D	1,000	m	Albardilla de chapa	49,24	49,24	
MT08AAA010A	0,006	m³	Agua	1,27	0,01	
MT09MIF010IA	0,017	t	Mortero industrial para albañilería	46,71	0,79	
MT20WWA021	2,820	m	Sellado con adhesivo	1,54	4,34	
MO020	0,215	h	Oficial 1ª construcción	23,34	5,02	
MO113	0,379	h	Peón ordinario	21,75	8,24	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	67,60	3,38	
TOTAL PARTIDA.....						71,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con DOS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 66 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.4		m	Línea de vida			
Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas, clase C, compuesta por anclajes terminales de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte.						
MT50SPL110	3,000	u	Anclaje terminal	7,87	23,61	
MT50SPL105A	10,000	u	Fijación	2,41	24,10	
MT50SPL120	1,000	u	Anclaje intermedio	2,34	2,34	
MT50SPL130	1,000	m	Cable flexible de acero galvanizado	0,98	0,98	
MT50SPL040	1,000	u	Tensor de caja abierta	0,98	0,98	
MT50SPL050	1,000	u	Conjunto de sujetacables y terminal manual	0,97	0,97	
MT50SPL080	1,000	u	Protector para cabo, de PCV	1,66	1,66	
MT50SPL060	1,000	u	Placa de señalización	0,97	0,97	
MT50SPL070	1,000	u	Conjunto de precintos de seguridad	1,05	1,05	
MO119	0,070	h	Oficial 1ª seguridad y Salud	24,00	1,68	
MO120	0,057	h	Peón Seguridad y Salud	21,33	1,22	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	59,60	2,98	
TOTAL PARTIDA.....						62,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 67 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS						
07.1	m2		Aislamiento poliestireno medianeras Aislamiento formado por panel rígido de poliestireno extruido, 4 cm de espesor, resistencia a compresión >=500 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), medida la superficie ejecutada.			
MT16PXP010BC	1,100	m²	Panel rígido de poliestireno extruido	14,40	15,84	
MT17POA010D	1,100	m²	Film de polietileno	0,50	0,55	
MT16AAA030	0,151	m	Cinta autoadhesiva	22,95	3,47	
MO054	0,151	h	Oficial 1ª montador de aislamientos	22,95	3,47	
MO101	0,151	h	Ayudante montador de aislamientos	20,78	3,14	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	26,50	1,33	
TOTAL PARTIDA.....						27,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS						
07.2	m2		Aislamiento fachadas (interior) Suministro e instalación de panel semirrígido de lana de roca mineral no revestido, de espesor 100 mm fijado con pelladas de adhesivo cementoso.			
LANA	0,860	m²	Lana de roca	10,70	9,20	
MO054	0,500	h	Oficial 1ª montador de aislamientos	22,95	11,48	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	20,70	1,04	
TOTAL PARTIDA.....						21,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS						
07.3	m²		Aislamiento fachadas (exterior) Suministro e instalación de lana de roca de doble densidad Ventirock Duo (fonotacos incluidos) de 135x60x5 cm.			
LANA	0,600	m²	Lana de roca	10,70	6,42	
MO054	0,550	h	Oficial 1ª montador de aislamientos	22,95	12,62	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	19,00	0,95	
TOTAL PARTIDA.....						19,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
07.4	m²		Aislamiento polietileno en suelos Aislamiento de doble capa de poliestireno extrusionado de 5 cm de 30-35 Kg/m³, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, resistencia a compresión >=250 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope y fijado con pelladas de adhesivo cementoso.			
MT16AAA040B	1,000	kg	Adhesivo cementoso	0,58	0,58	
MO054	0,100	h	Oficial 1ª montador de aislamientos	22,95	2,30	
MO101	0,100	h	Ayudante montador de aislamientos	20,78	2,08	
MT16PSA010DA	2,050	m²	Panel rígido de poliestireno extruido	4,45	9,12	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	14,10	0,71	
TOTAL PARTIDA.....						14,79
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
07.5	m2		Aislamiento lana de roca medianeras Suministro e instalación de panel semirrígido de lana de roca mineral no revestido, de espesor 100 mm fijado con pelladas de adhesivo cementoso.			
LANA	0,860	m²	Lana de roca	10,70	9,20	
MO054	0,500	h	Oficial 1ª montador de aislamientos	22,95	11,48	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	20,70	1,04	
TOTAL PARTIDA.....						21,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 68 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.6	m2		Aislamiento poliuretano medianeras (demolición)			
			Aislamiento medianeras para el edificio colindante número 56 en la fase de demolición, formado por espuma rígida de poliuretano proyectad de 20 mm de espesor mínimo, 30 kg/m³ de densidad mínima, aplicado directamente sobre el paramento mediante proyección mecánica. Medida la superficie ejecutada.			
MT16POP010AA	1,000	m²	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ"	2,89	2,89	
MQ08MPA030	0,100	h	Maquinaria para proyección de productos aislantes	21,03	2,10	
MO030	0,060	h	Oficial 1ª aplicador de aislamientos	26,70	1,60	
MO068	0,060	h	Ayudante aplicador de aislamientos	25,76	1,55	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	8,10	0,41	

TOTAL PARTIDA..... 8,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 69 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PARTICIONES INTERIORES						
08.1	m		Formación peldaño ladril.h/d Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x17x8 cm. y 1.2 m de largo, recibido con mortero de cemento CEM I/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.			
O01OA030	1,000	h.	Oficial primera	12,80	12,80	
O01OA050	0,050	h.	Ayudante	10,29	0,51	
P01LH020	0,018	mud	Ladrillo h. doble 25x12x8	53,28	0,96	
A02A080	0,010	m3	Mortero cemento 1/6 m-40	70,80	0,71	
P01DW050	0,008	m3	Agua	0,59	0,00	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	15,00	0,75	
TOTAL PARTIDA.....						15,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS						
08.2	m²		Tabique lad. interior Tabique interior de ladrillo hueco doble a tabicón, construido con ladrillos cerámicos huecos de 24x11,5x9 cm. aparejados según especificaciones de proyecto y normas FL-90 y NTE-PTL, asentados con mortero de cemento CEM I/A-P 32.5R y arena caliza, M-40 confeccionado en silo, incluso replanteo, nivelación y aplomado y revestido de mortero de cemento por ambas caras; p.p. de enjarjes, formación de mochetas, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.			
O01OA030	1,000	h.	Oficial primera	12,80	12,80	
O01OA070	0,190	h.	Peón ordinario	20,78	3,95	
P01LH010	0,035	mud	Ladrillo h. sencillo	103,33	3,62	
A02A080	0,008	m3	Mortero cemento 1/6 m-40	70,80	0,57	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	20,90	1,05	
TOTAL PARTIDA.....						21,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
08.3	m²		Banda elástica perimetral tabiquería Banda autoadhesiva, elástica y estanca de neopreno de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 30 mm de ancho, colocada en todo el perímetro del entramado autoportante de placas, para garantizar su desolidarización y optimizar el aislamiento acústico. Colocado en suelo y techo. Medido con deducción de huecos.			
MT16PDG045A	1,100	m	Banda autoadhesiva	0,17	0,19	
MO113	0,051	h	Peón ordinario	21,75	1,11	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1,30	0,07	
TOTAL PARTIDA.....						1,37
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 70 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS						
09.1	m2		Enfoscado (baños) Enfoscado de 15 mm. de espesor con mortero de cemento hidrófugo M-5 (1/6) en paramentos verticales de vivien- da para alicatar, (Baños, Aseos y Cocinas), i/regleado, sacado de aristas y rincones, formación de maestras cada 3 m. máximo , limpieza, material complementario y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos; realizado s/NTE-RPE-7. Medición de la superficie ejecutada.			
O01OA030	0,050	h.	Oficial primera	12,80	0,64	
O01OA050	0,700	h.	Ayudante	10,29	7,20	
A02A080	0,020	m3	Mortero cemento 1/6 m-40	70,80	1,42	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	9,30	0,47	
TOTAL PARTIDA						9,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS						
09.2	m2		Guarnecido maestreado y enlucido (resto paramentos) Guarnecido maestreado y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espe- sor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos su- periores a 2 m2.			
O01OA070	0,900	h.	Peón ordinario	20,78	18,70	
A01A030	0,012	m3	Pasta de yeso negro	87,86	1,05	
A01A040	0,003	m3	Pasta de yeso blanco	95,75	0,29	
P04RW060	0,050	m.	Guardavivos plástico y metal	0,22	0,01	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	20,10	1,01	
TOTAL PARTIDA						21,06
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SEIS CÉNTIMOS						
09.3	m2		Guarnecido maestreado y enlucido (paramentos horizontales) Guarnecido maestreado y enlucido con yeso blanco en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, con ma- estras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guar- davivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OA070	1,400	h.	Peón ordinario	20,78	29,09	
A01A030	0,012	m3	Pasta de yeso negro	87,86	1,05	
A01A040	0,003	m3	Pasta de yeso blanco	95,75	0,29	
P04RW060	0,215	m.	Guardavivos plástico y metal	0,22	0,05	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	30,50	1,53	
TOTAL PARTIDA						32,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con UN CÉNTIMOS						
09.4	m2		Guarnecido maestreado y enlucido (paramentos exteriores) Guarnecido maestreado y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espe- sor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos su- periores a 2 m2.			
O01OA070	0,900	h.	Peón ordinario	20,78	18,70	
A01A030	0,012	m3	Pasta de yeso negro	87,86	1,05	
A01A040	0,003	m3	Pasta de yeso blanco	95,75	0,29	
P04RW060	0,050	m.	Guardavivos plástico y metal	0,22	0,01	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	20,10	1,01	
TOTAL PARTIDA						21,06
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SEIS CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 71 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 ALICATADOS Y CHAPADOS						
10.1	m2		Alicatado (baños y almacenes)			
			Alicatado con azulejo de gres blanco liso de 25x40 cm., (Bill s/n EN 159), recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
O01O	0,300	h.	Oficial	22,20	6,66	
O01OA070	1,000	h.	Peón ordinario	20,78	20,78	
P09ABC101	3,000	m2	Azulejo blanco	4,77	14,31	
A02A140	0,020	m3	Mortero cemento 1/6 m-40 c/a.miga	66,51	1,33	
A01L090	0,001	m3	Lechada cem. blanco bl 22,5 x	101,12	0,10	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	43,20	2,16	
TOTAL PARTIDA.....						45,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 72 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PAVIMENTOS Y RECRECIDOS						
11.1	m2		Solado plaqueta en cuartos húmedos Suministro y ejecución de solado de gres porcelánico prensado esmaltado de 30x30 cm, recibidas con maza de goma sobre cemento cola; y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.			
O010	0,200	h.	Oficial	22,20	4,44	
O01OA070	0,200	h.	Peón ordinario	20,78	4,16	
P01AA020	0,020	m3	Arena de río 0/6 mm.	13,25	0,27	
P08EXB030	1,050	m2	Baldosa	21,10	22,16	
P08EXP215	1,050	m.	Rodapié	2,10	2,21	
A02A080	0,030	m3	Mortero cemento 1/6 m-40	70,80	2,12	
P01CC020	0,001	t.	Cemento cem ii/b-p 32,5 n sacos	80,39	0,08	
A01L020	0,001	m3	Lechada cemento 1/2 cem ii/b-p 32,5 n	76,23	0,08	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	35,50	1,78	
TOTAL PARTIDA						37,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS						
11.2	m2		Hormigón pulido Pavimento continuo de hormigón pulido de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20lla Artevia Pulido Interior "LAFARGE" o similar, coloreado en toda su masa, con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, acabado Blanco Málaga y tratado superficialmente mediante fratasadora y pulidora mecánicas; con lámina de polietileno como capa separadora bajo el pavimento no incluida en este precio.			
MT10HM010LM	0,100	m3	Hormigón de 10 cm	85,03	8,50	
MQ06VIB020	0,084	h	Regla vibrante de 3 m	6,00	0,50	
MO112	0,082	h	Peón especializado	22,12	1,81	
MO020	0,060	h	Oficial 1ª construcción	23,34	1,40	
MO113	0,060	h	Peón ordinario	21,75	1,31	
MO077	0,030	h	Ayudante construcción	23,24	0,70	
MQ06FRA010	0,030	h	Fratasadora mecánica	6,50	0,20	
MQ06ACA030	2,549	h	Pulidora para pavimentos hormigón	6,42	16,36	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	30,80	1,54	
TOTAL PARTIDA						32,32
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS						
11.3	m2		Recrecido de hormigón en baños y almacenes Recrecido de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20lla fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regal vibrante, sin tratamiento de su superficie.			
MT10HM010LM	0,100	m3	Hormigón de 10 cm	85,03	8,50	
MQ06VIB020	0,084	h	Regla vibrante de 3 m	6,00	0,50	
MO112	0,082	h	Peón especializado	22,12	1,81	
MO020	0,060	h	Oficial 1ª construcción	23,34	1,40	
MO113	0,060	h	Peón ordinario	21,75	1,31	
MO077	0,030	h	Ayudante construcción	23,24	0,70	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	14,20	0,71	
TOTAL PARTIDA						14,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 73 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 12 CARPINTERÍA INTERIOR						
12.1	m		Armarios instalaciones			
Puerta de registro para instalaciones, cortafuegos homologada, EI260-C5, EI290-C5 o EI2120-C5, de una hoja, 400x400 mm, acabado lacado en color a definir por la DO.						
O01OB150	0,050	h.	Oficial 1ª carpintero	13,12	0,66	
O01OB160	0,050	h.	Ayudante carpintero	11,84	0,59	
P11PDASDFA	1,000	m.	Puerta registro instalaciones	64,41	64,41	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	65,70	3,29	

TOTAL PARTIDA 68,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

12.2	ud		Puerta de paso corredera			
Puerta de paso interior PK-1 de una hoja ciega lisa corredera, realizada en block barnizado, formada por: cerco en madera de roble de 96x35 mm., tapajuntas en roble, hoja ciega normalizada de 825 x 2030 mm., con tablero DM rechapado en roble y canteado perimetral, picaporte de resbalón con canto latonado, tres pernios de cuelgue de latón, juego de manilla de acero marca TESA tipo Estocolmo o similar., i/barnizado del conjunto en taller a base de dos baños de barniz sintético previo lijado e imprimación, totalmente instalada. Medición de la unidad terminada.						
O01OB150	1,400	h.	Oficial 1ª carpintero	13,12	18,37	
O01OB160	0,500	h.	Ayudante carpintero	11,84	5,92	
E13CD010	1,000	ud	Precerco	11,49	11,49	
P11PR040	0,500	m.	Galce de dm	1,95	0,98	
P11TL040	1,000	m.	Tapajunt. dm	0,54	0,54	
P11CH020	1,000	ud	P.paso	21,89	21,89	
P11RB040	6,000	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,46	2,76	
P11WP080	36,000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,04	1,44	
P11RP010	1,000	ud	Pomo latón normal con resbalón	6,83	6,83	
P11RW030	2,000	ud	Pasador latonado 100/250 mm.	1,56	3,12	
P11WA020	2,000	ud	Barn.hoja p.ciegas/vidrier.1v.	16,91	33,82	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	107,20	5,36	

TOTAL PARTIDA 112,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

12.3	ud		Puerta de paso corredera (planta alta)			
Puerta de paso interior PK.2 de una hoja ciega lisa corredera, realizada en block barnizado, formada por: cerco en madera de roble, tapajuntas en roble, hoja ciega normalizada de 1605 x 3000 mm., con tablero DM rechapado en roble y canteado perimetral, picaporte de resbalón con canto latonado, tres pernios de cuelgue de latón, juego de manilla de acero marca TESA tipo Estocolmo o similar., i/barnizado del conjunto en taller a base de dos baños de barniz sintético previo lijado e imprimación, totalmente instalada. Medición de la unidad terminada.						
O01OB150	1,400	h.	Oficial 1ª carpintero	13,12	18,37	
O01OB160	0,500	h.	Ayudante carpintero	11,84	5,92	
E13CD010	1,000	ud	Precerco	11,49	11,49	
P11PR040	0,500	m.	Galce de dm	1,95	0,98	
P11TL040	1,000	m.	Tapajunt. dm	0,54	0,54	
P11CH020	1,500	ud	P.paso	21,89	32,84	
P11RB040	6,000	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,46	2,76	
P11WP080	36,000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,04	1,44	
P11RP010	1,000	ud	Pomo latón normal con resbalón	6,83	6,83	
P11RW030	2,000	ud	Pasador latonado 100/250 mm.	1,56	3,12	
P11WA020	2,500	ud	Barn.hoja p.ciegas/vidrier.1v.	16,91	42,28	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	126,60	6,33	

TOTAL PARTIDA 132,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 74 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.4	m.		Barandilla vidrio Barandilla modular GlassFit SV-1302 o similar, sin pasamanos, de altura máxima 110 cm, para vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 10 mm de espesor unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, con perfil de montaje de aluminio anodizado, probado para una carga de 0,8 kN/m aplicada sobre la parte superior del vidrio según CTE DB SE-AE; fijado sobre hormigón mediante anclaje mecánico de expansión, de alta resistencia.			
P12ACR	1,000	m.	Barand.modular	139,13	139,13	
P12ACRDGF	4,000	u	Anclaje	4,63	18,52	
P12ACRVV	1,200	m.	Vidrio seguridad	122,05	146,46	
O01OB130M	1,200	h.	Oficial 1ª montador	23,17	27,80	
O01OB130MM	1,044	h.	Ayudante 1ª montador	20,61	21,52	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	353,40	17,67	
TOTAL PARTIDA.....						371,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

12.5	m²		Mampara mixta melamina P/PIN. Mampara mixta para interiores o exteriores, formada por zonas fijas, y practicables, y zonas para acristalar y ciegas, realizada en madera de pino del país 1" sin nudos, para pintar o lacar, con cerco sin carriles para persiana y hojas sin partelunas, icluso precerco de pino 70x35 mm., tapajutas lisos de pino macizo para pintar, 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre de latón para las zonas practicables y tablero plastificado blanco de 16 mm. en las zonas ciegas, montada y con p.p. de medios auxiliares.			
MMACRGFDH	1,000	m.	Mampara	135,26	135,26	
HHCRGFDH	0,800	m.	Herrajes	19,33	15,46	
O1OB130MG	1,000	h.	Oficial 1ª	23,17	23,17	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	173,90	8,70	
TOTAL PARTIDA.....						182,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

12.6	ud		Puerta de paso Puerta de paso interior P.1 de una hoja ciega lisa batiente, realizada en block barnizado, formada por: cerco en madera de roble de 83x35 mm., tapajuntas en roble, hoja ciega normalizada de 825 x 2030 mm. (con condena), con tablero DM rechapado en roble y canteado perimetral, picaporte de resbalón con canto latonado, tres pernios de cuelgue de latón, juego de manilla de acero marca TESA tipo Estocolmo o similar., i/barnizado del conjunto en taller a base de dos baños de barniz sintético previo lijado e imprimación, totalmente instalada. Medición de la unidad terminada.			
O01OB150	0,100	h.	Oficial 1ª carpintero	13,12	1,31	
O01OB160	0,010	h.	Ayudante carpintero	11,84	0,12	
E13CD010	1,000	ud	Precerco	11,49	11,49	
P11PR040	6,000	m.	Galce de dm	1,95	11,70	
P11TL040	7,000	m.	Tapajunt. dm	0,54	3,78	
P11CH020	1,000	ud	P.paso	21,89	21,89	
P11RB040	6,000	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,46	2,76	
P11WP080	36,000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,04	1,44	
P11RP010	1,000	ud	Pomo latón normal con resbalón	6,83	6,83	
P11RW030	2,000	ud	Pasador latonado 100/250 mm.	1,56	3,12	
P11WA020	2,000	ud	Barn.hoja p.ciegas/vidrier.1v.	16,91	33,82	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	98,30	4,92	
TOTAL PARTIDA.....						103,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 75 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.7		ud	Block para puerta cortafuegos Puerta cortafuegos homologada, EI260-C5, EI290-C5 o EI2120-C5, según UNE-EN 1634-1. de una hoja, 82.5x203 cm, acabado fibras con barnizado o pintado ignífugo, incluso tapajuntas, cerco metálico con garras de anclaje, accesorios y herrajes de colgar, dispositivos de cierre según UNE-EN 1154 y dispositivos de seguridad. Según UNE 56803. Totalmente instalada. Medición de la unidad terminada.			
O01OB150	1,000	h.	Oficial 1ª carpintero	13,12	13,12	
O01OB160	1,000	h.	Ayudante carpintero	11,84	11,84	
E13CD010	1,000	ud	Preferco	11,49	11,49	
P11PR040	1,000	m.	Galce de dm	1,95	1,95	
P11TL040	1,000	m.	Tapajunt. dm	0,54	0,54	
P11CH020	2,000	ud	P.paso	21,89	43,78	
P11RB040	6,000	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,46	2,76	
P11WP080	36,000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,04	1,44	
P11RP010	1,000	ud	Pomo latón normal con resbalón	6,83	6,83	
P11RW030	2,000	ud	Pasador latonado 100/250 mm.	1,56	3,12	
P11WA020	2,000	ud	Barn.hoja p.ciegas/vidrier.1v.	16,91	33,82	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	130,70	6,54	
TOTAL PARTIDA.....						137,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

12.8		m²	Vidrio opaco Cerramiento de vidrio laminar de seguridad compuesto por tres lunas de 6+6+6, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.			
MT21VES010PA	1,000	m²	Vidrio laminar de seguridad	57,93	57,93	
MT21VVA015A	0,290	u	Cartucho de 310 ml de silicona neutra	7,95	2,31	
MT21VVA021	1,000	u	Material auxiliar	1,74	1,74	
MO055	0,450	h	Oficial 1ª cristalero	29,27	13,17	
MO110	0,450	h	Ayudante cristalero	27,75	12,49	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	87,60	4,38	
TOTAL PARTIDA.....						92,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con DOS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 76 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 13 CARPINTERÍA EXTERIOR						
13.1	m²		Puertas y ventanas de aluminio Suministro y colocación de carpintería de aluminio formada por cristal fijo y ventana practicable, sistema COR 60 practicable con sección de marco de 60 mm, triple junta y rotura de puente térmico, lacado color estándar, Vidrio 6 planitherm/12o14/44.1 y con recercado exterior de aluminio de 100mm. Sin guías, sin persianas. Colocado y sellado sobre hueco listo.			
O01OB130	3,000	h.	Oficial 1ª	12,48	37,44	
O01OB140	3,000	h.	Ayudante	11,72	35,16	
P12PW010	0,870	m.	Silicona	129,19	112,40	
P12ACV160	1,350	m2	Vidrio laminar + gas	360,71	486,96	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	672,00	33,60	
TOTAL PARTIDA.....						705,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
13.2	m²		Ventana cubierta (lucernario) Vidrio de cámara laminar 4+4 plus/14 gas/3+3 0,985 x 2,480 m (1 u), vidrio de cámara laminar 4+4 plus/14 gas/3+3 0,910 x 2,480 m (4 u), vidrio de cámara laminar 4+4 plus/14 gas/3+3 0,909 x 2,480 m (1 u). No practicable.			
O01OB130	2,200	h.	Oficial 1ª	12,48	27,46	
O01OB140	2,500	h.	Ayudante	11,72	29,30	
P12PW010	0,100	m.	Silicona	129,19	12,92	
P12ACV160	1,000	m2	Vidrio laminar + gas	360,71	360,71	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	430,40	21,52	
TOTAL PARTIDA.....						451,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS						
13.3	m²		Persiana de oscurecimiento motorizada Persiana enrollable de lamas de seguridad de aluminio extruisionado de 60 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos,cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento automático mediante motor eléctrico. Serán 4 unidades enrolladas a cada extremo de la sala de lectura.			
MT25PER020D	1,050	m²	Persina enrollable de lamas de seguridad	139,29	146,25	
MT24PER005C	1,000	u	Kit de motor eléctrico	128,81	128,81	
MO011	0,135	h	Oficial 1ª montador	22,95	3,10	
MO080	0,135	h	Ayudante montador	20,78	2,81	
MO003	0,150	h	Oficial 1ª electricista	24,63	3,69	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	284,70	14,24	
TOTAL PARTIDA.....						298,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS						
13.4	m²		Vidrio opaco Suministro y colocación de vidrio fijo con acristalamiento de baja emisividad (vidrio interior de 4 mm con película de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 16 mm, vidrio exterior templado de 4 mm y separador de acero inoxidable), marco y hoja con doble junta de hermeticidad.			
O01OB130	0,010	h.	Oficial 1ª	12,48	0,12	
O01OB140	0,050	h.	Ayudante	11,72	0,59	
P12PW010	0,010	m.	Silicona	129,19	1,29	
P12ACV160	0,050	m2	Vidrio laminar + gas	360,71	18,04	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	20,00	1,00	
TOTAL PARTIDA.....						21,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CUATRO CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 77 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13.5	u		Puertas de paso exteriores Suministro y colocación de puertas de aluminio, de una hoja ciega lisa batiente, modelo y color a elegir por la DF, de 0.83x2.03, incluso hojas y herrajes de colgar y de seguridad, sellado de todas las juntas internas y sellado perimetral con silicona elástica de todo el conjunto, p.p de material, medios auxiliares y limpieza. Ejecutado según la documentación de proyecto, ordenes de la D.O., NTE-FCL-2 y que cumpla con las especificaciones de clasificación siguientes: Estanco al agua y Resistente al viento. Medida la unidad presentada, recibida y sellada. Equipada con todos sus accesorios, montada, incluso con p.p. material complementario y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.			
O01OB130	0,050	h.	Oficial 1ª	12,48	0,62	
O01OB140	0,010	h.	Ayudante	11,72	0,12	
P12ACV16	0,500	m2	Puerta	322,03	161,02	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	161,80	8,09	
TOTAL PARTIDA.....						169,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

13.6	ud		Puerta entrada de seguridad Puerta exterior de entrada realizada en aluminio de una hoja ciega lisa de corredera, realizada en block barnizado, herrajes de colgar, cierre y seguridad, tiradores tubulares de acero inox .con sus correspondientes fijaciones y es-cudos, retenedor TELESCO o similar, cerradura de seguridad y golpe, sellado de todas las juntas internas y se-llado perimetral con silicona elástica de todo el conjunto, p.p de material, medios auxiliares y limpieza. Ejecutado según la documentación de proyecto, ordenes de la D.O. Medida la unidad presentada, recibida y sellada.			
O01OB150	2,600	h.	Oficial 1ª carpintero	13,12	34,11	
O01OB160	1,000	h.	Ayudante carpintero	11,84	11,84	
E13CS030	1,000	ud	Prearco pino	13,42	13,42	
P11PM090	5,500	m.	Galce de roble macizo	5,55	30,53	
P11TM090	7,000	m.	Tapajunt. lm roble	3,38	23,66	
P11ER050	0,500	ud	Puerta entrada	177,54	88,77	
P11EB060	1,000	ud	Blindaje pe 2 chap.acero 8 dec.	86,67	86,67	
P11HB030	2,000	ud	Bisagra segur.larga c/rodamient.	38,24	76,48	
P11HS060	1,000	ud	C.seguridad tabla dorada 3puntos	67,24	67,24	
P11HT020	1,000	ud	Tirador p.entrada latón pul.bri.	2,67	2,67	
P11KW060	5,500	m.	Rinconera agl.rech.roble 3x3cm	1,38	7,59	
P11WA010	1,000	ud	Barn.hoja puertas blindadas	39,55	39,55	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	482,50	24,13	
TOTAL PARTIDA.....						506,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

13.7	m²		Cerramiento lamas Celosía fija formada por lamas de acero galvanizado, de 100 a 150 mm de anchura y de 2/3 mm de espesor, co-locadas en posición vertical, subestructura compuesta por perfiles y elementos para fijación de las lamas, de acero galvanizado, montada mediante patillas de anclaje. Incluye zona de apertura con rodamientos y guías.			
MT08AAA010A	0,006	m³	Agua	1,27	0,01	
MT09MIF010CA	0,015	t	Mortero industrial	43,62	0,65	
MT26BTR040A	1,000	m²	Celosía fija	129,53	129,53	
MO020	0,400	h	Oficial 1ª construcción	23,34	9,34	
MO113	0,440	h	Peón ordinario	21,75	9,57	
MO018	0,100	h	Oficial ª cerrajero	24,85	2,49	
MO059	0,100	h	Ayudante cerrajero	23,30	2,33	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	153,90	7,70	
TOTAL PARTIDA.....						161,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 78 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13.8		u	Puertas armarios exteriores Suministro y colocación de puertas de aluminio, de dos hojas ciegas lisas batientes, modelo y color a elegir por la DF, de 0.90x2.03, incluso hojas y herrajes de colgar y de seguridad, sellado de todas las juntas internas y sellado perimetral con silicona elástica de todo el conjunto, p.p de material, medios auxiliares y limpieza. Ejecutado según la documentación de proyecto, ordenes de la D.O., NTE-FCL-2 y que cumpla con las especificaciones de clasificación siguientes: Estanco al agua y Resistente al viento. Medida la unidad presentada, recibida y sellada. Equipada con todos sus accesorios, montada, incluso con p.p. material complementario y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.			
O01OB130	0,050	h.	Oficial 1ª	12,48	0,62	
O01OB140	0,010	h.	Ayudante	11,72	0,12	
P12ACV16	0,500	m2	Puerta	322,03	161,02	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	161,80	8,09	
TOTAL PARTIDA						169,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 79 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 14 PINTURAS						
14.1	m2		Pintura para paramentos verticales			
Pintura plástica lisa y lavable de primera calidad, sobre paramentos verticales interiores de vivienda, color a elegir por la Dirección Facultativa, a base de limpieza y lijado del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos de acabado, p.p. preparación, mermas, limpieza, andamiaje, material complementario y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos; s/NTE-RPP-25. Medición de la superficie realizada.						
MT27PFP010B	0,125	I	Imprimación	3,46	0,43	
MT27PIR010A	0,200	I	Pintura plástica	5,73	1,15	
MO038	0,096	h	Oficial 1ª pintor	24,33	2,34	
MO076	0,096	h	Ayudante pintor	23,05	2,21	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	6,10	0,31	
TOTAL PARTIDA.....						6,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
14.2	m2		Pintura para paramentos horizontales			
Pintura plástica lisa de primera calidad, sobre paramentos horizontales interiores de vivienda, color blanco, a base de limpieza y lijado del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos de acabado, p.p. preparación, mermas, limpieza, andamiaje, material complementario y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos; s/NTE-RPP-25. Medición de la superficie realizada.						
MT27PFP010B	0,125	I	Imprimación	3,46	0,43	
MT27PIR010A	0,200	I	Pintura plástica	5,73	1,15	
MO038	0,152	h	Oficial 1ª pintor	24,33	3,70	
MO076	0,182	h	Ayudante pintor	23,05	4,20	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	9,50	0,48	
TOTAL PARTIDA.....						9,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
14.3	m2		Pintura para exterior			
Pintura plástica lisa de exterior de primera calidad, sobre paramentos horizontales y verticales exteriores de edificación, color blanco, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos de acabado, p.p. preparación, mermas, limpieza, andamiaje, material complementario y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos. Medición de la superficie realizada.						
MT27PFP010B	0,125	I	Imprimación	3,46	0,43	
MT27PII020KL	0,200	I	Pintura plástica exteriores	15,79	3,16	
MO038	0,155	h	Oficial 1ª pintor	24,33	3,77	
MO076	0,155	h	Ayudante pintor	23,05	3,57	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	10,90	0,55	
TOTAL PARTIDA.....						11,48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 15 FALSOS TECHOS					
15.1	m2	Falso techo			
		Falso techo de pladur o similar, i/repaso de juntas, limpieza, piezas auxiliares, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.			
O01OB110	0,320 h.	Oficial falso techo	12,48	3,99	
O01OB120	0,500 h.	Ayudante falso techo	18,08	9,04	
P04TE010	1,100 m2	perfiles clip	2,30	2,53	
DD	1,100 m2	Placas de yeso laminado	9,02	9,92	
%0500C	5,000 %	Costes indirectos	25,50	1,28	
TOTAL PARTIDA					26,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 81 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 16 URBANIZACIÓN						
16.1	m2		Resina epoxi para exterior Pintura de dos componentes, a base de resina epoxi y endurecedor aminico en emulsión acuosa, color rojo RAL 3016. acabado satinado, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,225 kg/m² cada mano), sobre superficies de hormigón o de mortero autonivelante (sin incluir la preparación del soporte)			
O01O	0,090	h.	Oficial	22,20	2,00	
O01OA070	0,090	h.	Peón ordinario	20,78	1,87	
P08TB020	0,470	kg	Pintura dos componentes	10,69	5,02	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	8,90	0,45	

TOTAL PARTIDA 9,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

16.2	m2		Ajardinamiento con piedras decorativas Cubrición decorativa del terreno con 0,1 (t/m²) de piedras calizas de coquera sin trabajar colocadas sobre una superficie de gravilla de machaqueo, de granulometría comprendida entre 9 y 12 mm y color rojo, suministrada en sacos y extendida con medios manueales sobre malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad, según ISO 11058, y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo. Plantación de arbolado que no requieran regadío tipo cactus o similar, de menos de 14 cm de perímetro de tronco, con medios manuales, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada.			
MT48ADC010A	0,025	m³	Gravilla de machaqueo	52,92	1,32	
MT48ADC060A	0,100	t	Piedras calizas	132,77	13,28	
MT48MAL010C	1,100	m²	Malla polipropileno no tejido	0,73	0,80	
MT48MAL025	5,000	u	Anclaje acero	0,19	0,95	
MT08AAA010A	0,040	m³	Agua	1,27	0,05	
MQ01RET010	0,011	h	Miniretrocargadora	53,24	0,59	
MO040	0,095	h	Oficial a jardinero	22,59	2,15	
MO086	0,150	h	Ayudante jardinero	21,13	3,17	
MT48EAP010A	1,000	u	Árbol a definir por la DF	164,89	164,89	
MT48TIE030A	0,100	m³	Tierra mineral cribada	30,49	3,05	
MT48TIE020	0,010	kg	Abono mineral	0,97	0,01	
MQ01EXN020A	0,030	h	Retroexcavadora hidráulica	59,56	1,79	
MQ04DUA020B	0,030	h	Dumper de descarga frontal	11,90	0,36	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	192,40	9,62	

TOTAL PARTIDA 202,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOS EUROS con TRES CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 82 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 17 TELECOMUNICACIONES						
D42OR200		ud	1 RTR ÚNICO RTV/TBA/STDP ud. Registro de Terminación de Red (RTR) formado por una sola caja plástica provista de tapa abatible para agrupar los tres servicios STDP+RTV+TBA de 600x500x80 mm, incluidos accesorios y fijaciones. Medida la unidad instalada. Según UNE EN 60670-1 o UNE EN 62208, con grado de protección IP.33 según UNE 20324 y grado IK.5 según UNE EN 50102.			
U01FY805	0,200	h	Oficial 1ª Instalador Telecomunicaciones	20,61	4,12	
U01FY810	0,200	h	Oficial 2ª Instalador Telecomunicaciones	19,06	3,81	
U43AW200	1,000	ud	RTR 60x50x8 cm, Plast.STDP+RTV+TBA	26,19	26,19	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	34,10	1,71	
TOTAL PARTIDA.....						35,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS						
D42AK152		m	CANALIZ. ENL. INFERIOR 3 TUBOS PVC D= 40 mm m. Canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el RTR, formada por 3 tubos de P.V.C. según norma UNE EN 50086 o UNE EN 61386, de diámetro 40 mm y pared interior lisa, formados en columnas, enterrados, incluso doblado de los extremos de los tubos o codos necesarios. Medida la longitud ejecutada.			
U01FY810	0,350	h	Oficial 2ª Instalador Telecomunicaciones	19,06	6,67	
U01FY825	0,350	h	Peón Especializado	7,89	2,76	
U43AK100	3,000	m	Tubo PVC Rígido diam. 40 mm	1,37	4,11	
U43DA100	3,300	m	Hilo guía ac. galvan. 2 mm	0,06	0,20	
U43EA100	1,000	ud	Pequeño material	0,54	0,54	
U43AK440	0,500	ud	Codo 90° P.V.C., diam. 40 mm	1,29	0,65	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	14,90	0,75	
TOTAL PARTIDA.....						15,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
D42AR150		ud	REGISTRO DE ENLACE INFERIOR 50x50x15 cm ES ud. Registro de Enlace para entrada por la parte inferior del inmueble de 500x500x1150 mm, envolventes aislantes de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con posibilidad de cierre con llave, fabricado por HIMEL o similar, incluso accesorios, fijaciones y juego de llaves. Medida la unidad instalada.			
U01FY805	0,350	h	Oficial 1ª Instalador Telecomunicaciones	20,61	7,21	
U01FY815	0,350	h	Ayudante Instalador Telecomunicaciones	18,04	6,31	
U43AR125	1,000	ud	Reg. Enl. Inf. HIMEL 450X450X150 mm	204,52	204,52	
U43EA100	1,000	ud	Pequeño material	0,54	0,54	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	218,60	10,93	
TOTAL PARTIDA.....						229,51
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS						
D42AA120		ud	ARQUETA DE ENTRADA 400x400x600 mm ud. Instalación de Arqueta de Entrada de dimensiones interiores 400x400x600 mm, según norma UNE EN 133100-2, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa según Norma UNE EN 124 con las siglas ICT inscritas, para unión entre las redes de alimentación de los distintos operadores y la Infraestructura Común de Telecomunicaciones del edificio, incluso excavación en terreno compacto, solera de hormigón en masa HM-20 de 10 cm y p.p. de medios auxiliares, embocadura de conductos, relleno lateral de tierra y transporte de tierras a vertedero. En edificios o complejos urbanos de hasta 20 PAU. Medida la unidad instalada.			
U01AA007	1,000	h	Oficial primera	21,61	21,61	
U02JA001	0,250	h	Camión 6 t basculante	13,56	3,39	
U01FC001	0,850	m²	Mano obra solera hormigón 10 cm	2,50	2,13	
D02VK301	0,700	m³	TRANSPORTE TIERRAS < 10 km CARGA MECÁNICA	4,35	3,05	
D02TA001	0,360	m³	RELLENO TIERRAS A MANO S/APORTE	6,06	2,18	
D02HF105	1,050	m³	EXC. MECÁNICA ZANJAS INSTAL. TERRENO FLOJO	10,60	11,13	
A02FA600	0,085	m³	HORMIGÓN HM-25/P/20/ I CENTRAL	51,69	4,39	
U43AA120	1,000	ud	Arq. Entrada 400x400x600 mm	153,11	153,11	
U43AA240	1,000	ud	Juego tapa/cerco Arq. Ent.400x400x600 mm	61,41	61,41	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	262,40	13,12	
TOTAL PARTIDA.....						275,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 83 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D42AF080	m		CANALIZACIÓN EXT. 3 TUBOS PE, D= 63 mm m. Canalización externa, desde arqueta a punto de entrada general formada por 3 tubos de PE de 63 mm de diámetro, doble capa, ligero, exterior corrugado e interior liso. Decaplast e incluye guía, según norma UNE EN 50086 o UNE EN 61386, ejecutada en zanja de 45x73 cm, con tubos embebidos en un prisma de hormigón HM-20 de central, de 6 cm de recubrimiento superior e inferior, 7,2 cm de recubrimiento lateral, incluso p.p. de excavación de tierras duras mediante máquina, soportes distanciadores cada 70 cm, hormigonado y relleno mediante tierras procedentes de la excavación por tongadas <25 cm, compactadas al 95 % del ensayo Proctor Normal. Medida la longitud ejecutada.			
U01AA011	0,300	h	Peón suello	18,88	5,66	
U01AA007	0,150	h	Oficial primera	21,61	3,24	
D02VF001	0,040	m³	TRANSPORTE TIERRAS < 10 km	3,21	0,13	
D02TF001	0,195	m³	RELLENO Y COMPACTADO MANO S/APORTE	29,13	5,68	
D02HF201	0,290	m³	EXC. MECÁNICA ZANJAS TERRENO DURO	9,48	2,75	
A02FA500	0,090	m³	HORMIGÓN HM-20/P/20/ I CENTRAL	50,26	4,52	
U43AK650	3,000	m	Tubo PE pared int. lisa 63 mm enterrar	2,19	6,57	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	28,60	1,43	

TOTAL PARTIDA..... 29,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

D42OP300	m		CABLEADO INTERIOR UTP CAT-6 m. Cableado telefónico interior de usuario formado por cable UTP CAT-6 para conectar el PAU con las tomas RJ-45 directamente, configuración en estrella. Medida la longitud ejecutada.			
U01FY805	0,010	h	Oficial 1ª Instalador Telecomunicaciones	20,61	0,21	
U01FY810	0,013	h	Oficial 2ª Instalador Telecomunicaciones	19,06	0,25	
U43HU200	1,100	m	Cable UTP CAT-6 3M	0,71	0,78	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1,20	0,06	

TOTAL PARTIDA..... 1,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

D42OD150	m		CANALIZACIÓN INTERIOR USUARIO T 20 mm m. Canalización interior de usuario para el tendido de cables de pares trenzados, cables coaxiales para servicios de TBA o de RTV formado por un tubo corrugado de diámetro interior 20 mm para conexionado de los P. A. U. con las tomas de usuario en configuración en estrella. Medida la longitud ejecutada.			
U01FY805	0,010	h	Oficial 1ª Instalador Telecomunicaciones	20,61	0,21	
U01FY810	0,010	h	Oficial 2ª Instalador Telecomunicaciones	19,06	0,19	
U43DA100	1,005	m	Hilo guía ac. galvan. 2 mm	0,06	0,06	
U43AK380	1,000	m	Tubo flex. corrug. diam 20 mm	0,43	0,43	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	0,90	0,05	

TOTAL PARTIDA..... 0,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

ND42OX162	ud		TOMA STDP RJ-45 JUNG LS990 ud. Toma de usuario RJ-45 CAT-6 con embellecedor JUNG LS-990 para los servicios de DATOS Y TV a la carta disponible al público. Medida la unidad instalada.			
U01FY805	0,250	h	Oficial 1ª Instalador Telecomunicaciones	20,61	5,15	
U43HL240	1,000	ud	TOMA H. RJ-45 C. KEYST.	7,30	7,30	
U43EA300	1,000	ud	Caja de empotrar BAT universal	0,61	0,61	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	13,10	0,66	

TOTAL PARTIDA..... 13,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

ND33CA600	ud		CAMARA CCTV MINIDOMO INTERIOR ud. Camara para circuito cerrado de televisión Tipo Minidomo de Interior , cámara digital color, objetivo de 16 mm, soporte de pared y cableado en RJ-45 Cat.5e, adaptadores RG a RJ i/conexionado totalmente instalado.			
U34CA980	1,000	ud	Canalización y cableado	16,23	16,23	
U01FY805	0,900	h	Oficial 1ª Instalador Telecomunicaciones	20,61	18,55	
U01FY815	0,900	h	Ayudante Instalador Telecomunicaciones	18,04	16,24	
NU34CAD00	1,000	ud	Minidomo interior Color fijo	80,53	80,53	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	131,60	6,58	

TOTAL PARTIDA..... 138,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ND33CA616		ud	MUTIPLEXOR GRABADOR DE 16 CANALES ud. Multiplexor grabador de 16 canales para Circuito cerrado de televisión GOLMAR o similar con cableado en RG-59 norma 1000,disco duro de 1Tb, accionamiento por video sensor, 3 salidas de video y puerto USB ilconex-ionado totalmente instalado.			
U01AA501	4,000	h	Cuadrilla A	50,18	200,72	
U34CA651	1,000	ud	Circuito cerrado T.V. completo	929,41	929,41	
U34CA980	1,000	ud	Canalización y cableado	16,23	16,23	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1.146,40	57,32	

TOTAL PARTIDA..... 1.203,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS TRES EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

ND33PPWIF		ud	PUNTO DE ACCESO WIFI UBIQUITI UAP-AC-PRO ud. Suministro y colocación punto de acceso Ubiquiti Networks UniFi AP AC PRO Gigabit Dual Mimo 3x3 doble banda simultanea 3x3 MIMO y es compatible con los estandar PoE 802.3af PoE/802.3at PoE+. Colocado co-nectado y configurado.			
U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	20,61	3,09	
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	18,04	2,71	
NU34MAWIF	1,000	ud	PUNTO DE ACCESO WIFI 300MPS	93,00	93,00	
U34MA047	100,000	ud	Instalación e interconexión entre elementos	0,95	95,00	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	193,80	9,69	

TOTAL PARTIDA..... 203,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

RACK		ud	RACK 48 CONECTORES ud. Suministro y colocación de Rack PC CABLE NET NCB32-68-CAA o similar Fabricado en chapa de acero de 1,5mm. laminada en frio. Pintado al horno en Color Negro RAL 9004 (Mate). Perfiles delanteros y Traseros de 19" grabados con las medidas en U.Medidas Exteriores:- Alto - 32HU - 1610 mm · Ancho - 600 mm · Fondo - 800 mmGrosor de los perfiles: 2.0 mmGrosor Puertas laterales: 1.2 mmPuerta delantera de cristal templado ahumado color Gris de 5mm. y cerradura con llave.Paneles laterales fácilmente desmontable.Puerta trasera metálica con ra-nuras de ventilación pasiva y cerradura.4 Ruedas Incluidas y montadas (2 con freno y 2 sin freno)4 Patas regula-bles en altura incluidas y montadas.Cumple las normativas ANSI/EIARS-310-D, DIN41491, PART1, incluso 2 patch panel de 24 puertos, regleta con 8 tomas schucco,latiguillos de conexion y accesorios según IEC297-2, DIN41494, PART7, GB/T3047.2-92.			
U01FY630	4,000	h	Oficial primera electricista	20,61	82,44	
U01FY635	4,000	h	Ayudante electricista	18,04	72,16	
NU30PI32U	1,000	ud	RACK METALICO 32 U	368,99	368,99	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	523,60	26,18	

TOTAL PARTIDA..... 549,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 85 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 18 FONTANERÍA						
D25AD030		ud	ACOMETIDA RED 1 1/4"-32 mm POLIETILENO ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de polietileno de 1 1/4" y 10 atm para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 1 1/4", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
U01FY105	2,000	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	41,22	
U01FY110	1,000	h	Ayudante fontanero	17,39	17,39	
U24HD013	1,000	ud	Codo acero galvanizado 90° 1 1/4"	3,83	3,83	
U24ZX001	1,000	ud	Collarín de toma de fundición	15,08	15,08	
U24PD104	7,000	ud	Enlace recto polietileno 40 mm	2,42	16,94	
U26AR005	2,000	ud	Llave de esfera 1 1/4"	18,55	37,10	
U24AA004	1,000	ud	Contador de agua de 1 1/4"	187,49	187,49	
U26AD004	1,000	ud	Válvula antirretorno 1 1/4"	13,50	13,50	
U26GX001	1,000	ud	Grifo latón rosca 1/2"	7,91	7,91	
U24PA008	8,000	m	Tubería polietileno 10 atm 40 mm	1,66	13,28	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	353,70	17,69	
TOTAL PARTIDA.....						371,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS						
D25DY010		m	TUBERÍA PERT-AL-PERT 20x2,25 mm m. Tubería multicapa PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 20x2,25 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	1,24	
U24YA010	1,000	m	Tubo 20x2,25 mm	3,82	3,82	
U24YM010	0,200	ud	Accesorios Pressfitting tubo 20	7,97	1,59	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	6,70	0,34	
TOTAL PARTIDA.....						6,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
D25DY015		m	TUBERÍA PERT-AL-PERT 25x2,5 mm m. Tubería multicapa PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 25x2,5 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	1,24	
U24YA015	1,000	m	Tubo 25x2,5 mm	6,17	6,17	
U24YM015	0,200	ud	Accesorios Pressfitting tubo 25	13,46	2,69	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	10,10	0,51	
TOTAL PARTIDA.....						10,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS						
D25DY020		m	TUBERÍA PERT-AL-PERT 32x3,0 mm m. Tubería multicapa PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 32x3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	1,24	
U24YA020	1,000	m	Tubo 32x3 mm	8,84	8,84	
U24YM020	0,200	ud	Accesorios Pressfitting tubo 32	25,76	5,15	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	15,20	0,76	
TOTAL PARTIDA.....						15,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 86 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ND16AQC254	m		 AISLAM. COQUILLA ARMAFLEX 25X40 m. Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica de 2 m de longitud por pieza, cerrada longitudinalmente, ARMAFLEX , de espesor nominal 40 mm (equivalente a 20 mm de IT.IC.19.1), y diámetro interior mínimo de 25 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,036 W/m°C, para tuberías de cobre de diámetro exterior 25 mm en instalaciones de calefacción, fontanería o aire acondicionado (Temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).			
U01AA009	0,070	h	Ayudante	19,13	1,34	
NU15AM254	1,050	m	Coquilla ARMAFLEX 25X40	20,23	21,24	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	22,60	1,13	

TOTAL PARTIDA..... 23,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

ND16AQC284	m		 AISLAM. COQUILLA ARMAFLEX 28X40 m. Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica de 2 m de longitud por pieza, cerrada longitudinalmente, ARMAFLEX , de espesor nominal 40 mm (equivalente a 20 mm de IT.IC.19.1), y diámetro interior mínimo de 28 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,036 W/m°C, para tuberías de cobre de diámetro exterior 28 mm en instalaciones de calefacción, fontanería o aire acondicionado (Temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).			
U01AA009	0,070	h	Ayudante	19,13	1,34	
NU15AM284	1,050	m	Coquilla ARMAFLEX 25X40	20,53	21,56	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	22,90	1,15	

TOTAL PARTIDA..... 24,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

ND16AQC354	m		 AISLAM. COQUILLA ARMAFLEX 35X40 m. Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica de 2 m de longitud por pieza, cerrada longitudinalmente, ARMAFLEX , de espesor nominal 40 mm (equivalente a 20 mm de IT.IC.19.1), y diámetro interior mínimo de 35 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,036 W/m°C, para tuberías de cobre de diámetro exterior 35 mm en instalaciones de calefacción, fontanería o aire acondicionado (Temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).			
U01AA009	0,070	h	Ayudante	19,13	1,34	
NU15AM354	1,000	m	Coquilla ARMAFLEX 35X40	22,14	22,14	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	23,50	1,18	

TOTAL PARTIDA..... 24,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

D25TX000	ud		 INSTALACIÓN GRIFO DE LATÓN 1/2" ud. Grifo latón boca roscada de 1/2", totalmente instalado.			
U01FY105	0,150	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	3,09	
U26GX001	1,000	ud	Grifo latón rosca 1/2"	7,91	7,91	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	11,00	0,55	

TOTAL PARTIDA..... 11,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

D25RY003	ud		 PUNTO DE CONSUMO F-C LAVABO ud. Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tubería multicapa PERT-AL-PERT para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.			
U01FY105	0,500	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	10,31	
U24YA005	6,000	m	Tubo 16x2 mm	2,26	13,56	
U24YD105	2,000	ud	Codo salida hembra 16x1/2"	5,27	10,54	
U24YD005	2,000	ud	T reducida 20x16x16	9,42	18,84	
U25AA001	1,700	m	Tubería PVC evacuación 32 mm UNE EN 1329	1,05	1,79	
U25XC111	1,000	ud	Válvula c/sifon lavabo/bide	4,19	4,19	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	59,20	2,96	

TOTAL PARTIDA..... 62,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D25RY005		ud	PUNTO DE CONSUMO FRÍA INODORO ud. Instalación de fontanería para un inodoro, realizada con tubería multicapa PERT-AL-PERT para la red de agua fría, utilizando el sistema M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm y manguelón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.			
U01FY105	0,250	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	5,15	
U24YA005	3,000	m	Tubo 16x2 mm	2,26	6,78	
U24YD105	1,000	ud	Codo salida hembra 16x1/2"	5,27	5,27	
U24YD005	1,000	ud	T reducida 20x16x16	9,42	9,42	
U25AA006	1,000	m	Tubería PVC evacuación 110 mm UNE EN 1329	3,64	3,64	
U25DA006	1,000	ud	Codo 87° m-h PVC evacuación 110 mm	0,87	0,87	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	31,10	1,56	
TOTAL PARTIDA.....						32,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

ND25RY0U5		ud	PUNTO DE CONSUMO FRÍA URINARIO ud. Instalación de fontanería para un URINARIO, realizada con tubería multicapa PERT-AL-PERT para la red de agua fría, utilizando el sistema M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 32 mm , totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.			
U01FY105	0,250	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	5,15	
U24YA005	3,000	m	Tubo 16x2 mm	2,26	6,78	
U24YD105	1,000	ud	Codo salida hembra 16x1/2"	5,27	5,27	
U24YD005	1,000	ud	T reducida 20x16x16	9,42	9,42	
U25AA006	0,330	m	Tubería PVC evacuación 110 mm UNE EN 1329	3,64	1,20	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	27,80	1,39	
TOTAL PARTIDA.....						29,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

ND25RY042		ud	INSTALACIÓN TUBO F-C LAVADERO ud. Instalación de fontanería para una cocina dotándola con toma para fregadero, lavadora y lavavajillas, realizada con tuberías multicapa PERT-AL-PERT para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema M-Fitting de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.			
U01FY105	2,000	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	41,22	
U24YA005	11,500	m	Tubo 16x2 mm	2,26	25,99	
U24YA010	6,000	m	Tubo 20x2,25 mm	3,82	22,92	
U24YJ005	2,000	ud	Llave de corte de empotrar	4,16	8,32	
U24YM105	2,000	ud	Racor fijo macho 16x1/2"	3,85	7,70	
U24YM110	2,000	ud	Racor fijo macho 20x1/2"	6,65	13,30	
U24YD010	1,000	ud	T reducida 20x16x20	10,22	10,22	
U24YD005	1,000	ud	T reducida 20x16x16	9,42	9,42	
U24YD105	3,000	ud	Codo salida hembra 16x1/2"	5,27	15,81	
U25AA002	5,100	m	Tubería PVC evacuación 40 mm UNE EN 1329	1,04	5,30	
U25XC005	1,000	ud	Válvula doble PVC c/sifón curvo	11,57	11,57	
U25XC008	1,000	ud	Desagüe PVC p/lavadora	8,29	8,29	
U25AA006	1,000	m	Tubería PVC evacuación 110 mm UNE EN 1329	3,64	3,64	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	183,70	9,19	
TOTAL PARTIDA.....						192,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 88 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 19 SANEAMIENTO						
D25ND210		ud	BOTE SIFÓNICO PVC 110 mm ud. Bote sifónico de 110 mm 32/40 y 40/50 de PVC, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.			
U01FY105	0,350	h	Oficial 1º fontanero	20,61	7,21	
U25XF025	1,000	ud	Bote sifónico PVC 110-40/50	10,40	10,40	
U25XP001	0,020	kg	Adhesivo para PVC Tangit	31,89	0,64	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	18,30	0,92	
TOTAL PARTIDA						19,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS						
D03DE120		ud	SUMIDERO ACERO INOXIDABLE 20x20 cm ud. Sumidero sifónico de acero inoxidable cm para instalación en suelos de patios y/o cocinas, totalmente instalado // p.p. de material de agarre y medios auxiliares necesarios, según CTE/DB-HS 5.			
U01AA007	0,800	h	Oficial primera	21,61	17,29	
U01AA010	0,200	h	Peón especializado	18,91	3,78	
U05DE040	1,000	ud	Sumidero sifónico acero inoxidable	97,56	97,56	
U05AG050	4,000	kg	Masilla asfáltica	3,40	13,60	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	132,20	6,61	
TOTAL PARTIDA						138,84
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
D25NL040		m	BAJANTE PLUVIALES DE PVC 125 mm m. Tubería de PVC de 125 mm serie F color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, //codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.			
U01FY105	0,100	h	Oficial 1º fontanero	20,61	2,06	
U01FY110	0,050	h	Ayudante fontanero	17,39	0,87	
U25AD006	1,000	m	Tubería PVC-F pluvial 125 mm	5,84	5,84	
U25DA007	0,200	ud	Codo 87° m-h PVC evacuación 125 mm	1,52	0,30	
U25DD007	0,200	ud	Manguito unión h-h PVC 125 mm	7,87	1,57	
U25XH008	0,500	ud	Sujección bajantes PVC 125 mm	2,42	1,21	
U25XP001	0,030	kg	Adhesivo para PVC Tangit	31,89	0,96	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	12,80	0,64	
TOTAL PARTIDA						13,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
D03AG207		m	TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 200 m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 200 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, // p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
U01FY105	0,200	h	Oficial 1º fontanero	20,61	4,12	
U01FY110	0,200	h	Ayudante fontanero	17,39	3,48	
U05AG1154	1,050	m	Tubería PVC teja SN-4 D= 200 mm	8,52	8,95	
U05AG025	0,700	ud	P.p. de acces. tub. PVC	12,12	8,48	
U04AA001	0,100	m³	Arena de río (0-5 mm)	24,35	2,44	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	27,50	1,38	
TOTAL PARTIDA						28,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
D03DB108		ud	ARQUETA POLIPROPILENO 40x40 cm ud. Arqueta de Polipropileno (PP) de dimensiones 40x40x40 cm, JIMTEN 34003, formada por cerco y tapa o rejilla de PVC para cargas de zonas peatonales, acoplables entre sí y colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm² de 10 cm de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5.			
U01AA007	1,000	h	Oficial primera	21,61	21,61	
A02BP510	0,016	m³	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	130,79	2,09	
U05DA025	1,000	ud	Arqueta polipropileno 40x40 cm	17,22	17,22	
U05DA033	1,000	ud	Cerco PVC 40x40 cm	5,45	5,45	
U05DA038	1,000	ud	Tapa/rejilla PVC peatonal 40x40 cm	12,29	12,29	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	58,70	2,94	
TOTAL PARTIDA						61,60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con SESENTA CÉNTIMOS						



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D03JC005		m	CANALETA H-POLÍMERO H=85 mm m. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 85 mm de altura ALFA-DRAIN, para terrazas y duchas colectivas, sin pendiente incorporada, rejilla de fundición dúctil, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.			
U01AA007	0,100	h	Oficial primera	21,61	2,16	
A02BP510	0,030	m³	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	130,79	3,92	
U05JA00322	1,000	m	Canal H-Polímero 85 mm altura	17,12	17,12	
U05JA03022	1,000	m	Rejilla fundición 1 m	20,52	20,52	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	43,70	2,19	

TOTAL PARTIDA..... 45,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 90 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 20 APARATOS SANITARIOS						
20.1		u	Secamanos papel Secamanos dispensador papel, con carcasa de acero inoxidable, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación			
MT31ABP120A	1,000	u	Secamanos	252,77	252,77	
MO107	0,250	h	Ayudante fontanero	21,11	5,28	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	258,10	12,91	
TOTAL PARTIDA.....						270,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
20.2		u	Dispensador papel higiénico Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.			
MT31ABP050BC	1,000	u	Portarrollos	33,59	33,59	
MO107	0,100	h	Ayudante fontanero	21,11	2,11	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	35,70	1,79	
TOTAL PARTIDA.....						37,49
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
20.3		u	Dosificador jabón Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.			
MT31ABP020BIC	1,000	u	Dosificador	53,98	53,98	
MO107	0,200	h	Ayudante fontanero	21,11	4,22	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	58,20	2,91	
TOTAL PARTIDA.....						61,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con ONCE CÉNTIMOS						
20.4		u	Espejo baño Espejo para baño de 2x1 m.			
ESP	1,000	u	Espejo	85,62	85,62	
MO107	0,100	h	Ayudante fontanero	21,11	2,11	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	87,70	4,39	
TOTAL PARTIDA.....						92,12
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS						
20.5		u	Papelera higiénica Papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro			
PAL	1,000	u	Papelera	55,23	55,23	
MO107	0,050	h	Ayudante fontanero	21,11	1,06	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	56,30	2,82	
TOTAL PARTIDA.....						59,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS						
20.6		u	Termo ACS de 100l Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexiónado y probado.			
MT38TEW021FF	1,000	u	Termo 100l	279,58	279,58	
MO008	0,800		Oficial 1º fontanero	28,21	22,57	
MO107	0,800	h	Ayudante fontanero	21,11	16,89	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	319,00	15,95	
TOTAL PARTIDA.....						334,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D26LD041		ud	Inodoro MERIDIAN o similar tanque bajo blanco ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Meridian o similar de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.			
U01FY105	1,000	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	20,61	
U27LD061	1,000	ud	Inodoro Meridian tanque bajo blanco	387,59	387,59	
U26XA001	1,000	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	1,73	1,73	
U26AG001	1,000	ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	4,84	4,84	
U25AA005	0,700	m	Tubería PVC evacuación 90 mm UNE EN 1329	2,63	1,84	
U25DD005	1,000	ud	Manguito unión h-h PVC 90 mm	5,49	5,49	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	422,10	21,11	
TOTAL PARTIDA.....						443,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

D26LD0412		ud	Inodoro MERIDIAN o similar tanque bajo blanco (minusválidos) ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Meridian o similar de tanque bajo en blanco para minusválidos, con asiento de caída amortiguada, barra sujeción colocada en pared, abatible, con forma de U, y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.			
U01FY105	1,500	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	30,92	
U27LD061	1,000	ud	Inodoro Meridian tanque bajo blanco	387,59	387,59	
U26XA001	1,000	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	1,73	1,73	
U26AG001	1,000	ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	4,84	4,84	
U25AA005	0,700	m	Tubería PVC evacuación 90 mm UNE EN 1329	2,63	1,84	
U25DD005	1,000	ud	Manguito unión h-h PVC 90 mm	5,49	5,49	
MT31ABJ190A	2,000	u	Barra sujeción	1,74	3,48	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	435,90	21,80	
TOTAL PARTIDA.....						457,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

D26FE001		ud	Lavamanos ud. Lavamanos de Roca o similar, modelo Ibis o similar de 44x31 cm en blanco, con mezclador de lavabo Victoria Plus de Roca o similar, ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.			
U01FY105	1,000	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	20,61	
U27FA003	1,000	ud	Lavamanos Ibis de 44x31 blanco	41,74	41,74	
U26GA323	1,000	ud	Mezclador lavabo Victoria	59,89	59,89	
U26AG001	2,000	ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	4,84	9,68	
U26XA001	2,000	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	1,73	3,46	
U26XA011	1,000	ud	Florón cadencia tapón	2,70	2,70	
U25XC101	1,000	ud	Válvula recta lavabo/bide c/tapa	3,06	3,06	
U25XC401	1,000	ud	Sifón tubular s/horizontal	4,81	4,81	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	146,00	7,30	
TOTAL PARTIDA.....						153,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

D26NA505		ud	Urinario ud. Urinario de Ideal Standard modelo Mural o similar con Fluxor modelo Gem de Roca o similar, de 1/2" y enlace urinario Soler, totalmente instalado.			
U01FY105	1,200	h	Oficial 1ª fontanero	20,61	24,73	
U27NA505	1,000	ud	Urinario mural Ideal Standard	102,92	102,92	
U26GP001	1,000	ud	Fluxor Gem Roca inodoro	381,31	381,31	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	509,00	25,45	
TOTAL PARTIDA.....						534,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 92 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D26XF001		ud	Vertedero completo ud. Vertedero modelo Garda o similar completo con mezclador exterior de caño giratorio modelo Victoria Plus de Roca o similar, i/rejilla, desagüe, enchufe de unión y fijación instalada.			
U01FY105	1,500	h	Oficial 1º fontanero	20,61	30,92	
U27XF001	1,000	ud	Vertedero Garda completo	171,30	171,30	
U26GA358	1,000	ud	Mezclador caño giratorio Victoria	91,18	91,18	
U25DD005	1,000	ud	Manguito unión h-h PVC 90 mm	5,49	5,49	
U25AA005	1,000	m	Tubería PVC evacuación 90 mm UNE EN 1329	2,63	2,63	
U25XC101	1,000	ud	Válvula recta lavabo/bide c/tapa	3,06	3,06	
U25XC401	1,000	ud	Sifón tubular s/horizontal	4,81	4,81	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	309,40	15,47	

TOTAL PARTIDA..... 324,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 93 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 21 VENTILACIÓN						
ND31AH100	m		TUBO HELICOIDAL D=100 mm m. Tubería helicoidal de D=100 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, sin aislamiento, totalmente instalada.			
U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	21,24	10,62	
U01FY313	0,500	h	Ayudante climatización	17,39	8,70	
U28OJ005	1,000	m	Tubo FLEXIVER D-D/102 mm	2,32	2,32	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	21,60	1,08	

TOTAL PARTIDA 22,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

ND31AH125	m		TUBO HELICOIDAL D=125 mm m. Tubería helicoidal de D=125 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, sin aislamiento totalmente instalada.			
U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	21,24	10,62	
U01FY313	0,500	h	Ayudante climatización	17,39	8,70	
U28OJ008	1,000	m	Tubo FLEXIVER D-D/127 mm	2,91	2,91	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	22,20	1,11	

TOTAL PARTIDA 23,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

ND31AH160	m		TUBO HELICOIDAL D=160 mm m. Tubería helicoidal de D=160 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, sin aislamiento, totalmente instalada.			
U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	21,24	10,62	
U01FY313	0,500	h	Ayudante climatización	17,39	8,70	
U28OJ010	1,000	m	Tubo FLEXIVER D-D/152 mm	3,44	3,44	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	22,80	1,14	

TOTAL PARTIDA 23,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

ND31AH200	m		TUBO HELICOIDAL D=200 mm m. Tubería helicoidal de D=200 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, SIN aislamiento, totalmente instalada.			
U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	21,24	10,62	
U01FY313	0,500	h	Ayudante climatización	17,39	8,70	
U28OJ012	1,000	m	Tubo FLEXIVER D-D/203 mm	4,48	4,48	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	23,80	1,19	

TOTAL PARTIDA 24,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

ND31AH250	m		TUBO HELICOIDAL D=250 mm m. Tubería helicoidal de D=250 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, sin aislamiento, totalmente instalada.			
U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	21,24	10,62	
U01FY313	0,500	h	Ayudante climatización	17,39	8,70	
U28OJ020	1,000	m	Tubo FLEXIVER CLIMA D/102 mm	7,72	7,72	
U32AA110	1,000	m²	Manta fibra de vidrio Isoair	5,99	5,99	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	33,00	1,65	

TOTAL PARTIDA 34,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ND31AH035	m		TUBO HELICOIDAL D=350 mm m. Tubería helicoidal de D=350 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.			
U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	21,24	10,62	
U01FY313	0,500	h	Ayudante climatización	17,39	8,70	
U28OJ025	1,100	m	Tubo FLEXIVER CLIMA D/152 mm	11,11	12,22	
U32AA110	1,200	m²	Manta fibra de vidrio Isoair	5,99	7,19	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	38,70	1,94	

TOTAL PARTIDA..... 40,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

ND31AH040	m		TUBO HELICOIDAL D=400 mm m. Tubería helicoidal de D=400 mm y 0.8 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.			
U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	21,24	10,62	
U01FY313	0,500	h	Ayudante climatización	17,39	8,70	
U28OJ025	1,250	m	Tubo FLEXIVER CLIMA D/152 mm	11,11	13,89	
U32AA110	1,200	m²	Manta fibra de vidrio Isoair	5,99	7,19	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	40,40	2,02	

TOTAL PARTIDA..... 42,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

D31FH002	ud		PERSIANA SOBREPRESIÓN 210x400 ud. Persiana de sobrepresión construida en aluminio extruido y anodizado, de 210x400 mm, totalmente instalada.			
U01FY310	1,140	h	Oficial primera climatización	21,24	24,21	
U32FH002	1,000	ud	Persiana sobrepresión 210x 400	111,62	111,62	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	135,80	6,79	

TOTAL PARTIDA..... 142,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

D31VA125	ud		SALIDA DE TEJADO ALDER ud. Pieza especial de salida de tejado del sistema de ventilación en hábitat individual de ALDER totalmente instalado, cumpliendo la exigencia básica HS 3 del C.T.E.			
U01FY318	1,200	h	Cuadrilla A climatización	38,65	46,38	
U32WA111	1,000	ud	Salida de tejado ALDER	83,73	83,73	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	130,10	6,51	

TOTAL PARTIDA..... 136,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

D31VA065	ud		BOCA DE EXTRACCIÓN BAP BAÑO ud. Boca de extracción mod. BAP de ALDER instalada en paramentos vert y/o techo de baño/aseo recibida con pasta de yeso, cumpliendo la exigencia básica HS 3 del C.T.E.			
U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	21,24	10,62	
U01AA011	0,200	h	Peón suello	18,88	3,78	
A01EA001	0,010	m³	PASTA DE YESO NEGRO	126,28	1,26	
U32WA120	1,000	ud	Boca extracción BAP color baño	41,20	41,20	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	56,90	2,85	

TOTAL PARTIDA..... 59,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

D31AE010	m²		CANALIZACIÓN CHAPA GALVANIZADA AISLADA EXTERIOR m². Canalización de aire realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-23, aislada con manta fibra vidrio ISOAIR por el exterior, totalmente instalada.			
U01AA007	1,388	h	Oficial primera	21,61	29,99	
U28OG005	1,100	m²	Chapa galvanizada 0,80 mm	9,56	10,52	
U32AA110	1,100	m²	Manta fibra de vidrio Isoair	5,99	6,59	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	47,10	2,36	

TOTAL PARTIDA..... 49,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D31FA005		ud	REJILLA IMPULSIÓN-RETORNO 425x165 SIMPLE ud. Rejilla de impulsión y retorno simple deflexión con fijación invisible 425x165 mm y láminas horizontales con marco de montaje, en aluminio extruido, totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26.			
U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	21,24	10,62	
U32FA005	1,000	ud	Rejilla impulsión-retorno 425x165 simple	29,33	29,33	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	40,00	2,00	

TOTAL PARTIDA..... 41,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

D31FA105		ud	REJILLA DE PUERTA 425x165 ud. Rejilla de puerta con láminas horizontales en forma de V de 425x165 mm en aluminio anodizado en color natural y marco de montaje para puertas, totalmente instalada, s/NTE-ICI-26.			
U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	21,24	10,62	
U32FA105	1,000	ud	Rejilla retorno lama V 425x165	51,23	51,23	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	61,90	3,10	

TOTAL PARTIDA..... 64,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

ND31FNSIT		ud	SENSOR DE TEMPERATURA Y HUMEDAD SODECA SI TEMP ud. Sensor de temperatura y humedad SODECA SI-TEMP para montaje adosado incluso fuente de alimentación a 24V rele accesorios y conexiones necesarias para puesta en marcha de extractores y /o recuperadores, i/p.p. de cableado, cajas de registro y conexionado de cables.			
U01FY310	1,000	h	Oficial primera climatización	21,24	21,24	
U32FN005	1,000	ud	Termostato ambiente	85,80	85,80	
U32FN051	10,000	m	Cable 8 hilos para termostato	0,75	7,50	
U30JW120	10,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,54	5,40	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	119,90	6,00	

TOTAL PARTIDA..... 125,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

ND31VA125		ud	EXTRACTOR TUBULAR NEOLINEO 125 ud.extractor tubular en línea para conductos NEOLINEO 125 de bajo nivel sonoro (de funcionamiento no permanente) con compuerta antirretorno incorporada, , motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40°C, totalmente instalado.			
U01FY318	0,400	h	Cuadrilla A climatización	38,65	15,46	
NU32WA125	1,000	ud	Extractor neolineo 125 sodeca	132,00	132,00	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	147,50	7,38	

TOTAL PARTIDA..... 154,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 96 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 22 ELECTRICIDAD						
D27AC001		ud	GASTOS TRAMITACIÓN-CONTRATACIÓN kW ud. Gastos tramitación contratación por kW con la Compañía para el suministro al edificio desde sus redes de distribución, incluido derechos de acometida, enganche y verificación en la contratación de la póliza de abono.			
U30AC010	1,000	ud	Tramitación-contratación electricidad/kW	51,00	51,00	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	51,00	2,55	
TOTAL PARTIDA.....						53,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
D27AE230		ud	OCA LOCAL PÚBL. CONC. > 80 m² (FIJA 20 kW) ud. Gastos Inspección inicial por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalación de BT de pública concurrencia de más de 80 m² construidos y tarifa hasta 20 kW, incluido certificado de entidad inspectora. ITC-BT-05.			
U30AE105	1,000	ud	Inspección inicial instalación tarifa fija B1 < 20 kW	346,00	346,00	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	346,00	17,30	
TOTAL PARTIDA.....						363,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS						
ND27FD009		ud	ARMARIO MEDIDA EXT. B/T LD TRIF. CR 1 SUMINIS. ud. Conjunto de armario de medida exterior de B/T para un suministro con reparto, trifásico Hasta 43,5 KW., incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio de medidas 750x534x300 mm, tubo PVC de D=110, para uso en Locales. (Contador a alquilar). ITC-BT 16 y el grado de protección IP 43 e IK 09. Modelo homologado por UFD distribución tipo PNZ-CPM-MDR-AE o similar.			
U01FY630	3,500	h	Oficial primera electricista	20,61	72,14	
U01FY635	3,000	h	Ayudante electricista	18,04	54,12	
NU30FD007	1,000	UD	Arm. B.T. trif. >63A poli.	875,00	875,00	
U30JW140	1,000	m	Tubo PVC corrugado Dex t=110	7,46	7,46	
U30JW128	1,000	m	Tubo PVC rígido M 40/gp5	3,14	3,14	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1.011,90	50,60	
TOTAL PARTIDA.....						1.062,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SESENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
ND27AP001		ud	PROYECTO ELECTRICO Y DIRECCION DE OBRA ud. Gastos tramitación contratación por Kw. con la Compañía para el suministro al edificio desde sus redes de distribución, incluido derechos de acometida, enganche y verificación en la contratación de la póliza de abono.			
U30AP0001	1,000	ud	Proyecto y dirección de obra electricidad	1.000,00	1.000,00	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1.000,00	50,00	
TOTAL PARTIDA.....						1.050,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CINCUENTA EUROS						
D27EE230		m	LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN (SUBT.) 4x16 Cu m. Línea general de alimentación, (subterránea), aislada Rz1-K 0,6/1 kV. de 4x16 mm² de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dex t= 75 mm, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5.			
U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	20,61	3,09	
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	18,04	2,71	
U30JW138	1,000	m	Tubo PVC corrugado Dex t=75	5,60	5,60	
U30ER225	1,000	m	Conductor Rz1-K 0,6/1kV4x16 (Cu)	16,30	16,30	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	27,70	1,39	
TOTAL PARTIDA.....						29,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 97 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D27IE045		ud	CUADRO LOCAL PÚBLICA CONCURRENCIA ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso de pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, alojando en su interior19 Int. Aut. Magnet. 2x10A 10 kA,17Int. Aut. Magnet. 2x16A 1 Int. Aut. Magnet. 4x20A,3 Int. Aut. Magnet. 4x25A,2 Int. Aut. Magnet. 4x32A. 10 kA,1 Int. Aut. Magnet. 4x63A 10 kA,1 Int. Aut. Magnet. 4x40A 10 kA,1Int. Aut. Magnet. De 4x100A. 25 kA,6 Int. Aut. Magnet. 2x32A,4 Int. Aut. Diferencial 4x40A,300mA,1 Int. Aut. Diferencial 4x25A.,300 mA.,1 Int. Aut. Diferencial 4x63A.,300 mA.1 Contactores Trifásicos,1 Interruptor horario,12 Int.diferencial 2x40,30mA.,5 Int.diferencial 2x25,30mA.1 Analizador de Redes ARE.3 portafusibles modulares con fusible de 6A., totalmente cableado, conexionado y rotulado.			
U01FY630	31,000	h	Oficial primera electricista	20,61	638,91	
U30IM001	4,000	ud	Cuadro metalico doble aisl. estan.	160,11	640,44	
U30IA040	8,000	ud	PIA 25-32 A (III+N)	117,93	943,44	
U30IA020	6,000	ud	Diferencial 40A/4p/30mA	284,62	1.707,72	
U30IA015	17,000	ud	Diferencial 40A/2p/30mA	58,16	988,72	
U30IA035	42,000	ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	21,79	915,18	
U30IM101	1,000	ud	Contactador 40A/2 polos/220V	68,16	68,16	
U30IG501	1,000	ud	Reloj-horario 15A/220V reserva cuerda	82,70	82,70	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	5.985,30	299,27	

TOTAL PARTIDA..... 6.284,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

D27JP105		m	CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5 m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
U01FY630	0,130	h	Oficial primera electricista	20,61	2,68	
U01FY635	0,130	h	Ayudante electricista	18,04	2,35	
U30JW120	1,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,54	0,54	
U30JW900	0,700	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,38	
U30ER115	3,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,46	1,38	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	7,30	0,37	

TOTAL PARTIDA..... 7,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

D27JP115		m	CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5 m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
U01FY630	0,130	h	Oficial primera electricista	20,61	2,68	
U01FY635	0,130	h	Ayudante electricista	18,04	2,35	
U30JW900	0,800	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,43	
U30JW058	3,000	m	Conductor ES07Z1-K 2,5(Cu)	0,79	2,37	
U30JW121	1,000	m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,82	0,82	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	8,70	0,44	

TOTAL PARTIDA..... 9,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

D27JP135		m	CIRCUITO PUB. CONC. 3x6 m. Circuito "cocina", hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x6 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	20,61	3,09	
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	18,04	2,71	
U30JW122	1,000	m	Tubo PVC corrugado M 32/gp5	1,11	1,11	
U30JW900	1,000	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,54	
U30JW065	3,000	m	Conductor ES07Z1-K 6 (Cu)	1,99	5,97	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	13,40	0,67	

TOTAL PARTIDA..... 14,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 98 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ND27JP410	m		CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 4x10 (0,6/1kV) m. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=40 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 0,6/1kV y sección 5x10 mm ² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
U01FY630	0,200	h	Oficial primera electricista	20,61	4,12	
U01FY635	0,200	h	Ayudante electricista	18,04	3,61	
U30JW121	1,000	m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,82	0,82	
U30JW900	0,800	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,43	
U30JA135	2,500	m	Conductor Rz1-K 0,6/1kV 2x10 (Cu)	6,28	15,70	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	24,70	1,24	
TOTAL PARTIDA						25,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

ND27JP406	m		CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 4x6 mm² (0,6/1Kv) m. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=40 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia rv 0,6/1kV 4x6 mm ² , en sistema Trifásico, (activos, neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
U01FY630	0,130	h	Oficial primera electricista	20,61	2,68	
U01FY635	0,130	h	Ayudante electricista	18,04	2,35	
U30JA130	2,000	m	Conductor Rz1-K 0,6/1kV 2x6 (Cu)	3,49	6,98	
U30JW900	0,700	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,38	
U30JW121	1,000	m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,82	0,82	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	13,20	0,66	
TOTAL PARTIDA						13,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

ND27KA886	ud		PUNTO DE LUZ SIN INTERRUPTOR PÚB. CONC.PVC ud. Ampliación de punto de luz de ampliación de punto de luz sencillo, realizado en tubo de PVC RIGIDO de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados pública concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm ² , totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,100	h	Oficial primera electricista	20,61	2,06	
U01FY635	0,100	h	Ayudante electricista	18,04	1,80	
U30JW120	3,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,54	1,62	
U30ER115	6,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,46	2,76	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	8,20	0,41	
TOTAL PARTIDA						8,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

D27KA001	ud		PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500 ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, Interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,350	h	Oficial primera electricista	20,61	7,21	
U01FY635	0,350	h	Ayudante electricista	18,04	6,31	
U30JW120	8,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,54	4,32	
U30JW900	1,000	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,54	
U30JW001	24,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,39	9,36	
U30NV382	1,000	ud	Portalámparas para obra	0,97	0,97	
U30KA001	1,000	ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	5,98	5,98	
U30KA006	1,000	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	2,49	2,49	
U30KA062	1,000	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,56	1,56	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	38,70	1,94	
TOTAL PARTIDA						40,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ND27KA516		ud	PUNTO LUZ JUNG TUBO ACERO PUB.CONCURRENCIA ud. Unidad de punto de luz individual de 10A superficial realizado en tubo de acero enchufable M 20/gp7 y conductor de cobre unipolar libre de halogenos de 1,5 mm², así como interruptor superficie JUNG-601 W, caja de registro metálica y regletas de conexión totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,450	h	Oficial primera electricista	20,61	9,27	
U01FY635	0,300	h	Ayudante electricista	18,04	5,41	
U30JW221	8,000	m	Tubo de acero enchufableM20/Gp7	2,25	18,00	
U30JW055	24,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,43	10,32	
U30JW900	1,000	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,54	
U30KA510	1,000	ud	Interruptor superficie 10A JUNG-601 W	11,68	11,68	
U30JW551	1,000	ud	Caja metálica Crady	8,04	8,04	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	63,30	3,17	
TOTAL PARTIDA						66,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

ND27KA517		ud	PUNTO LUZ SIN INT. TUBO ACERO PUB.CONCURRENCIA ud. Unidad de punto de luz individual superficial realizado en tubo de acero enchufable M 20/gp7 y conductor de cobre unipolar libre de halogenos de 1,5 mm², así como p.p. caja de registro metálica y regletas de conexión totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,200	h	Oficial primera electricista	20,61	4,12	
U01FY635	0,200	h	Ayudante electricista	18,04	3,61	
U30JW221	5,000	m	Tubo de acero enchufableM20/Gp7	2,25	11,25	
U30JW055	15,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,43	6,45	
U30JW900	1,000	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,54	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	26,00	1,30	
TOTAL PARTIDA						27,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

ND27NH200		ud	DETECTOR DE PRESENCIA ud. Detector de presencia realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado, para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm², incluido p.p. de caja registro, detector de presencia empotrado en techo 360º blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,500	h	Oficial primera electricista	20,61	10,31	
U30VD225	1,000	1	Detector presencia empotrable	25,00	25,00	
U30JW900	1,000	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,54	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	35,90	1,80	
TOTAL PARTIDA						37,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

ND27OC004		ud	BASE ENCHUFE "SCHUKO" JUNG-LS 990 PUB.CONC. ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, ES07Z1K aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de JUNG-LS 1521 KI, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,350	h	Oficial primera electricista	20,61	7,21	
U01FY635	0,350	h	Ayudante electricista	18,04	6,31	
U30JW120	8,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,54	4,32	
U30JW900	1,000	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,54	
U30JW058	24,000	m	Conductor ES07Z1-K 2,5(Cu)	0,79	18,96	
U30OC011	1,000	ud	Base enchufe "Schuko" JUNG-LS 1521 KI	8,07	8,07	
U30KA066	1,000	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	2,45	2,45	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	47,90	2,40	
TOTAL PARTIDA						50,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 100 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ND27OC0D4		ud	BASE ENCHUFE "SCHUKO" JUNG-LS 990 DOBLE PUB.CONC. ud. Base enchufe DOBLE con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, ES07Z1K aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, cajas mecanismo universal con tornillo, bases enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de JUNG-LS 1521 KI, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,350	h	Oficial primera electricista	20,61	7,21	
U01FY635	0,350	h	Ayudante electricista	18,04	6,31	
U30JW120	8,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,54	4,32	
U30JW900	1,000	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	0,54	
U30JW058	24,000	m	Conductor ES07Z1-K 2,5(Cu)	0,79	18,96	
U30OC011	2,000	ud	Base enchufe "Schuko" JUNG-LS 1521 KI	8,07	16,14	
U30KA066	1,500	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	2,45	3,68	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	57,20	2,86	
TOTAL PARTIDA.....						60,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con DOS CÉNTIMOS

ND33PE022		ud	CAJA2 RED + 2MÓDULO USB ud. Suministro y colocación de CAJA plástica de pavimento SIMON CIMA 500 o similar capacidad de 2 módulos dobles con marcado CE según normativa UNE 20 451:1997 fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, (incluye cubeta, marco, bastidor, tapa y separador energía-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 2 tomas de corriente tipo schuko 2P+TT 16A con led y obturador de seguridad cableados a dos conectores CR y placa de 2 tomas USB.			
U01FY630	2,000	h	Oficial primera electricista	20,61	41,22	
U01FY635	1,400	h	Ayudante electricista	18,04	25,26	
U30PX010	1,000	ud	Registro plástico pavimento regul. (RP03)	25,97	25,97	
U30PI940	2,000	ud	Conector CR emp. macho 3 polos (CRCEMK)	5,33	10,66	
U30PC010	1,000	ud	Caja falso suelo 3 módulos (CFS39) 93 mm	64,44	64,44	
U30PI010	1,000	ud	Módulo schuko doble RED 2P+TT 16A (MP02)	15,79	15,79	
U30PI970	1,000	ud	Módulo adap. 2 huecos 45x45 (FD62)	1,95	1,95	
U30PI980	2,000	ud	Módulo 45x45 para 1 RJ45 (ED00)	3,82	7,64	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	192,90	9,65	
TOTAL PARTIDA.....						202,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

ND33PE064		ud	CAJA6 RED + 4MÓDULO USB ud. Suministro y colocación de CAJA plástica de pavimento SIMON CIMA 500 o similar capacidad de 2 módulos dobles con marcado CE según normativa UNE 20 451:1997 fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, (incluye cubeta, marco, bastidor, tapa y separador energía-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 6 tomas de corriente tipo schuko 2P+TT 16A con led y obturador de seguridad cableados a dos conectores CR y placa de 4 tomas USB.			
U01FY630	2,000	h	Oficial primera electricista	20,61	41,22	
U01FY635	1,400	h	Ayudante electricista	18,04	25,26	
U30PX010	1,000	ud	Registro plástico pavimento regul. (RP03)	25,97	25,97	
U30PI940	2,000	ud	Conector CR emp. macho 3 polos (CRCEMK)	5,33	10,66	
U30PC010	1,000	ud	Caja falso suelo 3 módulos (CFS39) 93 mm	64,44	64,44	
U30PI010	3,000	ud	Módulo schuko doble RED 2P+TT 16A (MP02)	15,79	47,37	
U30PI970	1,000	ud	Módulo adap. 2 huecos 45x45 (FD62)	1,95	1,95	
U30PI980	2,000	ud	Módulo 45x45 para 1 RJ45 (ED00)	3,82	7,64	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	224,50	11,23	
TOTAL PARTIDA.....						235,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 101 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D27GA001		ud	TOMA DE TIERRA (PICA) ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm² conexión mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.			
U01FY630	0,500	h	Oficial primera electricista	20,61	10,31	
U01FY635	0,500	h	Ayudante electricista	18,04	9,02	
U30GA010	1,000	ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	18,16	18,16	
U30GA001	15,000	m	Conductor cobre desnudo 35 mm²	5,98	89,70	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	127,20	6,36	

TOTAL PARTIDA 133,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

D27GG001		m	TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA m. Toma de tierra a estructura en terreno calizo ó de rocas eruptivas para edificios, con cable de cobre desnudo de 1x35 m² electrodos cobrizados de D=14,3 mm y 2 m de longitud con conexión mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.			
U01FY630	0,180	h	Oficial primera electricista	20,61	3,71	
U01FY635	0,180	h	Ayudante electricista	18,04	3,25	
U30GA001	1,000	m	Conductor cobre desnudo 35 mm²	5,98	5,98	
U30GA010	1,000	ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	18,16	18,16	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	31,10	1,56	

TOTAL PARTIDA 32,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 102 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 23 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS						
D34AA006		ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.			
U01AA011	0,100	h	Peón suello	18,88	1,89	
U35AA006	1,000	ud	Extintor polvo ABC 6 kg	55,77	55,77	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	57,70	2,89	
TOTAL PARTIDA.....						60,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
D34AA310		ud	EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA 5 kg EF 34B ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 kg de agente extintor con soporte y manguera con difusor según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.			
U01AA011	0,100	h	Peón suello	18,88	1,89	
U35AA310	1,000	ud	Extintor nieve carbónica 5 kg	138,90	138,90	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	140,80	7,04	
TOTAL PARTIDA.....						147,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS						
D34MA005		ud	SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.			
U01AA009	0,150	h	Ayudante	19,13	2,87	
U35MA005	1,000	ud	Placa señaliz.plástic.297x210	12,95	12,95	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	15,80	0,79	
TOTAL PARTIDA.....						16,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS						
D34MA010		ud	SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.			
U01AA009	0,150	h	Ayudante	19,13	2,87	
U35MC005	1,000	ud	Pla.salida emer.297x148	10,56	10,56	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	13,40	0,67	
TOTAL PARTIDA.....						14,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS						



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 24 CLIMATIZACIÓN						
ND31VAHB3		Ud	RECUPERADOR EST. COMBI LUYMAR UR-EC/BC COMBI 3000			
Ud. Recuperador estático COMERCIAL UR-EC/BC COMBI 3000 de LUYMAR para colocacion horizontalo I, dota- do de batería de expansión directa (Bomba de calor reversible), uds. de filtracion F6-F9 acoplada a recuperador , incluso adaptacion a conductos y mano de obra de colocacion y conexionado, accesorios de proteccion agua de lluvia y elementos de control por CO2 y termostatos totalmente instalado, cumpliendo la exigencia básica HS 3 del C.T.E. y RITE						
U01FY318	6,000	h	Cuadrilla A climatización	38,65	231,90	
NU32WALB3	1,000	Ud	Recuperador estatico LUYMAR EC/BC COMBI 3000	16.498,34	16.498,34	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	16.730,20	836,51	
TOTAL PARTIDA						17.566,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
DAFFDA		ud	TRAMITACIÓN EN CONSELLERIA DE INDUSTRIA			
ud. Gastos tramitación por inscripción en el registro de instalaciones termicas.						
U30AC01022	1,000	u	Tramitación	51,00	51,00	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	51,00	2,55	
TOTAL PARTIDA						53,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 25 ILUMINACIÓN						
D28A005		ud	EMERGENCIA DAISALUX NOVA N1 70 LÚMENES ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N1, de superficie o empotrado, de 70 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.			
U01AA007	0,250	h	Oficial primera	21,61	5,40	
U31AO005	1,000	ud	Bloque autónomo emergencia DAISALUX NOVA N1	44,80	44,80	
U31AO050	1,000	ud	Conjunto etiquetas y pequeño material	4,10	4,10	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	54,30	2,72	
TOTAL PARTIDA.....						57,02
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con DOS CÉNTIMOS						
D28A0015		ud	EMERGENCIA DAISALUX NOVA N3 150 LÚMENES ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N3, de superficie o empotrado, de 150 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.			
U01AA007	0,250	h	Oficial primera	21,61	5,40	
U31AO015	1,000	ud	Bloque autónomo emergencia DAISALUX NOVA N3	71,50	71,50	
U31AO050	1,000	ud	Conjunto etiquetas y pequeño material	4,10	4,10	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	81,00	4,05	
TOTAL PARTIDA.....						85,05
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS						
D28A0020		ud	EMERGENCIA DAISALUX NOVA N5 215 LÚMENES ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N5, de superficie o empotrado, de 215 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.			
U01AA007	0,250	h	Oficial primera	21,61	5,40	
U31AO020	1,000	ud	Bloque autónomo emergencia DAISALUX NOVA N5	79,27	79,27	
U31AO050	1,000	ud	Conjunto etiquetas y pequeño material	4,10	4,10	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	88,80	4,44	
TOTAL PARTIDA.....						93,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS						
D28A0045		ud	INCREMENTO CAJA ESTANCA NOVA KES NOVA ud. Incremento en aparato de emergencia por utilizar caja estanca con grado de protección IP66 IK08, para serie NOVA de DAISALUX.			
U31AO045	1,000	ud	Incremento caja estanca DAISALUX NOVA	39,14	39,14	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	39,10	1,96	
TOTAL PARTIDA.....						41,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS						
ND28APE16		Ud	FOCO EMP.LED 1x16W. FIJO PIL DL185 16W Ud. Foco empotrable (Downlight) 16 W. fijo DL185 de PIL ó similar, con protección IP 20/CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo cerrado, reflector de alta rendimiento 1906 LMS., con lámpara LED 1X16 w/230v fijo, i/Driver, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.			
U01AA007	0,300	h	Oficial primera	21,61	6,48	
NU31AGP16	1,000	Ud	Foco empotrar PIL 16W	21,75	21,75	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	28,20	1,41	
TOTAL PARTIDA.....						29,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ND28AA480		ud	LUMINARIA ESTANCA SIMON1x56 W Luminaria estanca 780 de SIMON o similar con tecnología LED SMD fabricado con cuerpo de extrusión de PC, cuenta con protección IP65 e IK08 y es perfecto para iluminar parkings, industrias, pasos subterráneos, zonas de almacenaje, locales húmedos...etc. Equipo electrónico incorporado en la luminaria. Lúmenes disponibles: 4200lm / 4000K con un consumo total de la luminaria de 40W, eficiencia del sistema real hasta 105lm/W, CRI80. Tensión de red 220-240 Vac. Mantenimiento luminoso L70 > 54.000 h a 25°C Dimensiones luminaria 1200 x 57 x 57 mm , sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado.			
U01AA007	0,300	h	Oficial primera	21,61	6,48	
U01AA009	0,300	h	Ayudante	19,13	5,74	
U31AA425	1,000	ud	Luminaria estanca 1x58W SYLVANIA	41,63	41,63	
U31XG505	1,000	ud	Lampara fluoescennte trifósforo 58 W	6,05	6,05	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	59,90	3,00	

TOTAL PARTIDA..... 62,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

ND28ASP06		ud	LÁMPARA DE MESA LED 5 W SPECTRAL Luminarias de lectura colocación sobremesa de la firma SPECTRAL modelo SPG0620106A H ORTO-TM o similar con lámpara led de 4w y consumo global de 5.0 W con un flujo luminoso de 559 lm y un rendimiento de 111.9 lm/w Las luminarias son del tipo de luz directa, cuerpo de aluminio extruido, alineado longitudinalmente con una precisión de 90° , color blanco RAL9010).Dotada de difusor opal para distribuir la luz uniformemente y pie de acero para garantizar su estabilidad.Suministrada con clavija schucco de 3 mtrs de longitud.Interruptor integrado en la base. Dotada de power LED para una máxima eficiencia luminosa. Indice de reproducción del color superior a 80 Ra > 80, temperatura de color 4000 Kelvin (-840). Clase de protección II, IP20.			
U01AA007	0,300	h	Oficial primera	21,61	6,48	
U01AA009	0,300	h	Ayudante	19,13	5,74	
UU	1,000	u	Luminaria	32,21	32,21	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	44,40	2,22	

TOTAL PARTIDA..... 46,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

ND28ASL605		ud	LUMINARIA LINEAL COLGANTE SIMON SLIM LED 12W Luminaria de la familia SLIM SYSTEM de SIMON referencia 91772605 o similar con temperatura de color 3000K . Orientable 360º para conseguir luz directa e indirecta. Estarán dotadas de Óptica simétrica. El cuerpo de la luminaria se fabrica en aluminio con acabados en blanco RAL 9016. El grupo óptico es IP20 en su parte visible. Utiliza una fuente de luz LED de 56W. flujo luminoso de 4360 lúmenes y rendimiento de 77,9 lm/w. Se incluye la lámpara con una temperatura de color de 3000K con un CRI>90. luminaria equipada con un equipo auxiliar electrónico On board dimmer integrado y alimentado a tensión 48Vdc. Instalación suspendida. Modelo 1,5 metros			
U01AA007	0,300	h	Oficial primera	21,61	6,48	
U01AA009	0,300	h	Ayudante	19,13	5,74	
U3	1,000	u	Luminaria	55,41	55,41	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	67,60	3,38	

TOTAL PARTIDA..... 71,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con UN CÉNTIMOS

ND28PROL17		ud	EMPOTRADO SUELO PROLED L17 13,5W. Luminarias empotrables en suelo fabricación PROLED tipo L17166S1 Inground 6S o similares. Clasificación IP 67 para usos exterior tensión nominal de 24vCC, fabricados con el anillo en acero inoxidable y la carcasa de aluminio recubierto de pintura epox y gris y difusor de vidrio templado de 8 mm., soporta una caraga de 2200 kg. Tiene un rango de temperatura de funcionamiento de -10°C hasta -45°C flujo luminoso de 1150 lúmenes, temperatura de color de 3000°K IRC de 80 y ángulo de distribución de luz de 9°.Potencia de la luminaria de 13,5 w con un flujo luminoso de 800 lúmenes y un rendimiento de 59,3 lm/w.			
U01AA007	1,500	h	Oficial primera	21,61	32,42	
U01AA009	1,500	h	Ayudante	19,13	28,70	
NU31AEDL03	1,000	ud	Luminaria HESS LEDIA LL EL 1,5T de 3w 4000k	38,87	38,87	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	100,00	5,00	

TOTAL PARTIDA..... 104,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 26 VARIOS-CONSTRUCCIÓN						
26.1		ud	Limpieza obra			
			Limpieza final de obra, realizada por empresa especializada independiente a las limpiezas parciales que tendrá que ejecutar cada gremio con el fin de mantener la obra en condiciones adecuadas, exclusivamente con agua y productos sin componentes químicos, consistente en limpieza de suelos y paredes cerámicas, aparatos sanitarios, vidrio, carpintería, etc.			
O01OA090	11,000	h.	Cuadrilla a	33,48	368,28	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	368,30	18,42	
TOTAL PARTIDA.....						386,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

26.2		ud	Ascensor 2 paradas			
			Suministro e instalación completa de ascensor de pasajeros. Carga nominal 630 kg, para 8 personas y dos paradas, con dimensiones de hueco 1.65x1.65 m. Incluido todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. El ascensor dispondrá de bucle de inducción para PMRS de acuerdo con la orden de accesibilidad TMA. El coste de puesta en funcionamiento y mantenimiento durante un periodo mínimo de 6 meses será a cargo del adjudicatario.			
MT39	1,000		Cabina	3.845,44	3.845,44	
MT010D	1,000		Amortiguadores de foso	616,23	616,23	
MT 020A	3,000		Botoneras de piso y cabina	83,73	251,19	
MTSEG	1,000		Grupo tractor, limitador de velocidad, recorrido de guías	4.270,20	4.270,20	
MTAEM	1,000		Cuadro y cable de maniobra, selector de paradas	2.252,32	2.252,32	
MT AAP	2,000		Puerta de ascensor	501,39	1.002,78	
MT39AES	2,000		Selector de paradas	66,27	132,54	
MTWWW	2,000		Lámpara de 40 W	4,77	9,54	
MT011	1,000		Gancho adosado al techo	60,55	60,55	
MT030	1,000		Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor	194,21	194,21	
MO016	50,000		Oficial 1ª instalador aparatos elevadores	25,15	1.257,50	
MO085	60,000		Ayudante instalador de aparatos elevadores	23,19	1.391,40	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	15.283,90	764,20	
TOTAL PARTIDA.....						16.048,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS MIL CUARENTA Y OCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

26.3		ud	Imprevistos obra			
			4% aproximadamente del PEM para imprevistos que puedan surgir durante la ejecución de la obra.			
			Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA.....						20.000,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE MIL EUROS

26.4		ud	Videoportero individual			
			Suministro e instalación completa de kit de videoportero convencional B/N antivandálico compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación, fuente de alimentación y monitor con base de conexión. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.			
MT10B	17,000	m	Tubo curvable	0,39	6,63	
MT030C	7,000	m	Cable paralelo	1,05	7,35	
MT010	10,000	m	Cable	0,58	5,80	
MT060	1,000	u	Visera	17,96	17,96	
MT010A	1,000	u	Kit portero	1.016,76	1.016,76	
MT050A	1,000	u	Abrepuertas eléctrico	22,91	22,91	
MO003	2,200	h	Oficial 1ª electricista	24,63	54,19	
MO102	2,200	h	Ayudante electricista	23,17	50,97	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1.182,60	59,13	
TOTAL PARTIDA.....						1.241,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con SETENTA CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
26.5		u	Geotecnico Comprobación mediante penetros y sondeos geotécnicos de las características geológicas del suelo en el interior de la parcela una vez derribada la edificación.			
Sin descomposición						
TOTAL PARTIDA						2.480,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS						
26.6		u	Informe técnico Informe técnico redactado por el técnico asignado para la dirección técnica para valorar la adecuación de la cimentación una vez realizadas las catas in situ.			
Sin descomposición						
TOTAL PARTIDA						2.500,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS EUROS						
26.7		ud	Barrera de protección frente al radón Barrera de protección frente al radón sobre losa de cimentación, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 0,4 mm de espesor, 0,35 kg/m² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m²/s, no adherida, colocada con solapes en la cara superior de la losa de cimentación, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m²·h.			
MT15PDR400A	1,150	m²	Lámina de polietileno	6,92	7,96	
MO029	0,100	h	Oficial 1º aplicador láminas impermeabilizantes	27,49	2,75	
MO067	0,100	h	Ayudante aplicador láminas impermeabilizantes	26,09	2,61	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	13,30	0,67	
TOTAL PARTIDA						13,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 108 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 27 SEGURIDAD Y SALUD						
27.1	u		Seguridad y salud			
			Seguridad y salud en la obra, de acuerdo a lo indicado en el correspondiente proyecto de seguridad a redactar por el tecnico competente (2% aprox. del PEM).			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			10.897,33
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS						



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 109 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 28 GESTIÓN DE RESIDUOS						
17.01.01	t		Hormigón, morteros y derivados			
TRANS	2,500	h	Transporte residuos	216,55	541,38	
MO112	52,147	h	Peón especializado	22,12	1.153,49	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1.694,90	84,75	
TOTAL PARTIDA.....						1.779,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS						
17.01.02	t		Ladrillos			
TRANS	2,500	h	Transporte residuos	216,55	541,38	
MO112	25,870	h	Peón especializado	22,12	572,24	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1.113,60	55,68	
TOTAL PARTIDA.....						1.169,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS						
17.01.03	t		Tejas y materiales cerámicos			
TRANS	2,500	h	Transporte residuos	216,55	541,38	
MO112	24,831	h	Peón especializado	22,12	549,26	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1.090,60	54,53	
TOTAL PARTIDA.....						1.145,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS						
17.02.01	t		Madera			
TRANS	2,500	h	Transporte residuos	216,55	541,38	
MO112	9,740	h	Peón especializado	22,12	215,45	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	756,80	37,84	
TOTAL PARTIDA.....						794,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
17.02.03	t		Plástico			
TRANS	2,500	h	Transporte residuos	216,55	541,38	
MO112	5,800	h	Peón especializado	22,12	128,30	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	669,70	33,49	
TOTAL PARTIDA.....						703,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS TRES EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS						
17.04.07	t		Metales mezclados			
TRANS	2,500	h	Transporte residuos	216,55	541,38	
MO112	25,400	h	Peón especializado	22,12	561,85	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1.103,20	55,16	
TOTAL PARTIDA.....						1.158,39
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
17.08.02	t		Materiales de construcción a partir de yeso			
TRANS	2,500	h	Transporte residuos	216,55	541,38	
MO112	20,400	h	Peón especializado	22,12	451,25	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	992,60	49,63	
TOTAL PARTIDA.....						1.042,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS						
17.09.04	t		Residuos mezclados			
TRANS	2,500	h	Transporte residuos	216,55	541,38	
MO112	31,500	h	Peón especializado	22,12	696,78	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	1.238,20	61,91	
TOTAL PARTIDA.....						1.300,07
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS						



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
18.01.01		t	Demolición			
TRANS	2,500	h	Transporte residuos	216,55	541,38	
MO112	86,015	h	Peón especializado	22,12	1.902,65	
%0500C	5,000	%	Costes indirectos	2.444,00	122,20	
TOTAL PARTIDA.....						2.566,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 111 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
ESP	3,000 u	Espejo	85,62	256,86
Grupo ESP				256,86
MT010	10,000 m	Cable	0,58	5,80
MT010A	1,000 u	Kit portero	1.016,76	1.016,76
MT030C	7,000 m	Cable paralelo	1,05	7,35
MT04LVC010C	13.142,950 u	Ladrillo cerámico	0,17	2.234,30
MT050A	1,000 u	Abrepuestas eléctrico	22,91	22,91
MT060	1,000 u	Visera	17,96	17,96
MT08AAA010A	2,967 m³	Agua	1,27	3,77
MT09MIF010CA	1,887 t	Mortero industrial	43,62	82,30
MT09MIF010CB	9,781 t	Mortero industrial para albañilería	39,90	390,25
MT09MIF010IA	1,071 t	Mortero industrial para albañilería	46,71	50,03
Grupo MT0.....				3.831,43
MT10B	17,000 m	Tubo curvable	0,39	6,63
MT10HM010LM	14,730 m³	Hormigón de 10 cm	85,03	1.252,49
MT12PEP010PA	330,881 kg	Pasta de secado en polvo	1,49	493,01
MT12PFP010B	243,295 m	Canal C "PLADUR"	1,09	265,19
MT12PFP020B	896,350 m	Montante M "PLADUR"	1,26	1.129,40
MT12PIP010AAA	1.613,430 m	Cinta microperforada	0,06	96,81
MT12PIP010EA	76,830 m	Cinta microperforada con refuerzo metálico	0,48	36,88
MT12PIP020B	307,320 m	Banda estanca autoadhesiva	0,35	107,56
MT12PSP010AAA	1.075,620 m²	Placa de yeso laminado	7,54	8.110,17
MT12PTP010AF	10.756,200 u	Tornillo autorroscante de acero 3.5x35	0,01	107,56
MT12PTP010AG	5.378,100 u	Tornillo autorroscante de acero 3.5x25	0,01	53,78
MT12PTP010CH	768,300 u	Tornillo autoperforante	0,01	7,68
MT16AAA030	14,416 m	Cinta autoadhesiva	22,95	330,85
MT16PDG045A	265,441 m	Banda autoadhesiva	0,17	45,12
MT16POP010AA	95,470 m²	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ"	2,89	275,91
MT16PXP010BC	105,017 m²	Panel rígido de poliestireno extruido	14,40	1.512,24
MT17POA010D	105,017 m²	Film de polietileno	0,50	52,51
Grupo MT1.....				13.883,81
MT20AMR010D	63,000 m	Albardilla de chapa	49,24	3.102,12
MT20WWA021	177,660 m	Sellado con adhesivo	1,54	273,60
MT24PER005C	36,420 u	Kit de motor eléctrico	128,81	4.691,26
MT25PER020D	38,241 m²	Persina enrollable de lamas de seguridad	139,29	5.326,59
MT26BTR040A	125,790 m²	Celosía fija	129,53	16.293,58
Grupo MT2.....				29.687,14
MT31ABJ190A	2,000 u	Barra sujección	1,74	3,48
MT31ABP020BIC	3,000 u	Dosificador	53,98	161,94
MT31ABP050BC	5,000 u	Portorrollos	33,59	167,95
MT31ABP120A	3,000 u	Secamanos	252,77	758,31
MT38TEW021FF	3,000 u	Termo 100l	279,58	838,74
Grupo MT3.....				1.930,42
NU15AM254	18,900 m	Coquilla ARMAFLEX 25X40	20,23	382,35
NU15AM284	33,600 m	Coquilla ARMAFLEX 25X40	20,53	689,81
NU15AM354	12,000 m	Coquilla ARMAFLEX 35X40	22,14	265,68
Grupo NU1.....				1.337,84
P01AA020	2.983,952 m3	Arena de río 0/6 mm.	13,25	39.537,36
P01AA060	2,854 m3	Arena de miga cribada	9,35	26,69
P01CC020	565,829 t.	Cemento cem ii/b-p 32,5 n sacos	80,39	45.486,99
P01CC120	0,065 t.	Cemento blanco bl 22,5 x sacos	118,05	7,66
P01CY010	5,220 t.	Yeso negro en sacos	41,84	218,42
P01CY030	1,244 t.	Yeso blanco en sacos	53,60	66,66
P01DW050	673,886 m3	Agua	0,59	397,59
P01LH010	3,478 mud	Ladrillo h. sencillo	103,33	359,38
P01LH020	0,072 mud	Ladrillo h. doble 25x12x8	53,28	3,84
Grupo P01.....				86.104,57



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 112 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P04RW060	80,998 m.	Guardavivos plástico y metal	0,22	17,82
Grupo P04.....				17,82
P05TM020	1,000 ud	Chimenea	173,42	173,42
Grupo P05.....				173,42
P09ABC101	389,220 m2	Azulejo blanco	4,77	1.856,58
Grupo P09.....				1.856,58
PAL	3,000 u	Papelera	55,23	165,69
Grupo PAL.....				165,69
U04AA001	5,175 m ³	Arena de río (0-5 mm)	24,35	126,01
U04AA101	1,222 t	Arena de río (0-5 mm)	16,23	19,84
U04AF150	2,445 t	Garbancillo 20/40 mm	23,82	58,23
U04CA001	0,676 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	147,52	99,72
U04GA005	0,043 t	Yeso negro YG en sacos	80,53	3,42
U04MA501	0,270 m ³	Hormigón HM-20/P/20/ I central	50,26	13,57
U04MA701	0,085 m ³	Hormigón HM-25/P/20/ I central	51,69	4,39
U04PY001	0,560 m ³	Agua	1,99	1,12
Grupo U04.....				326,30
U05AG025	36,225 ud	P.p. de acces. tub. PVC	12,12	439,05
U05AG050	16,000 kg	Masilla asfáltica	3,40	54,40
U05DA025	7,000 ud	Arqueta polipropileno 40x40 cm	17,22	120,54
U05DA033	7,000 ud	Cerco PVC 40x40 cm	5,45	38,15
U05DA038	7,000 ud	Tapa/rejilla PVC peatonal 40x40 cm	12,29	86,03
U05DE040	4,000 ud	Sumidero sifónico acero inoxidable	97,56	390,24
Grupo U05.....				1.128,41
U24AA004	1,000 ud	Contador de agua de 1 1/4"	187,49	187,49
U24HD013	1,000 ud	Codo acero galvanizado 90° 1 1/4"	3,83	3,83
U24PA008	8,000 m	Tubería polietileno 10 atm 40 mm	1,66	13,28
U24PD104	7,000 ud	Enlace recto polietileno 40 mm	2,42	16,94
U24YA005	53,500 m	Tubo 16x2 mm	2,26	120,91
U24YA010	24,000 m	Tubo 20x2,25 mm	3,82	91,68
U24YA015	32,000 m	Tubo 25x2,5 mm	6,17	197,44
U24YA020	12,000 m	Tubo 32x3 mm	8,84	106,08
U24YD005	15,000 ud	T reducida 20x16x16	9,42	141,30
U24YD010	1,000 ud	T reducida 20x16x20	10,22	10,22
U24YD105	17,000 ud	Codo salida hembra 16x 1/2"	5,27	89,59
U24YJ005	2,000 ud	Llave de corte de empotrar	4,16	8,32
U24YM010	3,600 ud	Accesorios Pressfitting tubo 20	7,97	28,69
U24YM015	6,400 ud	Accesorios Pressfitting tubo 25	13,46	86,14
U24YM020	2,400 ud	Accesorios Pressfitting tubo 32	25,76	61,82
U24YM105	2,000 ud	Racor fijo macho 16x 1/2"	3,85	7,70
U24YM110	2,000 ud	Racor fijo macho 20x 1/2"	6,65	13,30
U24ZX001	1,000 ud	Collarín de toma de fundición	15,08	15,08
Grupo U24.....				1.199,82
U25AA001	6,800 m	Tubería PVC evacuación 32 mm UNE EN 1329	1,05	7,14
U25AA002	5,100 m	Tubería PVC evacuación 40 mm UNE EN 1329	1,04	5,30
U25AA005	4,500 m	Tubería PVC evacuación 90 mm UNE EN 1329	2,63	11,84
U25AA006	6,330 m	Tubería PVC evacuación 110 mm UNE EN 1329	3,64	23,04
U25AD006	32,000 m	Tubería PVC-F pluvial 125 mm	5,84	186,88
U25DA006	5,000 ud	Codo 87° m-h PVC evacuación 110 mm	0,87	4,35
U25DA007	6,400 ud	Codo 87° m-h PVC evacuación 125 mm	1,52	9,73
U25DD005	6,000 ud	Manguito unión h-h PVC 90 mm	5,49	32,94
U25DD007	6,400 ud	Manguito unión h-h PVC 125 mm	7,87	50,37
U25XC005	1,000 ud	Válvula doble PVC c/sifón curvo	11,57	11,57
U25XC008	1,000 ud	Desagüe PVC p/lavadora	8,29	8,29
U25XC101	5,000 ud	Válvula recta lavabo/bide c/tapa	3,06	15,30
U25XC111	4,000 ud	Válvula c/sifon lavabo/bide	4,19	16,76
U25XC401	5,000 ud	Sifón tubular s/horizontal	4,81	24,05



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
U25XF025	3,000 ud	Bote sifónico PVC 110-40/50	10,40	31,20
U25XH008	16,000 ud	Sujección bajantes PVC 125 mm	2,42	38,72
U25XP001	1,020 kg	Adhesivo para PVC Tangit	31,89	32,53
Grupo U25.....				510,00
U26AD004	1,000 ud	Válvula antirretorno 1 1/4"	13,50	13,50
U26AG001	13,000 ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	4,84	62,92
U26AR005	2,000 ud	Llave de esfera 1 1/4"	18,55	37,10
U26GA323	4,000 ud	Mezclador lavabo Victoria	59,89	239,56
U26GA358	1,000 ud	Mezclador caño giratorio Victoria	91,18	91,18
U26GP001	1,000 ud	Fluxor Gem Roca inodoro	381,31	381,31
U26GX001	2,000 ud	Grifo latón rosca 1/2"	7,91	15,82
U26XA001	13,000 ud	Latiguillo flexible de 20 cm	1,73	22,49
U26XA011	4,000 ud	Florón cadenilla tapón	2,70	10,80
Grupo U26.....				874,68
U27FA003	4,000 ud	Lavamanos Ibis de 44x31 blanco	41,74	166,96
U27LD061	5,000 ud	Inodoro Meridian tanque bajo blanco	387,59	1.937,95
U27NA505	1,000 ud	Urinario mural Ideal Standard	102,92	102,92
U27XF001	1,000 ud	Vertedero Garda completo	171,30	171,30
Grupo U27.....				2.379,13
U28OG005	244,200 m²	Chapa galvanizada 0,80 mm	9,56	2.334,55
U28OJ005	14,000 m	Tubo FLEXIVER D-D/102 mm	2,32	32,48
U28OJ008	5,000 m	Tubo FLEXIVER D-D/127 mm	2,91	14,55
U28OJ010	4,500 m	Tubo FLEXIVER D-D/152 mm	3,44	15,48
U28OJ012	14,000 m	Tubo FLEXIVER D-D/203 mm	4,48	62,72
U28OJ020	8,150 m	Tubo FLEXIVER CLIMA D/102 mm	7,72	62,92
U28OJ025	31,850 m	Tubo FLEXIVER CLIMA D/152 mm	11,11	353,85
Grupo U28.....				2.876,55
U3	8,000 u	Luminaria	55,41	443,28
Grupo U3				443,28
U30ER115	561,000 m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,46	258,06
U30ER225	12,000 m	Conductor Rz1-K 0,6/1kV4x16 (Cu)	16,30	195,60
U30GA001	90,000 m	Conductor cobre desnudo 35 mm²	5,98	538,20
U30GA010	76,000 ud	Pica de tierra 2000/14,3 l/bri	18,16	1.380,16
U30IA015	17,000 ud	Diferencial 40A/2p/30mA	58,16	988,72
U30IA020	6,000 ud	Diferencial 40A/4p/30mA	284,62	1.707,72
U30IA035	42,000 ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	21,79	915,18
U30IA040	8,000 ud	PIA 25-32 A (III+N)	117,93	943,44
U30IG501	1,000 ud	Reloj-horario 15A/220V reserva cuerda	82,70	82,70
U30IM001	4,000 ud	Cuadro metalico doble aisl. estan.	160,11	640,44
U30IM101	1,000 ud	Contacto 40A/2 polos/220V	68,16	68,16
U30JA130	26,000 m	Conductor Rz1-K 0,6/1kV 2x6 (Cu)	3,49	90,74
U30JA135	72,500 m	Conductor Rz1-K 0,6/1kV 2x10 (Cu)	6,28	455,30
U30JW001	72,000 m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,39	28,08
U30JW055	372,000 m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,43	159,96
U30JW058	984,000 m	Conductor ES07Z1-K 2,5(Cu)	0,79	777,36
U30JW065	39,000 m	Conductor ES07Z1-K 6 (Cu)	1,99	77,61
U30JW120	434,000 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,54	234,36
U30JW121	226,000 m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,82	185,32
U30JW122	13,000 m	Tubo PVC corrugado M 32/gp5	1,11	14,43
U30JW128	1,000 m	Tubo PVC rígido M 40/gp5	3,14	3,14
U30JW138	12,000 m	Tubo PVC corrugado Dextl=75	5,60	67,20
U30JW140	1,000 m	Tubo PVC corrugado Dextl=110	7,46	7,46
U30JW551	8,000 ud	Caja metálica Crady	8,04	64,32
U30JW900	333,800 ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,54	180,25
U30KA001	3,000 ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	5,98	17,94
U30KA006	3,000 ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	2,49	7,47
U30KA062	3,000 ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,56	4,68
U30KA066	18,500 ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	2,45	45,33



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
U30KA510	8,000 ud	Interruptor superficie 10A JUNG-601 W	11,68	93,44
U30NV382	3,000 ud	Portalámparas para obra	0,97	2,91
U30OC011	19,000 ud	Base enchufe "Schuko" JUNG-LS 1521 KI	8,07	153,33
U30PC010	31,000 ud	Caja falso suelo 3 módulos (CFS39) 93 mm	64,44	1.997,64
U30PI010	43,000 ud	Módulo schuko doble RED 2P+TT 16A (MP02)	15,79	678,97
U30PX010	31,000 ud	Registro plástico pavimento regul. (RP03)	25,97	805,07
Grupo U30.....				13.870,69
U31AA425	13,000 ud	Luminaria estancia 1x58W SYLVANIA	41,63	541,19
U31AO005	6,000 ud	Bloque autónomo emergencia DAISALUX NOVA N1	44,80	268,80
U31AO015	3,000 ud	Bloque autónomo emergencia DAISALUX NOVA N3	71,50	214,50
U31AO020	6,000 ud	Bloque autónomo emergencia DAISALUX NOVA N5	79,27	475,62
U31AO045	3,000 ud	Incremento caja estancia DAISALUX NOVA	39,14	117,42
U31AO050	15,000 ud	Conjunto etiquetas y pequeño material	4,10	61,50
U31XG505	13,000 ud	Lampara fluorescente trifósforo 58 W	6,05	78,65
Grupo U31.....				1.757,68
U32AA110	284,150 m²	Manta fibra de vidrio Isoair	5,99	1.702,06
U32FA005	16,000 ud	Rejilla impulsión-retorno 425x165 simple	29,33	469,28
U32FA105	5,000 ud	Rejilla retorno lama V 425x165	51,23	256,15
U32FH002	1,000 ud	Persiana sobrepresión 210x400	111,62	111,62
U32FN005	5,000 ud	Termostato ambiente	85,80	429,00
U32FN051	50,000 m	Cable 8 hilos para termostato	0,75	37,50
U32WA111	1,000 ud	Salida de tejado ALDER	83,73	83,73
U32WA120	5,000 ud	Boca extracción BAP color baño	41,20	206,00
Grupo U32.....				3.295,34
U34CA651	1,000 ud	Circuito cerrado T.V. completo	929,41	929,41
U34CA980	8,000 ud	Canalización y cableado	16,23	129,84
Grupo U34.....				1.059,25
U35AA006	4,000 ud	Ex tintor polvo ABC 6 kg	55,77	223,08
U35AA310	1,000 ud	Ex tintor nieve carbónica 5 kg	138,90	138,90
U35MA005	14,000 ud	Placa señaliz. plástic. 297x210	12,95	181,30
U35MC005	33,000 ud	Pla.salida emer. 297x148	10,56	348,48
Grupo U35.....				891,76
U43AA120	1,000 ud	Arq. Entrada 400x400x600 mm	153,11	153,11
U43AA240	1,000 ud	Juego tapa/cerco Arq. Ent.400x400x600 mm	61,41	61,41
U43AK100	45,000 m	Tubo PVC Rígido diam. 40 mm	1,37	61,65
U43AK380	190,000 m	Tubo flex. corrug. diam 20 mm	0,43	81,70
U43AK440	7,500 ud	Codo 90° P.V.C., diam. 40 mm	1,29	9,68
U43AK650	9,000 m	Tubo PE pared int. lisa 63 mm enterrar	2,19	19,71
U43AR125	1,000 ud	Reg. Enl. Inf. HIMEL 450X450X150 mm	204,52	204,52
U43AW200	1,000 ud	RTR 60x50x8 cm,Plast.STDP+RTV+TBA	26,19	26,19
U43DA100	240,450 m	Hilo guía ac. galvan. 2 mm	0,06	14,43
U43EA100	16,000 ud	Pequeño material	0,54	8,64
U43EA300	9,000 ud	Caja de empotrar BAT universal	0,61	5,49
U43HL240	9,000 ud	TOMA H. RJ-45 C. KEYST.	7,30	65,70
U43HU200	209,000 m	Cable UTP CAT-6 3M	0,71	148,39
Grupo U43.....				860,61
UU	50,000 u	Luminaria	32,21	1.610,50
Grupo UU				1.610,50
mi07aco010c	23.015,959 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	2,10	48.333,51
mi07aco020a	374,960 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,19	71,24
mi07aco020c	26,400 Ud	Separador homologado para vigas.	0,12	3,17
mi07aco020d	54,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,08	4,32
mi07aco020f	30,090 Ud	Separador homologado para losas de escalera.	0,12	3,61
mi07aco020i	1.791,360 Ud	Separador homologado para losas macizas.	0,12	214,96
mi07sep010ab	10,000 Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de cimentacione	0,17	1,70
mi07sep010ac	86,400 Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de pilares de v	0,10	8,64
mi08cim030b	1,953 m³	Madera de pino.	313,78	612,86



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
mt08dba010d	26,994 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	2,88	77,74
mt08efi010a	124,623 m²	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	9,81	1.222,55
mt08efi030a	28,293 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con v	49,43	1.398,51
mt08eme040	0,588 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos	68,52	40,32
mt08eme051a	11,769 m	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0,40	4,71
mt08eme070d	0,257 m²	Paneles metálicos modulares, para encofrar pantallas de hormigón	263,52	67,72
mt08eme075R	0,257 Ud	Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para pantal	339,87	87,34
mt08eup010c	2,374 m²	Chapa metálica de 50x50 cm, para encofrado de pilares de hormigó	66,43	157,68
mt08eva030	4,531 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sop	112,02	507,57
mt08eve020	2,006 m²	Sistema de encofrado para formación de peldañado en losas incli	22,92	45,98
mt08var040a	132,328 Ud	Berenjeno de PVC, de varias dimensiones y 2500 mm de longitud.	0,48	63,52
mt08var050	231,711 kg	Alambre galvanizado para alar, de 1,30 mm de diámetro.	1,45	335,98
mt08var060	42,608 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,21	392,42
mt08var204	3,671 Ud	Pasamuros de PVC para paso de los sensores del encofrado, de var	1,22	4,48
Grupo mt0.....				53.660,52
mt10haf010a	48,619 m³	Hormigón HA-30/F/20/XC2, fabricado en central.	109,33	5.315,52
mt10haf010b	175,836 m³	Hormigón HA-30/F/20/XC3, fabricado en central.	109,33	19.224,17
mt10haf010c	1,655 m³	Hormigón HA-30/P/20/XC3, fabricado en central.	99,22	164,20
mt10haf010d	9,680 m³	Hormigón HA-30/F/20/XS1, fabricado en central, con cemento MR.	130,03	1.258,69
mt10hmf011fa	8,411 m³	Hormigón de limpieza HL-150/F/20, fabricado en central.	88,35	743,07
Grupo mt1.....				26.705,64
mt50spa052b	9,876 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,96	68,74
mt50spa081a	7,118 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	21,28	151,48
mt50spa081c	12,473 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	29,27	365,09
Grupo mt5.....				585,30
TOTAL				253.281,06



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 116 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



ANEJO 06.19.- SERVICIOS URBANÍSTICOS

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 117 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

D. LEOPOLDO SALCEDA ALVITE

FRANCISCO FDEZ. DEL RIEGO Nº 9 ENTLO OF 1.

36203 - VIGO

Refª Nº 1773 - AAA

Fecha: 29 de Agosto de 2019

ASUNTO: ENRIQUE LORENZO Nº 54 (TEIS)

En contestación al asunto citado, adjunto le enviamos, de acuerdo con los datos obrantes en estos servicios, los planos de las redes de abastecimiento y saneamiento correspondientes a las zonas de obra solicitadas.

Abastecimiento: FD-150 mm y FC-60 mm.

Saneamiento: PVC- 630 mm y PVC-250 mm.

En relación con la información que les aportamos, a continuación ponemos en su conocimiento los siguientes condicionantes:

- Deberán mantener absoluta confidencialidad sobre la información, facilitada por **aqualia**, que no podrá ser objeto de difusión o utilización para fines diferentes a los solicitados. Es responsabilidad del solicitante el uso indebido de la información aportada.
- Se hace la salvedad de que la situación de las conducciones es meramente informativa y orientativa y puede diferir en algún punto de la traza indicada en los planos.
- Los datos reflejados en los planos reflejan la situación de las redes en el momento de su instalación. Esta información puede haber sufrido variaciones por actuaciones de terceros, que no aparecen reflejados en los planos.
- La información muestra lo registrado en nuestros archivos con la documentación recibida hasta el día de la fecha. Pueden existir redes de nueva instalación, que no han sido comunicadas todavía a **aqualia** ni entregados los correspondientes planos de liquidación, y por lo tanto, no aparecen reflejadas en nuestra cartografía.
- Las acometidas no se indican en los planos. En consecuencia, reiteramos el carácter no exhaustivo de la información suministrada.



- La ejecución de las acometidas es competencia exclusiva de la empresa Concesionaria y la máxima profundidad admitida de la acometida de Saneamiento es de 1,5 m. en el punto de entronque. La salida de la acometida debe de adaptarse a esta medida.

En el caso de que esta información se utilice para la ejecución de obras, deberá tener también en consideración:

- Esta información no supone la autorización ni conformidad por parte de **aqualia** al proyecto de obra en curso.
- Si consideran necesario una mayor aclaración antes del inicio de las obras, deben ponerse en contacto con un mínimo de tres (3) días hábiles de antelación con los responsables de redes de **aqualia**, para identificar la ubicación de las conducciones "in situ".
- Cuando las obras a realizar consistan en instalar canalizaciones, se tendrá en cuenta la exigencia de distancias mínimas de separación en paralelismos y cruzamientos entre servicios de acuerdo a la reglamentación vigente.
- Ponemos a su disposición nuestros Servicios Técnicos para cualquier otra información o consulta que sea preciso, con el objeto de garantizar la ejecución de sus trabajos, sin que supongan daños y perjuicios en nuestras instalaciones.
- Deben tomar las debidas precauciones, sin que ello exonere al ejecutor de las obras de las responsabilidades en el supuesto de provocar daños, en cuyo caso **aqualia** se reserva el derecho a emprender las acciones legales oportunas y reclamar las indemnizaciones a que haya lugar.
- El plazo de validez del presente escrito y sus condicionantes es de un año.

Atentamente,



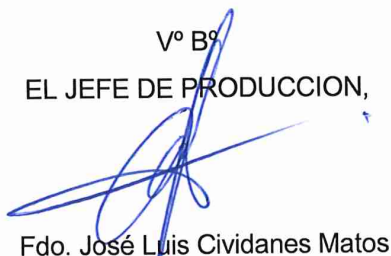
Área de Abastecimiento



Área de Saneamiento

Vº Bº

EL JEFE DE PRODUCCION,

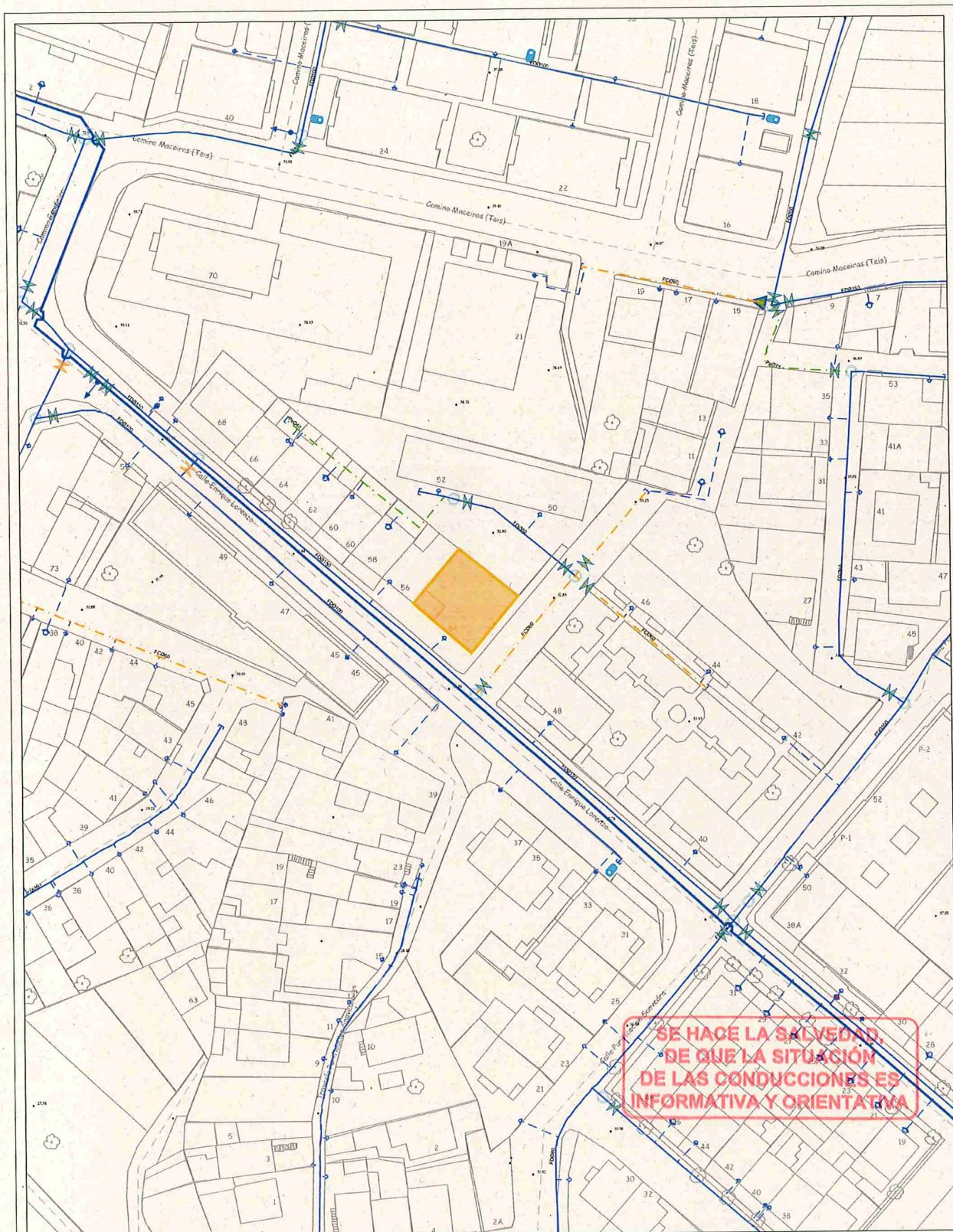


Fdo. José Luis Cividanes Matos

NOTA: NO VALIDO A EFECTOS DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 119 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



SERVICIOS URBANÍSTICOS

Enrique Lorenzo, 54

FECHA: 29/08/2019

ESCALA: 1:1000

ABASTECIMIENTO



Copia do documento - Concello de Vigo

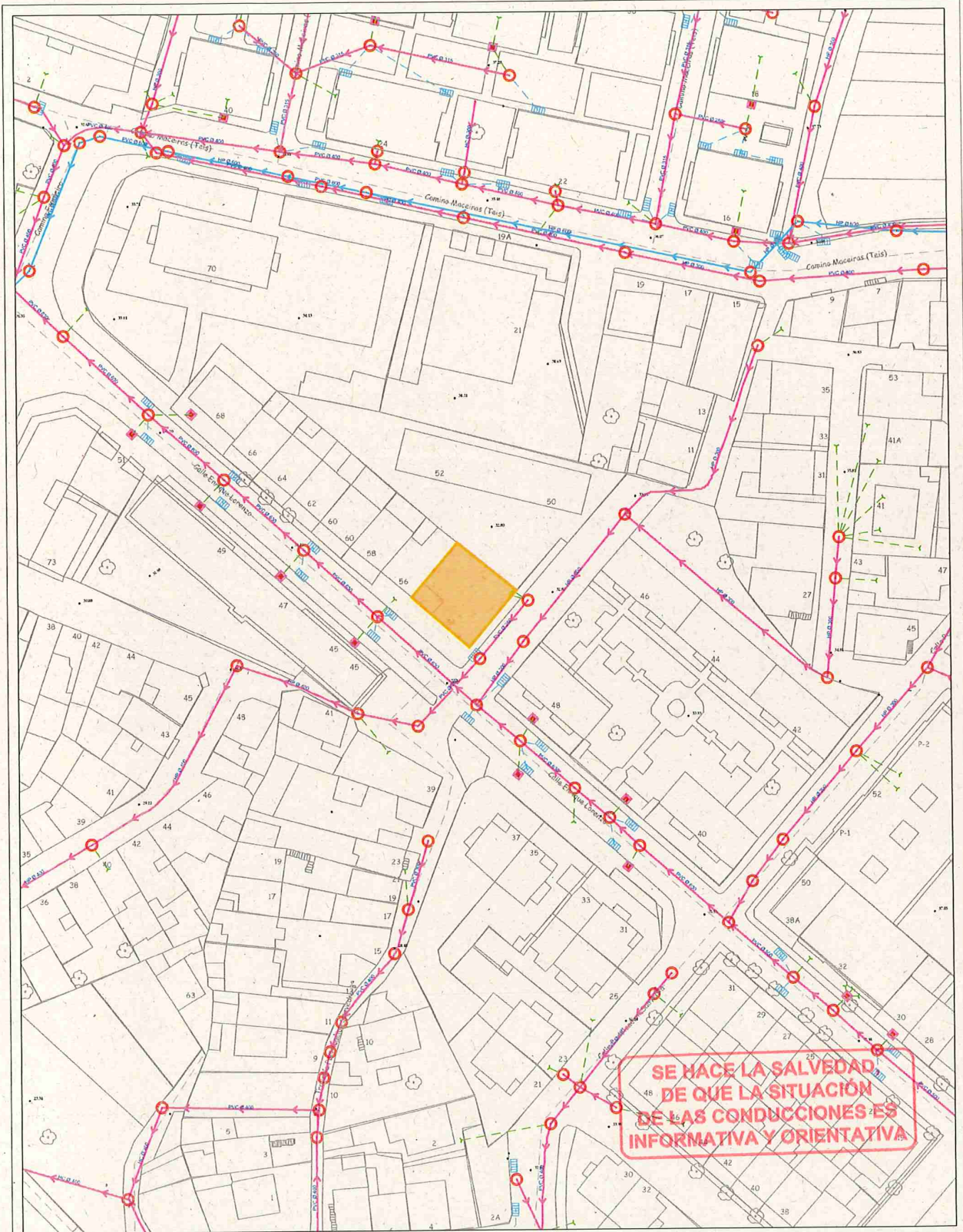
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025

Data impresión: 24/03/2025 11:23

Página 120 de 142

CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



aqualia

SERVICIOS URBANISTICOS

Enrique Lorenzo, 54

FECHA: 29/08/2019

ESCALA: 1:1000

SANEAMIENTO



Copia do documento - Concello de Vigo

6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025

Data impresión: 24/03/2025 11:23

Página 121 de 142

CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

ANEJO 06.20.- FICHA CATASTRO




Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 122 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 123 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

FICHA CATASTRO



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4778207NG2747N0001P

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

RU ENRIQUE LORENZO 54

36207 VIGO [PONTEVEDRA]

USO PRINCIPAL

Sanidad,Benefic

USO CONTRIBUCIÓN

1950

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²)

1,063

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

RU ENRIQUE LORENZO 54

VIGO [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²)

1,063

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (M²)

217

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Puerta	Superficie m ²
SANIDAD	Y	-1	159
SANIDAD	Y	00	225
SANIDAD	Y	01	227
SANIDAD	Y	02	227
SANIDAD	Y	03	225

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC'.

Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETR289

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcción

— Mobiliario y tomas

— Límite zona verde

— Hidrografía

Lunes , 24 de Diciembre de 2018

ANEJO 06.21.- INFOGRAFIAS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 124 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 125 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 24/03/2025 11:23

Páxina 126 de 142

6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025

CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

ANEJO 06.22.- CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 24/03/2025 11:23

Páxina 127 de 142

6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025

CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	SALA DE LECTURA DE TEIS		
Dirección	C/ENRIQUE LORENZO,54		
Municipio	Vigo	Código Postal	36207
Provincia	Pontevedra	Comunidad Autónoma	Galicia
Zona climática	C1	Año construcción	2021
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	4778207NG2747N0001IP		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	LEOPOLDO SALCEDA ALVITE	NIF(NIE)	36141899k
Razón social	ESTUDIO DE ARQUITECTURA	NIF	36141899k
Domicilio	plaza elíptica		
Municipio	VIGO	Código Postal	36203
Provincia	Pontevedra	Comunidad Autónoma	Galicia
e-mail:	lsa@coag.es	Teléfono	654500750
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m² año]
<div> <div>< 91.8 A</div> <div>91.8-149.2 B</div> <div>149.2-229.5 C</div> <div>229.5-298.4 D</div> <div>298.4-367.2 E</div> <div>367.2-459.0 F</div> <div>≥ 459.0 G</div> </div> <div>66.3 A</div>	<div> <div>< 20.1 A</div> <div>20.1-32.6 B</div> <div>32.6-50.1 C</div> <div>50.1-65.2 D</div> <div>65.2-80.2 E</div> <div>80.2-100.3 F</div> <div>≥ 100.3 G</div> </div> <div>11.2 A</div>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 21/02/2025

Firma del técnico certificador

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha
Ref. Catastral

21/02/2025
4778207NG2747N0001IP

Página 1 de 6


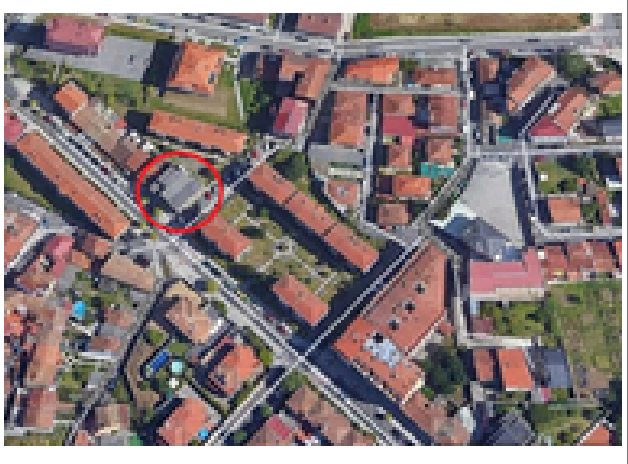


Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 128 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	242.16
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	213.67	0.22	Conocidas
Suelo con aire	Suelo	184.03	0.25	Conocidas
FACHADA SUROESTE	Fachada	48.68	0.14	Conocidas
FACHADA SURESTE	Fachada	46.833	0.14	Conocidas
FACHADA NORESTE	Fachada	56.35	0.14	Conocidas
Medianería	Fachada	94.74	0.00	
Partición inferior	Partición Interior	44.53	0.44	Conocidas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
v1	Hueco	4.80	1.22	0.53	Conocido	Conocido
v2	Hueco	4.90	1.22	0.53	Conocido	Conocido
v3	Hueco	5.45	1.22	0.53	Conocido	Conocido
v4	Hueco	4.5	1.22	0.53	Conocido	Conocido
v5	Hueco	4.1	1.22	0.53	Conocido	Conocido
v6	Hueco	3.75	1.22	0.53	Conocido	Conocido
v7	Hueco	1.0	1.27	0.49	Conocido	Conocido
v8	Lucernario	14.89	1.14	0.52	Conocido	Conocido
PE1	Hueco	3.9	2.00	0.04	Conocido	Conocido

Fecha
Ref. Catastral

21/02/2025
4778207NG2747N00011P

Página 2 de 6



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 129 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		265.4	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		364.9	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	98.0
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		427.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	9.10	1.82	500.00	Conocido
TOTALES	9.10			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	242.16	Intensidad Baja - 8h

Fecha
Ref. Catastral

21/02/2025
4778207NG2747N0001IP

Página 3 de 6



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 130 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
<div><div>< 20.1 A</div><div>20.1-32.6 B</div><div>32.6-50.1 C</div><div>50.1-65.2 D</div><div>65.2-80.2 E</div><div>80.2-100.3 F</div><div>≥ 100.3 G</div></div>	<div>11.2 A</div>	CALEFACCIÓN		ACS		
		<div>Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]</div>	A	<div>Emisiones ACS [kgCO2/m² año]</div>	A	
		1.46		0.62		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		<div>Emisiones globales [kgCO2/m² año]</div>	<div>Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]</div>	C	<div>Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]</div>	B
			1.60		7.54	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	11.23	2718.32
<i>Emisiones CO2 por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
<div><div>< 91.8 A</div><div>91.8-149.2 B</div><div>149.2-229.5 C</div><div>229.5-298.4 D</div><div>298.4-367.2 E</div><div>367.2-459.0 F</div><div>≥ 459.0 G</div></div>	<div>66.3 A</div>	CALEFACCIÓN		ACS			
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	A		
		8.64		3.66			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	B
				9.44		44.53	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>< 28.3 A</div><div>28.3-46.0 B</div><div>46.0-70.8 C</div><div>70.8-92.1 D</div><div>92.1-113.4 E</div><div>113.4-141.7 F</div><div>≥ 141.7 G</div></div>	<div>11.7 A</div>	<div><div>< 4.7 A</div><div>4.7-7.7 B</div><div>7.7-11.8 C</div><div>11.8-15.4 D</div><div>15.4-18.9 E</div><div>18.9-23.7 F</div><div>≥ 23.7 G</div></div>	<div>17.6 E</div>
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

Fecha 21/02/2025
Ref. Catastral 4778207NG2747N00011P

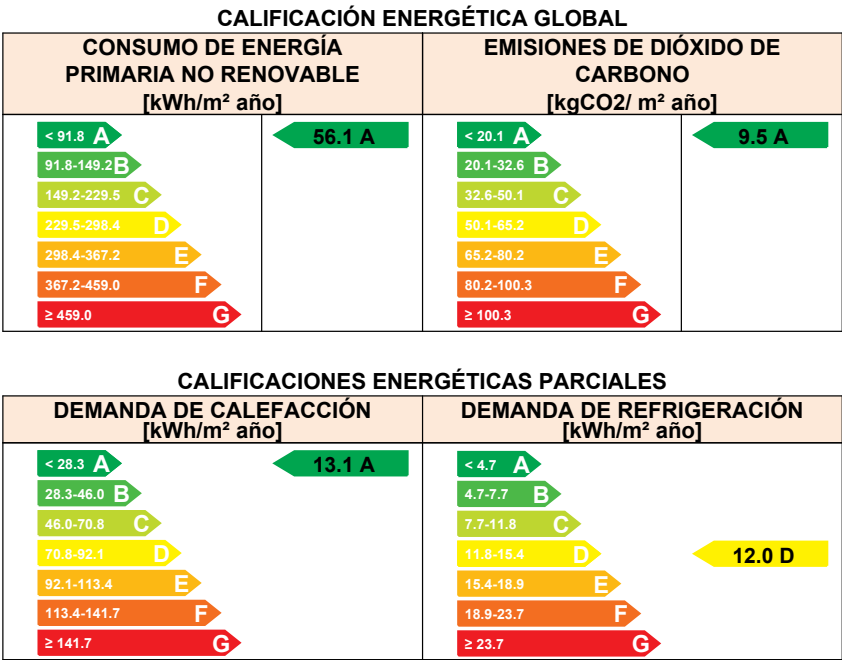
Página 4 de 6



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 131 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

mejora local publico



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	4.95	-12.1%	3.28	32.0%	1.87	0.0%	22.79	0.0%	28.70	15.4%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	9.68 A	-12.1%	6.42 B	32.0%	3.66 A	0.0%	44.53 B	0.0%	56.08 A	15.4%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	1.64 A	-12.1%	1.09 B	32.0%	0.62 A	0.0%	7.54 B	0.0%	9.50 A	15.4%
Demanda [kWh/m² año]	13.15 A	-12.1%	11.98 D	32.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

Fecha
Ref. Catastral

21/02/2025
4778207NG2747N00011P

Página 5 de 6



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 132 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
--	--

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
comprobacion de datos catastrales
comprobacion de calidades de materiales
comprobacion sistemas de climatizacion ventilacion y acs

CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION	DOCUMENTACION ADJUNTA
----------------------------------	-----------------------

Fecha
Ref. Catastral

21/02/2025
4778207NG2747N0001IP

Página 6 de 6



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 133 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEJO 06.23.- GESTIÓN CON ORGANISMOS Y COMPAÑÍAS DE SERVICIOS

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 134 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

UFD

14-06-21 - Se envía mail a 'fmendezs@ufd.es'

16-06-21 - Recibimos hoja de resumen solicitud.



LEOPOLDO SALCEDA ALVITE
PLAZA Francisco fernandez de riego, 9
36203, VIGO
PONTEVEDRA ESPAÑA

16/06/2021

Solicitud nº: EXP638321060112
Dirección: ENRIQUE LORENZO 54, T, OD, OS, 36207, VIGO, PONTEVEDRA
Potencia solicitada: 45,00 kW

¡Gracias por tu solicitud! Aquí tienes los datos de tu petición

Hola LEOPOLDO

Te enviamos un resumen de los **datos de tu solicitud**, para que los tengas a mano siempre que los necesites. También los encontrarás en nuestra Plataforma Digital de Servicios, accediendo a tu **área privada** (<https://areaprivada.ufd.es>).

Tu petición ha empezado a caminar...

Recuerda que éstos son los **pasos** que va a seguir tu petición hasta finalizar el proceso. Nosotros te iremos avisando cuando se produzca alguna novedad, para que estés siempre al día. ¡Nos encantará darte buenas noticias!



Ten en cuenta que...

Como tu suministro está ubicado en la **Comunidad Autónoma de Galicia**, es necesario que nos envíes el **título habilitante urbanístico** para poder realizar las obras de acometida para la conexión a la red, tal y como indica la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia (artículo 142.4). Puedes enviarnos esta información a través de tu **área privada** (<https://areaprivada.ufd.es>), buscando tu número de solicitud en la opción "Mi conexión a la red".

¡Muchas gracias por tu confianza!

El equipo de UFD

Haz tus gestiones en nuestra **área privada digital**. ¡Te beneficiarás de mejores prestaciones!

Consulta tu consumo eléctrico

Autoriza a un gestor o a un asesor energético

Solicita una nueva conexión a nuestra red

Solicita una nueva conexión de generación o autoconsumo

Tramita una consulta, solicitud o reclamación

Regístrate ahora en nuestra web www.ufd.es

UFD Distribución Electricidad, S.A.
Avenida San Luis 77
28033 Madrid (España)
www.ufd.es



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 135 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



SOLICITUD DE SUMINISTRO / DESVÍO DE LÍNEAS

DATOS SOLICITUD:

Fecha de alta: 2021-06-16 09:45:52.489
Nº Expediente: EXP638321060112
Tipo de Petición: CONSUMO
Subtipo de Petición: USO PÚBLICO
CUPS:

DIRECCION DEL SUMINISTRO:

Referencia Catastral: 4778207NG2747N0001IP
Provincia: PONTEVEDRA
Ayuntamiento: VIGO
C.P.: 36207
Localidad: VIGO

Urbano:

Vía: ENRIQUE LORENZO
Núm:54 Bloque:
Esc.: T Planta: OD
Puerta: OS Km.:

Rústico:

Polígono:
Parcela:

Coord. X: 524699.08
Coord. Y: 4677592.96

PETICIONARIO:

Nombre: LEOPOLDO
1º Apellido: SALCEDA
2º Apellido: ALVITE
Dirección:
Documento: 36141899K
Teléfono: 986425722
Dirección de envío de comunicaciones:
E-mail de envío de comunicaciones: lsa@coag.es

PAGADOR:

Nombre: LEOPOLDO
1º Apellido: SALCEDA
2º Apellido: ALVITE
Dirección:
Documento: 36141899K
Teléfono: 986425722
Dirección de envío de comunicaciones:

PROPIETARIO:

Nombre: LEOPOLDO
1º Apellido: SALCEDA
2º Apellido: ALVITE
Dirección:
Documento: 36141899K
Teléfono: 986425722

CONTACTO:

Nombre: LEOPOLDO
1º Apellido: SALCEDA ALVITE ALVITE
2º Apellido:
E-mail: lsa@coag.es
Teléfono: 616351603

DATOS TÉCNICOS

Tipología de la Petición: CONSUMO
Tensión:
Fase: TRIFASICO
Superficie Edificable total (si procede): 0

POTENCIA

Potencia solicitada total: 45,00 kW

Detalle de potencias

070312E001E2116712



Copia do documento - Concello de Vigo
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025

Data impresión: 24/03/2025 11:23 Páxina 136 de 142
CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

16-08-21 - Se recibe presupuesto y forma de pago de la empresa UFD para el suministro eléctrico.



LEOPOLDO SALCEDA ALVITE
PLAZA francisco fernandez de riego, 9
36203, VIGO
PONTEVEDRA ESPAÑA

16/08/2021

Solicitud nº: EXP638321060112
Dirección: ENRIQUE LORENZO 54, T, OD, OS, 36207, VIGO, PONTEVEDRA
Potencia solicitada: 45,00 kW

¡Aquí tienes tu presupuesto!

Hola LEOPOLDO,

Éste es el **presupuesto** de tu solicitud de suministro eléctrico:

855,88 euros (IVA incluido)¹

A partir de ahora, dispones de **seis meses** para realizar el pago. Puedes pagar con **tarjeta** en tu **área privada** (<https://areaprivada.ufd.es>), buscando tu número de solicitud en la opción "Mi conexión a la red", o bien por **transferencia o ingreso** en la cuenta de **CaixaBank** **ES12-2100-8740-5102-0016-7144** indicando como concepto el número de solicitud EXP638321060112.

Cuando recibamos el ingreso, ¡nos pondremos manos a la obra! Empezaremos las **instalaciones de extensión** de red necesarias para tu conexión y **emitiremos la factura** a nombre de LEOPOLDO SALCEDA ALVITE. Si estos datos de facturación no son correctos, puedes modificarlos dentro de la solicitud, en tu área privada (<https://areaprivada.ufd.es>).

Y recuerda...

Para que podamos finalizar las instalaciones es necesario que tengas instalada la caja general de protección (CGP).

¡Muchas gracias por tu confianza!

El equipo de UFD

¿Qué es la CGP?

Es el punto de conexión de tu instalación eléctrica particular con nuestra red de distribución y contiene los elementos de protección de la línea eléctrica de tu instalación.

NOTA: Esta comunicación anula y sustituye cualquier otra recibida anteriormente.

¹ En la página siguiente encontrarás el presupuesto detallado.

Haz tus gestiones en nuestra **área privada digital**. ¡Te beneficiarás de mejores prestaciones!

- Consulta tu consumo eléctrico
- Autoriza a un gestor o a un asesor energético
- Solicita una nueva conexión a nuestra red
- Solicita una nueva conexión de generación o autoconsumo
- Tramita una consulta, solicitud o reclamación

Regístrate ahora en nuestra web www.ufd.es

UFD Distribución Electricidad, S.A.
Avenida San Luis 77
28033 Madrid (España)
www.ufd.es



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 24/03/2025 11:23

Páxina 137 de 142

6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025

CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Presupuesto detallado

FECHA: 16/08/2021

Solicitud nº: EXP638321060112

Derechos de Extensión¹ a pagar por LEOPOLDO SALCEDA ALVITE para conectar el suministro situado en ENRIQUE LORENZO 54, T, OD, OS, 36207, VIGO, PONTEVEDRA

Baremo	
Derechos = Baremo = Tarifa * Potencia	
45 kW x 15.718632 EU/kW	707,34 Euros
TOTAL:	707,34 Euros
I.V.A(21,00%):	148,54 Euros
TOTAL A PAGAR:	855,88 Euros

070312E046E21228/2



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 138 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

TELEFONÍA

14-06-21 - Se envía mail a 'manuel.oterogomez@telefonica.com'

02-09-21 - Se vuelve a mandar mail.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 139 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



En Vigo, Febrero 2025

Leopoldo Salceda Alvite
Col. 1.533 del COAG

ASINADO POR: SALCEDA ALVITE LEOPOLDO - 36141899K 21/02/2025 14:28:27 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 21/03/2025 10:50:55

Documento asinado

Proyecto de edificio para uso de sala de lectura en Rúa Enrique Lorenzo, 54-Teis - Vigo



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 140 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

7.-CONCLUSIONES



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 24/03/2025 11:23	Páxina 141 de 142
6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025	CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



El edificio proyectado viene a satisfacer una demanda como servicio comunitario.

La plaza proyectada a nivel de calle servirá de punto encuentro y como espacio público para la realización de actividades.

Interiormente el edificio se conforma como un espacio de usos múltiples, pudiendo utilizarse como sala de lectura, eventos, conferencias, exposiciones o un simple punto de encuentro.

SALCEDA
ALVITE
LEOPOLDO -
36141899K
9K

Firmado digitalmente
por SALCEDA ALVITE
LEOPOLDO -
36141899K
Nombre de
reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-3
6141899K,
givenName=LEOPOLDO,
o,sn=SALCEDA
ALVITE, cn=SALCEDA
ALVITE LEOPOLDO -
36141899K
Fecha: 2025.02.21
14:28:27 +01'00'

En Vigo, Febrero 2025

Leopoldo Salceda Alvite
Col. 1.533 del COAG



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 24/03/2025 11:23

Páxina 142 de 142

6653-443 Aprobado por XGL 21/03/2025

CSV: AHAFE6-255186-263444-Q1LTQ7-8V2ZP4-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>