

15 días anteriores ó seu cumprimento o director facultativo das obras, de oficio ou a instancia do contratista redactará un informe sobre o estado das obras ós efectos previstos no artigo 218.3 LCSP. Se durante o prazo de garantía se acreditase a existencia de vicios ou defectos derivados da deficiente execución das obras o órgano de contratación terá dereito a reclamar ó contratista a subsanación dos mesmos.

8.4.4 Rematado o prazo de garantía sen que a Administración formalice reparo ou denuncia, procederase a cancelación da fianza presentada e o contratista quedará exento de responsabilidade.

8.5. CUMPRIMENTO DO CONTRATO

8.5.1 O contrato entenderase cumprido polo contratista cando este realice, de acordo cos termos do mesmo e a satisfacción da Administración ó seu obxeto e unha vez recibidas as obras.

8.5.2. Sempre que por razóns excepcionais de interese público debidamente motivadas no expediente o órgano de contratación acorde a ocupación efectiva das obras ou a súa posta en servizo para o uso público, aínda sin o cumprimento do acto formal de recepción, desde que concorren ditas circunstancias produciranse os efectos e consecuencias propias do acto de recepción

8.6. MEDICIONS E FORMA DE PAGAMENTO.

8.6.1 **Medicións.**- O técnico director realizará mensualmente e na forma que estableza o Prego de prescricións técnicas, a medición das unidades de obra executadas durante o período de tempo anterior.

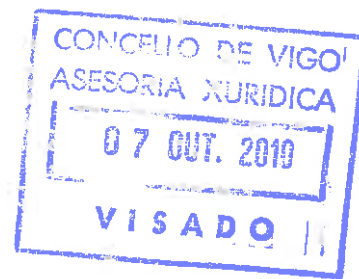
O contratista poderá presenciar a realización de tales medicións.

Para as obras ou partes de obra cuxas dimensións e características haxan de quedar posterior e definitivamente ocultas, o contratista está obrigado a avisar á dirección coa suficiente antelación, a fin de que esta poida realizar as correspondentes medicións e toma de datos, levantando os planos que as definan, cuxa conformidade subscribirá o contratista.

A falta de aviso anticipado, cuxa existencia corresponde probar ao contratista, queda este obrigado a aceptar as decisións da administración sobre o particular.

8.6.2 **Relacións valoradas.**- O técnico director tomando como base as medicións das unidades de obra executada a que se refire o apartado anterior e os prezos contratados, redactará mensualmente a correspondente relación valorada á orixe.

8.6.3.- **Certificacións.**- As certificacións expediranse tomando como base a relación valorada e tramitaraas o técnico director nos dous días seguintes do período que correspondan previa a audiencia ao contratista para os efectos da súa conformidade ou reparos.



CONCELLO DE VIGO

CONTRATACIÓN

Expediente 9776-333

No suposto de obras plurianuais as certificacións deberán axustarse ás anualidades previstas sen que nunha única certificación se poida reflectir importes correspondentes a distintas anualidades.

8.6.4 Os pagamentos verificaranse contra certificacións mensuais acompañadas de relación valorada expedidas polo técnico director da obra e aprobadas pola Presidencia ou órgano competente da Corporación. Así mesmo, o contratista deberá presentar factura por igual importe que o da certificación.

Terán o carácter de pagamento a conta, suxeitas ás rectificacións e variacións que se produzan na medición final e sen supoñer en forma ningunha aprobación e recepción das obras que comprenden.

1. Nos contratos que sexan de tracto sucesivo o contratista presentará as facturas tendo en conta os traballos realmente executados, os prezos contratados e os prazos estipulados de pagamento que se fixen no apartado 18 da FEC ou, no seu defecto, mensualmente.

- 8.6.6. A Administración terá obriga de aboar o prezo dentro dos trinta días seguintes á data de expedición dos correspondentes certificacións que acrediten a realización parcial ou total das obras. A expedición de tales documentos requirirá, con carácter previo, que o contratista presente no rexistro xeral do órgano de contratación, a facturación correspondente conforme ó previsto no Real Decreto 2402/1985, de 18 de decembro, polo que se regula o deber de expedir e entregar factura que incumbe ós empresarios e profesionais, acompañada polos albarás de entrega firmados e selados polos servizos correspondentes.

8.7 CESIÓN E SUBCONTRATACION DAS OBRAS

8.7.1 Os adxudicatarios non poderán concertar con terceiros a realización parcial das obras sen previamente comunicar anticipadamente e por escrito á administración o sinalado no apartado 210 2.b da LCSP.

8.7.2 Será de aplicación os requisitos e condicións establecidos no artigos 210 e 211 da LCSP. En todo caso as prestacións parciais que o adxudicatario subcontrate con terceiros non poderán exceder do 60% do importe de adxudicación. No apartado 30.3 da FEC poderá reducirse a porcentaxe de sucontratación prevista en esta cláusula.

8.7.3 O contratista está obrigado a aboar o prezo pactado aos subcontratistas ou subministradores, dentro dos prazos e de acordo coas condicións establecidas no art. 211 da LCSP.

8.7.4 No apartado 30.1 da FEC se establecerá se se obriga a expresar na oferta o disposto no artigo 210.2.b) da LCSP. Esta documentación se achegará no sobre número 2.

8.7.5 No apartado 30.2 da FEC se establecerá a obriga de subcontratar con terceiros non vinculados de acordo co disposto no artigo 210.7 da LCSP. Esta documentación se achegará no sobre número 2.

8.7.6 A cesión do contrato rexerese polo disposto no artigo 209 da LCSP.

8.8. PENALIDADES ADMINISTRATIVAS.

6.2.4. Penalidades por demora na execución:

6.2.4.1. En caso de que o contratista incorrese en demora no cumprimento do prazo total ou parcial do contrato por causas imputábeis ó mesmo, o órgano de contratación, sen necesidade de intimación previa, poderá optar pola resolución do contrato con perda da garantía definitiva e indemnización dos danos e perdas ocasionados á Administración, no que exceda do importe da garantía incautada ou pola imposición das penalidades diarias na proporción de 0,20 por cada 1000 euros do prezo do contrato.

6.2.4.2. Se a demora fose por causas non imputábeis ó contratista e este ofrece cumprir os seus compromisos, o órgano de contratación prorrogaralle o prazo nun tempo igual, ó menos, ó tempo perdido, salvo que o contratista solicítase outro menor.

6.2.5. **Penalidades por execución deficiente do contrato.** As infraccións que cometa o contratista na execución do contrato poderán ser calificadas como moi graves, graves e leves.

6.2.5.1. Terán a consideración de faltas MOI GRAVES as seguintes:

a) A paralización total e absoluta da execución das prestacións obxecto deste contrato imputábel ó contratista, por un prazo que exceda de 72 horas salvo nos supostos de folga non imputábeis o contratista ou forza maior.

b) A prestación manifestamente irregular das obras.

c) A cesión, subarrendo ou traspaso en todo ou en parte das obras contratadas, baixo calquera modalidade ou título, sen previa autorización expresa da Xunta de Goberno Local sen prexuízo das prestacións de carácter accesorio que autoriza a normativa vixente de aplicación

d) O incumprimento das obrigas laborais, das de Seguridade Social e de todas aquelas correspondentes a lexislación de seguridade e saúde laboral.

e) O incumprimento do disposto na cláusulas 8.1.6 deste prego.

f) A utilización de sistemas de traballo, elementos, materiais, máquinas ou persoal diferentes ós previstos nos pregos e nas ofertas do contratista.

g) A modificación do programa de execución das obras sen previa autorización municipal.

h) A acumulación de dúas faltas graves dentro de cada ano, se denunciada e sancionada a primeira se incorrese na segunda.

i) As infraccións que se inclúen no apartado 20-1 da FEC.

j) A utilización de sistemas de traballo, elementos, materiais, máquinas ou persoal diferentes ós previstos nos pregos e nas ofertas do contratista.

k) A modificación na execución do contrato sen previa autorización municipal.

l) O incumplimento dos compromisos e das condicións especiais do contrato que se establecen no apartado 33 da

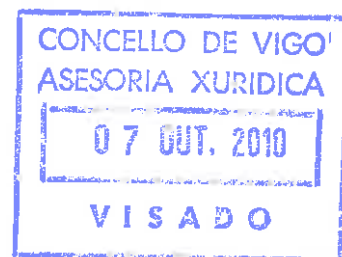


CONCELLO DE VIGO

CONTRATACIÓN

Expediente 9776-333

FEC.



8.8.2.2 Terán a consideración de faltas **GRAVES** as seguintes:

- O atraso na execución das obras de forma non reiterada nin sistemática
- A interrupción das obras por calquera causa que sexa por prazo non superior ás setenta e dúas horas, agás en caso de folga legal ou forza maior
- A inobservancia das prestacións sanitarias ou incumprimento de ordes sobre evitación de situacións insalubres, perigosas ou que provoquen incomodidades
- A desobediencia por dúas ou máis veces, das ordes dadas por escrito ao adxudicatario pola Administración Municipal
- A contratación de persoal a través de empresas de traballo temporal de forma habitual e sen que medien causas excepcionais autorizados polo Concello.
- A reiteración na comisión de faltas leves, sempre que sexan da mesma natureza
- As infraccións que se inclúen no apartado 20-2 da FEC.

8.8.2.3 Terán a consideración de faltas **LEVES** as seguintes:

8. **A imperfección non reiterada na execución das obras**
9. O retraso ocasional e por menos de un día na execución das obras .
10. Calquera outro incumprimento non calificado de falta grave ou moi grave
11. Falta de respecto ó público, ós inspectores dos servizos técnicos municipais ou axentes da autoridade.
12. As infraccións que se inclúen no apartado 20-3 da FEC.

8.8.2.4 As faltas moi graves sancionaranse con multa comprendida entre o 6,01% e o 10% do presuposto do contrato contrato ou rescindir o contrato, previa a tramitación do correspondente expediente administrativo, con audiencia ó contratista.

8.8.2.5 As infraccións graves sancionaranse con multa comprendida entre o 3,01 % e 6,00% do presuposto do contrato.

8.8.2.6 As infraccións leves sancionaranse con apercibimento ou imposición de multa de ata o 3% do presuposto do contrato.

8.8.2.7 As sancións serán independentes da reparación do dano causado e da indemnización de danos e perdas a que houberse lugar, en caso de incumprimento na prestación dos servizos.

8.8.2.8 As sancións imporanse previa incoación do correspondente expediente sancionador, do que se dará traslado ó adxudicatario por un prazo non inferior a dez días, a fin de que poida formular alegacións e propoñer as probas que estime pertinentes.

8.8.2.9. A resolución do expediente sancionador corresponderá á Xunta de Goberno Local.. O importe das